



**AUCES NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2013.-2025.GADAM**

I. sējums
PASKAIDROJUMA RAKSTS



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Auces novada dome

Auce, novembris, 2012.

SATURS

AUCES NOVADA	1
TERITORIJAS PLĀNOJUMS	1
2013.-2025.GADAM	1
I. sējums	1
PASKAIDROJUMA RAKSTS	1
IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ	1
Auces novada dome	1
Auce, novembris, 2012	1
1 Ievads	5
2 Apdzīvotuma sistēma	9
2.1 <i>IEDZĪVOTĀJI</i>	9
2.2 <i>APDZĪVOTĀS VIETAS</i>	13
2.2.1 Auces pilsēta	13
2.2.2 ciemi	13
2.2.3 viensētas un viensētu grupas	15
2.3 <i>SAIKNES STARP BLĪVI APDZĪVOTAJĀM VIETĀM</i>	18
2.4 <i>UZŅĒMĒJDARBĪBA</i>	19
2.5 <i>SECINĀJUMI</i>	21
3 Tehniskā infrastruktūra	22
3.1 <i>Satiksmes infrastruktūra</i>	22
3.1.1 Valsts autoceļi	22
3.1.2 Pašvaldības autoceļi.....	23
3.1.3 Pašvaldības ielas.....	23
3.1.4 Meža ceļi.....	24
3.1.5 Dzelzceļa sliežu ceļi.....	25
3.1.6 Pasažieru pārvadājumi.....	25
3.1.7 Cauruļvadu transports	25
3.2 <i>Secinājumi</i>	27
3.3 <i>INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS</i>	27
3.3.1 Ūdensapgādes infrastruktūra.....	27
3.3.2 Kanalizācijas infrastruktūra	27

3.3.3	Siltumapgādes infrastruktūra un pakalpojumi	28
3.3.4	Gāzes apgādes infrastruktūra.....	28
3.3.5	Elektroapgādes infrastruktūra un pakalpojumi	28
3.3.6	Sakaru infrastruktūra	28
3.3.7	Valsts nozīmes ūdensnotekas.....	29
4	Resursi.....	31
4.1	<i>TERITORIJA</i>	31
4.1.1	Lauksaimniecībā izmantojamas zemes	32
4.1.2	Meži	35
4.2	<i>HIDROGRĀFISKAIS TĪKLS</i>	38
4.3	<i>PAZEMES ŪDEŅU IZMANTOŠANA</i>	39
4.4	<i>DERĪGIE IZRAKTEŅI</i>	40
5	Dabas aizsardzība un kultūrvēsturiskais mantojums.....	42
5.1.1	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	42
5.1.2	Dabas pieminekļi	44
5.1.3	Vietējas nozīmes dabas pieminekļi.....	44
5.2	<i>KULTŪRAS PIEMINEKĻI</i>	44
6	Antropogēnās slodzes.....	47
6.1.1	Atkritumu apsaimniekošana	49
6.1.2	Kapu saimniecība.....	49
7	Teritorijas izmantošana	49
7.1	<i>AUCES PILSĒTA</i>	49
7.2	<i>BĒNES PAGASTS</i>	52
7.3	<i>ĪLES PAGASTS</i>	55
7.4	<i>LIELAUCES PAGASTS</i>	58
7.5	<i>UKRU PAGASTS</i>	60
7.6	<i>VECAUCES PAGASTS</i>	61
7.7	<i>VĪTIŅU PAGASTS</i>	63
8	Vēsturiskā plānošanas pieredze.....	65
8.1	<i>AUCES PILSĒTA UN VECAUCES PAGASTS</i>	65
8.2	<i>BĒNES PAGASTS</i>	66
8.3	<i>ĪLES PAGASTS</i>	71
8.4	<i>LIELAUCES PAGASTS</i>	75
8.5	<i>UKRU PAGASTS</i>	78
8.6	<i>VĪTIŅU PAGASTS</i>	81

9	Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam	84
9.1	<i>TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS NOTEIKTĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....</i>	<i>86</i>
9.1.1	„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” rakstveida daļa.....	87
9.1.2	„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” grafiskā daļa.....	89

1 Ievads

Auces novada teritorijas izmantošanu kopš 2009.gada nosaka Auces novada pašvaldības 22.07.2009 saistošie noteikumi Nr. 22 „Par teritorijas plānojumiem”, ar kuriem pēc Auces novada izveidošanas tika apstiprināts Auces novada teritorijas plānojums, kas sastāv no:

1. Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Auces pilsētas domes 2006.gada 26.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.14 ”Auces pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums”;
2. Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Bēnes pagasta padomes 2007.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr..7 ”Bēnes pagasta Teritorijas plānojuma 2007. – 2019. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
3. Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Īles pagasta padomes 2007.gada 19.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr..2 ”Īles pagasta teritorijas plānojums”;
4. Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Lielaucē pagasta padomes 2007.gada 31.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr..2 ”Lielaucē pagasta teritorijas plānojums 2006. – 2018.”;
5. Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Ukru pagasta padomes 2005.gada 16.februāra saistošajiem noteikumiem Nr..1 ”Ukru pagasta teritorijas plānojums”;
6. Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Vītiņu pagasta padomes 2007.gada 20.marta saistošajiem noteikumiem Nr..2 ”Vītiņu pagasta teritorijas plānojums”.

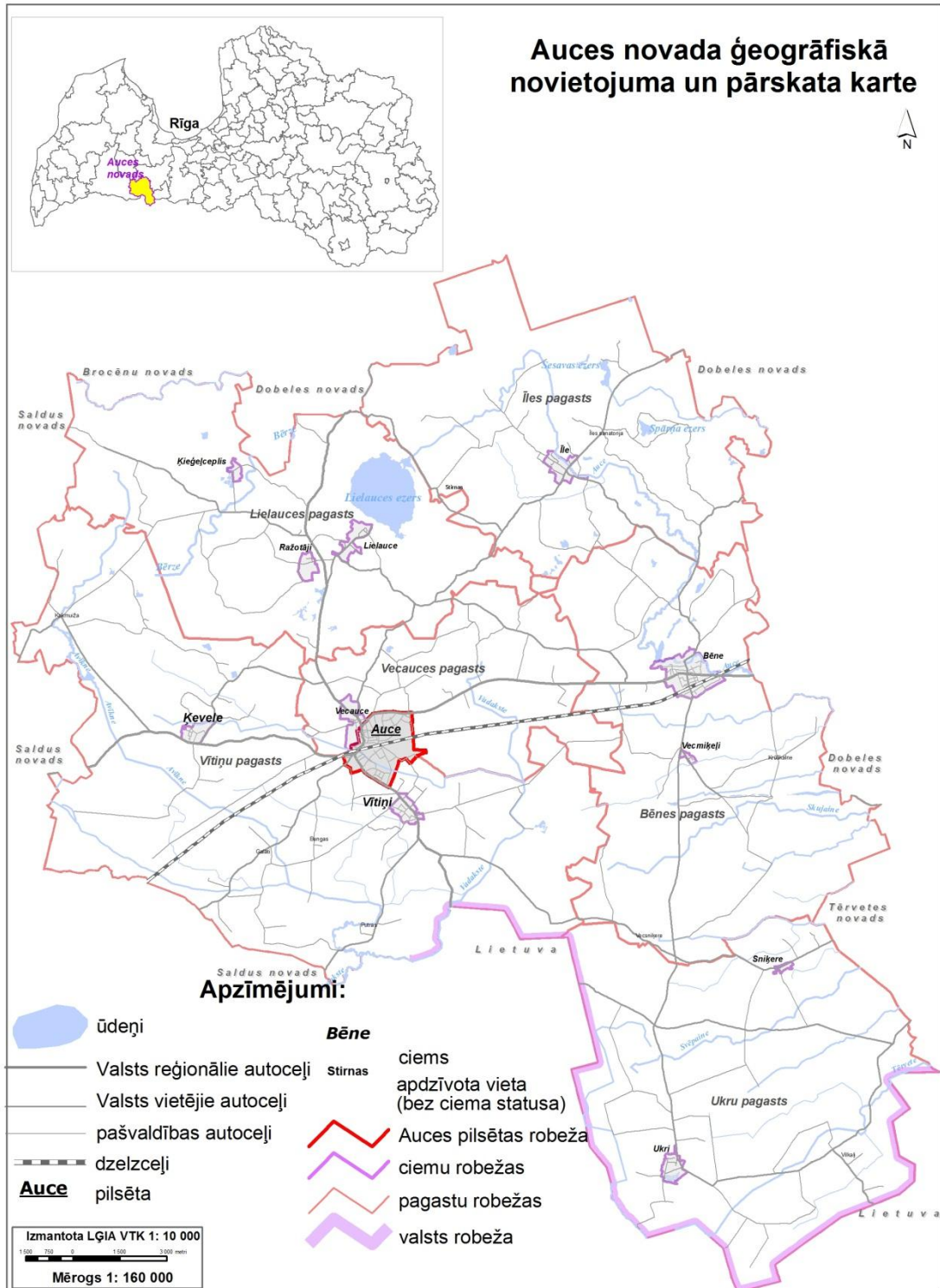
„Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam” (turpmāk tekstā arī - Auces novada TP) ir vietējā līmeņa plānošanas dokuments, kas rakstveidā un grafiski attēlo vienotu visa novada teritorijas pašreizējo izmantošanu un nosaka aprobežojumus un plānoto un atļauto izmantošanu Auces pilsētai, Bēnes, Īles, Lielaucē, Vecaucē, Vītiņu un Ukru pagastiem laika periodam no 2013.gada līdz 2025.gadam.

Teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot valsts un pašvaldību institūciju sniegtos nosacījumus, ievērojot zemes izmantošanas un lietošanas, vides aizsardzības un citas LR normatīvajos aktos noteiktās prasības, kuras reglamentē teritorijas plānošanu.

„Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam” risinājumi tiek izvēlēti, lai racionāli un pēc nepieciešamības izmantotu esošos resursus, lai samazinātu būtisku ietekmi uz vides un dabas teritorijām, bet nevajadzīgi nenoteiktu papildus aprobežojumus no vides aizsardzības aspekta un veicinātu visa novada teritorijas ekonomisko attīstību kopumā. Plānošanas dokuments tiek izstrādāts ņemot vērā nacionālā plānojuma sadaļas, nozaru attīstības programmas, valsts institūciju izsniegtos nosacījumus tiktāl, cik tie attiecas uz teritorijas plānošanu. Tiek ņemts vērā uzņēmēju, pašvaldības speciālistu un pagastu iedzīvotāju viedoklis. „Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam” izstrādāts, ņemot vērā iepriekš izstrādātos plānošanas dokumentus. Plānojuma izstrādes gaitā tika nodrošināta sabiedrības un pagastu iedzīvotāju iesaistīšanās teritorijas plānojuma izstrādes procesā un viņu informēšana.

„Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam” rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai visā pagasta teritorijā reglamentējot nosacījumus teritorijas izmantošanā atbilstoši vietējās pašvaldības kompetencei, un neiejaucas augstākstāvošu pašvaldību vai valsts institūciju kompetencē. Vienlaicīgi tiek ņemtas vērā nacionālā un reģionālā līmeņa izstrādāto plānošanas dokumentu sadaļas, nozaru attīstības programmas, kuras reglamentē teritorijas plānošanu.

1.attēls. Auces novada ģeogrāfiskā novietojuma un pārskata karte.



Auces novads atrodas Zemgales novada rietumdaļā un robežojas ar Zemgales reģiona Dobeles un Tērvetes novadiem, Kurzemes reģiona Saldus un Brocēnu novadiem un Lietuvas Republiku.

Auces novada kopplatība ir 51 748,4 ha¹ jeb 517,8 km², iedzīvotāju kopskaits pēc 2011.gada tautas skaitīšanas provizoriskajiem rezultātiem ir 7135 iedzīvotāji.

Auces pilsētas kopplatība ir 110,1 ha. Vecauces pagasta kopplatība ir 921,2 ha, Bēnes pagasta kopplatība ir 3648,1 ha, Īles pagasta kopplatība ir 3098,4 ha, Lielaucē pagasta kopplatība ir 3232,7 ha, Ukru pagasta kopplatība ir 5054,2 ha, Vītiņu pagasta kopplatība ir 6204,3 ha.

¹ Valsts Zemes dienesta dati, uz 01.01.2012

2 Apdzīvojuma sistēma

Apdzīvojuma sistēmas pamatu Latvijā veido apdzīvoto vietu kopums- pilsētu, ciemu un viensētu tīkls.

Auces pilsētas kā novada centra attīstības process ir saistīts ar 2009.gadā notikušo administratīvi teritoriālo reformu. Līdz 2009.gadam Auces novada teritorija atradās bijušajā Dobeles rajonā ar administratīvo centru Dobelē. Pēc Auces novada, kurā ietilpst bijušā Dobeles rajona Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru un Vītiņu pagasti un bijusī Auces lauku teritorija - Vecauces pagasts, izveidošanas Auces pilsēta ir kļuvusi par pietiekami plašas teritorijas - 51 758,2 ha - administratīvo centru.

Zemgales plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas sadaļa "Pilsētas- lauku mijiedarbība" nosaka novada un vietējās nozīmes attīstības centrus. Atbilstoši tam Auces novada attīstības centru sistēmu veido Auce un Bēne kā novada nozīmes attīstības centri un Īle, Lielauce, Ukri, Ķeuele un Vītiņi – kā vietējās nozīmes attīstības centri.

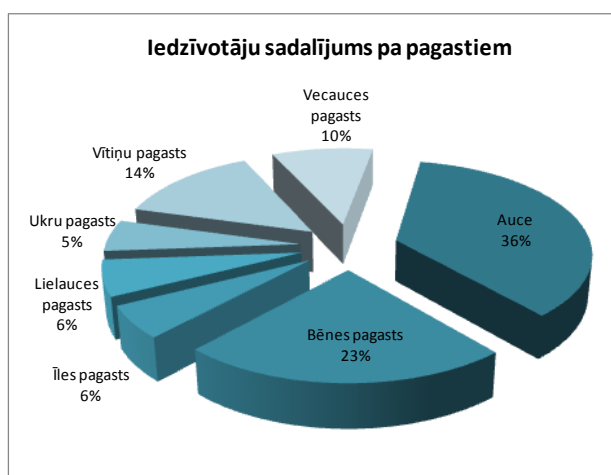
Auces novada apdzīvojuma sistēmas ilgtspēju un attīstību ietekmē pašvaldības iedzīvotāji un to izvietojums novada teritorijā, pašvaldības teritorijā notiekošās saimnieciskās aktivitātes un uzņēmējdarbība, apdzīvoto vietu izvietojums un starp tām pastāvošās saiknes.

2.1 IEDZĪVOTĀJI

2011.gada sākumā Auces novadā ir reģistrēti 8494 iedzīvotāji.² Vairāk kā trešdaļa iedzīvotāju dzīvo Auces pilsētā, aptuveni 1/5 daļa- Bēnes pagastā, attiecīgi 36% un 22%. Vismazākais iedzīvotāju skaits -5% no kopējā iedzīvotāju skaita dzīvo Ukru pagastā. Īles un Lielauces pagastā dzīvo 6%, Vecauces pagastā- 10% un Vītiņu pagastā- 14% no kopējā iedzīvotāju skaita.

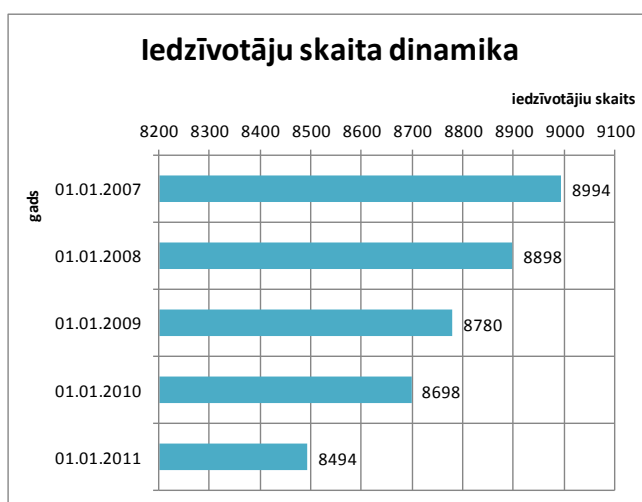
² Pēc 2011.gada tautas skaitīšanas provizoriskajiem rezultātiem Auces novadā ir 7135 iedzīvotāji.

2.attēls. Iedzīvotāju skaita sadalījums pa Auces novada pagastiem,01.01.2011. (PMLP dati)



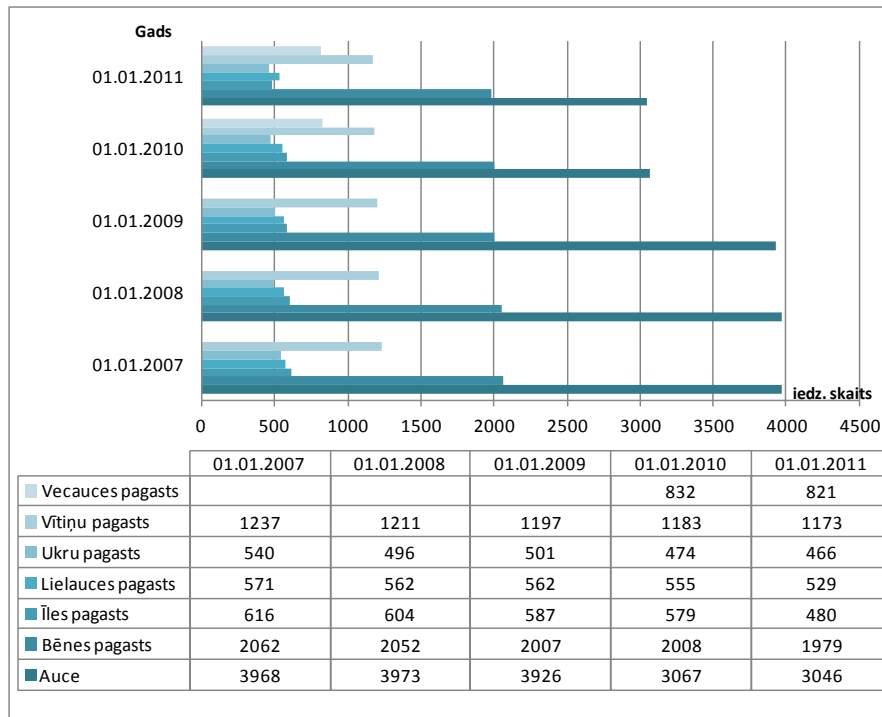
Pēdējo piecu gadu laikā, kopš 2007.gada, Auces novada iedzīvotāju skaits kopumā ir samazinājies vidēji par 500 iedzīvotājiem jeb 1.4% .

3.attēls. Auces novada iedzīvotāju skaita dinamika, 2004-2011.gads.



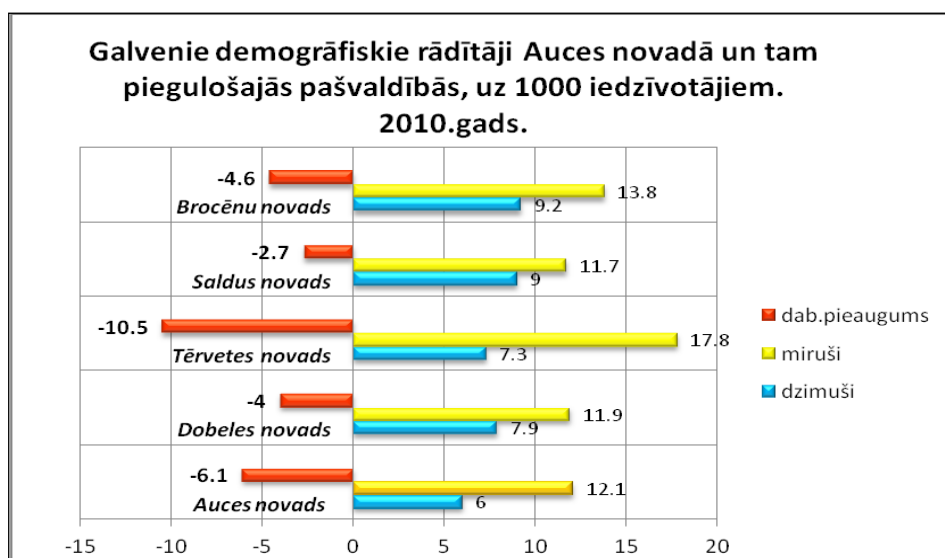
Laika periodā kopš 2007.gada vismazāk iedzīvotāju skaits ir samazinājies Lielaucis pagastā- par 42 iedzīvotājiem jeb 7.3% no pagasta iedzīvotāju kopskaita, tad seko Vītiņu pagasts (samazinājums ir 64 iedzīvotāji jeb 5.2%), Ukru pagasts (samazinājums ir 74 iedzīvotāji jeb 13.7%), Bēnes pagasts (samazinājums ir 83 iedzīvotāji jeb 4%). Auces pilsētā, ieskaitot tās bijušo lauku teritoriju- tagad Vēcauces pagastu, iedzīvotāju skaits kopš 2007.gada ir sarucis par 101 iedzīvotājiem jeb 2.5% no tās iedzīvotāju kopskaita. Visbūtiskāk ir sarucis Īles pagasta iedzīvotāju skaits- par 136 iedzīvotājiem jeb 22.1% no pagasta iedzīvotāju kopskaita.

4.attēls. Auces novada iedzīvotāju skaita dinamika pa pagastiem, 2004-2011.gads.³

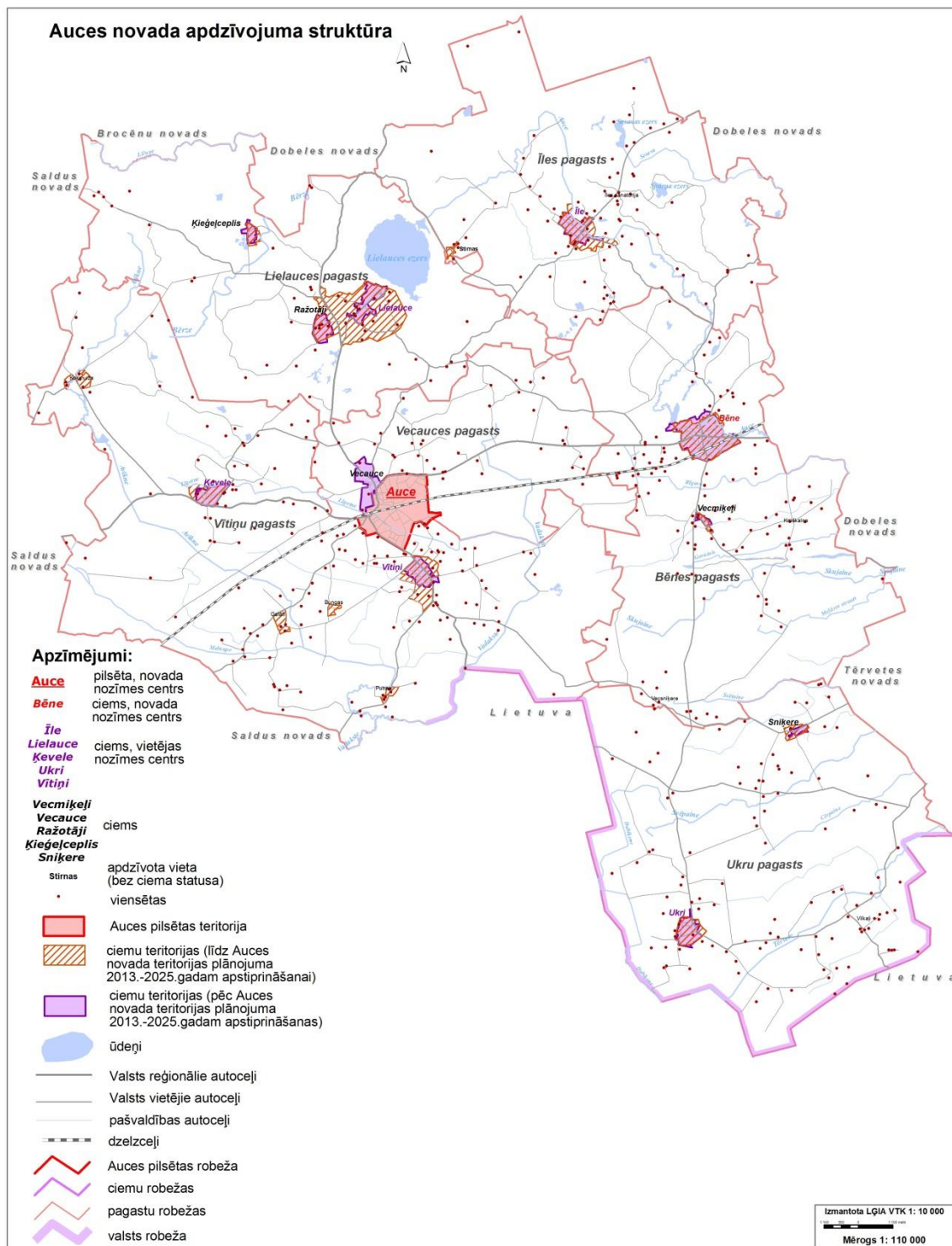


Demogrāfiskā situācijas procesi Auces novadā kopumā ir līdzīgi ar demogrāfiskajiem procesiem Zemgales reģionā. Salīdzinot blakus novadu- Brocēnu, Saldus, Tērvetes un Dobeles - galvenos demogrāfiskos rādītājus uz 1000 iedzīvotājiem, Auces novada dabiskais pieaugums ir negatīvs un sasniedz „- 6.1” no 1000 iedzīvotājiem 2010.gadā, kas ir zemāks nekā Zemgales reģiona vidējais rādītājs „-4.9” uz 1000 iedzīvotājiem.

5.attēls. Auces novada demogrāfisko rādītāju salīdzinājums.



³ Iedzīvotāju skaitā Auces pilsētas lauku teritorijā līdz 2010.gadam ietilpst Veccauces pagasta iedzīvotāji.



2.2 APDZĪVOTĀS VIETAS

Auces novadā esošās apdzīvotās vietas⁴ - gan blīvi apdzīvotās vietas kā Auces pilsēta un ciemi, gan viensētas un viensētu grupas- atšķiras pēc divām pamatfunkcijām:

1. apdzīvotās vietas spējas sniegt iedzīvotājiem noteiktus pakalpojumus dažādās jomās (darbavieta, valsts un pašvaldību pārvalde, izglītība, primārā veselības aprūpe, kultūras, sociālie pakalpojumi, ikdienā nepieciešamie pakalpojumi un vajadzības);
2. apdzīvotās vietas izmantošana mājokļa vajadzībām.

2.2.1 AUCES PILSĒTA

Auces pilsēta ir Auces novada pašvaldības administratīvais centrs, kas atrodas Zemgales reģiona dienvidrietumu daļā un robežojas ar Kurzemes reģionu un Lietuvas Republiku. Pilsētas tiesības Aucei ir piešķirtas 1924. gada 11. septembrī.

Auces pilsētas robežas ir noteiktas ar 2009.gadā apstiprināta Auces pašvaldības teritorijas plānojuma sadaļu „Auces pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums (2006.-2018.)”.⁵

Aucē atrodas novada pašvaldības administrācija un tās pārvaldes un sociālās infrastruktūras iestādes, kur var saņemt kultūras, izglītības un sociālos pakalpojumus. Vienlaicīgi Auce nodrošina gan dzīvesvietas, gan plaša spektra darbavietas ražošanā un pakalpojumu sfērā. Pilsētā ir pieejami arī ikdienā iedzīvotājiem nepieciešamie cita veida pakalpojumi, kā piem., tirdzniecības, sadzīves, sakaru u.c. pakalpojumi.

Aucē esošā dzīvojamā apbūve veidojusies dažādos periodos, sākot ar 19.gadsimta beigām. Tipiskākie būvperiodi: no 19.gadsimta beigām līdz 20.gs 40-ajiem gadiem, 20.gs. 60-80.gadi un 21.gs. pirmā desmitgade. Apbūvei raksturīgas 1-3 stāvu jauktas izmantošanas ēkas ar publiski pieejamu funkciju ēkas pirmajos stāvos un dzīvokļiem 2-3 stāvā, 1-2 stāvu viengīmenes ēkas un 2- 4-stāvu daudzdzīvokļu tipa ēkas. Ir nodrošinājums ar centralizētu apkuri, ūdensapgādi un kanalizāciju.

2.2.2 CIEMI

Ciemi. Ciemu robežas, atbilstoši LR likumdošanai, ir noteiktas ar 2009.gadā apstiprināta Auces pašvaldības teritorijas plānojuma sadaļām⁶:

- . Auces pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums (2006.-2018.);
- Bēnes pagasta teritorijas plānojums 2007-2019;
- Īles pagasta teritorijas plānojums 2006-2018;
- Lielauces pagasta teritorijas plānojums 2006-2018;

⁴ 18.12.2008. likums "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums", 9.pants

⁵ 2009.gada 22.jūlija Auces novada domes saistošie noteikumi Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (prot. Nr.3, 12§)

⁶ 2009.gada 22.jūlija Auces novada domes saistošie noteikumi Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (prot. Nr.3, 12§)

- Ukru pagasta teritorijas plānojums 2005-2017;
- Vītiņu pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.

Novadā esošie 18 ciemi- Īle, Bēne, Ukri, Vītiņi, Ķeuele, Lielaucē, Vecmiķeļi, Krūškalne, Vecauce, Ražotāji, Ķieģeļceplis, Īles sanatorija, Stirnas, Sņķere, Bungas, Galāti, Putras, Kokmuiža pilda galvenokārt mājokļa funkciju. 12 no tiem atrodas arī ražošanas vai pakalpojumu uzņēmumi, piecos ir pieejami pašvaldības administrācijas pārvaldes sniegtie pakalpojumi.

Pieci ciemi - Īle, Bēne, Ukri, Vītiņi, Ķeuele un Lielaucē nodrošina pašvaldības pārvaldes sniegto pakalpojumu pieejamību, tāpēc tiem ir izveidojušās noturīgas saiknes ar citām apdzīvotām vietām- viensētām, viensētu grupām un ciemiem. Šajos ciemos atrodas pašvaldības pārvaldes un pašvaldības kultūras, sociālo pakalpojumu iestādes, primārās veselības aprūpes, tirdzniecības un pasta pakalpojumi. Dzīvojamai apbūvei raksturīgas 1-2 stāvu viengimenes ēkas, 2-3 stāvu, atsevišķos ciematos arī 4-stāvu daudzdzīvokļu tipa ēkas. Īles, Bēnes, Ukri un Lielaucē ciemi lielākā vai mazākā mērā nodrošināti arī ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju. Tajos ciemos, kur iekārtota centrālā apkure, tā tiek izmantota tikai daļēji, apsildot sociālās infrastruktūras objektus un dažas citas pašvaldību lietotas ēkas.

Pārējie ciemi- Vecmiķeļi, Krūškalne, Vecauce, Ražotāji, Ķieģeļceplis, Īles sanatorija, Stirnas, Sņķere, Bungas, Galāti, Putras, Kokmuiža - atšķiras no iepriekš raksturotajiem. Šo ciemu attīstība saistīta vai nu ar atsevišķām apkalpes iestādēm (piem. Īles sanatorija – pie bijušā sociālās rehabilitācijas centra) vai arī ar esošo lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanu (Vecmiķeļos, Vecaucē). Ķieģeļceplis atšķiras ar to, ka tajā esošā ražošanas funkcija (ķieģeļu ražošana) funkcionē tandēmā ar dzīvojamās apbūves kvartālu. Vecmiķeļu, Krūškalnes, Vecaucē, Ražotāju, Ķieģeļceplja, Īles sanatorijas, Stirnas, Sņķeres, Bungu, Galātu, Putras, Kokmuižas ciemos esošo dzīvojamo apbūvi veido 1-2 stāvu viengimenes ēkas un/ vai 2-4 stāvu daudzdzīvokļu tipa ēkas.

Kopumā Auces novadā ciemos dzīvo 4058 iedzīvotāju, kas ir 47,8% no visiem novada iedzīvotājiem, viensētās (ārpus ciemiem un Auces pilsētas) dzīvo 1390 iedzīvotāju, t.i. 16,2%, bet Auces pilsētā – 3046 jeb 35,9% iedzīvotāju. Visaugstākā iedzīvotāju koncentrācija blīvi apdzīvotās vietās – ciemos - ir Bēnes, Lielaucē un Vecaucē pagastos(attiecīgi 88%, 88,1% un 67,1% no katra pagasta iedzīvotājiem). Visvairāk ciemu Auces novadā ir Vītiņu pagastā - seši, kuros dzīvo 63,4% no visiem pagasta iedzīvotājiem.

1.tabula. Auces novada ciemu raksturojums pēc iedzīvotāju skaita un pašvaldības pakalpojumiem. (Auces novada pašvaldība. 2011.g. dati)

<i>Pagasta/ciema nosaukums</i>	<i>Iedzīvotāju skaits uz 12.09.2011⁷</i>	<i>% no pagasta iedzīvotājiem</i>	<i>% no visiem novada iedzīvotājiem*</i>	<i>Pašvaldības pakalpojumi</i>	<i>Citi pakalpojumi</i>
Bēnes pagasts	1944	100,0%	22,9%		
Bēne	1598	82,2%	18,8%	Pārvalde Izglītība Kultūra	Doktorāts
Krūškalne	42	2,2%	0,5%		

⁷ * Iedzīvotāju īpatsvars ir aptuvens, jo atšķirīgs ir datu iegūšanas laiks un avots – informācijas par iedzīvotāju skaitu ciemos ir iegūta no Auces novada dzimtsarakstu nodaļas uz 12.09.2011, savukārt kopējais iedzīvotāju skaits ir dots uz 01.01.2011 un datu avots ir PMLP.

<i>Pagasta/ciema nosaukums</i>	<i>Iedzīvotāju skaits uz 12.09.2011⁷</i>	<i>% no pagasta iedzīvotājiem</i>	<i>% no visiem novada iedzīvotājiem*</i>	<i>Pašvaldības pakalpojumi</i>	<i>Citi pakalpojumi</i>
Vecmiķeļi	86	4,4%	1,0%		
Bēnes pagasta ciemos kopā:	1726	88,8%	20,3%		
Īles pagasts	465	100,0%	5,5%		
Īle	251	54,0%	3,0%	Pārvalde Kultūra	doktorāts
Īles sanatorija	43	9,2%	0,5%		
Stirnas	11	2,4%	0,1%		
Īles pagasta ciemos kopā:	305	65,6%	3,6%		
Lielaucē pagasts	504	100,0%	5,9%		
Lielaucē	335	66,5%	3,9%	Pārvalde Kultūra	doktorāts
Ražotāji	71	14,1%	0,8%		
Ķieģelceplis	38	7,5%	0,4%		
Lielaucē pagasta ciemos kopā:	444	88,1%	5,2%		
Ukru pagasts	452	100,0%	5,3%		
Ukri	186	41,2%	2,2%	Pārvalde Kultūra	Feldšeru punkts
Sniķere	107	23,7%	1,3%		
Ukru pagasta ciemos kopā:	293	64,8%	3,4%		
Vītiņu pagasts	1142	100,0%	13,4%		
Vītiņi	325	28,5%	3,8%	Pārvalde Kultūra	
Bungas	76	6,7%	0,9%		
Galāti	34	3,0%	0,4%		
Putras	51	4,5%	0,6%		
Kokmuiža	23	2,0%	0,3%		
Ķevele	215	18,8%	2,5%	Izglītība	
Vītiņu pagasta ciemos kopā:	724	63,4%	8,5%		
Vecauces pagasts	844	100,0%	9,9%		
Vecauce	566	67,1%	6,7%		
Vecauces pagasta ciemos kopā:	566	67,1%	6,7%		
Auces novada ciemos dzīvojošo iedzīvotāju skaits, kopā:	4058	74,5%	47,8%		

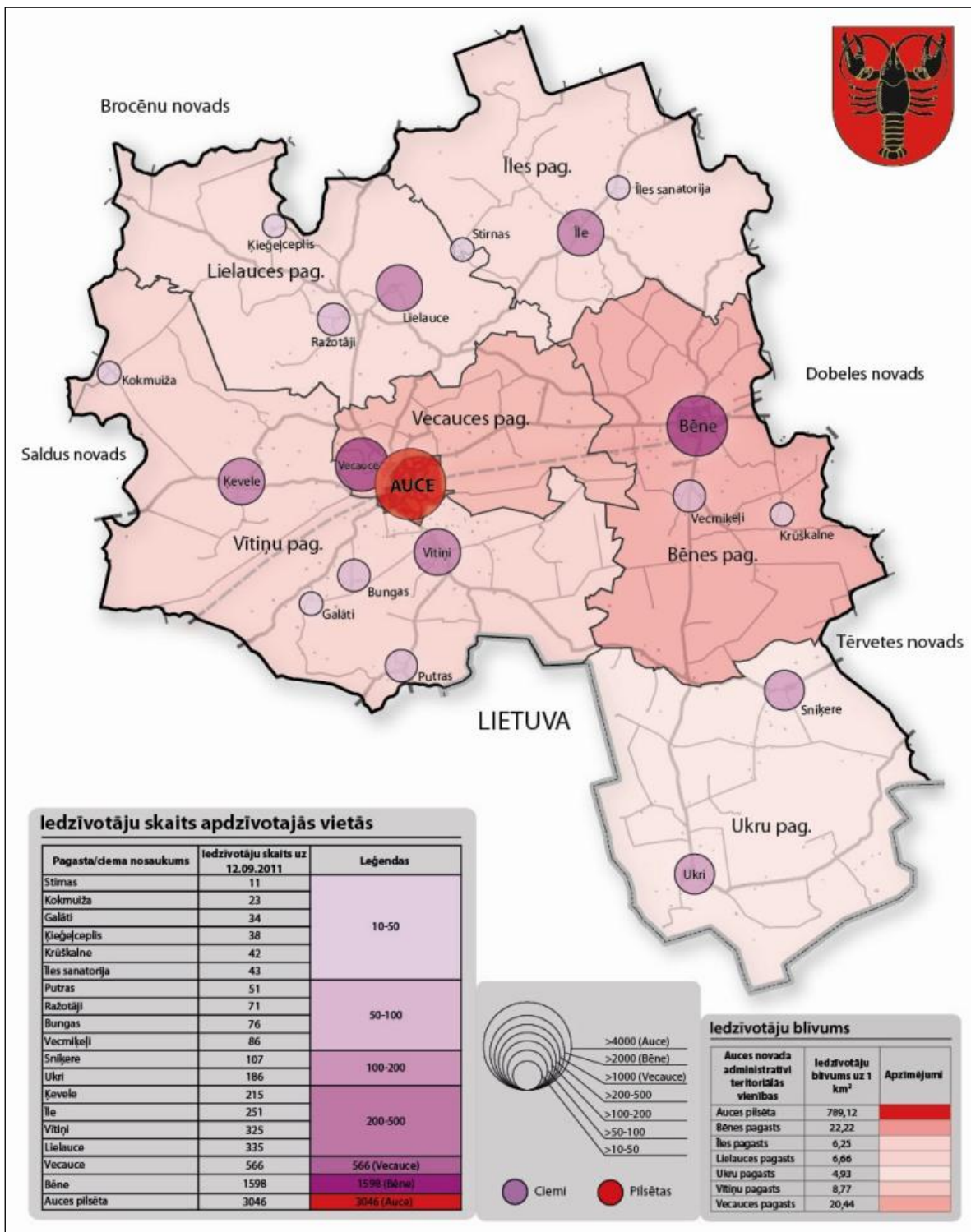
2.2.3 VIENSĒTAS UN VIENSĒTU GRUPAS

Viensētas veido vairākumu, aptuveni 90% no visu lauku apdzīvoto vietu kopuma, to galvenā nozīme novada apdzīvoto vietu tīklā ir nodrošināt lauku teritoriju vienmērīgu apdzīvotību. Viensēta funkcionē vai nu tikai kā dzīvesvieta vai arī vienlaicīgi kā dzīvesvieta un zemnieku vai piemājas saimniecība. Atsevišķos gadījumos viensētās tiek attīstīta arī cita veida uzņēmējdarbība: tūrisma pakalpojumi, lauksaimniecības/ mežsaimniecības produkcijas pārstrāde, mazumtirdzniecība u.c. Atsevišķu viensētu iedzīvotāju skaits sarucis līdz kritiskam minimumam – 1-2 cilvēkiem.

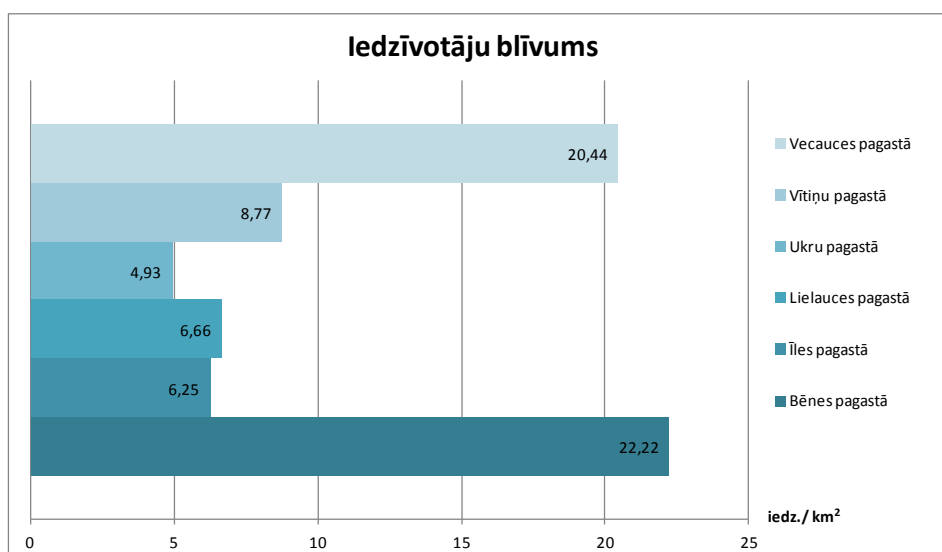
Viensētu grupas (tai skaitā arī pie bijušajām fermām apdzīvotās vietās) – parasti ir vairāku viensētu kopums vai 1960-os gados būvēta 8-12 dzīvokļu māja fermas strādnieku vajadzībām, kas galvenokārt atšķiras pēc iedzīvotāju skaita. Viensētu grupas, līdzīgi kā viensētas, funkcionē kā dzīvesvieta vai arī vienlaicīgi kā dzīvesvieta un zemnieku vai piemājas saimniecība. Pie fermām būvētās daudzdzīvokļu mājas tiek izmantotas kā dzīvesvietas.

Pēdējo 5 gadu laikā iedzīvotāju izvietojums Auces novadā nav būtiski izmainījies, tas ir saglabājies samērā vienmērīgs pa visu teritoriju. Vidējais Auces novada iedzīvotāju blīvums ir 16.4 iedzīvotāji uz 1 km². Visblīvāk apdzīvotā teritorija ir Auces pilsēta - 789,12 iedzīvotāji uz 1 km², savukārt no pagastiem lielākais iedzīvotāju blīvums ir Bēnes pagastā - 22,22 iedzīvotāji uz 1 km² un Vecauces pagastā - 20,44 iedzīvotāji uz 1 km². Pārējos novada pagastos tas ir būtiski zemāks – Ukru pagastā - 4,93, Īles pagastā 6,25 un Lielaucē pagastā - 6,66 iedzīvotāji uz 1 km².

7.attēls. Iedzīvotāju izvietojums.(PMLP dati)

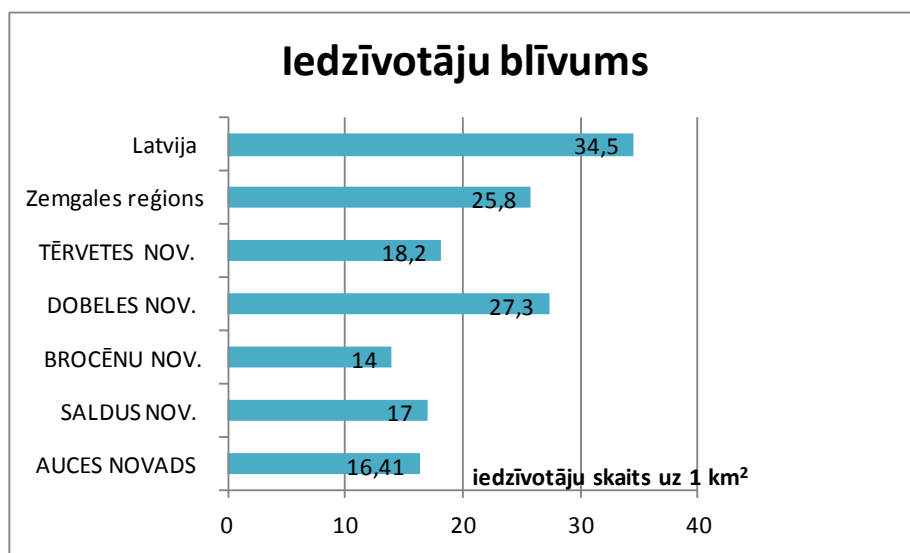


8.attēls. Iedzīvotāju blīvums pagastos, uz 01.01.2011 (pēc VZD un PMLP datiem)



Auces novada vidējais iedzīvotāju blīvums būtiski neatšķiras no blakusesošo Tērvetes, Saldus un Brocēnu novadiem, kas ir attiecīgi 18.2 iedz./km², 17.0 iedz./km² un 14.0 iedz./km². Auces novada iedzīvotāju izvietojumu ietekmē tas, ka pašvaldības teritorijā nav lielu pilsētu, tāpēc, salīdzinot vidējo iedzīvotāju blīvumu Auces novadā ar vidējo Zemgales reģionā (25.8 iedz./km²) un vidējo Latvijā (34.5 iedz./km²), atšķirība ir daudz būtiskāka.

9.attēls. Iedzīvotāju blīvums Auces novadā, kaimiņu novados, Zemgales plānošanas reģionā un Latvijā, dati uz 01.01.2011(CSP, VZD un PMLP)



2.3 SAIKNES STARP BLĪVI APDZĪVOTAJĀM VIETĀM

Administratīvās saiknes regulāri tiek īstenotas starp Aucē izvietoto novada domi un pagastu pārvaldēm Bēnē, Īlē, Lielaucē, Ukros, kā arī ar Dobelē izvietotajām valsts pārvaldes iestādēm un novada uzņēmējiem un iedzīvotājiem.

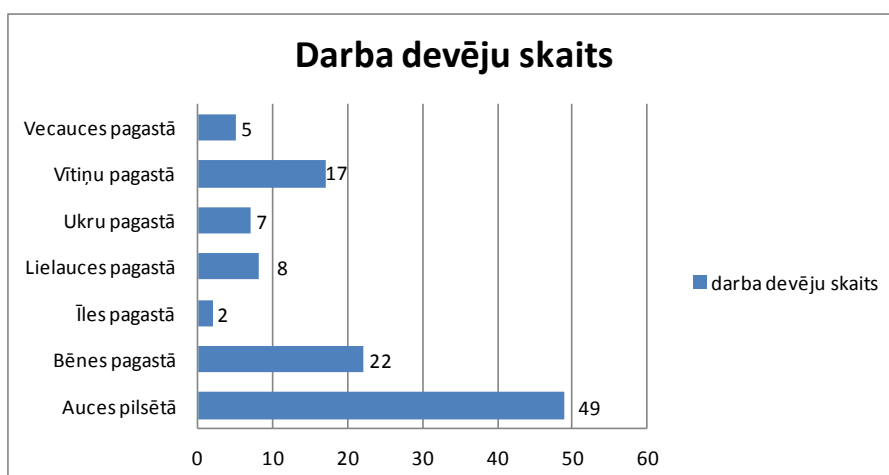
Iedzīvotāju individuāli īstenotās saiknes pastāv galvenokārt starp dzīves vietu un darba vietu un/ vai izglītības iestādi. Lielākā darba vietu koncentrācija pašvaldības robežās ir Aucē un Bēnē. Daļa no darba saiknēm tiek īstenotas katra pagasta robežās, daļa- uz Auci vai Bēni. Izglītības pakalpojumi (vidusskola) ir pieejami Aucē un Bēnē, arī ārpus pašvaldības teritorijas- Dobelē.

Auces novada ceļu tīkla blīvums – 343 km/1000 km² ir pietiekams, lai nodrošinātu iespēju saņemt administratīvos pakalpojumus un iedzīvotāju individuāli īstenotās saiknes pēc dažādiem pakalpojumiem. Jāatzīmē, ka iespējas izmantot elektroniskos pakalpojumus ir dažādojušas administratīvo pakalpojumu saņemšanas iespējas.

2.4 UZŅĒMĒJDARBĪBA

Puse no visiem 100 reģistrētajiem ⁸ darbadevējiem atrodas Auces pilsētā, 21%- Bēnes pagastā, 15% -Vītiņu pagastā. Vismazāk reģistrēto darba devēju ir Īles pagastā- 2%.

10.attēls. Darba devēju skaits Auces novada pagastos (VID reģistra dati).

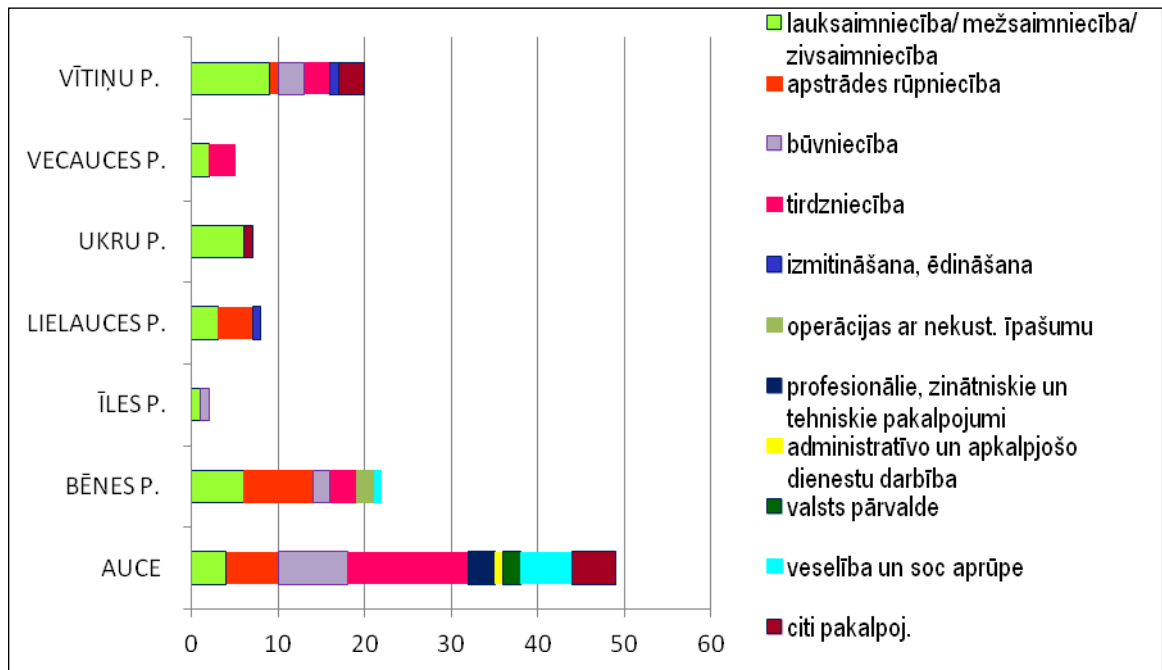


Lielākais darba devēju skaits Auces pilsētā ir vairumtirdzniecības/ mazumtirdzniecības, autoremonta, būvniecības, veselības un sociālās aprūpes jomās. Auces pilsētas tuvumā, Vecaucē izvietotā Latvijas lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecība „Vecauce” dod iespēju aiciniekiem strādāt profesionālo un zinātnisko pakalpojumu jomā. Pietiekami daudz darba devēju nodrošina iespējas strādāt tehnisko pakalpojumu, administratīvo un apkalpojošo dienestu darbības jomās.

Bēnes pagastā savukārt visvairāk darba devēju novadā bija apstrādes rūpniecības jomā - 8, bet Vītiņu pagastā - lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības jomā- 8.

⁸ Valsts ieņēmumu dienesta dati, uz 01.01.2011.

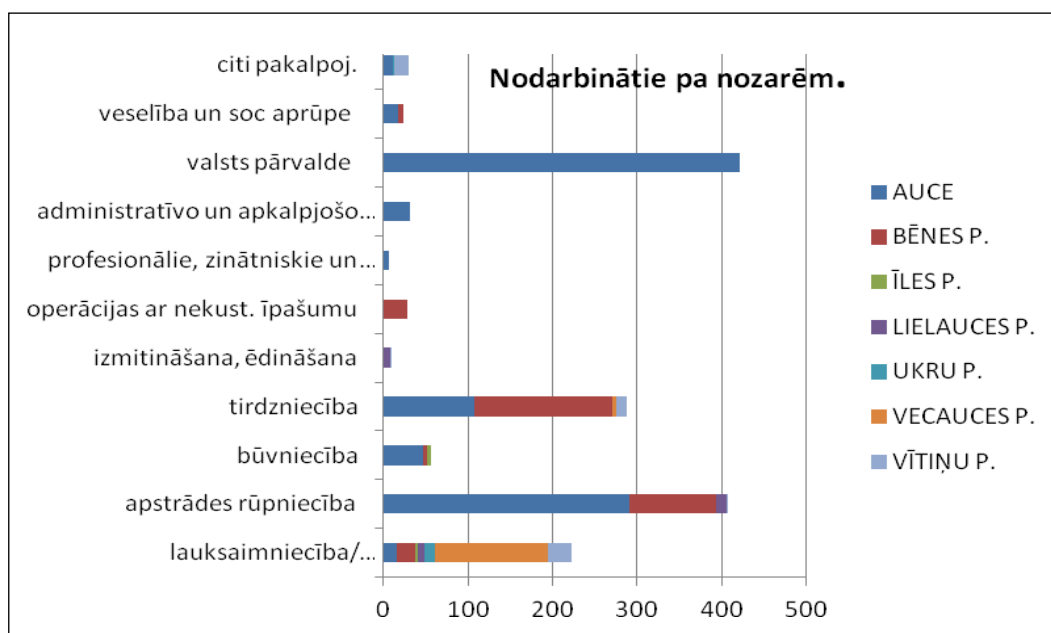
11.attēls. Darba devēju darbības jomām sadalījumā pa pagastiem,
2011.g. (dati uz gada sākumu) (VID dati)



Visos novada pagastos lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība kopumā ir nozīmīgas uzņēmējdarbības nozares, tomēr jāatzīmē, ka ar zivsaimniecību nodarbojas uzņēmums Īles pagastā, kur arī atrodas īpaši šim nolūkam izveidoti zivju dīķi. Apstrādes rūpniecība ir nozīmīga Auces pilsētā, Bēnes, Lielauces un Vītiņu pagastos, tirdzniecība- Auces pilsētā, Bēnes, Vecauces un Vītiņu pagastos.

No Auces pilsētas iedzīvotājiem visaugstākais nodarbināto skaits ir valsts pārvaldē (422 nodarbinātais). Otra darbības joma, kurā ir augsts nodarbināto īpatsvars, Auces pilsētā ir apstrādes rūpniecība – 291 nodarbinātais, tai seko tirdzniecība (vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības, automobiļu un motociklu remonta joma)- 107 nodarbinātie.

12.attēls. Nodarbināto iedzīvotāju sadalījums pa darbības jomām un teritorijām, 2011.g. (VID dati uz gada sākumu)



Visvairāk iedzīvotāji tiek nodarbināti apstrādes rūpniecībā (29,5%), valsts pārvaldē (30,5%), kā arī mazumtirdzniecībā/ vairumtirdzniecībā (20,7%) un lauksaimniecībā/ mezsaimniecībā/ zivsaimniecībā (16,5%). Pēdējo divu gadu laikā ir palielinājies apstrādes rūpniecībā būvniecībā, lauksaimniecībā/ mezsaimniecībā/ zivsaimniecībā, nekustamā īpašuma jomā, valsts pārvaldē nodarbināto skaits. Ir jāņem vērā, ka VID sniegtie dati nenorāda nodarbināto dzīvesvietu, bet sniedz informāciju par rezidentu maksātajiem nodokļiem pēc deklarētās dzīvesvietas. VID dati nesniedz informāciju par nerezidentu, tai skaitā arī Lietuvas Republikas iedzīvotāju, nodarbinātību.

2.5 SECINĀJUMI

- **Iedzīvotāji.** Nav prognozējams būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums. Prognozējams, ka iespējami divi varianti- iedzīvotāju skaits stabilizējas un novada robežās paliek nemainīgs vai arī iedzīvotāju skaits turpina samazināties. Var veidoties situācija, kad būtisks kļūst iedzīvotāju darbaspējīgā vecumā nodrošinājums.
- **Iedzīvotāju izvietojums teritorijā.** Nav prognozējamās krasas izmaiņas iedzīvotāju izvietojumā iedzīvotāju skaitam stabilizējoties. Ja iedzīvotāju skaits turpinās samazināties, visstraujāk var samazināties viensētu iedzīvotāju skaits.
- **Uzņēmējdarbība.** Prognozējams, ka uzņēmumu skaits paliek nemainīgs un stabils.
- **Apdzīvotās vietas.** Prognozējams, ka apdzīvotās vietās, saglabājot pašreizējās atšķirības pakalpojumu un uzņēmējdarbības nodrošinājumā, nezaudēs savu nozīmi apdzīvojuma sistēmā. Nav prognozējams, ka apdzīvotās vietas, kuru vienīgā funkcija ir mājoklis, būtiski attīstīsies.

- **Saiknes starp apdzīvotām vietām.** Prognozējams, ka pašreizējās saiknes starp apdzīvotām vietām saglabāsies. Iespēja, ka atsevišķus pakalpojumus varēs saņemt elektroniski, izmainīs to saņemšanas veidu un vietu.
- Auces novadā kopumā pastāv labvēlīgi priekšnosacījumi ilgtspējīga apdzīvojamā attīstībai. Var pieņemt, ka iedzīvotāju novecošanas un darbaspēka trūkuma draudi ir mazāk izteikti nekā citos Latvijas novados, ja vien iedzīvotāju skaits nemainās aktīvas ārējās un atsevišķos pagastos - arī iekšējās migrācijas rezultātā.

3 Tehniskā infrastruktūra

3.1 Satiksmes infrastruktūra

Auces novada satiksmes infrastruktūru veido valsts reģionālie un vietējie autoceļi, pašvaldības autoceļi, meža ceļi, privātie ceļi un dzelzceļa sliežu ceļi.

Katram infrastruktūras veidam ir atšķirīgas valdījuma tiesības – būves pieder gan valstij un pašvaldībai, gan privātām struktūrām, kas nosaka atšķirīgus apsaimniekošanas principus un attīstības iespējas.

Valsts autoceļu tīkls veido novada autoceļu infrastruktūras austrumu – rietumu un dienvidu- ziemeļu galvenās asis, kam pakārtots valsts vietējas nozīmes un blīvs pašvaldības autoceļu tīkls ar apmierinošu tehnisko stāvokli un zemu transporta kustības intensitāti.

Dzelzceļa satiksme Auces novadā pašreiz nenotiek, esošie sliežu ceļi netiek izmantoti.

3.1.1 VALSTS AUTOCEĻI

Valsts reģionālas nozīmes autoceļš *P-96 – Pūri – Auce- Grīvaiši* šķērso novada austrumu- rietumu virzienā un savieno Auci ar Jelgavu un ezeri, kā arī nodrošina satiksmi starp novada apdzīvotajām vietām – Bēni, Auci, Ķeveli. Otrs valsts reģionālais nozīmes autoceļš *P- 104 Tukums – Auce – Lietuvas robeža (Vītiņi)* šķērso visu novada teritoriju ziemeļu – dienvidu virzienā un tieši savieno Auci un Vecauci ar valsts galveno autoceļu *A-9- Rīga-Skulte-Liepāja* un Vītiņu robežšķērsošanas punktu.

Valsts vietējie autoceļi galvenokārt savieno pagastu apdzīvotās vietas ar augstākas klases valsts autoceļiem un pašvaldību ceļiem.

Valsts autoceļu tehniskais stāvoklis, ņemot vērā to segumu, ir apmierinošs. Lai gan asfaltbetona segums ir tikai daļai valsts nozīmes autoceļu posmu, kas šķērso novada teritoriju, tomēr kopumā valsts nozīmes autoceļiem ir liela nozīme, nodrošinot satiksmi starp novada apdzīvotām vietām, administratīviem centriem, kā arī satiksmei ar Lietuvas Republiku.

2.tabula. Valsts autoceļi.

<i>ID</i>	<i>Posma nosaukums</i>	<i>Piezīmes</i>
P 96	Pūri – Auce - Grīvaiši	Segums- asfaltbetons
P104	Tukums – Auce - Lietuvas robeža	Segums- grants/ asfaltbetons

ID	Posma nosaukums	Piezīmes
V1106	Augstkalne–Bēne	
V1108	Bukaiši–Lāči	
V1109	Ukri–Lāči–Lietuvas robeža	
V1110	Nesava–Sņikere–Lietuvas robeža	
V1111	Vītiņi–Vētras–Krustiņi–Tērvete	
V1113	Bēne–Ukri	
V1114	Putras–Priedula	
V1115	Vītiņi–Vadakste	
V1116	Auce–Vadakste	
V1117	Auce–Ķevele	
V1118	Auce–Lielauce	
V1119	Bēne–Lielauce	
V1120	Lielauce–Bejas	
V1121	Čiekuri–Īle	
V1127	Dobele–Bēne	
V1128	Dobele–Īle–Auce	
V1136	Pievedceļš Garaiskalns karjeram	
V1137	Pievedceļš Lielaucei	
V1139	Stūrīši–Stirnas	
V1151	Jaunauce–Kokmuiža	

3.1.2 PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI

Pašvaldības autoceļi galvenokārt savieno Auces novada pagastu apdzīvotās vietas ar augstākas klases valsts autoceļiem.

Auces novada pašvaldība pārvalda 255,35 km autoceļu, no kuriem 241,24 km (94,5%) ir grants seguma ceļi, 9,32 km (3,6%) ir ceļi ar asfaltbetona segumu un 4,79 km (1,9%) ir bez grants vai asfaltbetona seguma.

Visvairāk ceļu ar grants segumu ir Vītiņu pagastā-75,51 km, Bēnes – 43,42 km un Ukru- 40,61 km pagastos. 4 km ceļu ar melno segumu ir Vecauces pagastā, savukārt Lielauces pagastā 4,79 km.

86% jeb 178,12 km no Auces novada pašvaldības autoceļiem ir B grupas ceļi, 13,5% jeb 27,92 km ietilpst C grupā, A grupas ceļi ir 0,5% jeb 1,0 km, kuru funkcijas ir: A grupas ceļi nodrošina transportlīdzekļu satiksmi starp apdzīvotām vietām vai savieno apdzīvotas vietas ar valsts autoceļiem; B grupas ceļi nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu ne mazāk kā trim viensētām, C grupas ceļi nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu zemju īpašumiem vai mazāk nekā trim viensētām.

3.1.3 PAŠVALDĪBAS IELAS

Pašvaldības ielas - kopā 73 ielas 39,471 km kopgarumā - nodrošina satiksmi Aucē, Bēnē, Ķevelē un Vītiņos. 57,3% no visām novada ielām ir ar grants segumu, 41,8% ar melno segumu, 0,5% ar bruģa segumu, bet 0,3% ir ielas bez seguma (dabiskais grunts segums).

Auces pilsētā ir 42 ielas ar kopējo garumu 25,993 km (65,85% no visa Auces novada ielām), no tām 14,3 km segtas ar melno segumu, 11,3 km ar grants segumu, 0,2 km ar bruģakmeni, bet 0,13 km ir bez seguma. Bēnes pagastā ir 22 ielas ar kopējo garumu 8,888 km, no tām 6,8 km segtas ar grants segumu, 2,0 km - ar melno

segumu. Vītiņu pagastā ir 9 ielas ar kopējo garumu 4,59 km, no tām 4,4 km segtas ar grants segumu, 0,13 km ar melno segumu.

Ielu tīkls Aucē un Bēnē krustojas ar dzelzceļa sliežu ceļiem. Aucē vienlīmeņa krustojums, ar Raiņa ielu atrodas pilsētas dienvidrietumu daļā. Lai tur nokļūtu, autotransportam ir jāšķērso pilsētas centrālā daļa. Pilsētas austrumu daļā, Kapsētas ielā atrodas bijušās pārbrauktuves vieta. Bēnē autotransporta satiksme šķērso dzelzceļa sliežu ceļus pie ciema austrumu robežas un ciema dienviddaļā. Tiek izmantots vienlīmeņa krustojums.

3.1.4 MEŽA CEĻI

Meža ceļi galvenokārt savieno mežu nogabalus ar pašvaldību vai valsts ceļiem valsts zemēs. Meža ceļi ir VAS „Latvijas Valsts meži” valdījumā.

Saskaņā ar LVM sniegto informāciju meža ceļu kopgarums Auces novadā ir 74 km. Līdz 2015. gadam LVM plāno uzbūvēt 4,5 km jaunus meža ceļus un rekonstruēt 11 km jau esošos meža ceļus.

3.tabula. Auces novada meža ceļi (VAS "Latvijas Valsts meži,2011).

Nosaukums	Garums, km	Piezīmes. Būvniecība norādīta indikatīvi, iespējamās izmaiņas atbilstoši VAS LVM apsaimniekošanas plāniem.
Aņītes trase	2.67	
Apsīšu ceļš	1.655	
Bēne- Piukšķi	0.895	
Bēnes trase	3.47	
Birzuļu ceļš	3.338	
Bisenieku ceļš	0.869	
Briežu ceļš	2.69	
Cepļišu ceļš	1.786	
Ciematu ceļš	3.5	
Garā kalna ceļš	2.121	
Garā līnija	4.5	
Gargrožu ceļš	2.75	
Ieviņu ceļš	1.613	
Jaunzemji- Gundegas ceļš	8.142	
Kaijukrogs- Rietu krogs	1.7	
Liekņu ceļš	1.507	
Liepu ceļš	1.329	
Liepu ceļš II	2.89	rekonstruējams 2015.g., 2.9 km garumā
Lūšu ceļš	1.014	
Mazēna trase	3.64	
Mednieku ceļš	0.704	
Mežružu ceļš	1.714	Rekonstruējams 2016.gadā, 1,7 km garumā
Mūrišu ceļš	1.446	
Priedaiņu ceļš	1.774	
Raganu dambis	0.794	
Rudeļu ceļš	0.953	

Nosaukums	Garums, km	Piezīmes. Būvniecība norādīta indikatīvi, iespējamās izmaiņas atbilstoši VAS LVM apsaimniekošanas plāniem.
Ružu ceļš	4.929	rekonstruējams 2015.g., 4.9 km garumā
Skursteņu ceļš	1.916	
Staņu ceļš	2.491	
Strēļi- Veidemani	1.125	
Svilpju ceļš	1.495	
Šauksteļu meža ceļš	2.23	
Ukru ceļš - Skursteņi	2.037	
Untupju ceļa atzars	0.964	rrekonstruējams 2013.g., 1 km garumā
Untupju ceļš	1.55	
Vaicēnu trase	1.223	
Vanagi- Krūškalne	2.044	
Vanagu ceļš	0.711	
Vāļu ceļš	4.28	Rekonstruējams 2015.gadā, 4.2 km garumā
Vecais bānīša ceļš	4.78	Rekonstruējams 2016.gadā, 4.8 km garumā
Vecais Slagūnes ceļš	2.163	
Vecā Sņiķeres skola- Mešķu kapi	1.873	
Vilciņu ceļš	1.029	rekonstruējams 2012.g., 1.1 km garumā
Vilkezera ceļš	1.161	
Zapes trase	1.57	
Zebrenes trase	4.875	
Zemaču ceļš	1.539	rekonstruējams 2015.g., 1.6 km garumā
Tēraudu ceļš		izbūve 2015.g., 1.5 km garumā
Mežsargu ceļš		izbūve 2012.g., 1.3 km garumā
Kraukļu ceļa atzars		izbūve 2013.g., 0.8 km garumā
Ukru ceļš		izbūve 2015.g., 1.5 km garumā
Garais kalns- Fazānu dārzsa		izbūve 2011.g., 1.7 km garumā
Lāmnieku ceļš		izbūve 2014.g., 0.7 km garumā

3.1.5 DZELZCEĻA SLIEŽU CEĻI

Auces novada Bēnes pagastu, Auces pilsētu, Vītiņu pagastu austrumu-rietumu virzienā šķērso dzelzceļa sliežu ceļi.

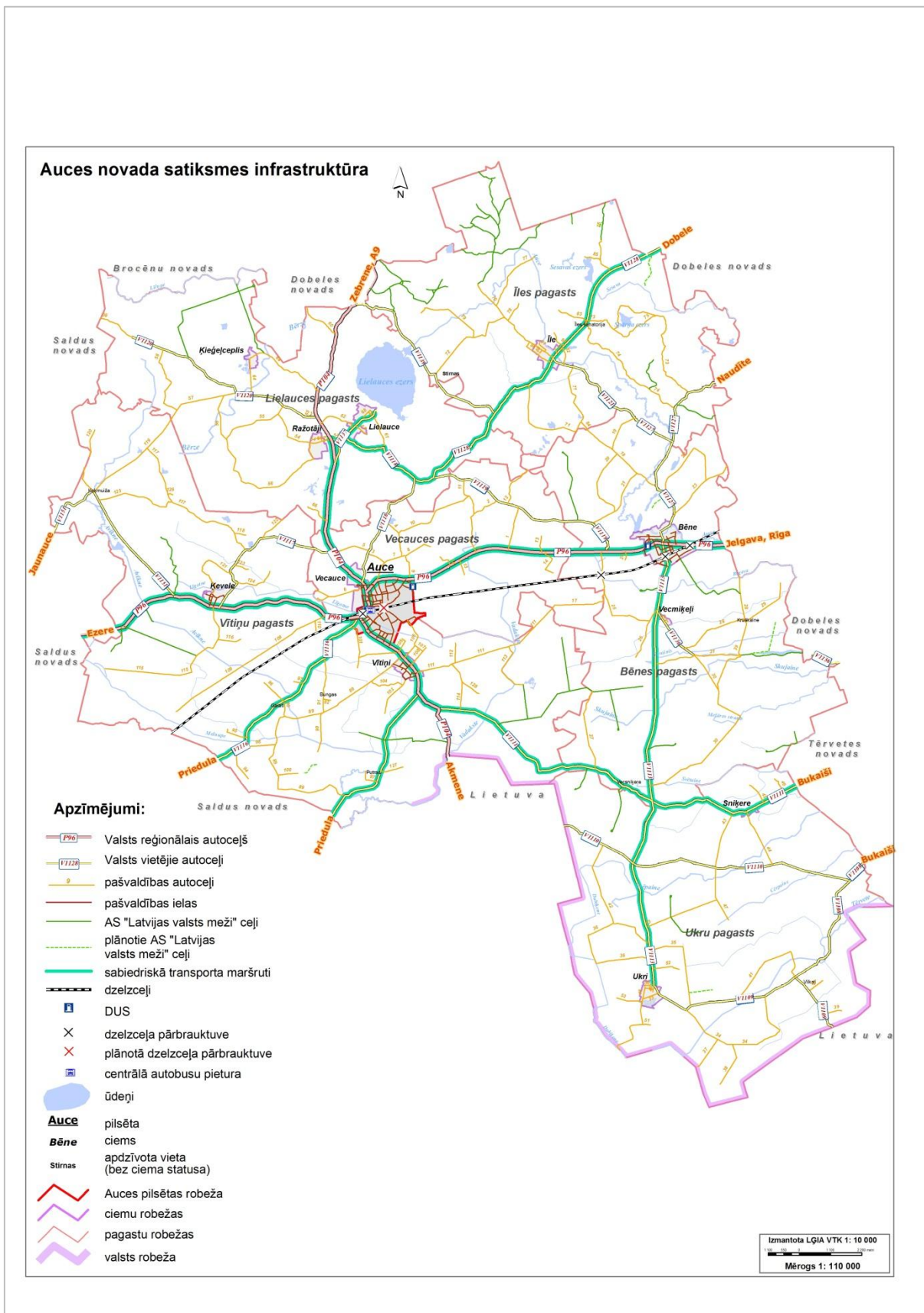
Pārvadājumi pa dzelzceļu netiek veikti.

3.1.6 PASAŽIERU PĀRVADĀJUMI

Pasažieru pārvadājumi ar autotransportu tiek nodrošināti no Auces uz šādiem galamērķiem: Rīga, Jelgava, Ezere, Saldus, Ruba, Dobele, Īle, Apgulde, Sņiķere, Naudīte, Bēne, Ķevele un atpakaļ.

3.1.7 CAURUĻVADU TRANSPORTS

Ukru pagastu šķērso naftas vads Polocka - Mažeikis (Baltkrievija- Lietuva).



3.2 Secinājumi

- Valsts reģionālo autoceļu tīkls Auces novadā ir pietiekami attīstīts –tas radiāli savieno novada centru ar gandrīz visiem tajā ietilpstošajiem pagastiem, tomēr ziemeļaustrumu un dienvidu daļa ir sasniedzama salīdzinoši grūtāk. Tomēr valsts reģionālo autoceļu tīkls pietiekamā mērā nodrošina saikni ar blakusesošajiem novadiem un lielajām pilsētām (Dobeli, Rīgu, Saldu, Tukumu, Jaunakmeni Lietuvā). Valsts vietējie autoceļi nodrošina saikni starp novada apdzīvotajām vietām, to izmantošanu apgrūtinā sliktais tehniskais stāvoklis. Ir nepieciešama rekonstrukcija.
- Pašvaldības autoceļu tīkls Auces novadā ir pietiekami attīstīts un optimāli nodrošina visu novada apdzīvoto vietu sasniedzamību. Atsevišķiem autoceļiem ir nepieciešama rekonstrukcija, lai uzlabotu to tehnisko stāvokli.
- Ielu tīkls Aucē, Bēnē, Ķevelē un Vītiņos ir pietiekami attīstīts. Nepieciešams veikt atsevišķu ielu posmu rekonstrukciju un atjaunot bijušo vienlīmeņa krustojumu ar dzelzceļu Kapsētas ielā, Aucē.
- Mežu ceļu tīkls pakāpeniski tiek attīstīts, tiek veikta esošo ceļu posmu rekonstrukcija un jaunu posmu izbūve.
- Dzelzceļa sliežu ceļi netiek izmantoti. Nav prognozējamas izmaiņas tuvākajos 10 gados.

3.3 INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

3.3.1 ŪDENSAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Centralizēta ūdensapgādes infrastruktūra atrodas galvenokārt ciemos un Auces pilsētā, nodrošinot ūdensapgādi ~50% iedzīvotāju, kā arī uzņēmumiem un iestādēm. Auces pilsētā ūdensapgādes sistēmu veido pazemes ūdensvads ~10 km kopgarumā, 6 pazemes ūdensgūtnes un attīrīšanas iekārtas, Bēnes pagastā ūdensapgāde tiek nodrošināta no 2 pazemes ūdensgūtnēm. Salīdzinoši plaša ūdensvadu sistēma ir Ukros, Vītiņos un Ķevelē.

Kopumā Auces novadā centralizētā ūdensapgāde tiek nodrošināta, izmantojot 26 artēziskos urbumus un 9 ūdenstorņus. Ūdens kvalitātes nodrošināšanai Auces novadā darbojas 9 ūdens attīrīšanas stacijas, t.sk. atdzelžošanas stacijas.

Ūdens kvalitāte sliktā ir Lielaucē pagastā, savukārt Auces pilsētā, Vecaucē un Vītiņu pagastos dzeramais ūdens satur paaugstinātu dzelzs koncentrāciju.

3.3.2 KANALIZĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA

Kopējo Auces novada kanalizācijas infrastruktūru veido 23,34 km (ieskaitot sadzīves un lietus kanalizācijas tīklus) plašs kanalizācijas tīkls un 12 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Plašākie kanalizācijas tīkli, līdzīgi kā ūdensapgādes tīkli, atrodas Auces pilsētā 12 km, Ukru pagastā 5,35 un Bēnes pagastā 3,67 pārējos Auces novada pagastos ūdensapgādes tīklu garums ir ievērojami mazāks- 1,22 Lielaucē pagastā un 1,1 km Īles pagastā.

Auces novada notekūdeņu attīrīšanu nodrošina 12 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas lielākajās apdzīvotajās vietās- Īlē, Vītiņos, Ukros, Lielaucē, Bēnē, Aucē u.c.

4.tabula. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas.

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Tips	Plānotā jauda/ būvniecības gads	Noslodzes jaudas, M³
Ķevele	BIO-100, dīķi	100/1986	50
Īle	COK, dīķi	100/1980	50
Īle SPRC	aerotenks	100/1992	40
Auce	biocler	24/1995	6
Auce Auces SKP	septiķi	100/1938	35
Auce Auces SKP	2BIO-100, dīķi	200/1982	60
Bēne SP	KU-200, dīķi	200/1994	110
Bēnes vidusskola	sep. dīķi	100/1975	10
Lielauce	BIO-100, dīķi	100/1985	50
Sniķere	biodīķi	50/1989	40
Ukri	aerotenks, dīķi	200/1987	90
Vītiņi	2BIO-100, dīķi	200/1986	90
Vecauces VMPS	boks dīķi	200/1983	Iespējams izmantot laistīšanai
Vecmiķeļi Bēnes SP	B-14/21	45/1986	30, nedarbojas

Visaugstākais pakalpojumu saņēmēju skaits ir procentuāli ir Lielaucē pagastā 68% no visiem pagasta iedzīvotājiem, kamēr Auces pilsētā šis pakalpojums tiek nodrošināts tikai 40% iedzīvotāju.

3.3.3 SILTUMAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA UN PAKALPOJUMI

Auces novadā centralizētā siltumapgāde ir izveidota Auces pilsētā, Bēnē un Lielaucē.

Centralizētās siltumapgādes pakalpojumi tiek nodrošināt Aucē un Vecaucē- 30% ēku, Bēnē 21%, bet Lielaucē 12% ēku. Savukārt Aucē un Vecaucē šo pakalpojumu saņem aptuveni 50% iedzīvotāju, Bēnē 8% un Lielaucē 68% iedzīvotāju.

3.3.4 GĀZES APGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Auces novadā nav dabas gāzes cauruļvadu. Mājsaimniecību vajadzībām tiek izmantota propāna gāze.

3.3.5 ELEKTROAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA UN PAKALPOJUMI

Auces novada teritorijā elektroapgādes līnijas apkalpo AS "Sadales tīkls" dienvidu reģions, kura pārziņā ir vidējā sprieguma (20kV0 un zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas un 20/0.4 kV transformatoru apakšstacijas. Novada teritorijā ir 110 kV elektropārvades līnijas ar kopējo garumu 28,48 km, kas šķērso Bēnes, Vītiņu, Vecauces, Lielaucē pagastus un Auces pilsētu. Aucē, Brīvības ielā 13 uz zemes gabala ar kad. Nr.. 46050555502 atrodas transformatoru apakšstacija „Auce”.

Vecauces pagastā atrodas MPS „Vecauce” koģenerācijas stacija, tās sākotnējā jauda - 260kW, maksimālā 400kW. SIA „Baltic Breeder” plāno biogāzes ražotnes izbūvi Īles pagastā.

3.3.6 SAKARU INFRASTRUKTŪRA

Auces novada sakaru infrastruktūru veido fiksētās un mobilās telekomunikācijas un elektronisko sakaru tīkli.

Auces novada teritorijā atrodas SIA Latvijas Mobilais telefons piederoši nekustamie īpašumi: zemes gabals „LMT Tornis”, kadastra Nr.. 4664 002 0280, adrese "LMT tornis", Īles pagasts, un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm- radiotorņa un aparatūras konteineru; zemes gabals „LMT Tornis”, kadastra Nr..4690 001 0134, adrese "LMT tornis" Ukru pagasts, un uz tā esošas būves- radiotorņa un aparatūras konteineru.

Fiksēto telekomunikāciju nodrošinātājs visā Auces novadā ir SIA „Lattelekom”, šis pakalpojums pieejams visā novada teritorijā.

Aucē atrodas AS "Latvenergo" pazemes elektronisko sakaru tīkla objekti: no 110 kV apakšstacijas „Auce” gar 20 kV GL par Amatnieku, Miera un kalna ielām līdz AS 'Sadales tīkls" Auces ETI ēkai Kalna ielā 13 un radiosakaru līniju tornis Kalna ielā 11, Aucē (augstums 36 m)- ar attiecīgām aizsargjoslām (1 m no līnijas ass un 1 m attālumā ārpusē no nožogojuma).

Mobilo sakaru pakalpojumus Auces novadā piedāvā SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, SIA „TELE2” un SIA „BITE”. Tīkla pārklājums nenodrošina pietiekamu pakalpojuma saņemšanu Lielaucē, Ukru un Vītiņu pagastos, tā kvalitāte vērtējama: LMT- vidēja, SIA „TELE2” un SIA „BITE” – slikta.

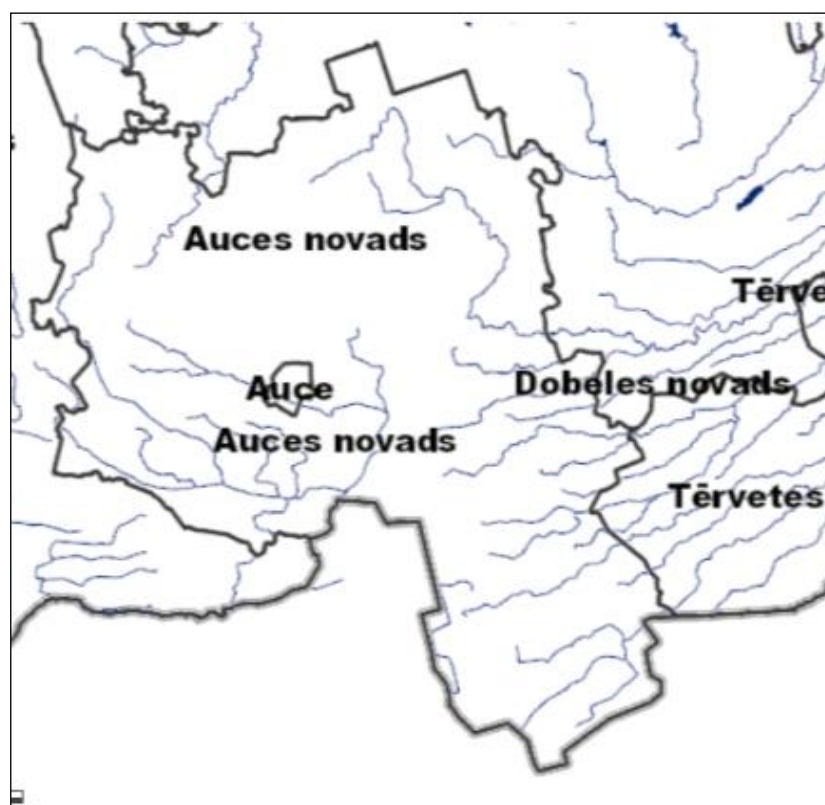
Interneta un datu pārraides pakalpojumi Auces novadā tiek nodrošināti ar mobilajām telekomunikācijām, ar fiksēto publisko telekomunikāciju tīklu, kā arī ar kabeļtīklu pieslēgumiem.

Auces novadā ir 9 publiskie interneta pieejas punkti, no kuriem 7 atrodas Auces novada pagastos (izvietoti bibliotēkās un PIIC) un 2 Auces pilsētā (Auces novada PIIC un bibliotēkā. Nākotnē Auces novada pašvaldība plāno šo tīklu paplašināt.

3.3.7 VALSTS NOZĪMES ŪDENSNOTEKAS

Auces novadā ar promtekas nozīmi ir Svētes pamatbaseina upes (pamatbaseina kods 382) – Bērze (baseina kods 3822), Auce (baseina kods 3824) un Tērvete (baseina kods 3826). Valējās ūdensteces (upes vai strauti, kas novada ūdeņus tieši lielbaseina promtekā), kuras Auces novadam ir Lielupe, kods 38 un Venta, kods 36, uztver slēgtā nosusināšanas tīkla ūdeņus.

14.attēls. Valējo meliorācijas sistēmu izvietojums Auces novadā
(www.melioracija.lv)



5.tabula. Valsts nozīmes ūdensnotekas (VSIA "Zemkopības nekustamie
īpašumi" dati, 2011)

<i>ŪSIK kods</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Kopgarums, km</i>	<i>Regulētā posma garums</i>
3824:01	Auce	27.67	13.15
3688:01	Avīkne	25.90	20.93
3822:01	Bērze	6.96	6.96
3826622:01	Bitenieku grāvis	2.58	2.58
3688122:01	Cepļa grāvis	6.42	6.42
382694:01	Cērpaine	1.86	1.86
367922:01	Dabiķene	11.11	11.11
38244:01	Govainis	4.48	4.48
368822:01	Grūbes grāvis	5.65	5.65
382472:01	Kalvas grāvis	5.32	5.32
3826956:01	Kārkliņu grāvis	5.09	5.09
382294:01	Līčupe	8.00	4.82
36894:01	Līgotne	13.22	13.22
3826624:01	Mašmeļu grāvis	2.24	2.24
36882:01	Melnupīte	9.06	9.06
382664:01	Mežāres strauts	11.01	11.01
3826626:01	Mežotnes grāvis		

<i>ŪSIK kods</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Kopgarums, km</i>	<i>Regulētā posma garums</i>
38246:01	Rīgava	9.22	9.22
3826954:01	Šauksteju grāvis	6.84	6.84
38224:01	Sesava	6.94	6.06
38266:01	Skujaine	10.58	10.58
368814:01	Steļķu grāvis	8.19	8.19
38268:1	Svēpaine	9.36	9.36
382662:01	Svētaine	5.79	5.79
3826:01	Tērvete	12.61	12.61
368:01	Vadakste	17.56	17.51
382462:01	Vecmiķeļu grāvis	9.83	9.83
368942:01	Veldres grāvis	4.89	4.89
368812:01	Vītiņu kanāls	3.10	3.10
	kopā:	251.48	227.88

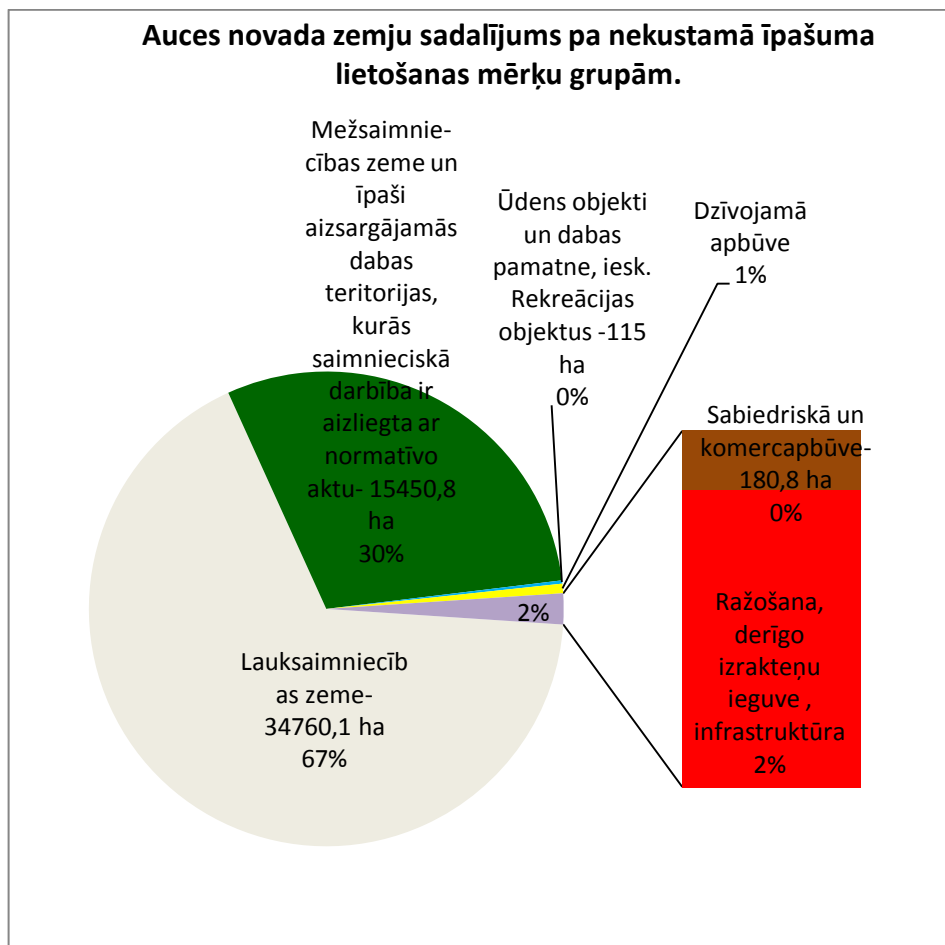
4 Resursi

4.1 TERITORIJA

Auces novada teritorija ir 51748.4 ha liela. Atbilstoši Valsts Zemes dienesta veiktajai uzskaiti zemes iedalījumam pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām, Auces novadā lauksaimniecības zemes ir 34760.1 ha kopplatībā, mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu ir 15450.8 ha kopplatībā, ūdens objektu zeme- 47.5 ha, derīgo izrakteņu ieguves teritorijas- 30.3 ha, dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme- 67.5 ha, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme ir 267.5 ha kopplatībā, daudzdzīvokļu māju apbūves zeme ir 67.9 ha kopplatībā, komercdarbības- 11.0 ha, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme- 169.8 ha. Ražošanas objektu apbūves zeme-108.4 ha, satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme- 727.3 ha, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zemes- 40.3 ha kopplatībā.

67% Auces novada teritorijas – 34760.1 ha aizņem lauksaimniecības zeme. 1/3 novada teritorijas jeb 15450.8 ha aizņem meži, kas tiek izmantoti mežsaimniecībā, mežu zinātniskajai izpētei, dabas aizsardzības vajadzībām.

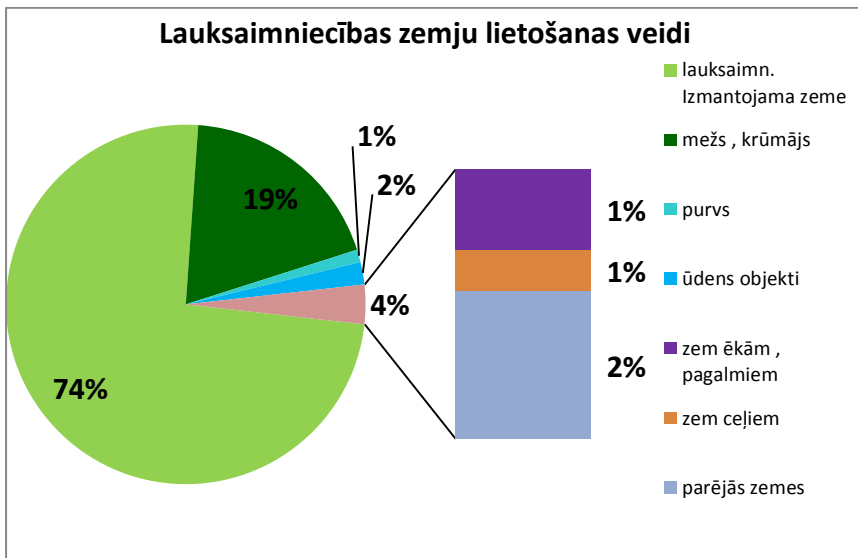
15.attēls. Auces novada zemju sadalījums pa nekustamā īpašuma
lietošanas mērķu grupām (Valsts Zemes dienesta dati, uz 01.01.2012)



4.1.1 LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMAS ZEMES

Lauksaimniecības zemju grupā klasificētās zemes tiek izmantotas dažādi- 25838 ha jeb 74 % no tām tiek izmantotas lauksaimniecībai (aramzeme, augļu dārzs, pļava, ganības), 6595.9ha jeb 19 % ir mežs un krūmāji lauksaimniecības zemēs. 395.3 ha jeb 1% ir purvs, 699.1 jeb 2 % ir ūdensobjektu aizņemtā zeme. 1231.5 ha jeb 4 % kopā aizņem zeme zem ēkām un pagalmiem, ceļiem un pārējās zemes.

16.attēls. Auces novada lauksaimniecības zemju izmantošanas veidi.

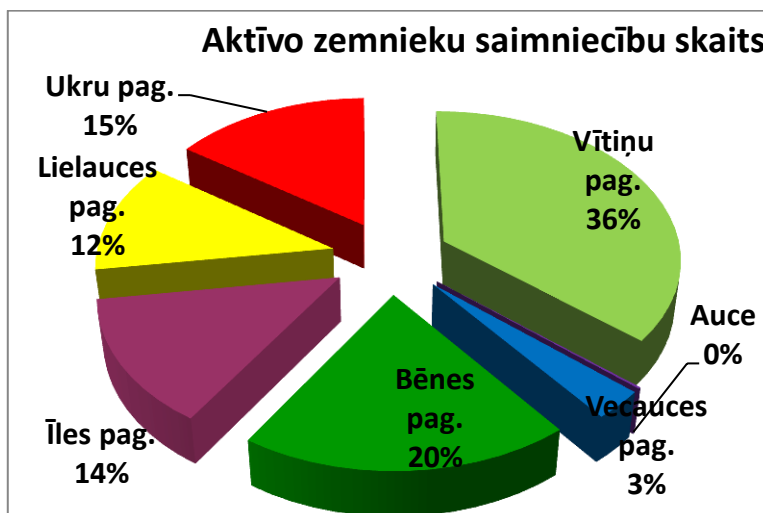


LAD⁹ apsekojuma dati 12,12% jeb 3179 ha no LIZ klasificē kā neapstrādātu, no kuras 443 ha ir aizaugusi, 2680 ha nekopta, bet uz 56 ha notiek būvniecība.

609 zemnieku saimniecības Auces novadā kopumā apsaimnieko 18 240 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Lauksaimnieciski izmantojamās zemes kopplatība,¹⁰ kuras izmanto zemnieku saimniecības, vislielākā ir Bēnes pagastā ir 6489 ha, Vītiņu pagastā - 4892 ha, Ukru pagastā- 2489 ha. Aptuveni vienādas platības -186 ha un 1403 ha izmanto Vecauces un Lielauces pagastu zemnieku saimniecības. 109 ha izmanto Īles pagasta zemnieku saimniecības.

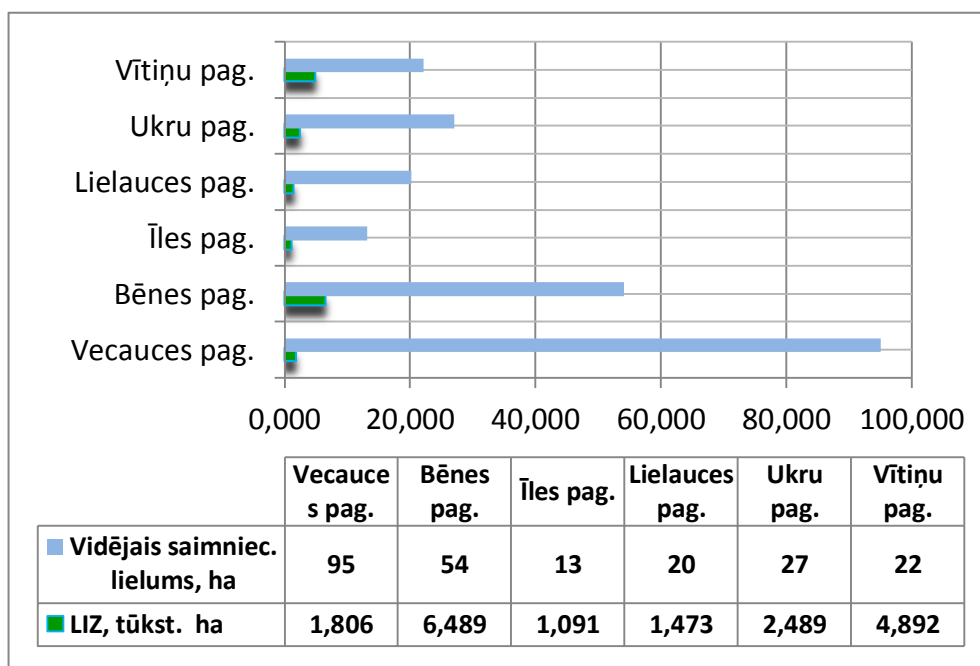
17.attēls. Aktīvo zemnieku saimniecību skaits novada pagastos, 2009.g.



⁹ Lauku atbalsta dienesta apsekojums, 03.11.2010

¹⁰ Lauku atbalsta dienesta dati, uz 01.01.2009

18.attēls. Vidējais z/s lielums un LIZ kopplatība tūkst.ha, kuras izmanto z/s (2009.g.)



Lauksaimniecības izmantojamās zemes (LIZ) produktivitātes rādītājs ir tās novērtējums ballēs. Visauglīgākās zemes ir Vecauce un Vītiņu pagastos- to vidējais vērtējums ir 45 ballēs.

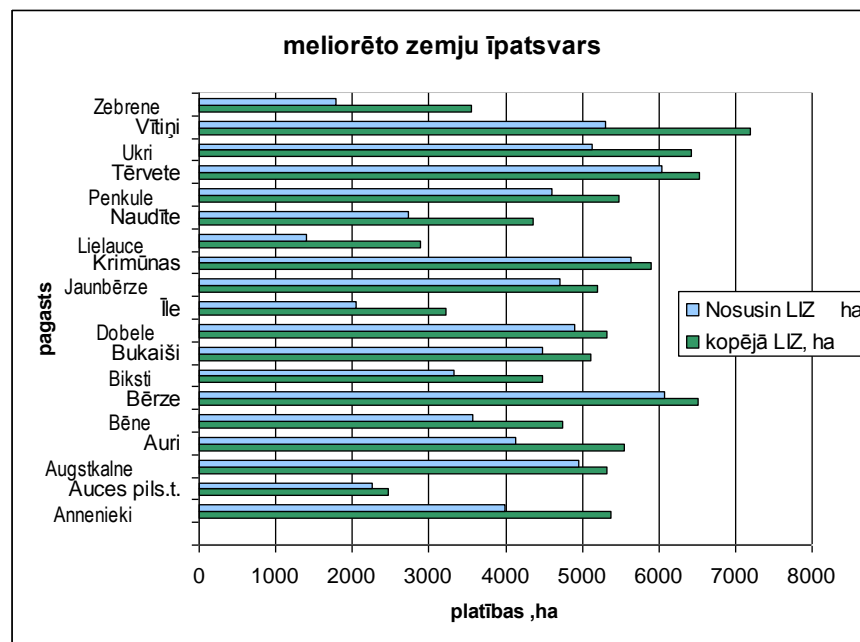
6.tabula. LIZ produktivitāte (LAD dati)

Pagasts	LIZ novērtējums ballēs	Meža zemes novērtējums ballēs
Bēnes pag.	43	46
Īles pag.	36	39
Lielaucē pag.	36	36
Ukru pag.	40	46
Vecauce pag.	45	40
Vītiņu pag.	45	39

4.1.1.1 Meliorētas zemes

Auces novadā ir nosusināti 19500 ha LIZ jeb aptuveni 70% no LIZ kopplatības. Vienlaidus (intensīva) nosusināšanas meliorācijas sistēmu izbūve ir veikta līdz 1991.gadam, nodrošinot optimālus mitruma apstākļus augsnē.

19.attēls. Meliorēto zemju īpatsvars bij. Dobeles rajona teritorijā.



Valsts nozīmes ūdensnoteku raksturojums dots 3.3.7.nodaļā.

4.1.2 MEŽI

Auces novada mežainums ir 30%, kas ir zemāks par Latvijā vidējo rādītāju- 50.2%¹¹. Mežu platībām raksturīgi izkaisīti mežu masīvi, izņemot Lielaucē pagasta ziemeļdaļā un Vītiņu pagasta rietumdaļā esošos vienlaidus mežu masīvus. Lielaucē un Vītiņu pagastos atrodas vislielākās mežu aizņemtās platības - Vītiņu pagastā ~5100 ha un Lielaucē pagastā ~3600 ha.

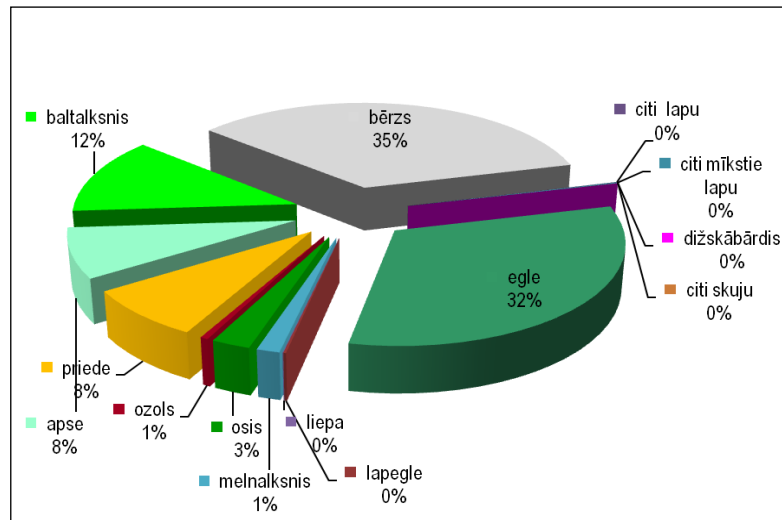
Vislielākais mežu īpatsvars ir Bēnes pagastā (~36%), Īles pagastā (~47%), Lielaucē pagastā (~45%) un Vītiņu pagastā (~38%).

Auces novada mežos sastopami visi meža augšanas apstākļu tipi.

Dominējošās koku sugas ir bērzs un egļe - attiecīgi 35 un 32%. 12% aizņem baltalksnis, apse un priede aizņem 8% no visu mežu kopplatības.

¹¹ Valsts meža dienesta 2011.gada dati.

20.attēls. Dominējošo koku sugu īpatsvars mežos. (VMD, 2011)

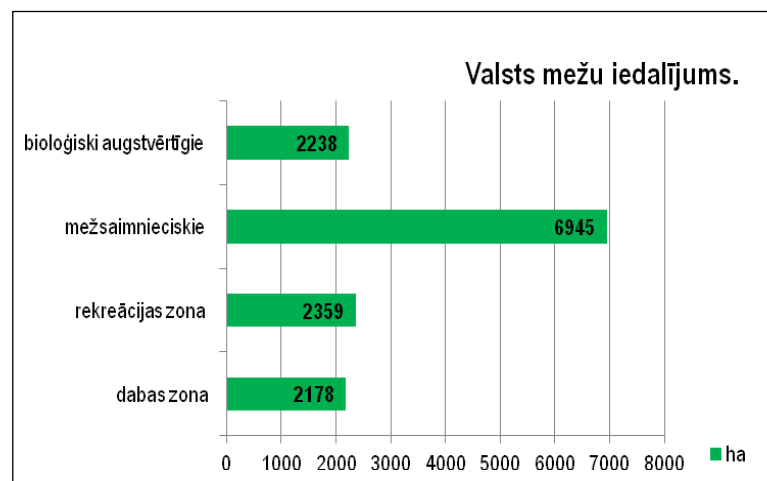


*liepa,lapegle, dižskābārdis, citi skuju un lapu koki katrs aizņem mazāk kā 1%.

91,4 ha jeb 0,01% ir pašvaldības mežs, 11482 ha jeb 59,9% valsts īpašumā esoši meži (VAS LVM dati uz 01.11.2011), bet pārējais mežs – 7903.4 ha jeb 39,8% ir privātā īpašumā. 19 293.1 ha ir zemnieku saimniecību īpašumā.

Valsts īpašumā esošie meži, kuru apsaimniekošanu nodrošina akciju sabiedrība „Latvijas Valsts meži” (LVM), atbilstoši LVM lietotajai klasifikācijai uzņēmuma darbības vajadzībām tiek iedalīti dabas zonas mežos, rekreācijas zonas mežos, mežsaimnieciskajos mežos un bioloģiski augstvērtīgajos mežos.

21.attēls. Auces novada valsts mežu iedalījums.



Dabas zonas meži aizņem 2178 ha (19% no kopējās novada valsts meža platības). To galvenais apsaimniekošanas mērķis ir dabas daudzveidības saglabāšana. Šajā zonā plāno tikai tādas saimnieciskas darbības, kas neapdraud, bet paaugstina teritorijas dabas aizsardzības vērtību, t.i. neplāno un neveic galveno cirti, izņemot izlases cirti, meliorācijas sistēmu, meža ceļu būvniecību, derīgo izraktenņu ieguvī.

Rekreācijas zonas meži aizņem 2359 ha (20,5% no kopējās novada valsts meža platības). To galvenais apsaimniekošanas mērķis ir rekreācija, vides izziņa un ainavu aizsardzība. Šajā zonā saimniecisko darbību plāno un veic ņemot vērā meža ainavu vizuālās plānošanas principus. LVM ir izveidojusi rekreācijas mežu „Vilkukalna-Krievu kalnu masīvs” un „Spārnu masīvs”, kam izstrādāts arī individuālais apsaimniekošanas plāns 2012.-2016.gadam, kas nodrošina dabai un cilvēkiem draudzīgu tūrismu un saudzīgu meža apsaimniekošanu, saglabājot kultūrvēsturiskā mantojuma un dabas vērtības un attīstot rekreācijas iespējas.

Mežsaimnieciskie meži aizņem 6945 ha (60,5% no kopējās novada valsts meža platības). To galvenais apsaimniekošanas mērķis ir augstvērtīgas koksnes audzēšana. Auces novadā atrodas arī bioloģiski augstvērtīgie meži 2238 ha kopplatībā, kas tiek veidoti un apsaimniekoti ar mērķi saglabāt un vairot dabas bioloģisko daudzveidību. Spārnu ezers, Viķu purvs, Vilku kalns, Garākalna smilšu krupja atradne, Ukru gārša, Sesavas ezers, Atpūtas vieta pie Garās līnijas, Iršu parka taka atrodas valsts mežu teritorijā.

Viens no nozīmīgiem privātiem mežu apsaimniekotājiem Auces novada Ukru pagastā ir AS „Latvijas Finieris Mežs”, kura īpašumā ir aptuveni 55,1 ha meža un kura būtiskākās darbības jomas ir bērzu stādu audzēšana un popularizēšana.

Purvu lielākās platības ir Lielauces pagastā (416,5 ha) un Īles pagastā (43,8 ha). 93% no purvu kopplatības pieder valstij.

Vītiņu un Lielauces pagastos atrodas mežu aizsargjosla ap Auces pilsētu, kas noteikta atbilstoši 04.02.2003 Ministru kabineta noteikumiem Nr.63 „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika” ar 09.06.2009 grozījumiem. Vītiņu pagastā aizsargjosla noteikta 4.08 ha, Vecauces pagastā- 154.6 ha kopplatībā.

Mikroliegumi

Auces novada teritorijā atrodas 32 mikroliegumi 397,9 ha kopplatībā. Mikroliegumu teritoriju izmantošanu, tajās aizliegtās un atļautās darbības nosaka MK 30.01.2001. noteikumi Nr.. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.

7.tabula. Mikroliegumi Auces novadā (LVĢMC)

Nr..p.k.	Kods	Kvartāla Nr..	Platība (ha)	Īpašnieks
Bēnes pagasts (85.4 ha)				
1.	1291	87;88.	9,1	VAS LVM
2.	1292	80;81	29,0	VAS LVM
3.	1293	121	11,6	VAS LVM
4.	1295	61,64	16,6	VAS LVM
5.	1296	89	5,6	VAS LVM
6.	1307	94	7,9	VAS LVM
7.	1310	82	5,4	VAS LVM
8.	1342	1	0,2	Saimn. Tērvetes iela 5
Īles pagasts (86.8 ha)				
9.	1313	183	6,2	VAS LVM
10.	1340	1	10,0	SPRC Īle
11.	1675	119	8,7	AS LVM
12.	1677	120	16,8	AS LVM
13.	1680	166	10,3	AS LVM
14.	1995	161,162	16,7	AS LVM

15.	2030	163	6,2		AS LVM
16.	2032	163	11,9		AS LVM
Lielaucē pagasts (68.3 ha)					
17.	1311	186,190 191	14,8 5,3		VAS LVM. Aps. Nr.. 670307606
18.	1676	202	16,2		AS LVM
19.	1839	183,184	28,9		AS LVM
20.	1870	9	3.1		Meža pētišanas stacija
Ukru pagasts (102.2 ha)					
21.	1290	126	7,3		VAS LVM
22.	1294	122	7,8		VAS LVM
23.	1302	124	23,8		VAS LVM
24.	1303	127	5,4		VAS LVM
25.	1305	132	7,6		VAS LVM
26.	1306	131	13,8		VAS LVM
27.	1689	114,115	19,3		AS LVM
28.	1690	104	17,2		AS LVM
Vītiņu pagasts (55.2 ha)					
29.	1312	414	8,8		VAS LVM
30.	1341	1	0,6		Saimn. Losbergi
31.	1990	411,414	27,3		AS LVM
32.	1996	282,383	18,5		AS LVM

Vairums mikroliegumu dibināti ar mērķi saglabāt biotopus, kas būtiski dzīvo būtņu, galvenokārt putnu, dzīves apstākļiem un līdz ar to- populācijas saglabāšanai.

Atsevišķi mikroliegumi dibināti ar mērķi aizsargāt meža biotopus, piemēram, platlapju meža biotopus (Vītiņu pagastā, Īles pagastā, Lielaucē pagastā).

4.2 HIDROGRĀFISKAIS TĪKLS

Auces novada hidrogrāfisko tīklu veido Lielupes un Ventas upju sateces baseinu ūdensteces un ūdenstilpes. Ūdensšķirtne starp lielbaseiniem iet pa Linkuvas vaļņa virsu – virzienā no Ukriem uz Vecsniķeri, tad apmēram 3 km rietumos no Bēnes pagriežas uz rietumiem-ziemeļrietumiem un turpinās pa Austrumkursas augstienes malas augstāko daļu (Lielaucē paugurgrēdu) līdz Dobes (Incēnu) pilskalam pie Kokmuižas, tad gar Kokmuižas-Galauces ceļu virzienā no Dobes kalna uz Galauci un Zvārdi.

Lielupes upju sateces baseinā atrodas Vītiņu un Ukru pagasta austrumu daļa, Bēnes pagasts, Īles pagasts un Lielaucē pagasts.

Zemgales līdzenumā ūdensteces tek pa pazeminājumiem, kas ir gandrīz paralēli viens otram levērojams skaits ūdensteču – Tērvete, Skujaine un to pietekas, kā arī Auces labā krasta pietekas barojas no pazemes ūdeņiem. Vairāku upju gultnes pilnībā vai arī atsevišķos posmos ir regulētas, daļa no tām ir valsts nozīmes ūdensnotekas.

Austrumkursas augstienē upes sākas purvainos pazeminājumos vai ezeros, un ūdens daudzumu upēs galvenokārt ietekmē ezeri un purvi. Bērze, Auce un Sesava augštecē tek pa vāji izveidotām ielejām, tām ir lēns tecējums. Tuvāk Austrumkursas augstienes nogāzei (robežai ar Zemgales līdzenumu), pieaug upju gultnes kritums un straumes ātrums (vid. 1m/km). Upju ieleju dziļums šajos posmos sasniedz 15-20 m.

Ventas upju sateces baseinā atrodas Vītiņu pagasts, Auces pilsēta, Vecauces pagasts, Ukru pagasta rietumu daļa un apmēram 4 km² liels nogabals Lielauces pagasta rietumos.

Upju un strautu tīkls morfoloģiski ir līdzīgs hidrogrāfiskajam tīklam Zemgales līdzenumā. Ūdeņiem bagātākās, kā arī garākās upes ir Vadakste, Avīkne un Līgotne. Ūdensteces tek pa vāji izveidotām ielejām. Samērā līdzenās teritorijas dēļ līdzenumam raksturīga pavājināta notece, upēm mazs kritums, tāpēc lielākajai daļai upju gultnes ir regulētas. Ģeoloģiskās uzbūves īpatnību dēļ teritorijā ir augsts gruntsūdens līmenis, un mazūdens periodos galvenais ūdensguves avots ir pazemes ūdeņi, kā, piemēram, Ķeveles avoti, kas baro Līgotnes pieteku.¹²

Ezeri galvenokārt atrodas Austrumkursas augstienē. Lielauces pagastā atrodas vislielākais -Lielauces ezers. Īles pagastā atrodas Sesavas, Spārnu ezeri.

No mākslīgajām ūdenstilpēm vislielākā ir Garākalna ūdenskrātuve (Bēnes pagasts). Īles pagastā dīķi tiek izmantoti zivsaimniecībā.

4.3 PAZEMES ŪDEŅU IZMANTOŠANA

Auces novadā atrodas pazemes ūdeņu kvantitātes un kvalitātes stacija Lielaucē ar 6 urbumiem, kas ir iekļauta Latvijas Vides monitoringa programmas 2009.-2014.gadam Ūdeņu monitoringa programmā.

Vītiņu pagasta Ķeveles (Karaļu) avotos atrodas pazemes ūdeņu kvalitātes monitoringa stacija, kas ir iekļauta Vides monitoringa programmas 2009.-2012.gadam ūdens sadaļas pazemes ūdeņu monitoringa programmā.

Ķeveles avotu (Karaļavotu) grupa atrodas Vītiņu pagastā starp Melderu un Avotu mājām. Vairāku atsevišķu avotu ūdensplūsmas saplūstot izveido strautu, kas ietek Melderu dzirnavezērā. Virszemē izplūst kalcija hidroģēnkarbonātus saturoši ūdeņi no perma kaļķūdeņiem, kuriem daļēji pievienojas arī pazemes ūdeņi no kvartāra nogulumiem. Ķeveles avotu ūdens pašlaik tiek izmantots rūpnieciskai ūdensieguvei.

Ūdensapgādes nodrošināšanai no pazemes artēziskajiem urbumiem tiek izmantoti starpmorēnu spiediena, Jonišķu- Akmenes, Permas; Karbona, Ketleru, Mūru –Ketleru, Jonišķu- Ketleru, Amulas, Ogres, Salaspils, Amatas, Gaujas, Arukjulas- Gaujas pazemes ūdens horizonti. Visvairāk tiek izmantots Jonišķu –Akmenes ūdens horizonts. Pazemes ūdeņu ķīmiskais sastāvs atbilst LR likumdošanā noteiktajām dzeramā ūdens kvalitātes prasībām, izņemot augsto dzelzs saturu.

Aucē atrodas 8 artēziskie urbumi¹³, no kuriem 5 tiek izmantoti, Bēnes pagastā atrodas 29, no kuriem 3 tiek izmantoti, Īles pagastā atrodas 15, no kuriem 5 tiek izmantoti, Lielauces pagastā ir 13, no kuriem 3 tiek izmantoti, Ukros atrodas 24, no kuriem 2 tiek izmantoti, Vītiņu pagastā atrodas 22, no kuriem 9 tiek izmantoti, Vecauces pagastā atrodas 8, no kuriem 3 tiek izmantoti.

¹² Strautnieks, 2001, ziņojums Dobeles rajona teritorijas plānojumam.

¹³ Latvijas Vides, ģeoloģijas un metroloģijas centra dati, 2011.

4.4 DERĪGIE IZRAKŅI

Galvenie pazemes dziļu resursi izvietoti galvenokārt Lielaucē, Īles, Bēnes un Vītiņu pagastos. Īles un Bēnes pagastos ir daudz smilts – grants atradņu. Vītiņu pagastā atrodas valsts nozīmes kaļķakmens atradne „Auce”.

Kaļķakmeņi. Kaļķakmeņu rūpnieciskas nozīmes iegulas ir sastopamas tikai atsevišķos nogabalos Latvijas dienvidrietumos. Valsts nozīmes atradne „Auce” 144 ha (izpētes laukums) platībā atrodas uz dienvidiem no Vītiņu ciema. Atradrnē ir augstas kvalitātes (CaCO₃ saturs lielāks par 94%) jeb tīri kaļķakmeņi un derīgo slāņkopu pārsedz plāna (2-2,4 m) kvartārnogulumu sega. Izmantojami cukura, papīra ražošanā un citās nozarēs, kur nepieciešama augsta kaļķakmens kvalitāte. Kaļķakmens ieguvei nelabvēlīgi priekšnosacījumi ir sarežģīti hidroģeoloģiskie apstākļi.

Uz rietumiem no Auces pilsētas, Ķeveles un Kokmuižas apkārtnē konstatēts vēl viens kaļķakmens izplatības areāls, kur prognozēti (P kategorija) derīgā izrakteņa krājumi ~220 ha (2,2 km²) kopplatībā.

Māla atradnes atrodas Lielaucē pagastā Ķieģeļceplja apkaimē, 237 ha kopplatībā, un Vītiņu pagasta ziemeļrietumu daļā, 61 ha kopplatībā. N kategorijas atradnēm veikta tikai krājumu novērtēšana, atradnes robežas, derīgā izrakteņa īpašības un krājumu apjoms ir noteikts aptuveni.

8.tabula. Māla atradnes.

Nosaukums	Platība, ha/ krājumi, milj. m ³	Piezīmes
Lielaucē	1.8 /0.3	A kateg., AS LVM, tiek izmantots (SIA „Ceplis”)
Gubeņi	31.3/1.14	Veikta krājumu novērtēšana
Stūraiši	47.5/1.64	Veikta krājumu novērtēšana
Ciņi	87.5 /2.37	Veikta krājumu novērtēšana
Peles	43.8/1.50	Veikta krājumu novērtēšana
Smiltņieki	25 /0.67	Veikta krājumu novērtēšana
Kokmuiža	61/0.49	Prognozējama iegulu laukums

Sapropeļa krājumi atrodas Lielaucē ezerā, tie ir uzskatāmi par neizmantojamiem, jo atrodas ūdenstilpē, kas iekļauta dabas lieguma „Vīķu purvs” teritorijā.

Kūdras krājumi atrodas Antēnu, Bisenieku, Vīķu, Grāvēnu, Līnes purvos (Lielaucē pagasts), Āžu, Pešas purvos (Īles pagasts), Eglīšu- Tēraudu, Lielpēteru (Ziemeļu) un Mazēnu purvos (Vītiņu pagasts) 1551 ha kopplatībā. Kūdras krājumi nav izpētīti, veikta tikai krājumu novērtēšana (N kategorija) un atradnes robežas, derīgā izrakteņa īpašības un krājumu apjoms ir noteikts aptuveni.

Valsts nozīmes zemes dziļu nogabals „**Dobeles struktūra**”. Īles pagasta ziemeļdaļā sākas pazemes ģeoloģiskā struktūra 10 miljardi m³ tilpumā, tās kolektorslānis 1100-1200 m ir porainie kembrija smilšakmeņi, kurus sedz gāzi necaurļaidīgi ordovika un silūra karbonātieži. Ordovika un silūra iežu kopējais biezums ir 600-700 m. Iegarenā pazemes struktūra orientēta virzienā no rietumiem-dienvidrietumiem uz austrumiem-ziemeļaustrumiem no Īles pagasta cauri Dobeles novada Zebrenes un Bikstu pagastiem un nobeidzas Dobeles novada Annenieku pagastā pie Naudītes pagasta robežas. Teritorijas izmantošanu nosaka 07.07.2008 Ministru

kabineta noteikumi Nr..524 „valsts nozīmes zemes dziļu nogabala ‘Dobeles struktūra’ izmantošanas noteikumi”.

Saldūdens kalķiežu atradnes atrodas Lielaucē ezerā, tie ir uzskatāmi par neizmantojamiem, jo ūdenstilpe iekļauta dabas lieguma „Vīķu purvs” teritorijā.

Auces novadā atrodas A un N kategorijas, kuru izmantošana ir visperspektīvākā, smilts un grants krājumi, ~603 ha kopplatībā. Vislielākās izmantotās atradnes, kurās ierīkoti karjeri ir Bēnes pagastā, 72 ha kopplatībā. Vītiņu pagastā atrodas prognozējamais iegulu laukums 205 ha platībā.

9.tabula. A un N kategorijas smilts- grants krājumi.

Nosaukums	Pagasts	Platība (ha)	Krājumu apjoms tūkst.m ³ /katego-rija	Derīgās slāņko-pas biezums (m)	Pārsedze (m)	Karjera pašreizējais stāvoklis
Garaisalns	Bēnes	63,9	590/A kat., 2000/ P kat.	3,8-5,0	0,7-2,15	Izmanto
Garaiskalns II	Bēnes	5,14	220,4 A kat.	1,8-14,1	0-4,6 augšne	Izmanto
Balkāni	Bēnes	2,6	237,1/ A kat.	3,6-16,6	0-0,8 augšne	Izmanto
Kaijkrogs	Bēnes	1,2	48,0/A kat.	1,8-5,5	0,1-0,4 augšne	Izmanto
Krievukalni	Zebrenes Īles	92,3	2450/ A kat., 2020/ N kat.	1,0-10,5	0,1-5,7	Izmanto reti, daļēji aizaudzis
Počas	Lielaucē	3,8	540/ A kat.	6,2-17,8	0,1-3,0	nav inform.
Spārne	Īles	13,0	960 / N kat.	3,5-9,8	0,2-2,0	Daži nelieli aizauguši karjeri. Neizmanto
Īle	Īles Zebrenes	16,5	520/ A kat.	1,2-4,5	0,2-0,9	nav inform.
Upenieki	Īles	63,5 133,6 (progn.)	1700/ N kat., P kat.	1,0-5,7 3,0	0,2-2,8 0,8	nav inform.
Vadakste	Vītiņu	19,5 205,2 (progn)	700 N kat.	2,6-4,1 2,0	0,2-1,1 0,4	Vēl izmanto, bet lielākā daļa krājumu izsmelti
Untupji	Vītiņu	6,92	294/A kat.	1,2-8,8	0-0,5 augšne	Izmanto
Lielaucē	Lielaucē	2,8	66,5/A kat. (1998.g.)	0,65-5,8	0,1-1,45	Izmanto

16 atradnēs ir P kategorijas krājumi, kurās ir bijuši arī mazi karjeri, tai skaitā arī AS „Latvijas Valsts mežu” pārvaldītajās teritorijās un fiziskām personām piederošos īpašumos:

- Smilts atradnē „Lielaucē”, ko AS „Latvijas Valsts meži” iznomājusi SIA „Ceplis”;

- Māla atradnē „Lielauce”, ko AS „Latvijas Valsts meži” iznomājusi SIA „Ceplis”;
- Smilts atradnē „Untupji”, ko apsaimnieko VAS LVM;
- Smilts –grants atradne „Mazēni- Vadakste”, ko apsaimnieko VAS LVM;
- Smilts- grants un smilts atradne „Bēnes mežniecības 59.kvartāla atradne”, ko apsaimnieko VAS LVM;
- Smilts- grants un smilts atradne „Garaiskalns II, I iecirknis”, ko apsaimnieko VAS LVM.

Perspektīvā VAS LVM plāno apsaimniekot smilts- grants atradni „Vadakste LĢ”.

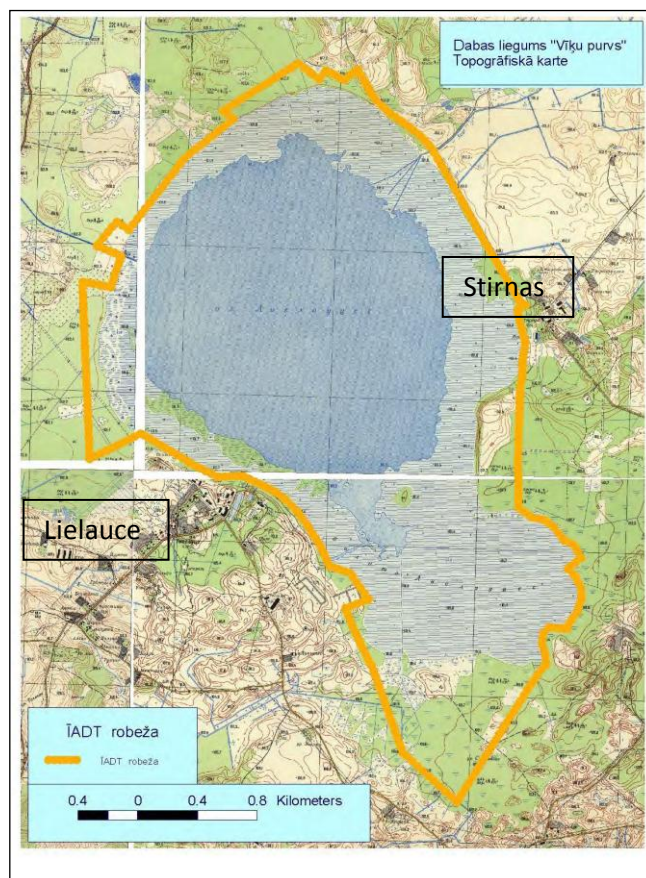
5 Dabas aizsardzība un kultūrvēsturiskais mantojums

Auces novadā atrodas 3 dabas liegumi 2041 ha kopplatībā, 2 dabas pieminekļi 3.2 ha kopplatībā.

5.1.1 ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

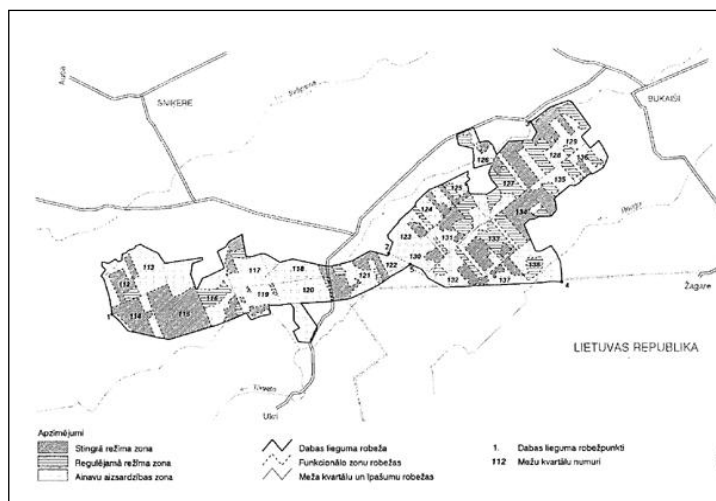
Dabas liegums „Vīķu purvs” 876 ha platībā atrodas Lielauces pagastā, tā teritorijā ir Lielauces ezers (375 ha), tam pieguļoša pārmitra teritorija un mežs (104 ha) un Vīķu purvs (397 ha). Dabas lieguma „Vīķu purvs” teritorijas izmantošanas nosacījumus nosaka likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un dabas aizsardzības plāns laika periodam līdz 2015.gadam.

22.attēls. Dabas lieguma „Vīķu purvs” robežu shēma. (Dabas aizsardzības plāns)



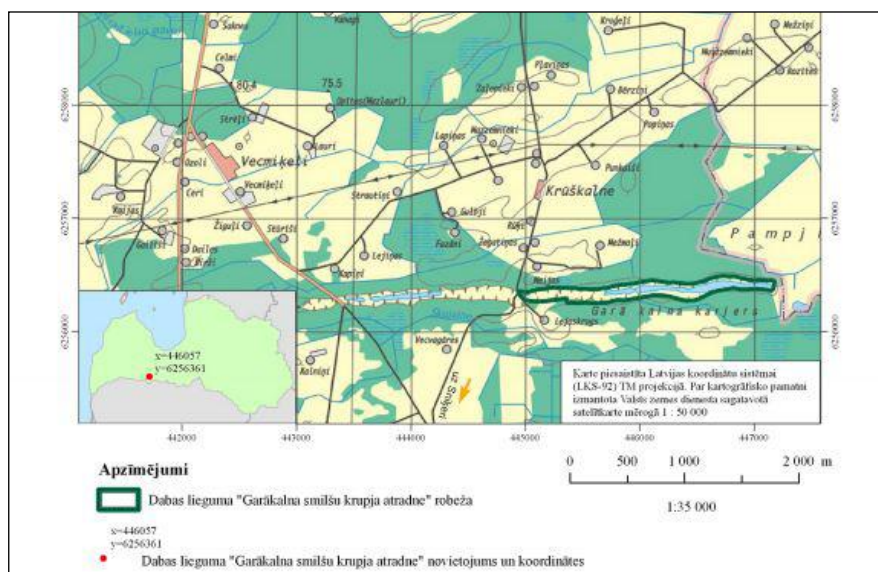
Dabas liegums „Ukru gārša” atrodas Ukru pagasta austrumdaļā un Tērvetes novada Bukaišu pagastā, 1135 ha kopplatībā. Tā teritorija ir mežs, kura aizsardzības statuss nodrošina Eiropas platlapju mežu maz pārveidoto biotopu aizsardzību. Dabas lieguma „Ukru gārša” teritorijas izmantošanas nosacījumus nosaka likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, 29.01.2002. MK noteikumi Nr.44 „Dabas lieguma “Ukru gārša” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, un dabas aizsardzības plāns laika periodam līdz 2015.gadam.

23.attēls. Dabas lieguma „Ukru gārša” robežu shēma. (Dabas lieguma „Ukru gārša” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi)



Dabas liegums „Garākalna smilšu krupja atradne” atrodas Bēnes pagastā, aptuveni 5,2 km uz dienvidaustrumiem no Bēnes.

24.attēls. Dabas lieguma „Garākalna smilšu krupja atradne” robežu shēma (Dabas aizsardzības plāns)



5.1.2 DABAS PIEMINEKĻI

Dabas pieminekļi „Bēnes aleja” 0,7 ha platībā un „Lielauces ozolu aleja” 2,5 ha platībā atrodas novada Bēnes un Lielauces pagastos. Dabas pieminekļu teritoriju izmantošanas nosacījumus nosaka likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un 22.11.2005 MK noteikumi Nr..888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām”.

Pēc LVĢMC datu bāzē „Īpaši aizsargājamo un reto koku reģistrs” pieejamās informācijas Auces novadā reģistrēti 23 dižkoki un 18 potenciālie dižkoki.

5.1.3 VIETĒJAS NOZĪMES DABAS PIEMINEKĻI

Vītiņu pagasta „Ķevelas avoti” ar Vītiņu pagasta padomes lēmumu ir noteikts kā vietējas nozīmes ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais piemineklis. „Ķevelas avoti: atrodas Vītiņu pagastā, uz rietumiem no Auces, Austrumursas augstienes nogāzes piekāpē starp Melderu un Avotu mājām. Vairāki avoti saplūstot izveido strautu, kas ietek Melderu dzirnavezērā. Virszemē izplūst kalcija hidroģēnkarbonātus saturoši ūdeņi no perma kalķūdeņiem, kuriem daļēji pievienojas arī pazemes ūdeņi no kvartāra nogulumiem. Avotu vieta ir labiekārtota un pārveidota. Strautu veidojošā avotu grupa ir ne tikai nozīmīgs dabas objekts ar ģeoloģisku nozīmi, bet arī ar kultūrvēsturisku nozīmi. (Strautnieks, 2001) Ķevelas avoti pašlaik tiek izmantoti rūpnieciskai ūdensieguvei. „Ķevelas avotu” teritorijas izmantošana un tās aprobežojumi noteikti Vītiņu pagasta teritorijas plānojumā.

25.attēls. Vietējas nozīmes ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais objekts Ķevelas avoti” un dabas piemineklis „Lielauces ozolu aleja”.



Vietējas nozīmes ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais piemineklis „Ķevelas avoti”.

Dabas piemineklis „Lielauces ozolu aleja”.

5.2 KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Auces novadā atrodas kultūras pieminekļi- objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr..128.

10.tabula. Kultūras pieminekļi.

Aizsardzības Nr..	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
727	valsts nozīmes	arheoloģija	Auces senkapi	Vecauces pag. LLU Vecauce augļu dārzā	
4851	valsts nozīmes	arhitektūra	Vecauces muižas apbūve	Vecauce, Akadēmijas iela 11	19.gs
4852	valsts nozīmes	arhitektūra	Pils	Vecauce, Akadēmijas iela 11	1839-1843
485	valsts nozīmes	arhitektūra	lielā klētis	Vecauce, Akadēmijas iela 11	

Aizsardzības Nr..	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
4853	valsts nozīmes	arhitektūra	dārznieka māja	Vecauce, Akadēmijas iela 11	19.gs
4850	valsts nozīmes	arhitektūra	Vecauces luterāņu baznīca	Vecauce, Akadēmijas iela 5	1865-1866
4849	vietējās nozīmes	arhitektūra	parks	Vecauce, Akadēmijas iela 11, Vecauces muižā	19.gs vidus
4854	vietējās nozīmes	arhitektūra	klēts	Vecauce, Akadēmijas iela 11, Vecauces muižā	19.gs 2p.
4856	vietējās nozīmes	arhitektūra	kūts	Vecauce, Akadēmijas iela 11, Vecauces muižā	19.gs 2p.
736	valsts nozīmes	arheoloģija	Cerīņu senkapi	Bēnes pagasts, pie bij. Cerīņiem / Vilku fermas	
737	valsts nozīmes	arheoloģija	Kaijukroga senkapi	Bēnes pagasts, pie bij. Kaijukroga	
738	valsts nozīmes	arheoloģija	Liekņu senkapi	Bēnes pagasts, pie bij. Liekņiem	
739	valsts nozīmes	arheoloģija	Ritumu apmetne	Bēnes pagasts, pie Ritumiem	
735	vietējās nozīmes	arheoloģija	Baukaišu senkapi	Bēnes pagasts, pie Baukaišiem	
4871	vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzirnavas	Bēnes pagasts, Bēne	19.gs. 2p
4869	vietējās nozīmes	arhitektūra	Bēnes muižas apbūve	Bēnes pagasts, Bēne, Centrālais laukums 3	19.gs. 2p
4870	vietējās nozīmes	arhitektūra	Kungu māja	Bēnes pagasts, Bēne, Centrālais laukums 4	
759	valsts nozīmes	arheoloģija	Tēšaiņu senkapi	Īles pagasts, pie bij. Tēšaiņiem	
760	valsts nozīmes	arheoloģija	Gailīšu senkapi	Īles pagasts, pie Rogām un bij. Gailīšiem	
761	valsts nozīmes	arheoloģija	Spārnu kalns-pilskalns	Īles pagasts, Spārnu ezera A krastā, pie Guntiņām	
4924	valsts nozīmes	arhitektūra	Īles muižas apbūve	Īles pagasts, Īles muižā	
4928	valsts nozīmes	arhitektūra	parks	Īles pagasts, Īles muižā	
4925	valsts nozīmes	arhitektūra	pils	Īles pagasts, Īles muižā	
4929	vietējās nozīmes	arhitektūra	Stirnas muižas apbūve	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4926	vietējās nozīmes	arhitektūra	Sanatorijas direktora māja	Īles pagasts, Īles muižā	

Aizsardzības Nr..	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
4930	vietējās nozīmes	arhitektūra	Kungu māja	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4933	vietējās nozīmes	arhitektūra	kūts	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4935	vietējās nozīmes	arhitektūra	parks	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4934	vietējās nozīmes	arhitektūra	stallis	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4932	vietējās nozīmes	arhitektūra	vēdzirnavas	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4931	vietējās nozīmes	arhitektūra	kalpu māja	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4923	valsts nozīmes	arhitektūra	Īles luterāņu baznīca	Īles pagasts, netālu no Īles muižas	
763	valsts nozīmes	arheoloģija	Sodiņu pēdākmens-kulta vieta	Lielaucē pagasts, pie bij. Sodiņiem	
764	valsts nozīmes	arheoloģija	Dīcmaņu- Pilsingu senkapi	Lielaucē pagasts, pie Dīcmaņiem un Pilsingiem	
4938	vietējās nozīmes	arhitektūra	Lielaucē luterāņu baznīca	Lielaucē pagasts	
4939	valsts nozīmes	arhitektūra	Lielaucē muižas apbūve	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4935	valsts nozīmes	arhitektūra	parks	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4930	valsts nozīmes	arhitektūra	pils	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4934	valsts nozīmes	arhitektūra	tiltiņš	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4931	vietējās nozīmes	arhitektūra	pārvaldnieka māja	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4943	vietējās nozīmes	arhitektūra	čiekuru kalte	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4942	vietējās nozīmes	arhitektūra	2 pagrabi	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4962	vietējās nozīmes	arhitektūra	Sņķeres luterāņu baznīca	Ukru pagasts, Sņķere	
790	valsts nozīmes	arheoloģija	Incēnu (Dobes) pilskalns	Vītiņu pagasts, netālu no Kokmuižas , Avīknes kreisajā krastā	
791	valsts nozīmes	arheoloģija	Grīnertu senkapi	Vītiņu pagasts, pie Grīnertiem	

Aizsardzības Nr..	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
792	valsts nozīmes	arheoloģija	Meža kalns-pilskalns	Vītiņu pagasts, netālu no Kokmuižas, Avīknes labajā krastā	

6 Antropogēnās slodzes

33 vietās (LVĢC dati, 2011) atrodas potenciāli piesārņotas vietas, kuras ir teritorijas ar paliekošu augsnes piesārņojumu, kas potenciāli var pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.

11.tabula. Potenciāli piesārņotas vietas.

Nosaukums	Adrese	Iemesls	Informācijas gads	Darbība
Pesticīdu noliktava Īles ceļā	Bēnes pagasts	darbības ar augu aizsardzības līdzekļiem (ķīmiskajiem)	2004	Ķīmikāliju uzglabāšanu pārtrauca 1995.g.
Katlu māja Rūpniecības ielā 2d, Bēnē	Bēnes pagasts, Bēne, Jelgavas iela 31	darbības ar naftas produktiem	2004	Pēdējos 13 gadus kā kurināmo izmanto koksni, bet pirms tam izmantoja mazutu. mazuta uzglabāšanas cisternas nav novāktas
DUS, Rūpniecības iela 2, Bēne	Bēnes pagasts, Bēne, Rūpniecības iela 2	darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 6 pazemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 53 m ³ un 4 uzpildes vietām, pie kurām ir cietais segums. DUS šobrīd nedarbojas
DUS, Jelgavas iela 31, Bēne	Bēnes pagasts, Bēne, Rūpniecības iela 2d	darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 4 pazemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 100m ³ un 4 uzpildes vietām, pie tām ir cietais segums. Šobrīd nedarbojas
Bijusī PSRS armijas teritorija - kara bāze "Rakatās"	Bēnes pagasts, Rakatas		2004	piegriezts ar sadzīves un celtniecības atkritumiem, pie degvielas noliktavas piesārņojums ar naftas produktiem
Rekultivētā atkritumu izgāztuve "Kaijkrogs"	Bēnes pagasts		2004	Sadzīves atkritumu izgāztuve slēgta un rekultivēta 2002.g.
DUS Īles ceļā (Auces upes krastā)	Bēnes pagasts, Bēne	Darbības ar naftas produktiem	2004	Kopš 1994.gada DUS darbība nenotiek
DUS "Vecmiķeļos"	Bēnes pagasts, Vecmiķeļi	darbības ar naftas produktiem	2004	Kopš 1984.gada DUS darbība nenotiek
DUS Rūpniecības iela 5, Bēne	Bēnes pagasts, Bēne, Rūpniecības iela 5	darbības ar naftas produktiem	2004	DUS darbojās līdz 1995.gadam
Sociālās aprūpes centrs „Īle”, katlu māja	Īles pagasts		2005	katlu māju kurina ar akmeņoglēm

Nosaukums	Adrese	Iemesls	Informācijas gads	Darbība
DUS, pagasta centrā	Īles pagasts, Īle	Darbības ar naftas produktiem	2004	teritorijā 5 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 100m ³ un 2 uzpildes vietām
Rekultivēta atkritumu izgāztuve "Intaiši"	Īles pagasts	Uzkrāti sadzīves atkritumi	2004	Izgāztuve pārstāja darboties 1980g. un šobrīd ir rekultivēta 1
Rekultivēta atkritumu izgāztuve "Punkaiši"	Īles pagasts	Uzkrāti sadzīves atkritumi	2004	Atkritumu izgāztuve beidz pastāvēt 1980g. un šobrīd ir rekultivēta
Bijusī katlu māja "Tērces"	Īles pagasts, mājas "Tērces"	Līdz 1992.gadam kā kurināmais tika izmantots šķidrās kurināmais	2004	Šobrīd katlu māja nedarbojas
Bijusī minerālmēslu noliktava z/s "Laimas"	Īles pagasts	Darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	Minerālmēsli tika uzglabāti 1992.g.
Bijusī minerālmēslu noliktava "Stūrīši"	Īles pagasts, mājas "Stūrīši"	Darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	Minerālmēsli tika uzglabāti līdz 1992.g.
Bijusī pesticīdu noliktava "Jaunarāji"	Īles pagasts, mājas "Jaunarāji"	darbības ar augu aizsardzības līdzekļiem	2004	Pesticīdi uzglabāti līdz 1995.gadam
Rekultivētā atkritumu izgāztuve "Bisenieki"	Īles pagasts	Izgāztuve apbērta ar augsni,	2004	Izgāztuve darbojās līdz 2001.g., rekultivēta, sanācija nav veikta
SIA "Orions" degvielas bāze	Lielaucē pagasts, Lielaucē	Darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 8 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 200m ³ un 5 uzpildes vietām
Atkritumu izgāztuve Mežkalni	Lielaucē pagasts, mājas "Mežkalni"		2004	Izgāztuve izmantota tikai 2 gadus un slēgta 2000.gadā
Ķīmikāliju noliktava Grunduļi	Lielaucē pagasts, mājas "Grunduļi"	darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	Šobrīd noliktavā ķīmikālijas netiek uzglabātas
Atruneļi-Glūdaīši, atkritumu izgāztuve	Lielaucē pagasts		2004	Izgāztuve rekultivēta 1999.gadā
Cūku komplekss "Ziedi"	Ukru pagasts, Vilkaļi		2004	Darbojās līdz 1990.g.
Z/S "Zeltiņi" degvielas bāze	Ukru pagasts, Ukri	Darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 14 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 105m ³
Izgāztuve "Medņi"	Ukru pagasts, Sņikere	Uzkrāti sadzīves atkritumi	2004	Darbojās līdz 2001.g.
Sņikeres naftas bāze	Ukru pagasts	Darbības ar naftas produktiem	2004	Darbojās līdz 1993.g.
Skujiņas	Vītiņu pagasts, mājas "Skujiņas"	Darbības ar naftas produktiem un ķīmikālijām	2004	Teritorijā 16 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 380m ³ , ap kurām ir cietais segums. Ķīmikāliju noliktava un DUS šobrīd nedarbojas
Lopu kapsēta	Vītiņu pagasts, mājas "Vārnas"		2004	Kritušos lopus te vairs nenovieto

Nosaukums	Adrese	Iemesls	Informācijas gads	Darbība
Degvielas bāze Ķevelē	Vītiņu pagasts, Ķevele	Darbības ar naftas produktiem	2004	nedarbojas
Minerālmēslu noliktava	Vītiņu pagasts	Darbības ar minerālmēsliem	2004	Minerālmēslu noliktava nedarbojas
Ķīmikāliju noliktava	Vītiņu pagasts	Darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	nedarbojas
Ozolu ferma	Vītiņu pagasts		2004	Liellopu ferma darbojas
Ferma Druvas	Vītiņu pagasts, mājas "Druvas"		2004	Liellopu ferma darbojas

6.1.1 ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Auces novada sadzīves atkritumi tiek vesti uz Zemgales reģiona sadzīves atkritumu poligonu „Brakšķii” Jelgavas novada Līvberzes pagastā.

Auces novadā atrodas 6 slēgtas atkritumu izgāztuves, tāda nav tikai Vītiņu pagastā. Visas bijušās atkritumu izgāztuves 4,9 ha kopplatībā ir rekultivētas.

6.1.2 KAPU SAIMNIECĪBA

Kopā Auces novadā atrodas 15 darbojošās kapsētas - Auces pilsētā un Vecauces pagastā - 3, Bēnes pagastā - 4, Īles pagastā - 1, Lielaucis pagastā - 1, Ukru pagastā-3, un Vītiņu pagastā - 3. Novadā ir 15 kapsētas, kurās apbedīšana vairs nenotiek.

Novadā nav dzīvnieku kapsētas.

7 Teritorijas izmantošana

7.1 AUCES PILSĒTA

Auces pilsēta atrodas Auces novada vidusdaļā, 12 km no Īles, 10 km no Bēnes, 20 km no Ukriem, 2,5 km no Vītiņiem, 7 km no Lielaucis, 0., km no Vecaucis. Līdz Dobelei ir 45 km, Rīgai- 100 km. Pilsētas platība - 110.1 ha.

2011.gadā Aucē dzīvo 3076 iedzīvotāji.

No kopējās Auces pilsētas teritorijas (375 ha) 153.2 ha aizņem mazstāvu viengīmenes dzīvojamo māju apbūve, kas sastāv no 667 zemes vienībām, 23.2 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve, kas sastāv no 103 zemes vienībām. Aptuveni 51.5 ha aizņem dažāda sabiedriska rakstura apbūve- pārvaldes, veselības aizsardzības, izglītības, kultūras u.tml. iestāžu vajadzībām, 5.3 ha - komercdarbības objektu apbūves vajadzībām. 18.5 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve. 48.8 ha aizņem satiksmes infrastruktūras objektu apbūve, 11.8 ha- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme. 48.6 ha ir lauksaimniecības zeme, 2.2 ha- ūdens objektu zeme, 11.9 ha - dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme.

Pilsētas telpiskās struktūras galvenās asis veido Jelgavas iela un Lielauces- Raiņa ielas, kuru turpinājums ir reģionālie autoceļi virzienos *Rīga- Auce* un *Tukums- Lietuvas Republikas robeža*¹⁴ un Vītiņu iela.

Raiņa iela savieno pilsētas ziemeļu un dienvidu daļu, kuras nodala dzelzceļa sliežu ceļi.

Aspazijas laukums veido pilsētas telpisko centru, ap kuru Raiņa ielas pusē un abpus skvēram ir sagrupēti jauktas apbūves kvartāli, kas tiek izmantoti galvenokārt darījumiem (veikali, tirgus, sadzīves pakalpojumi) un sabiedriskajai apbūvei (novada dome, bibliotēka, valsts policija, Pieaugušo izglītības un informācijas centrs). Aspazijas laukuma skvērs telpiski saplūst ar zaļo zonu starp Miera un Rūpniecības ielām, aiz kuras atrodas apģērbu šūšanas fabrika (EK „Auce”), kas aizņem kopējo ražošanas teritoriju aptuveni 2,5 ha un Mūzikas skolas apbūve. Apbūves mērogu nosaka galvenokārt divstāvu ēkas, ar izbūvētu trešo stāvu. Apbūves intensitātei centra daļā raksturīga izteikta ielas apbūves fronte un plaša neapbūvēta iekškvartālu telpa.

Pilsētas struktūrā nozīmīga loma ir apstādījumiem un zaļumsaimniecībai- gan skvēriem, ielu apstādījumiem, gan dabiski apaugušām teritorijām iekškvartālos. Plašas pļavas atrodas pilsētas austrumu daļā, abpus sliežu ceļiem.

26.attēls. Auces centrālās daļas apbūve.



¹⁴ P96 'Pūre- Auce-Grīvaiši' un P104 'Tukums-Auce- Lietuvas robeža'

Sabiedriskās apbūves teritorijas atrodas atsevišķās vietās starp dzīvojamās apbūves kvartāliem- Kultūras centrs, estrāde, PIIE „Mazulis”, „Pīlādžītis”, Auces bērnu un jauniešu centrs. Lielākais veselības aprūpes ēku -bij. Auces slimnīcas komplekss- atrodas pilsētas dienviddaļā pie robežas ar Vītiņu pagastu, blakus ražošanas teritorijai. Auces vidusskola atrodas pilsētas dienviddaļā, starp dzīvojamās apbūves kvartāliem.

Pie bij. dzelzceļa stacijas izvietota Auces centrālā autobusu pieturvietā.

Kapsēta- Sniķerkalna kapi un ar to saistītā infrastruktūra atrodas pilsētas dienviddaļā, netālu no dzelzceļa sliežu ceļiem un stacijas.

Dzīvojamās apbūves teritorijas ir izvietotas izklaidus pa pilsētas teritoriju. Mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kurās dzīvo ~40% iedzīvotāju, atrodas dažādās vietās, galvenokārt centrālās daļas tuvumā un teritorijā pie Vītiņu ielas. 32% no Auces pilsētas iedzīvotājiem dzīvo viengimeņu mājās, kuras galvenokārt atrodas pilsētas dienvidrietumu daļā, ko ierobežo Vītiņu, Mātera un Kapsētas ielas un pilsētas austrumu daļā, ko ierobežo Jelgavas un Sporta ielas.

Ražošanas teritorijas koncentrētas galvenokārt Auces dienvidrietumu daļā, kur bij. Uzņēmuma Lauktehnika teritorijā izvietojas vairāki ražojoši uzņēmumi, kas nodarbojas ar autotransporta pakalpojumu sniegšanu (uzņēmums „Ilgas”), metālapstrādi un darba galdu ražošanu (SIA „Tehnika”), santehnikas un cauruļvadu uzstādīšanu, tirdzniecību un remontu (SIA „Santehs”).

Brīvības ielā atrodas SIA „Auces meliorators” ražošanas teritorija, aptuveni 3 ha platībā.

Pilsētas teritorijā centralizēto dzeramā ūdens apgādi iedzīvotājiem nodrošina četri artēziskie urbumi (divi O. Kalpaka ielā, divi Vītiņu ielā), atsevišķs urbums ir vidusskolai.

Pilsētas maģistrālie inženiertīkli (ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana, siltumapgāde) ir izbūvēti Raiņa ielā un tai piegulošajās ielās, līdz ar to tikai aptuveni pusei iedzīvotāju ir nodrošināta centralizēta ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana. Aptuveni 1/3 ir nodrošināti ar centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem.

Auces austrumdaļā atrodas AS „Augstsprieguma tīkls” 110 kV apakšstacija „Auce”.

Aucē atrodas 2 potenciāli piesārņotas vietas:

- SIA „Tehnika Auce” teritorija;
- KS Auces patērētāju biedrība sadedzināšanas iekārtas;

un 1 piesārņota vieta- bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve „Lāčkalni”.

Valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr.10 „Kultūras pieminekļi”..

Auces pilsētā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar aprūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Auces pilsētas teritorijā zemes virsma ir līdzena, reljefs svārstās no 92 m vjl līdz 78m vjl.

Auces pilsētas dienviddaļā, virzienā no rietumiem uz dienvidaustrumiem tek Līgotnes upe (Ventas baseins).

7.2 BĒNES PAGASTS

Bēnes pagasta teritorija atrodas Auces novada austrumu daļā. Pagasta centrs atrodas Bēnē, no kuras attālums līdz Aucei- 12 km, līdz Rīgai- 90 km. Pagasta kopplatība pēc Valsts zemes dienesta datiem 8906.4 ha. 2011.gadā Bēnes pagastā dzīvo 1944 iedzīvotāju, kas ir 22,9% no visa novada iedzīvotājiem.

No kopējās Bēnes pagasta teritorijas- 77.3 ha aizņem mazstāvu vienģimenes dzīvojamo māju apbūve, kas sastāv no 350 zemes vienībām, 9.4 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve, kas sastāv no 46 zemes vienībām. Aptuveni 21.5 ha aizņem dažāda sabiedriska rakstura apbūve- pārvaldes, veselības aizsardzības, izglītības, kultūras u.tml. iestāžu vajadzībām, komercdarbībai- 3.0 ha. 40.2 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve, 9.2 ha- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. 152.5 ha aizņem satiksmes infrastruktūras objektu apbūve, 4.7 ha- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme. 5810.0 ha ir lauksaimniecības zeme, 30.8 ha- ūdens objektu zeme, 9.6 ha – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme. 2738.2 ha ir mežsaimniecības zeme un aizsargājamās dabas teritorijas.

Bēnes pagasta teritorijā ir trīs blīvi apdzīvotās vietas ar ciema statusu: Bēne (1598 iedz.), Vecmiķeļi (86 iedz.) un Krūškalne (42 iedz.), kurās kopā dzīvo 88.8% visa pagasta iedzīvotāju.

No 5810.0 ha lauksaimniecības zemes 4420.5 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ), kas tiek izmantota galvenokārt tradicionālās lauksaimniecības vajadzībām – tīrumiem, pļavām, ganībām. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju vislielāko īpatsvaru aizņem aramzeme (88%), atlikušo aizņem ganības (9%), pļavas (2,6%) un augļu dārzi (0.4%). Bēnes ciema iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas ciema ziemeļdaļā pie Bēnes vidusskolas un gar Īles ielu ~7 ha kopplatībā.

Pagasta lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas nomeliorētas, izbūvējot 24 meliorācijas objektus, kopā nosusinātas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas 3683.6 ha platībā ir meliorētas. Pagastu šķērso valsts nozīmes ūdensnotekas (ūdensteces, kas kalpo meliorācijas vajadzībām): Ālave, Auce, Govainis, Rīgava, Bitenieku grāvis, Mežāres strauts, Skujaine, Svētaine un Vecmiķeļu strauts 50,52 km kopgarumā, pagasta nozīmes ūdensnotekas ir 83,45 km kopgarumā.

Pagastā ir reģistrētas 39 zemnieku saimniecības¹⁵, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība, ar kopējo platību 4187,0 ha, no kurām īpašumā ir 3934,5 ha un lietojumā 252,5 ha. Piemājas saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība, pagastā ir 82 ar zemes kopplatību 289,5 ha, no kurām īpašumā ir 183,2 ha un 106,3 ha ir lietojumā.

30% kopējās pagasta teritorijas (2738.2 ha) aizņem meži Pagastā esošie meži tiek izmantoti mežsaimniecības, rekreācijas un dabas aizsardzības vajadzībām. Zinātniskās izpētes vajadzībām tiek izmantoti 20,9 ha.

Purvu teritorijas pagasta teritorijā ir ~ 7 ha lielā platībā, un tās atrodas privātpašumos.

¹⁵ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra datiem, 31 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Bēnes pagastā.

Uz ziemeļiem no Bēnes, pagasta ziemeļdaļā *Rakatās* atrodas bij. Padomju armijas bāzes teritorija, kuru ēkas ir neapsaimniekotas un neizmantotas.

Bēnes ciema teritorija ir kompakta, apbūve izvietojas abpus Jelgavas ielai, kas ir autoceļa P96 turpinājums un to šķērso austrumu- rietumu virzienā, no tās perpendikulāri atdalās Satiksmes, Īles/ Sniķeres (V1127) un Rūpniecības ielas. Bēni šķērso dzelzceļa sliežu ceļi, kas vienlīmeņa krustojumos šķērso Jelgavas ielu, Īles/ Sniķeres ielas.

Teritorijas apbūvi Bēnes ziemeļdaļā veido Jelgavas ielas apbūves fronte ar Bēnes patērētāju biedrības pārtikas rūpniecības ēkām (ceptuve) un veikalu, Bēnes vidusskola, mazstāvu dzīvojamās – gan viengimenes, gan daudzdzīvokļu- apbūves teritorijas. Ap bijušās Bēnes muižas teritoriju atrodas sabiedriska un darījumu rakstura apbūve- pils ēkā atrodas pašvaldības pārvalde, Bēnes doktorāts, Tautas nams, bij. Muižas apbūves ēkas tiek izmantotas dažādām uzņēmēju vajadzībām un kā noliktavas. Bij. Bēnes dzirnavu ēkā izvietota ražotne. Pie Bēnes ziemeļu robežas atrodas ražošanas ēkas, kas tiek izmantotas kokapstrādes vajadzībām un sakņu dārzi. Ziemeļaustrumu daļā (Ezera, Krasta ielas) atrodas galvenokārt mazstāvu dzīvojamās apbūves kvartāli, atsevišķas ēkas tehniskās apbūves vajadzībām (ūdensapgāde, notekūdeņu attīrīšana, garāžas).

Jelgavas un Stacijas ielu krustojumā noteicošā ir darījumu apbūve- šeit izvietojušies veikali, arī sabiedriskas lietošanas būves (Bēnes mūzikas un mākslas skola, sociālais dienests u.c.) ar pieguļošu mazstāvu viengimenes un daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi un ražošanas ēku- apģērbu šūšanas fabriku (SIA „Hagiteks”).

Bēnes dienviddaļā, otrpus dzelzceļam atrodas mazstāvu viengimenes dzīvojamo ēku kvartāli (Jaunā, Skolas ielas), atsevišķas sabiedriskas būves (PIIE “Rūķīši”, Bēnes bibliotēka, sociālie darbinieki, Bēnes pieaugušo izglītības un informācijas centrs, pensionāru klubīņš „Atvasara”, kapela luterāņu un katoļu draudzēm, Bēnes vēstures centrs, telpas sportam un LM studija „Bēne”), atsevišķas ēkas tehniskās apbūves vajadzībām (ūdensapgāde).

Bēnes dienvidrietumos atrodas degvielas uzpildes stacija un bijušās Bēnes remontrūpnīcas kopusi, kas ir faktiski neizmantoti.

27.attēls. attēls. Bēnes centra apbūve.



Pagasta pārvaldes, doktorāta, un Tautas nama ēka.
(www.auce.lv)



Daudzdzīvokļu ēku apbūve.

27.attēls. attēls. Bēnes centra apbūve.



Stacijas un Jelgavas ielu krustojums.



Jelgavas iela.

Bēnes dzīvojamā apbūve veidojusies dažādos periodos. Vēsturiski pirmās mājas 19.gs veidojās dzelzceļam tuvējās teritorijās- tagadējā Stacijas ielā, kas savienoja Bēnes muižas apbūvi ar dzelzceļa staciju. Pēc 1950.gada viengimenes dzīvojamo māju būvniecība notika Ezera ielā, Krasta ielā un Lauku ielā, kur apbūves gabalu lielums sākotnēji bijis 0,12-0,15 ha.

Vecmiķelos (86 iedz.) atrodas mazstāvu viengimeņu dzīvojamo ēku kvartāls, atsevišķas ēkas tehniskās apbūves vajadzībām (ūdensapgāde, notekūdeņu attīrīšana). Dzīvojamā apbūve veidojusies galvenokārt 20.gs. 60-90.gados.

Krūškalnes ciemā atrodas mazstāvu dzīvojamo ēku apbūve, kas izveidojusies ap bij. Krūškalnes muižu.

No Vecmiķeļiem uz rietumiem atrodas kokapstrādes ražotne (SIA „Bēnes ozoli”). U dienvidiem no Vecmiķeļiem atrodas lauksaimnieciskās ražošanas ēkas (SIA „Tand Agro”, SIA „Tand Ukri”).

Bēnes pagasta teritorijā atrodas 5 kapsētas - Ciroles, Gailīšu, Krūškalnes, Uskuru un Kukuru kapsētas. Pašlaik apbedījumiem tiek izmantoti Ciroles, Gailīšu, Krūškalnes un Uskuru kapsētas. Netiek izmantota Kukuru kapsēta. Perspektīvē tiek paredzēta Ciroles kapu teritorijas paplašināšana uz dienvidiem no esošās teritorijas.

Bēnes pagasta teritorijā atrodas 9 potenciāli piesārņotās vietas.

pagastā atrodas 7 potenciāli piesārņotās vietas:

- Reaktivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Kaijukrogs;
- DUS Rūpniecības ielā 5, Bēnē;
- DUS Īles ceļā;
- DUS Jelgavas ielā 31, Bēnē;
- DUS Rūpniecības ielā 2, Bēnē
- Bij. Padomju armijas bāze Rakatās;
- Pesticīdu noliktava Īles ceļā.

Bēnes pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr.10 „Kultūras pieminekļi”..

Bēnes pagastā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar apgrūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Bēnes pagastā pagaidām iegūst tiek tikai smilti un granti. Jau sen tiek izstrādāts karjers Garākalna (Krūškalnes osa) grants – smilts atradnēs. Pagasta ziemeļos uzsākta smilts izstrāde karjerā pie bijušajām Zeikatu mājām. Karjeras platība 12,0 tūkst.m², Zeikatas karjers atrodas pašvaldības īpašumā, un to izstrādā SIA “Auces meliorators”.

Zemes virsa Bēnes pagastā ir viegli viļņota, nav izteiktu reljefa saposmojumu. Augstākā pagasta virsotne (89 m vjl.) atrodas dienviddaļā, kur reljefu saposmo osa paugurēdas (Krūškalns, Garaikalns) starp Skujaines upi un Govaini (upe).

Bēnes pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošā Auces upe, kas tek pagasta ziemeļdaļā un posmā no Ciroles līdz Bēnes dzirnavām un vēl 1 km aiz tām upe izveidojusi diezgan plašu ieleju, ko neapplūdina palu ūdeņi. Govainis, Rīgavas, Skujaines, Svētenes upes šķērso pagasta dienviddaļu A-R virzienā.

Bēnes pagasta ziemeļdaļā pie Ciroles atrodas Krūtaiņu ezers (7 ha), kā arī mākslīgi izveidotas ūdenskrātuves- Bēnes dzirnavezers (24.6 ha) ar vidējo dziļumu 1,5 m, kas uzstādīnāts uz Auces upes. Mākslīgi izveidotas ūdenstilpes atrodas Garaikalnā, pie Krūškalnes muižas, Laukmuižā.

7.3 ĪLES PAGASTS

Īles pagasta teritorija atrodas Auces novada ziemeļdaļā.

Pagasta centrs atrodas Īlē, no kuras attālums līdz Aucei – 12 km, līdz Rīgai- aptuveni 100 km. 2011.gadā Īles pagastā dzīvoja 480 iedzīvotāji, kas ir 5,5% no visa novada iedzīvotāju kopskaita.

Īles pagasta teritorijā ir 3 blīvi apdzīvotas vietas ar ciema statusu: Īle ar 251 iedzīvotājiem, Stirnas ar 11 iedzīvotājiem un Īles sanatorijas (bij. sociālās aprūpes centra (SAC) “Īle”) ciems ar 43 iedzīvotājiem.

Īles pagasta kopplatība ir 7675.6 ha. No kopējās Īles pagasta teritorijas 4.6 ha aizņem mazstāvu vienģimenes dzīvojamo māju apbūve, kas sastāv no 12 zemes vienībām, 5.3 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve, kas sastāv no 11 zemes vienībām. Aptuveni 22.6 ha aizņem dažāda sabiedriska rakstura apbūve, 0.4 ha- komercapbūve. 1.2 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve, 4.7 ha- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas 85.0 ha aizņem satiksmes infrastruktūras objektu apbūve, 0.6 ha- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme. 4896.0 ha ir lauksaimniecības zeme, 14.5 ha- ūdens objektu zeme, 15.0 ha – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme. 2625.7 ha ir mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

No 4896.0 ha lauksaimniecības zemes lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) ir 3127.3 ha, no tās vislielāko īpatsvaru aizņem aramzeme - 88%, ganības aizņem9%, pļavas -2,6% un augļu dārzi -0,4%. No lauksaimniecībā izmantojamām zemēm 1927,9 ha (59,5%) ir meliorētas.

Lauksaimniecības profilējošās nozares ir graudkopība un lopkopība. Neskatoties uz Īles pagasta lauksaimniecībā izmantojamo zemju reljefa īpatnībām, zemes auglība ir pietiekama, lai ar atbilstošiem agrotehniskiem pasākumiem varētu īstenot intensīvu lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu. Lielākā lauksaimnieciskā ražotne ir nobarojamo cūku komplekss "Avoti" (9496 nobarojamām cūkām ar dzīvsvaru no 30 kg līdz 100 kg) Īlē. SIA "Agrar Union" nodarbojas galvenokārt ar graudaugu ražošanu, pagasta teritorijā apsaimnieko apm. 50 ha zemes. Daļa Uzņēmumu reģistrā reģistrēto zemnieku saimniecību¹⁶ ir naturālās saimniecības, kas ražo produkciju pašpatēriņam.

Meža zemes tiek izmantotas mežsaimniecībai, rekreācijai. Atsevišķās vietās mežos ir smilts- grants karjeru ieguves teritorijas. Lielākais mežu apsaimniekotājs ir AS „Latvijas valsts meži”, kas kopumā Īles pagasta teritorijā apsaimnieko 2271 ha, kas ir 65% no kopējām mežu platībām pagastā. AS „Latvijas valsts meži” izveidojusi rekreācijas mežu „VILKUKALNA-KRIEVU KALNU MASĪVS”, kam izstrādāts arī individuālais apsaimniekošanas plāns 2012.-2016.gadam. Individuālais apsaimniekošanas plāns ir izstrādāts, lai nodrošinātu dabai un cilvēkiem draudzīgu tūrismu un saudzīgu meža apsaimniekošanu, saglabājot kultūrvēsturiskā mantojuma un dabas vērtību saglabāšanu un rekreācijas iespēju attīstīšanu. AS „Latvijas valsts meži” izveidojusi Rekreācijas mežu „SPĀRNU MASĪVS”, kam izstrādāts individuālais apsaimniekošanas plāns 2012.-2016.gadam. Pārējie mežu apsaimniekotāji ir fiziskās personas, pašvaldība, citas juridiskās personas.

Aptuveni 5% no pagasta teritorijas aizņem pārmitras teritorijas – 3% purvu teritorijas, 2%- virszemes ūdeņi. Purvi ir nelieli, izvietojušies starp reljefa pacēlumiem ieplakās, galvenokārt mežainajā pagasta daļā.

Īles ciema teritorija ir izstiepa ziemeļrietumu- dienvidaustrumu virzienā, apbūve izvietojas galvenokārt abpus autoceļam Īle - Upenieki, šeit atrodas Īles pagasta pārvaldes klientu apkalpošanas punkts, Tautas nams, bibliotēka, Īles doktorāts, pasta pakalpojumu saņemšanas vieta veikalā, veikals, sporta laukums, estrāde, daudzstāvu daudzdzīvokļu māju un mazstāvu privātmāju apbūve. Tautas nams atrodas Īles ciemā, 19.gs sākumā būvētā ēkā, bez centralizētas ūdens un kanalizācijas apgādes sistēmas. Vasaras estrāde atrodas netālu no Tautas nama. Visblīvāk apbūve izvietota ciema ziemeļrietumu daļā, galvenokārt abpus autoceļam Īle- Upatnieki, kur atrodas daudzdzīvokļu mājas, mazstāvu privātmāju apbūve. Īles ciema dienvidrietumu daļā atrodas nobarojamo cūku komplekss "Avoti". Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas Īles ciema rietumu – ziemeļrietumu daļā.

Īles sanatorijas ciemā dzīvo 9,2% no Īles pagasta iedzīvotājiem, šeit atrodas Īles luterāņu baznīca, bij. sociālās aprūpes centra ēkas (centrs nedarbojas), 2 dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļiem, iedzīvotājiem ir nodrošināta centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, centralizēta siltumapgādes sistēma. Īles sanatorijas ciemā atrodas bij. Īles muižas apbūve un parks.

Stirnās, kur dzīvo 2,4% no iedzīvotāju skaita nav pieejami nekādi pakalpojumi, tur atrodas bij. Stirnas muižas ēku komplekss (neizmantots), dzīvojamās ēkas, fermu komplekss. Dzīvojamo apbūvi veido 3 mājas, bez ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, centralizētas siltumapgādes sistēmas.

¹⁶ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra: 31 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Īles pagastā.

Iedzīvotāji izmanto krāsns apkuri, balonu gāzi.

28.attēls. Īles ciema apbūve.



Daudzdzīvokļu māju apbūve Īlē.

Autoceļu Dobele- Īle- Lielauce un Bēne- Upenieki krustojums.

Īles pagasta teritorijā ir viena kapsēta, kas atrodas blakus Īles baznīcai pretējā ceļa pusē, šeit tiek veikti apbedījumi.

Īles pagastā atrodas 9 potenciāli piesārņotas vietas:

- Reaktivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Bisenieki;
- Reaktivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Punkaiši;
- Reaktivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Intaiši;
- Bijusī pesticīdu noliktava Jaunarāji;
- Bijusī minerālmēsļu noliktava Stūrīši;
- Bijusī minerālmēsļu noliktava Laimas;
- Bijusī katlu māja Tērces;
- DUS Īlē;
- Katlu māja SAC Īle ciemā.

Īles pagastā atrodas valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamie kultūras pieminekļi, skat. Nodaļu 5.2. un tabulu Nr.. 11.

Īles pagastā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar aprūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Zemes virsa Īles pagastā ir ļoti nevienmērīga un kopumā tā ir viena no vissaposmotākajām teritorijām visā Austrumkursas augstienē. Reljefa galvenās iezīmes nosaka kvartārnogulumu uzbūve. Virsas augstums ieplakās pārsvarā ir 100-105 m virs jūras līmeņa pagasta rietumos, 90-95 m vjl. vidusdaļā un 75-85 m vjl. pagasta austrumos. Dabā visizteiksmīgākais reljefa veidojums pagastā ir daļa no Zebrus-Īles paugurgrēdas – *Krievu kalni*, kas Īles pagasta ziemeļaustrumos iesniedzas tikai nepilna kilometra garumā. Augstākās virsotnes pagastā ir 136-138 m vjl. Immu kalnos (starp bij. Īles sanatoriju un Immu mājām) un 141 m vjl. pagasta ziemeļaustrumu stūrī – Krievu kalnos. Vissaposmotākais reljefs ir pagasta dienviddaļā, lejpus Īles ciemam uz Bēnes pusi. To veido 1,5-3

km plata pauguru josla, kas orientēta rietumu, dienvidrietumu-austrumu, ziemeļaustrumu virzienā. Pauguru relatīvais augstums mainās no 8-12 m līdz 20-24 m. Virsotņu absolūtais augstums pauguru joslā samazinās rietumu-austrumu virzienā no 120-130 m vjl. līdz 98-112 m vjl.

Īles pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošās Auces un Sesavas upes ar to pietekām.

No Īles pagastā esošajiem astoņiem ezeriem lielākie ir Sesavas un Spārnu ezers - attiecīgi 14 ha un 17 ha platībā. Sesavas un Spārnu ezeri tiek izmantoti rekreācijā kā peldvietas un īslaicīgas atpūtas vietas.

7.4 LIELAUČES PAGASTS

Lielaucē pagasts atrodas Auces novada ziemeļrietumos. Pagasta centrs ir Lielaucē, no kuras attālums līdz Aucei ir 7 km, līdz Rīgai- 120 km.

Lielaucē pagasta kopplatība pēc Valsts zemes dienesta datiem ir 7944.3 ha. No kopējās pagasta teritorijas 3.8 ha aizņem mazstāvu viengimenes dzīvojamo māju apbūve, kas sastāv no 5 zemes vienībām, 2.3 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve, kas sastāv no 3 zemes vienībām. Aptuveni 32.4 ha aizņem dažāda sabiedriska rakstura apbūve, 0.2 ha- komercapbūve. 8.8 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve, 414.6 ha- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas 87.1.0 ha aizņem satiksmes infrastruktūras objektu apbūve, 3.0 ha- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme. 4214.3 ha ir lauksaimniecības zeme. 3577.8 ha ir mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

2011.gadā Lielaucē pagastā dzīvoja 504 iedzīvotāji, kas ir 5,9% no visa novada iedzīvotāju kopskaita. Vairums iedzīvotāju apdzīvo Lielaucē (335 iedz.), Ražotāju (71 iedz.) un Ķieģeļceplja (38 iedz.) ciemus, kas ir 88%, viensētās dzīvo tikai 12% iedzīvotāju.

No 4214.3 ha lauksaimniecības zemes 2695.2ha aizņem lauksaimniecībā izmantojama zeme (LIZ). Tajā skaitā vislielāko īpatsvaru aizņem aramzeme - 90,23%, bet pārējo - ganības 8,34%, pļavas 1,16% un augļu dārzi 0,27%. Lai gan vidējā LIZ auglība tiek vērtēta ar 36 ballēm, Galaucē kadastrālajā grupā tā svārstās ap 50 ballēm. Ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu ir saistītas 26 zemnieku saimniecības¹⁷, kuras galvenokārt nodarbojas ar lopkopību. Lielaucē pagastā darbojas graudu pārstrādes uzņēmums (ar bij. SIA „Auces dzirnas” saistītie uzņēmumi, kā SIA „Master Mill”).

Pagasta lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas nomeliorētas, izbūvējot 24 meliorācijas objektus, kopā pagasta nosusinātā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 1395 ha.

Lielaucē pagastā meži aizņem 3577.8 ha. Meža zemes tiek izmantotas mežsaimniecībai, zinātniskajai izpētei (1 078,4 ha). Atsevišķās vietās mežos ir smilts- grants ieguves karjeru teritorijas. Lielākais mežu apsaimniekotājs ir VAS „Latvijas valsts meži”- 2366,6 ha. Pārējie mežu apsaimniekotāji ir fiziskās personas, pašvaldība, citas juridiskās personas.

¹⁷ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra informācijas:26 zemnieku saimniecību juridiskās adreses ir Lielaucē pagastā.

Lielaucē ciemā, kas ir pagasta centrs, atrodas pagasta pārvalde, bibliotēka, Īles doktorāts, pasta nodaļa, veikali, daudzdzīvokļu māju un mazstāvu privātmāju apbūve. Apbūve retināta, raksturīgi atsevišķi kvartāli, kas izvietojas atstatu viens no otra. Lielaucē atrodas Lielaucē muižas apbūve ar centrālo ēku - Lielaucē pili- un parku. Bij. Lielaucē muižas pils pašreiz tiek izmantota kā īslaicīgas pamešanās vieta. Lielaucē atrodas SIA „Lielaucē klinģeris” pārtikas ražotne. Pie Lielaucē ezera ir izveidotas nakšņošanas vietas. Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas pie daudzdzīvokļu māju kvartāla.

Ražotājos dzīvo 14,1% no Lielaucē pagasta iedzīvotājiem, šeit atrodas dzīvojamās ēkas un ražošanas teritorijas.

Ķieģeļceplī dzīvo 7,5% iedzīvotāju, tur atrodas SIA „Ceplis” ķieģeļu ražotne un mazstāvu dzīvojamo ēku kvartāls.

Lielaucē pagastā atrodas 1 kapsēta, kur tiek veikti apbedījumi un trīs kapi, kuri netiek izmantoti apbedīšanai:

- Lielaucē kapi – atrodas blakus Lielaucē ciema teritorijai pie autoceļa Lielaucē- Īle - Dobeļe;
- Pirmā pasaules karā kritušo karavīru kapi un Ebreju kapi – atrodas Auces- Tukums autoceļa malā Meža pētīšanas stacijai piederošo mežu teritorijā (nedarbojas),
- Vanagu kapi – atrodas pie Vītiņu pagasta robežas A/S Latvijas Valsts meži piederošo mežu teritorijā (nedarbojas),
- Stirnu kapi – atrodas ceļā Stūrīši – Stirnas tuvumā (nedarbojas).

Lielaucē pagastā atrodas 4 potenciāli piesārņotas vietas:

- Bij. sadzīves atkritumu izgāztuve Atruneļi- Glūdaiši;
- Bij. Atkritumu izgāztuve Mežkalni;
- SIA Orions degvielas bāze;
- SIA Ceplis.

Lielaucē pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Nr.Tabulā Nr..10.

Pārmitras teritorijas atrodas Bērzes upes labajam krastam piegulošās teritorijās netālu no Ķieģeļceļa.

Lielaucē pagasts atrodas Austrumkursas augstienes Lielaucē paugurainē, virsmas augstums lielākajā daļā teritorijas pārsniedz 100 m virs jūras līmeņa. Zemes virsa Lielaucē pagastā, līdzīgi kā Īles pagastā, ir ļoti nevienmabīga. Lielaucē pagasta teritorijas virsas reljefs viszemākais ir pagasta ziemeļaustrumos – Lielaucē ezera rajonā, kur virsas augstums ir 101-104 m virs Baltijas jūras līmeņa. Visaugstāk (150-151,5 m) paceļas pauguru virkne pagasta rietumdaļā pie Lapsēnu mājām ar novada augstāko virsotni Cīruļkalnu - 151,5 m vjl.

Lielaucē pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošā Bērze - pagasta teritorijā atrodas tās augšteces posms 13 km garumā, Līčupe (8.5 km posms) un Auces upes, kura iztek no Lielaucē ezera, pārsimts metru garš posms. Lielupes baseinam pieder tikai viena dabiskā ūdenstilpe - Lielaucē ezers 307 ha platībā, kas ir nozīmīgs rekreācijas resurss.

Ventas baseinā atrodas Avīknes izteka un 1,5 m augšteces posms, kura gultne ir regulēta.

Pārmitru teritoriju un purvu platība Lielauces pagastā aizņem 510,0 ha, no tās 397,0 ha ir Vīķu purvs, kas ir dabas lieguma daļa. Pārējā purvu platība 113,0 ha pašreiz netiek atbilstoši apsaimniekota. Antēnu, Bisenieku, Grāvēnu, Mīnes purvos un Vīķu purva daļā ārpus lieguma ir identificētas kūdras iegulas.

7.5 UKRU PAGASTS

Ukru pagasts atrodas galējā Auces novada dienviddaļā un tieši robežojas ar Lietuvas Republiku. Pagasta centrs atrodas Ukros, no kuriem attālums līdz Aucei ir 20 km, līdz Bēnei 15 km.

Ukru pagasta kopplatība ir 9445.6 ha. No kopējās pagasta teritorijas 2.4 ha aizņem mazstāvu viengīmenes dzīvojamo māju apbūve, kas sastāv no 12 zemes vienībām, 3.6 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve, kas sastāv no 21 zemes vienībām. Aptuveni 27.1 ha aizņem dažāda sabiedriskā rakstura apbūve, 1.1 ha- komercapbūve. 5.0 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve. 79.6 ha aizņem satiksmes infrastruktūras objektu apbūve, 11.6 ha- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme. 8025.1 ha ir lauksaimniecības zeme, 1.7 ha – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme. 1288.4 ha ir mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

2011.gadā Ukru pagastā dzīvoja 452 iedzīvotāji, kas ir 5,3% no novada iedzīvotāju kopskaita.

Ukru pagastā ir 2 apdzīvotas vietas – Ukri (186 iedz.) un Sņikere (107 iedz.), kur kopā dzīvo 64,8% no pagasta iedzīvotāju kopskaita.

No 8025.1 ha lauksaimniecības zemes 6188.8 ha ir lauksaimniecības zemes lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ), kas tiek izmantota galvenokārt tradicionālās lauksaimniecības vajadzībām – tīrumiem, pļavām, ganībām.. 5137,9 ha LIZ ir meliorētas. Valsts nozīmes un koplietošanas nozīmes novadgrāvji ir 1.76 km kopgarumā.

Lauksaimniecības profilējošā nozare ir graudkopība. Viens no lielākajiem lauksaimniecībā izmantojamās zemes apstrādājošiem uzņēmumiem ir SIA „Tand Ukri”. Pārējo daļu LIZ teritoriju izmanto zemnieku saimniecības¹⁸, no kurām daļa, kas ražo produkciju pašpatēriņam.

Meži aizņem 13% teritorijas jeb 1288.4 ha. Mežu teritorijas tiek izmantotas mežsaimniecības, zinātniskām vajadzībām un dabas aizsardzībai (450 ha aizņem dabas liegums "Ukru gārša").

Ukru ciemā atrodas pašvaldības pārvalde, feldšeru vecmāšu punkts, veikals (sniedz arī pasta pakalpojumus), tautas nams, bibliotēka. Apbūvi veido dzīvojamās ēkas un sabiedriskās ēkas. Daļa sabiedrisko ēku ir neizmantotas (bij. Ukru pamatskolas ēka). Dzīvojamās apbūves kvartāli ir kompakti, tos veido mazstāvu daudzdzīvokļu ēku kvartāls ciema centrā, mazstāvu viengīmenes ēku kvartāli ciema dienvidrietumu daļā un atsevišķas mazstāvu viengīmenes dzīvojamās ēkas. Ražošanas teritorijas atrodas ciema austrumu daļā.

¹⁸ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra datiem: 37 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Ukru pagastā, 1 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Bēnes pagastā.



Tautas nama ēka.



Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēku kvartāls.

Sniķeres apbūvi veido galvenokārt mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas, arī ražošanas un tehniskas ēkas (ūdensapgāde, notekūdeņu attīrīšana). Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas ciema austrumu daļā.

Ukrus austrumu- rietumu virzienā šķēros naftasvads.

Pārmitras teritorijas un purvi aizņem 448 ha jeb 2% , zem ūdeņiem ir 186,1 ha.

Ukru pagasta teritorijā ir 3 kapsētas.

Ukru pagastā pie lauksaimnieciskās ražošanas kompleksa „Ziedi” un pie autoceļa Ukri- Bēne atrodas Sosnovska latvāņu audzes.

Ukru pagastā atrodas 4 potenciāli piesārņotas vietas:

- Cūku komplekss Ziedi;
- DUS;
- Bijusī atkritumu izgāztuve Medņi;
- Sniķeres naftas bāze.

Ukru pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr.10.

Ukru pagastā neatrodas applūstošas teritorijas.

Ukru pagastā reljefs pārsvarā ir viegli viļņots. Pagasta rietumdaļa ir augstāka, ko veido Linkuvas valnis- dabiskā robeža starp Zemgales līdzenumu un Vadakstes līdzenumu.

Ukru pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošā Tērvete un tās pietekas - Cērpaines, Svēpaines upes un Ventas baseinā ietilpstošā Dabiķene.

Lielupes baseinā ietilpst mākslīgā ūdenstilpe- Ziļu (Ukru) dīķis 8,9 ha platībā.

7.6 VECAUCES PAGASTS

Vecauces pagasts atrodas Auces novada vidusdaļā, blakus Auces pilsētai.

Vecauces pagastā 2011.gadā dzīvo 844 iedzīvotāji, kas 9,9% no visa novada iedzīvotājiem. Vecauces ciemā dzīvo 566 iedzīvotāji jeb 67,1% no pagasta iedzīvotājiem.

Vecauces pagasta teritorija ir 4016.5 ha. No kopējās pagasta teritorijas- 19.5 ha aizņem mazstāvu viengimenes dzīvojamo māju apbūve, kas sastāv no 20 zemes vienībām, 99.8 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve, kas sastāv no 24 zemes vienībām. Aptuveni 5.5 ha aizņem dažāda sabiedriska rakstura apbūve. 23.7 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve. 87.9 ha aizņem satiksmes infrastruktūras objektu apbūve, 5.5 ha- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme. 2622.5 ha ir lauksaimniecības zeme, 15.2 ha – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme. 1196.9 ha ir mežsaimniecības zeme un aizsargājamās dabas teritorijas.

No 2652.5 lauksaimniecības zemes lauksaimniecībā tiek izmantoti 2442.2 ha (LIZ), kas tiek izmantota galvenokārt daudznozaru saimniecības LLU MPS „Vecauce” vajadzībām- gan augkopībai, gan lopkopībai. 40 ha kopplatībā blakus Auces pilsētai atrodas augļu dārzs. "Vecauce" ir vienīgā valsts saimniecība, kur var veikt pētījumus un izmēģinājumus lopkopībā un veterinārmedicīnā. Pārējās LIZ apsaimnieko zemnieku saimniecības, kuru pamatnodarbošanās ir graudkopība. Aptuveni 0,5 km no Vecauces atrodas lauksaimniecisko ražotņu teritorijas, kur izvietojas liellopu ferma „Līgotnes” un SIA „PF Vecauce” ferma intensīvai cūku audzēšanai „Pūpoli”, MPS „Vecauce” koģenerācijas stacija (biogāzes ražotne).

Mežu zemes aizņem 1196.9 ha tā tiek izmantota mežsaimniecībā un zinātniskās izpētes vajadzībām. Aptuveni 600 ha meža apsaimnieko LLU MPS „Vecauce”. Arī zinātniskās izpētes mežu 931,6 ha platībā apsaimniekotājs ir MPS „Vecauce”.

Vecauces ciemā pie robežas ar Auces pilsētu izvietojas mazstāvu viengimenes dzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas. Lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas (mehāniskās darbnīcas, kokapstrādes ēku komplekss, lauksaimnieciskās produkcijas uzglabāšana) izvietojas ciema ziemeļaustrumu daļā. Centrā atrodas Vecauces muižas apbūve ar centrālo ēku - Vecauces pili. Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas ciema rietumdaļā, uz LLU MPS „Vecauce” piederoša īpašuma.

Centralizētā ūdensapgāde pagasta teritorijā tiek nodrošināta no artēziskajiem urbumiem. Centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma ir kopīga ar Auces pilsētu. Vecauces centrā esošās kanalizācijas sistēma savāc notekūdeņus no daudzdzīvokļu mājām, ražošanas iecirkņiem un pārvaldes objektiem. Vecaucē atrodas katlu māja, kas nodrošina centralizēto siltumapgādi.

Vecauces pagastā atrodas 2 potenciāli piesārņotas vietas:

- Liellopu ferma Līgotnes;
- Cūku ferma Pūpoli, SIA PF Vecauce.

Vecauces pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr.10.

Vecauces pagastā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar apgrūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Vecauces pagasta teritorija atrodas uz robežas starp Viduslatvijas zemieni, Dienvidkurzemes zemieni, kā arī iezīmējas reljefa pāreja uz Austrumkurzemes augstieni. Zemes virsma līdzena, viļņota.

Teritorijas dienviddaļā tek Līgotnes upe.

7.7 VĪTIŅU PAGASTS

Vītiņu pagasta teritorija atrodas Auces novada rietumdaļā un tieši robežojas ar Lietuvas Republiku.

Pagasta centrs atrodas Vītiņos, no kuras attālums līdz Aucei – 2,5 km, līdz Rīgai- 105 km. 2011.gadā Vītiņu pagastā dzīvoja 1142 iedzīvotāji, kas ir 13,4% no visa novada iedzīvotāju kopskaita. Vītiņu pagasta teritorijā ir 6 apdzīvotas vietas ar ciema statusu: Vītiņi ar 325 iedzīvotājiem, Ķeuele ar 215 iedzīvotājiem, Bungas ar 76 iedzīvotājiem, Putras ar 51 iedzīvotāju, Galāti ar 34 iedzīvotājiem, Kokmuiža ar 23 iedzīvotājiem.

Vītiņu pagasta kopplatība ir 13 385 ha. No kopējās pagasta teritorijas- 6.7 ha aizņem mazstāvu vienģimenes dzīvojamo māju apbūve, kas sastāv no 12zemes vienībām, 14.3 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve, kas sastāv no 34 zemes vienībām. Aptuveni 9.2 ha aizņem dažāda sabiedriska rakstura apbūve, komercdarbībai- 1.0 ha. 11.0 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve, 1.8 ha- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. 186.4 ha aizņem satiksmes infrastruktūras objektu apbūve, 3.1 ha- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme. 9113.6 ha ir lauksaimniecības zeme, 14.1 ha – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme. 4023.8 ha ir mežsaimniecības zeme un aizsargājamās dabas teritorijas.

No 9113.6 ha lauksaimniecības zemes lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) ir 6963.2 ha, kas tiek izmantota galvenokārt tradicionālās lauksaimniecības vajadzībām – tīrumiem, pļavām, ganībām. Ar lauksaimniecisko ražošanu nodarbojas galvenokārt zemnieku saimniecības¹⁹, attīstot graudkopību, piena un gaļas lopkopību. Attīstīta ir arī netradicionālā lauksaimniecība - augļkopība un biškopība. Ārpus ciemiem ir izvietojušās arī vairākas viesu mājas, kuras sniedz naktsmītnes pakalpojumus, kā arī ar atpūtu, tūrismu un rekreāciju saistītus pakalpojumus. Darbojas graudu kaltes – 3 Vītiņos un 1 Ķevelē.

Pagasta lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas nomeliorētas, izbūvējot 24 meliorācijas objektus, kopā nosusinātas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas 4982,6 ha platībā. Vītiņu pagastā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas - Vadakste, Avīkne, Līgotne, Melnpuīte, Sirmele, Cepļa grāvis, Steļķu grāvis, Vecmiķeļu grāvis, Vītiņu kanāls, un vairāki novadgrāvji, kuri ir reģistrēti Meliorācijas kadastrā.

Vītiņu pagasta teritorijas 5139 ha aizņem meži, kas tiek izmantoti mežsaimniecībā, dabas aizsardzības vajadzībām, zinātniskās izpētes vajadzībām. Austrumu daļas mežos ir veikta meliorācija, tāpēc ūdens tiek novadīts uz Avīknes upi (Ventas lielbaseins).

Vītiņu pagastā salīdzinoši lielu teritoriju aizņem purvi, galvenokārt pagasta rietumu daļas mežos, atrodas Ventas lielbaseinā. Uz robežas ar Lietuvu izvietojas Mieliku purvs, starp Bungām un Vītiņiem uz dienvidiem no Auces - Anaišu purvs. Eglīšu – Tēraudu un Lielpēteru - Ziemeļu purvs atrodas pagasta rietumu daļā.

Pagastu šķērso dzelzceļa sliežu ceļi.

¹⁹ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra datiem: 86 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Vītiņu pagastā.

Vītiņu ciema apbūve ir kompakta, izvietojusies abpus autoceļam P104 *Tukums- Lietuvas robeža*. Tās austrumu daļā izvietojusies lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas (graudu kalte uc), rietumdaļā- mazstāvu dzīvojamās apbūves kvartāli, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, pagasta pārvalde, tautas nams un bibliotēka. Centralizētā ūdensapgāde pagasta teritorijā tiek nodrošināta no artēziskajiem urbumiem.

Ķeveles ciema apbūvi veido mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo ēku kvartāli, ražošanas teritorijas (graudu kalte). Ķevelē atrodas bibliotēka, veikals, bērnudārzs.

Bungās, Putrās, Galātos un Kokmuižā atrodas mazstāvu dzīvojamā apbūve, ko veido viensētu grupas, pie bij. Fermām izbūvētas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas.

Karjers atrodas Untupjos.

Vītiņu pagastā gar Avīknes upi un pie Ozolu fermas atrodas Sosnovska latvāņu audzes.

Vītiņu pagastā atrodas 7 potenciāli piesārņotas vietas:

- Ferma druvas;
- Ozolu ferma;
- ķimikāliju noliktava;
- minerālmēslu noliktava;
- degvielas bāze Ķevelē;
- bij. Lopu kapsēta Vārnās;
- DUS Skujiņās.

Vītiņu pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Nr.Tabulā Nr..10..

Vītiņu pagastā pavasara palu laikā applūst Avīknes upes paliena, kas atrodas upes aizsargjoslas robežās.

Vītiņu pagasta teritorijas lielākā daļa ir ar viegli viļņotu, vietām pat gandrīz plakānu zemes virsmu. Virsmas augstums ir 85 - 106 m v.j.l. Pagasta ziemeļdaļas reljefs Dobeskalnos ir izteiksmīgāks, šeit atrodas arī pagasta augstākās virsotnes - Mežakalna un Dobes kalna augstumatzīmes - attiecīgi ir 145 un 138 m v.j.

Vītiņu pagasta hidrogrāfisko tīklu galvenokārt veido Ventas lielbaseina ūdenssateces ūdenstilpes un ūdenstece, kā arī Lielupes lielbaseina Bērzes upes baseina daļa.

Samērā līdzenās teritorijas dēļ, līdzenumam raksturīga pavājināta notece, upēm mazs kritums, tāpēc lielākajai daļai upju gultnes ir regulētas.

Ģeoloģiskās uzbūves īpatnību dēļ teritorijā ir augsts gruntsūdens līmenis. Mazūdens periodos galvenais ūdensguves avots ir pazemes ūdeņi. Kā viens no redzamākajiem piemēriem ir Ķeveles avoti, kas baro Līgotnes pieteku.

Ventas baseina garākās upes ir Vadakste, Avīkne un Līgotne. Ziemeļdaļā atrodas Bērzes izteka un apmēram 1,4 km garš upes posms

Vītiņu pagasta teritorijā ir atsevišķas, par 10 ha mazākas dabīgas virszemes ūdenstilpes: Ildzītis (ezers) un vairākas virszemes mākslīgās ūdenstilpes - Vītiņu dzirnavezers, kurš uzstādīnāts uz Avīknes upes pirms tās ietekas Vadakstē, Melderu dzirnavezers, Lielvaicēnu dīķis.

8 Vēsturiskā plānošanas pieredze

8.1 AUCES PILSĒTA UN VECAUCES PAGASTS

Auces pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (Auces pilsētas ar It. plānojums) izstrādāts 2006.gadā sadarbībā ar SIA „Grupa 93” Auces pilsētai un tās lauku teritorijai- tagadējai Vecauces pagasta teritorijai.

Auces pilsētas ar It. Plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Teritorijas plānojuma risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz Auces pilsētas un tas lauku teritorijas turpmākai attīstībai, plānojumā tiek noteiktas šādu veidu teritorijas:

12.tabula. Auces pilsētas ar It. PLĀNOJUMĀ 2006-2018 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Auces pilsētas ar It. PLĀNOJUMS 2006-2018 noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Dzīvojamās apbūves teritorijas	- savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, - daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas,
Publiskas apbūves teritorijas	- sabiedrisko objektu apbūves teritorijas, - jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas,
Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas	- ražošanas objektu apbūves teritorijas, - ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas, - tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas
Teritorijas ar zemu apbūves blīvumu (atklāto telpu teritorijas)	- ūdeni (ūdenstilpes, ūdensteces), - mežsaimnieciskas teritorijas, - lauksaimnieciskas teritorijas

Auces pilsētas ar lt. PLĀNOJUMS 2006-2018 noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Tehniskas infrastruktūras teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> - satiksmes infrastruktūras teritorijas, - inženierkomunikāciju teritorijas
Teritorijas un objekti ar īpašām prasībām	<ul style="list-style-type: none"> - labiekārtotu apstādījumu teritorijas - mazdārziņu teritorijas, - kapsētas, - rekultivējamas teritorijas sabiedriska centra teritorija, - aizsargjoslas - derīgo izrakteņu atradņu teritorijas.

Katram teritorijas veidam ir piešķirts atšķirīgs apzīmējums; teritorijas ir attēlotas kartē M 1: 10 000 „Teritorijas plānota (atļauta) izmantošana”. Pilsēta ar Vecauces ciemu - M 1: Atsevišķu tēmu uzskatāmākam izklāstam ir sagatavotas tematiskas kartes M 1: 3500 „Teritorijas esoša izmantošana”, „Zemes īpašumu un lietojumu struktūra”, „Sadalījums pa nekustama īpašuma lietojuma mērķa grupām”, „Aizsargjoslas”, „Ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras”, „Inženiertehniska apgāde” u.c.

Katram kartē „Auces pilsētas atļauta (plānota) izmantošana” izdalītajam teritorijas veidam ir noteikti tajā atļautie (galvenie) nekustama īpašuma lietojuma mērķi (turpmāk teksta NILM), primārais, sekundārais izmantošanas veids un palīgizmantošanas iespējas, apbūves nosacījumi, kā zemes vienības platība, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, minimāla brīvā teritorija, minimālā zemes vienības fronte, būvju maksimālais augstums, vai ēku stāvu skaits, būvlaide (attālums no sarkanās līnijas vai ceļa aizsargjoslas būvēm), labiekārtojuma un citas prasības. Vispārīgas prasības un specifisku objektu kā ūdensapgādes infrastruktūras objekti, kultūras pieminekļi u.tml. izmantošanas iespējas un nosacījumi ir ietverti plānojuma II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.sadaļa „Noteikumi visai pašvaldības teritorijai”.

Teritoriju izmantošanu ierobežojošie nosacījumi (t.sk. aizsargjoslas un tauvas joslas) noteiktas atbilstoši plānojuma izstrādes laika spēkā esošo LR normatīvo aktu prasībām, ietvertas plānojuma daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 3.19. sadaļā „Aizsargjoslas”.

Teritorijas atļautās izmantošanas zonējumā robežas ir noteiktas, ņemot vērā pirmkārt, dabīgas robežas (ielas, gravjus, zemes lietojuma veidu kontūras u.tml.) bet, kur tas nav bijis iespējams, zemes īpašumu un lietojumu robežas. Izdalīto teritoriju robežas var tikt precizētas turpmākās plānošanas gaitā, izstrādājot detālplānojumus. Inženierinfrastruktūras attīstības detalizētāki risinājumi izstrādājami turpmākās plānošanas gaitā, konkrēto tehnisko projektu izstrādes ietvaros.

8.2 BĒNES PAGASTS

Bēnes pagasta Teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam (Bēnes PLĀNOJUMS) izstrādāts 2006.gadā.

Bēnes pagasta Teritorijas plānojums ir Bēnes pagasta Attīstības plāna sastāvdaļa un tā risinājumi atbilst 2006.gadā izstrādātajai Bēnes pagasta Attīstības programmai 2006 – 2018. Teritorijas plānojums nosaka Bēnes pagasta administratīvās teritorijas pašreizējo un plānoto (atļauto) zemes izmantošanu un šīs izmantošanas ierobežojumus ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem. Atbilstoši Bēnes pagasta Attīstības programmai 2006 – 2018, Bēnes pagasta pašvaldība izvirza savu attīstības vīziju un ilgtermiņa attīstības mērķi: “Bēnes pagasts – daudzveidīga vide savas idejas realizēšanai”. Par vienu no pagasta darbības galvenajiem uzdevumiem tiek izvirzīts mērķis labiekārtot Bēnes pagasta apkārtni un aktivizēt, palīdzēt vietējiem iedzīvotājiem uzsākt uzņēmējdarbību tūrisma attīstības jomā – tūrisma mītņu izveidē un sabiedriskajā ēdināšanā, jo viens no pagasta attīstības virzieniem perspektīvā ir Bēnes pagasta kā tūrisma pieturas vieta starp Tērveti un Auci attīstība.

Izstrādājot pagasta Teritorijas plānojumu, pašvaldība ņem vērā LR normatīvos aktus, ciktāl tie atbilst vai skar pagasta attīstības intereses.

Pagasta zemes turpmākā izmantošana tiek plānota tā, lai, pirmkārt, zemes resursi tiktu izmantoti maksimāli efektīvi un, otrkārt, lai sniegtu patīkamus dzīves apstākļus pagasta iedzīvotājiem. Tiek ievēroti pagasta vispārējie attīstības mērķi un, iespēju robežās, ņemtas vērā pagasta iedzīvotāju individuāli formulētās vajadzības un vēlmes.

Pagasta Teritorijas plānojumā teritorijas perspektīvā atļautā izmantošana tiek noteikta, ņemot vērā teritorijas izmantošanas veidu 2006.gadā. Lai veicinātu vides sakārtošanu, plānojumā paredzēts, ka ar lauksaimniecisku ražošanu saistītu objektu attīstībai primāri izmantojamas ir esošās saimniecisko objektu teritorijas. Teritorijā, kur aktīvi notiek rūpnieciskā ražošana, ņemot vērā ekonomiskos apstākļus, tās paplašināšana tiek paredzēta blakus esošajām teritorijām.

TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā-pieklūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Plānoto teritoriju robežas tiek noteiktas, prioritāri ņemot vērā kadastra robežas, bet, kur zemes gabals viena kadastra ietvaros ir ļoti daudzveidīgs – arī dabīgās robežas (ceļi, grāvji, zemes lietojuma veidu kontūras).

Bēnes PLĀNOJUMA risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz šādu plānoto un atļauto teritorijas izmantošanu:

13.tabula.

Bēnes PLĀNOJUMĀ 2007-2019 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

**Bēnes TP noteiktā teritorijas
plānotā un atļautā izmantošana**

Raksturojums

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Purvu teritorija	<p>Purvu teritorijas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto definīciju- purvi ir ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem. Bēnes pagasta teritorijā esošo purvu attīstības mērķis ir saglabāt vērtīgo, bioloģiski daudzveidīgo ekosistēmu, sniegt izziņu tagadējām un nākošajām paaudzēm par purviem un tajos notiekošajiem dabiskajiem procesiem.</p> <p>Purvu nozīme tiek identificētā ir arī teritorijas ūdens resursu un noteces saglabāšanā un tos var izmantot dabas aizsardzībai, tūrismam un rekreācijai, bez apbūves.</p>
Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas	<p>Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas tiek noteiktas publiski pieejamas teritorijas, kas ietver ezerus, dīķus un ūdenstececes upes, strautus, kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).</p> <p>Bēnes pagasta teritorijā ūdenstilpju attīstības mērķis tiek definēts - sniegt ainavisko piepildījumu apkārtņē esošajām teritorijām. Ūdenstilpēm ir arī nozīme vietējo ekosistēmu darbībā un attīstībā, t.sk., arī mākslīgi veidotās ūdenskrātuves ir veiksmīgi iekļāvušās apkārtējā dabā.</p> <p>Pieļaujamā būvniecība var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, kā piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves. Ugunsnelaimes gadījumā ikviena Bēnes pagasta ūdenstilpe neatkarīgi no tās piederības izmantojama kā hidrants.</p>
Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	<p>Bēnes PLĀNOJUMS definē mežu atbilstoši Meža likumā noteiktajai definīcijai. Bēnes TP nosaka, ka mežsaimniecības teritoriju attīstības mērķis ir ilgtspējīga mežu resursu izmantošana, nesamazinot un neiznīcinot tajos dabīgi mītošo faunu un floru, kurā atļauta mežsaimnieciska izmantošana, parks, apstādījumi, lauksaimnieciska izmantošana, viensēta, pansija, viesu māja, zemes vienībās pie valsts autoceļiem mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ja to pamato ar detālplānojumu, kā arī kā palīgizmantošana- saimniecības ēka, būve mājlopiem, atklāta uzglabāšana. Meži/ mežsaimnieciskās zemes jāizmanto atbilstoši normatīvajiem aktiem, mežu zemes iespējams transformēt.</p>
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	<p>Kā lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas Bēnes PLĀNOJUMS nosaka teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību - viensētu un mazsaimniecību teritorijas. Pagasta Teritorijas plānojumā izdalītas nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās. Atbilstoši 2006.gadā spēkā esošajai likumdošanai Bēnes TP kā nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes definē tās zemes, kuru vērtība ir sākot ar 50 ballēm un zemes nogabala platība, neņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijās atļauta ar lauksaimniecisko ražošanu saistīto ražošanas un apkalpes objektu būvniecība, kas nerada vides piesārņojumu, ievēro sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, ievērojot objektu projektēšanas un būvniecības normas. Tiek noteiktas teritorijas, kurās nav pieļaujama lopkopības ražošana- Bēnes centra tuvumā esoša zona. Vienlaicīgi ar lauksaimniecisko izmantošanu teritorijas izmantojamas arī mežsaimnieciskām vajadzībām, fermai, sēņu audzētavai, savrupmājai, individuālajam darbam, amatnieka darbnīcai, pansijai, rekreācijai- kā viesu māja, telšu laukums, arī privāts bērnu dārzs. Zemes vienībās pie autoceļiem – DUS, ja to pamato ar detālplānojumu, zemes vienībās pie ūdeņiem – peldvieta, atpūtas vieta. Bēnes ciema mazdārziņu teritorijās, augļu dārzu teritorijās, kā arī ārpus ciema esošajā Kauguru mazdārziņu masīvā pieļaujama lauksaimnieciska izmantošana bez apbūves ar alīgizmantošanu- mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība jeb jaunveidojama zemes vienību minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 1,5 ha.</p> <p>Lauksaimniecības zemes iespējams transformēt par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi.</p>

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Savrupmāju apbūves teritorijas	<p>Bēnes PLĀNOJUMS savrupmāju apbūves teritorijas nosaka galvenokārt Bēnes un Vecmiķeļu ciema teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju- vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju, dvīņu māju apbūve, kas izmantojams kā ģimeņu mājoklis. Atļauta arī vasarnīca un atsevišķā zemes vienībā, ja to pamato ar detālplānojumu: pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde vai zemes vienībās pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, pārvaldes iestāde, darījumu iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sporta un atpūtas objekts.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība – 1200 m², katrai no dvīņu mājām 1200 m², savrupmāju apbūves teritorijās ārpus ciema robežām – 2500 m².</p>
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	<p>Bēnes PLĀNOJUMS mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija nosaka kā izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem. Bēnes pagastā netiek plānotas jaunas mazstāvu dzīvojamās teritorijas, jo netiek plānots pieprasījums pēc papildus šāda tipa mājokļiem. Tiek paredzēta vienīgi esošo teritoriju labiekārtošana. Tās atļauts izmantot mazstāvu daudzdzīvokļu namu, rindu māju, savrupmāju, dvīņu māju, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes iestādes vajadzībām. Zemes vienībās pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā: vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ārstniecības iestāde.</p> <p>Zemes vienības minimālā platība– 1200 m², rindu māju sekcijai – 300 m², katrai no dvīņu mājām 1000 m².</p>
Darījumu apbūves teritorijas	<p>Darījumu objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) nolūkiem. Darījumu objektu apbūves teritorijās atļauts būvēt darījumu iestādi, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, pārvaldes, kultūras, zinātnes iestādi, sporta un atpūtas objektu, inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus, zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem – degvielas uzpildes stacija, ja to pamato ar detālplānojumu.</p> <p>Zemes gabala (parceles) minimālā platība:– 600 m².</p>
Jauktas sabiedriskās nozīmes un darījumu apbūves nozīmes apbūves	<p>Jauktas sabiedriskās nozīmes un darījumu apbūves nozīmes apbūves teritorijas nozīmē zemes vienību, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un darījuma (komerciāliem) nolūkiem. To atļautā izmantošana: pārvaldes, izglītības, zinātnes, reliģijas, kultūras, ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde, inženierkomunikāciju apgādes tīkli un objekti, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta un atpūtas objekts, individuālais darbs, amatnieka darbnīca</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība– 600 m².</p> <p>Šajās teritorijās nav pieļaujama darbība, kas var atstāt negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi.</p>
Jauktas savrupmāju un darījumu objektu apbūves teritorijas	<p>Jauktas savrupmāju un darījumu objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvošanas un darījumu (komerciāla rakstura) nolūkiem. Atļautā izmantošana ir savrupmāju, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, pārvaldes, kultūras, zinātnes iestāde, sporta un atpūtas objekts, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem – degvielas uzpildes stacija, ja to pamato ar detālplānojumu.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība – 1200 m².</p>
Sabiedrībai pieejamā ārtelpa	<p>Sabiedrībai pieejamā ārtelpas teritorija ir sabiedrībai brīvi pieejama teritorija, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir labiekārtoti rekreācijas objekti, parki, mežaparki un skvēri. "Šīs teritorijas noteiktas kā skvēri, publiski (sabiedriski) laukumi, parki, meža parki, alejas, pieturas, brīvdabas estrādes ar palīgizmantošanu: paviljoni, kioski, vasaras kafējnīcas, atrakciju laukumi.</p> <p>Zemes vienību lielumus to apbūves rādītājus un būvniecībā pielietojamos materiālus nosaka detālplānojumā.</p> <p>Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.</p>
Ražošanas objektu apbūves teritorijas	<p>Ražošanas objektu apbūves teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kuras galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas</p>

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	<p>uzņēmumi. Teritoriju atļauts izmantot rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu vajadzībām, lauksaimnieciskai izmantošanai, izņemot ar lopkopību saistīti ražošanas uzņēmumi Bēnes centra tuvumā esošajā zonā, kas kartogrāfiskajā materiālā atzīmēta kā „teritorija, kurā nav pieļaujama lopkopības ražošana”, vairumtirdzniecības iestādei, kravu stacijai, noliktavai, sabiedriskai garāžai, tehniskās apkopes stacijai, auto tirdzniecības iestādei, inženierkomunikāciju objektam un tīkliem, zinātnes iestādei, darījumu iestādei, degvielas un gāzes uzpildes stacijai, saimniecības ēkai, atklātai uzglabāšanai, komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūvei, elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūvei, siltumenerģētisko ražotņu apbūvei.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</p> <p>Noteikt, ka ciema teritorijā, kur Teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus, pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijas priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.</p> <p>Esošo un bijušo ražošanas teritoriju ievērojamu pārmaiņu gadījumā Bēnes pagasta pašvaldība var pieprasīt izstrādāt detālplānojumu.</p> <p>Tām ražošanas objektu apbūves teritorijām, kur plānota rūpnieciska ražošana, kas var būtiski ietekmēt un degradēt vidi, Bēnes pagasta pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ietekmes uz vidi novērtējumu.</p>
Tehnisko objektu apbūves teritorijas	<p>Tehnisko objektu apbūves teritorijas paredzētas industriāla rakstura objektu apbūvei, kuru primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana kā noliktavas, sabiedriskās garāžas, stāvvietas, inženierkomunikāciju objekti un tīkli, autoservisa pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, degvielas un gāzes uzpildes stacija, atklāta uzglabāšana, komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</p>
Satiksmes infrastruktūras	<p>Satiksmes infrastruktūras teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju apgādes tīklu un objektu izvietošana.</p>
Inženierkomunikāciju teritorijas	<p>Inženierkomunikāciju teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženierkomunikāciju tīkli un objekti: inženierkomunikāciju objekti un tīkli, ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi, kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises, siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves, maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves, “Lattelekom” tīkli un kabeli, komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve.</p> <p>Notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanas kārtību, monitoringu un kontroli nosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr..365 “Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu un kontroli” (23.08.2003.)</p> <p>Jaunu artēzisko urbumu aizsargjoslas platumu noteikšana jāveic to saskaņojot ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūru un “Sabiedrības veselības aģentūru”.</p>
Karjeru izstrādes teritorijas	<p>Karjeru izstrādes teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība, ar atļauto izmantošanu karjera, derīgo izrakteņu ieguves būvju vajadzībām.</p> <p>Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam “Par zemes dzīlēm” (21.05.1996) un LR MK noteikumiem Nr..449 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskas informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (21.06.2005).</p> <p>Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē.</p>
Kapsēta	<p>Kapsēta ir teritorija, kas ir piemērota vietējo iedzīvotāju apbedīšanai, kur apbūve ir saistīta ar kapsētu apsaimniekošanu un labiekārtojumu, t.sk. kapličām.</p> <p>Kapsētu teritorijas ir jāsaglabā kā kultūrvēsturiska vērtība, ar tajā ik gadus notiekošajiem kapu svētkiem un sveču vakariem.</p>
Aizsargājamās dabas teritorijas	<p>Bēnes PLĀNOJUMS nosaka, ka, ņemot vērā to, ka 2006.gadā pagasta teritorijā</p>

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	atrodas divi mikroliegumi "Mazā ērgļa mikroliegums" un "Melnā stārķa mikroliegums", pagasta teritorijā satopams aizsargājams abinieks - smilšu krupis, kura aizsardzībai izveidots dabas liegums "Garākalna smilšu krupis", teritorijā atrodas 6 dižkoki, teritorijas plānojumā tiek noteikti divas plānotās pagasta nozīmes aizsargājamās alejas, kā arī Bēnes pagasta teritorijas plānojumā 2007 – 2019 izstrādes laikā tiek noteikta pagasta īpaši nozīmīga ainavu teritorija – Jaundalbiņu kalnu ainava. Mikroliegumu aizsardzība jānodrošina saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr..45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" prasībām. Dižkoku un dabas lieguma aizsardzība jānodrošina saskaņā ar 22.07.2003.gada MK noteikumiem Nr..415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Netiek noteikti nosacījumi vai aprobežojumi plānotai pagasta nozīmes aizsargājamo aleju un ainavu teritorijai – „Jaundalbiņu kalnu ainava”, tiek paredzēts nosacījums, ka tās izmantošana saskaņojama ar Bēnes pagasta pašvaldību.
Aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti	Bēnes pagasta teritorijā atrodas 8 valsts aizsardzībā esoši kultūras pieminekļi, kuru aizsardzība jānodrošina saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un MK noteikumiem 26.08.2003. noteikumiem Nr.. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".
Rekultivējamās teritorijas	Plānotajā situācijā rekultivējamās teritorijas izdalītas ar mērķi sakopt un rekultivēt degradēto teritoriju. Bēnes TP paredz, ka šo teritoriju izmantošana nav iespējama bez iepriekšējas šīs teritorijas sakopšanas.

8.3 ĪLES PAGASTS

Īles pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam(turpmāk- Īles PLĀNOJUMS) izstrādāts 2006.gadā.

Īles PLĀNOJUMArisinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz saglabāt Īles pagasta teritorijas noteicošo izmantošanu- lauksaimniecības zemes un mežus atbilstoši izmantošanai 2004.g. robežās.

TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības. Kā ciemu teritorijas tiek noteikta Īle, Īles sanatorijas ciems un Stirnas. Ciemu robežās paredz iekļaut samērā plašas teritorijas, tās paredzot izmantot arī lauksaimniecībai.

Īles pagasta teritorijā turpmākajos 12 gados prognozējama iedzīvotāju skaita stabilizēšanās un neliels pieaugums, attīstoties uzņēmējdarbībai. Apdzīvojamās platības ir pietiekošas, šobrīd pagastam ir vairāki brīvi dzīvokļi. Teritorijas plānojums paredz esošās apdzīvojuma struktūras saglabāšanu, līdzšinējās saimnieciskās darbības turpināšanas iespējas un pakalpojumu saņemšanas iespēju uzlabošanu Īles, Stirnu, SAC "Īle" ciemos un Mūrišu apdzīvotajā vietā. Pagasta teritorijā tiek atbalstīta jaunas apbūves attīstība, vienlaicīgi respektējot

Zemgales lauku apbūves raksturu un nepieļaujot nepārdomātu īpašumu sadrumstalošanu, nosakot minimālo nesadalāmo jaunveidojamās zemes vienības platību un iespēju uz vienas zemes vienības būvēt ne vairāk par vienu savrupmāju ar saimniecības ēkām vai viensētu. Pieprasījums pēc jaunu blīva rakstura apdzīvoto vietu (ciemu) izveides tuvākajos gados netiek prognozēts, nepieciešamības gadījumā jaunu blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju attīstība ir iespējama, nodrošinot nepieciešamo infrastruktūru, konkrētos risinājumus definējot detālplānojumos.

Noteiktas prasības viensētu apbūves tipa rakstura saglabāšanai - lauku teritorijā.

Plānojumā netiek apskatīta administratīvās teritorijas robežu maiņas nepieciešamība. Jautājums izvērtējams administratīvi teritoriālās reformas ietvaros.

Līdzšinējā laikā ciemu robežas nav bijušas definētas, tādēļ plānojumā noteiktās ciemu (blīvi apdzīvoto teritoriju „Īle”, “Stirnas” un SAC „Īle” robežas ir noteiktas, pamatojoties uz apbūves blīvumu, centralizēto inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumu, dabiskajām robežām un īpašumu struktūru.

Īles ciems plānojumā tiek noteikts kā pagasta administratīvais un galvenais pagasta apdzīvojuma un attīstības centrs, kurā atrodas dzīvojamā apbūve, sabiedriskie un apkalpes objekti.

Detālos plānojumus nepieciešams izstrādāt Īles ciema apbūves teritorijām; Krievkalnu plānotajām rekreācijas teritorijām. Detālplānojumu izstrādāšanu Īles pagasta pašvaldībai var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, kā arī nodrošināt izstrādāšanas darba finansējumu.

Plānojumā ir paredzēts saglabāt esošos izglītības, kultūras un sociālās infrastruktūras objektus. Pagasta teritorijā ir daudz nozīmīgu tūrisma attīstības resursu - galvenokārt tūrisma teritoriju attīstība nākotnē plānota Krievkalnu, Immu kalnu, Spārnes, Sesavas ezeru apkārtnē- saistībā ar atpūtas iespējām pie ūdens, neskatot dabas vērtību apskati. Kā rekreācijas teritorijas tiks izmantotas arī pārējie mazākie ezeri, kas atrodas pagasta teritorijā, kultūrvēsturiskie pieminekļi.

Perspektīvā varētu veidoties peldvieta Sesavas un Spārnu ezeros.

Pagasta teritorijā nav plūdu riska apdraudētu teritoriju.

Īles pagasta hidrogrāfisko tīklu veido Lielupes ūdenssateces lielbaseina ūdenstece un ūdenstilpes. Pazemes ūdeņu dabiskās aizsargātība ir pietiekami augsta, tādēļ plānojumā netiek noteiktas papildus prasības to aizsardzībai.

Pagasta teritorijā ir divi mikroliegumi, dabiskie mežu biotopi, kā arī desmit dižkoki. Īles pagasta teritorijā šobrīd nav plānotas jaunas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.

Īles PLĀNOJUMA risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz šādu plānoto un atļauto teritorijas izmantošanu:

Īles PLĀNOJUMĀ noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Lauksaimniecības teritorijas.	<p>Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija Īles PLĀNOJUMĀ tiek noteikta tādai zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, tos saglabātu, daļēji apstrādātu, teritorijās kas atbilst teritorijas izmantošanai 2006.gadā, ietverot arī zālāju teritorijas un piemājas dārzus, ar atļauto izmantošanu lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamām būvēm, nelielām lauksaimnieciskām ražotnēm, lopkopības fermām, dārzenkopībai, augļkopībai, biškopībai, kokaudzētavai, komposta sagatavošanai, savrupmājai, pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu, pansijai, viesu mājai, lauku tūrisma mītnei, sporta un atpūtas būvei, zemesgabalos pie autoceļiem -mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, atklāta uzglabāšana.</p> <p>Atbilstoši 2006.spēkā esošajam Dobeles rajona teritorijas plānojumam tiek noteiktas rajona nozīmes, kā arī un vietējās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijas, kuru noteikšanas mērķis ir nodrošināt augstvērtīgo lauksaimniecības zemju resursu pārvaldību, radot priekšnoteikumus ilgtspējīgai lauksaimniecības attīstībai, kā arī veicināt raksturīgās lauku kultūrainavas saglabāšanu, sekmējot pagasta attīstību un iedzīvotāju labklājības paaugstināšanos. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes iespējams transformēt bez ierobežojumiem. Lai veicinātu zemju konsolidāciju, rajona nozīmes LIZ zemēs pirmpirkuma tiesības tiek piešķirtas pierobežniekiem. Iespējams ierīkot parku, peldvietu. Tiek noteikts, ka zemes īpašnieki un nomātāji nedrīkst pieļaut augsnes auglības samazināšanos.</p> <p>Minimālā zemesgabala platība tiek noteikta 2 ha, jaunveidojamu mazdārziņu platība ciema teritorijā- 100 m², ārpus ciema teritorijas 600 m².</p>
Mežsaimniecības teritorijas	<p>Mežsaimniecībā izmantojamā Īles pagasta teritorija plānojumā noteikta, lai nodrošinātu ilgtspējīgu mežu resursu izmantošanu un saglabāšanu, vides bioloģisko un ainavisko daudzveidību, pilsētas iedzīvotāju atpūtai nepieciešamās teritorijas. Saimniecisko mežu galvenais izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība un mežrūpniecība.</p> <p>Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija noteikta atbilstoši 2006.gada teritorijas izmantošanai. Teritorijas plānojums neaizliedz lauksaimniecības teritoriju apmežošanu gadījumā, ja to pieļauj teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, citi normatīvie akti un tā tiek saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un to akceptē pagasta padome.</p> <p>Minimālā zemes gabala platība netiek definēta.</p>
Ūdenssaimniecības teritorija	<p>Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas, kura atļauta ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana, zivsaimniecība, zvejošana, makšķerēšana, ugunsdzēsības dīķi, sporta nodarbības, rekreācija un atpūta. Atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums.</p> <p>Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).</p> <p>Ierīkojot peldvietas tiek prasīts tās aprīkot atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p>
Savrupmāju apbūves teritorijas	<p>Īles PLĀNOJUMS nosaka, ka savrupmāju apbūves teritorijas ir paredzētas savrupmāju, dvīņu māju izbūvei, un tās izmantojamas kā tur dzīvojošu ģimeņu mājoklis. Atļauts arī daudzdzīvokļu nams, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta un atpūtas būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve, individuālais darbs, kas nepasliktina kaimiņu dzīves apstākļus.</p> <p>Zemes gabalu minimālā platība savrupmājai- 1200 m², katrai no dvīņu mājām- 600 m².</p>
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	<p>Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija paredzēta dzīvojamai apbūvei ar, galvenokārt, daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kur iespējama arī sociālās aprūpes iestāde, pirmskolas bērnu iestāde, pārvaldes iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sporta būve, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu.</p>

Īles PLĀNOJUMĀ noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema	Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema paredzēta kā izbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Šajās teritorijās tiek pieļauta vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu. Atļautas savrupmājas, zemnieku sētas, dviņu mājas, lauksaimniecības pārstrādes un ražošanas mazi uzņēmumi, lopkopības ferma un kūts, tūrisma mītne, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve, ja ir izstrādāts detālplānojums. Zemes gabala platība- 2500 m ² .
Sabiedriskās nozīmes apbūves teritorija	Sabiedriskās apbūves teritorija paredzēta sabiedriskās nozīmes objektiem, kas ietver valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, sporta, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu. Teritorijās aizliegta saimniecības ēku būvniecība mājlopu turēšanai. Zemes gabala platība- 600 m ² .
Darījumu apbūves teritorijas	Darījumu apbūves teritorijas noteiktas finanšu un kredītiestāžu, biroja ēku, vairumtirdzniecības, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu, viesnīcu, moteļu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu, kempinga mājiņu, degvielas uzpildes staciju, vieglās rūpniecības uzņēmuma, ja to pamato ar detālplānojumu, kā arī inženierkomunikāciju objektu izbūvei. Zemes gabala platība- 600 m ² .
Jauktas mazstāvu dzīvojamās un sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija nozīmē zemesgabalus, kur zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar galvenokārt daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātiem dzīvokļiem un darījumu iestādes (viesnīcas, biroji un kantori, konferenču un izstāžu zāles u.tml.), kā arī dažādu pakalpojumu, tirdzniecības iestādes, dažādu uzņēmumu (ne rūpnieciska rakstura), kuri nerada būtisku kaitējumu apkārtējai videi. Zemesgabala minimālā platība 2000 m ²
Lauksaimniecības ražošanas un rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	Lauksaimniecības ražošanas un rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas noteiktas lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma, vispārīgās ražošanas uzņēmuma, vieglās ražošanas uzņēmuma, vairumtirdzniecības iestādes, noliktavas, sabiedriskās garāžas, tehniskās apkopes stacijas, auto tirdzniecības iestādes, degvielas vai gāzes uzpildes stacijas, saimniecības ēkas, elektroenerģijas un siltumenerģētiskās ražošanas, transporta uzņēmuma, inženierkomunikāciju, komunālo uzņēmumu un iestāžu objekta izbūvei. 2006.gadā pagasta teritorijā nav būtisku vidi ietekmējošu objektu, tad darbību ir uzsākusi SIA "Baltic Agro Contractor" (SIA „BALTic Breeder”), kura ir iegādājusies kūti, un uzsākusi nobarājamo cūku audzēšanas kompleksa „Avoti” izveidi. Ņemot vērā inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu (elektrību, ūdeni) un pieklūšanas iespējas, primāri ražošanas uzņēmumu attīstībai izmantojamās līdzšinējās saimnieciska rakstura objektu apbūves teritorijas (padomju laika saimniecisko objektu- darbnīcu, fermu teritorijas), kuras ir iespējams renovēt un paplašināt, nodrošinot mūsdienu prasībām atbilstošu ražotņu attīstību. Esošo saimnieciska rakstura objektu paplašināšanai netiek noteikti īpaši ierobežojumi.
Mazdārziņu apbūves teritorijas	Mazdārziņu teritoriju primārais izmantošanas veids - dārzkopība, sekundārais izmantošanas veids, siltumnīcu, mazēku- darbarīku novietņu būvniecība. Minimālā zemes vienības platība 300 m ² .
Tehniskās apbūves teritorijas	Tehniskās apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalus vai teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, ražošana, sabiedriskās garāžas, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādas, kurām noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Zemes gabala platība 2000 m ² , izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus un izņemot inženierkomunikāciju apkalpes objektu teritorijas, kuru lielumu nosaka atbilstoši to funkcionēšanas nepieciešamībai.
Labiekārtotas koplietošanas teritorijas	Labiekārtotas koplietošanas teritorijas (sauktas arī par sabiedriskām teritorijām) nozīmē teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas, kapsētas, atpūtas un rekreācijas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un

Īles PLĀNOJUMĀ noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību. Tās ir teritorijas, kas brīvi pieejams sabiedrībai, un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, kā arī apstādījumus, Mežaparkus, pludmali, ūdens baseinu teritorijas. Zemesgabala platība- 0.5 ha.
Transporta infrastruktūras teritorijas	Šīs teritorijas paredzētas valsts ceļu, pagasta nozīmes ceļu un maģistrālo, starpkvartālu (rajona nozīmes), iekškvartālu (vietējās nozīmes) ielu un ceļu izbūvei, kur ietilpst braucamās daļas, velosipēdistu ceļi, gājēju ceļi, apzaļumotās josla (ciemos šo teritoriju robeža ir ielu sarkanā līnija, ārpus ciemiem – ceļu aizsargjosla), sabiedriskā transporta, gājēju un, kā arī teritorijas maģistrālo inženiertehnisko apgādes tīklu un būvju izvietojumam. Esošais ceļu tīkls pagastā nodrošina teritorijas apkalpošanu. Teritorijas attīstībai nepieciešams autoceļa Dobeļe-Īle sakārtošana. Teritorijas plānojumā uzmanība tiks veltīta esošajam ceļu tīkla uzturēšanai un drošības palielināšanai.
Inženierkomunikāciju teritorijas	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti. Inženiertehnisko komunikāciju turpmākās attīstības konkrētie risinājumi tiks definēti turpmākās plānošanas gaitā, tehnisko projektu izstrādes ietvaros. Ūdensapgādei pieejamo artēzisko urbumu nodrošinājums vērtējams kā pietiekams. Jaunas dzeramā ūdens ieguves vietas centralizētai ūdensapgādei turpmākajos gados netiek plānotas. Lokālās notekūdeņu attīrīšanas ietaises plānots renovēt Stirnās, Mūrīšos. Īles ciemā jau notiek ūdensapgādes sistēmas renovācija, ES SF finansētā projekta ietvaros.
Karjeru izstrādes un derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	Īles PLĀNOJUMS nosaka, ka karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība - derīgo izrakteņu (grants, smilts, kūdra u.c.) ieguve, norādot, ka jāturpina grants – smilts atradņu izmantošana Upenieku (Bisenieku) karjerā. Jāveic papildus izpēti atradņu krājumu un izmantošanas izvērtēšana. Visus pagasta teritorijā esošos karjerus noteikt arī kā perspektīvos.
Purvu teritorijas	Purvu teritoriju izdala dabīgo ekosistēmu saglabāšanai, kur atļauta dabas aizsardzība un tūrisms un rekreācija, izņemot kūdras atradņu teritorijas, kur ir karjeru teritorija.
Valsts un vietējās nozīmes kultūrvēsturiskie pieminekļi	Īles pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un noteiktas tiem aizsargjoslas, kā arī pašvaldības aizsargājami kultūrvēsturiskie objekti. Tiek paredzēts saglabāt esošos valsts un vietējās nozīmes aizsargājamus kultūras pieminekļus. Jaunas aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas netiek paredzētas izveidot.

8.4 LIELAUČES PAGASTS

Lielaucē pagasta teritorijas plānojums tiek izstrādāts laika periodam no 2006.gada līdz 2018.gadam. Plānojuma izstrāde uzsākta 2004.gada jūlijā, kad tika pieņemts Lielaucē pagasta padomes lēmums un apstiprināts darba uzdevums.

Teritorijas plānojuma risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz saglabāt pagasta teritorijas noteicošo izmantošanu- lauksaimniecības zemes un mežus atbilstoši izmantošanai 2004.g. robežās.

Kā ciemu teritorijas tiek noteikta Lielaucē, Ražotāji un Ķieģeļceplis. Ciemu robežās paredz iekļaut samērā plašas teritorijas, tās paredzot izmantot dzīvojamās apbūves vajadzībām.

Lielaucē pagasta teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstā un attīstības priekšnoteikumos ir analizēta pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana, dots vispārīgs pagasta teritorijas ģeogrāfiskais, ģeomorfoloģiskais un

ģeoloģiskais raksturojums un analīze. Atsevišķās nodaļās analizēta vides kvalitāte un stāvoklis, uzrādītas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdensteču, ūdenstilpju teritorijas, apdzīvojuma struktūra un sociālekonomiskā vide. Sadaļā raksturotas komunikācijas, sociālā infrastruktūra, satiksmes infrastruktūra, apskatītas tūrisma infrastruktūras attīstības iespējas un priekšnoteikumi.

Sadaļā - *teritorijas turpmākā attīstība* tiek noteikta Lielauces pagasta rīcība un uzdevumi, lai plānošanas periodā noritētu sabalansēta pagasta teritorijas, infrastruktūras un saimnieciskās darbības attīstība, vienlaicīgi saglabājot un aizsargājot esošās dabas un kultūrvēsturiskās vērtības.

Lielauces pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka detalizētas prasības, kas jāievēro fiziskām un juridiskām personām zemes gabalu un teritoriju izmantošanā, apsaimniekošanā un dažādu objektu būvniecībā. TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Teritorijas plānojuma *grafiskajā daļā* pievienots kartogrāfiskais materiāls, kas sniedz vispusīgu vizuālu priekšstatu par esošo stāvokli visā pagasta teritorijā un plānotajām attīstības perspektīvām. Paskaidrojuma rakstam pievienotas arī tematiskās kartoshēmas.

Lielauces pagasta teritorijā turpmākajos 12 gados nav prognozējamas iedzīvotāju skaita būtiskas izmaiņas, bet tā kā jau šobrīd trūkst apdzīvojamo platību, pieaugs pieprasījums pēc jaunām apbūves teritorijām. Teritorijas plānojums paredz esošās apdzīvojuma struktūras saglabāšanu, līdzšinējās saimnieciskās darbības turpināšanas iespējas un pakalpojumu saņemšanas iespēju nodrošināšanu Lielauces, Ražotāju un Ķieģeļceplja ciemos. Lielauces pagasta teritorija atrodas apmēram 100 km no Rīgas kur pēdējos gados audzis pieprasījums pēc zemes un mājām, kur pavadīt nedēļas nogali vai atvaļinājumu, tātad brīvdienu jeb atpūtas mājām. Pagasta teritorijā tiek atbalstīta jaunas apbūves attīstība, vienlaicīgi respektējot Zemgales lauku apbūves raksturu un nepieļaujot nepārdomātu īpašumu sadrumstalošanu, nosakot minimālo nesadalāmo jaunveidojamas zemes vienības platību un iespēju uz vienas zemes vienības būvēt ne vairāk par vienu savrupmāju ar saimniecības ēkām vai viensētu. Pieprasījums pēc jaunu blīvu rakstura apdzīvoto vietu (ciemu) izveides tuvākajos gados netiek prognozēts, nepieciešamības gadījumā jaunu blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju attīstība ir iespējama, nodrošinot nepieciešamo infrastruktūru, konkrētos risinājumus definējot detālplānojumos.

Apbūves blīvuma regulēšanai plānojumā paredzēti šādi risinājumi: ciemu robežās - zemes vienības minimālā nesadalāmā platība noteikta 1200 m²; 3000 m², perspektīvajās ciemu robežās - plānots veidot retinātas savrupmāju apbūves teritorijas Lielauces un Ķieģeļceplja ciemos, noteiktas prasības viensētu apbūves tipa rakstura saglabāšanai - lauku teritorijā. Plānojumā netiek apskatīta administratīvās teritorijas robežu maiņas

nepieciešamība. Jautājums izvērtējams administratīvi teritoriālās reformas ietvaros. Tā kā ciemu robežas nav bijušas definētas, blīvi apdzīvoto teritoriju „Lielaucē”, „Ražotāji” un „Ķieģeļceplis” robežas ir noteiktas, pamatojoties uz apbūves blīvumu, centralizēto inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumu, dabiskajām robežām un īpašumu struktūru.

15.tabula.

Lielaucē PLĀNOJUMĀ 2006-2018 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Lielaucē PLĀNOJUMĀ noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.	Raksturojums
Rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objekti	Plānojumā ir paredzēts saglabāt esošos izglītības, kultūras un sociālās infrastruktūras objektus. Pagasta teritorijā ir daudz nozīmīgu tūrisma attīstības resursu - galvenokārt tūrisma teritoriju attīstība nākotnē plānota dabas lieguma “Viķu purvs”, Lielaucē ezera un parka apkārtnē- saistībā ar atpūtas iespējām pie ūdens, neskatot dabas vērtību apskati. Rekreācijas teritorijas paredzēts no jauna izveidot ciemos Ražotāji un Ķieģeļceplis un īpašuma “Dūņupes” apkārtnē, īpašumu “Jaunbrīvnieki” un “Ezerkalni” teritorijā.
Īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļi	Tiek paredzēts saglabāt esošos valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus. Lielaucē ciema detaļplānojumā kultūras piemineklim “Lielaucē muižas apbūve” (aizsardzības Nr.. 4939) nepieciešams izstrādāt individuālās aizsardzības zonas risinājumu. Jaunas aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas netiek paredzēts izveidot.
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas	Pagasta teritorijā ir mikroliegumi Baltmuguras dzenim un Melnajam stārķim, dabiskie mežu biotopi, aizsargājamie meža biotopi, aizsargājamie zooloģiskie liegumi, aizsargājamās zonas gar ūdeņiem, mitrzemēm, rajona nozīmes dabas aizsargājamā teritorija Lapsu kalns, Lielaucē ozolu aleja, kā arī četri aizsargājami dižkoki. Lielaucē pagasta teritorijā ir Eiropas nozīmes Natura 2000 īpaši aizsargājama dabas teritorija – “Viķu purvs”. Lielaucē pagasta teritorijā nav nepieciešamības pēc jaunu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveides.
Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, meliorētās zemes, polderi, hidrotehniskās būves	Ņemot vērā, ka Dobeles rajona plānojums ir izstrādāts un apstiprināts pirms MK noteikumu Nr.. 684 (09.12.2003.) „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” spēkā stāšanās, valsts nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju (turpmāk tekstā LIZ) jautājums būtu izvirzāms pārskatīšanai. Nav precīzu lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvās vērtēšanas materiālu, apkopojot esošo informāciju un ņemot vērā šodienas ekonomiskās aktivitātes un nekustamā tirgus attīstības tendences, izstrādājot Lielaucē pagasta teritorijas plānojumu, netiek noteikti nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju zemes nogabali. Plānojumā izdalītas meliorētās zemes, rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, koplietošanas un valsts ūdensnotekas. Lauksaimniecībā izmantojamām zemēm netiek ierobežotas zemju transformēšanas iespējas citos izmantošanas veidos (apbūvei, dīķsaimniecību izveidei, apmežošanai), cik tālu tas nav pretrunā ar augstākstāvošo normatīvo aktu prasībām un nemazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, transformēšanu veicot likumdošanā noteiktajā kārtībā. Lai veicinātu zemju konsolidāciju, rajona nozīmes LIZ zemēs pirkuma tiesības tiek piešķirtas pierobežniekiem Mežu resursu izmantošanā pašvaldība nenosaka papildus nosacījumus esošajiem meža nozares likumdošanā ietvertajiem nosacījumiem.
Zemes dziļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas	Atradņu izmantošanas iespēju novērtēšanai ir jāveic papildus izpēte.

8.5 UKRU PAGASTS

Ukru pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam izstrādāts laika periodā no 2004.gada līdz 2005.gadam.

TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā-
piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus,
pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala
plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības
norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un
velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves
teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto
izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Teritorijas plānojuma risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz noteikt
savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas Ukros un Sņiķerē, savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves
teritorijas Ukru ciema teritorijā, kur jau ir vērojama tendence vedoties šāda rakstura apbūvei.

Atšķirībā no pārējām dzīvojamās apbūves teritorijām, daudzdzīvokļu apbūves teritorijās pieļaujama blīvāka
rakstura apbūve. Jaunu apbūves teritoriju attīstība plānota tikai Ukru ciema teritorijā uz D Ukru ezera virzienā
un uz R no esošās šāda rakstura apbūves, kas atrodas Druvas ielas apkārtnē Tā nav augstāka par 3 stāviem.
Esošo daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos netiek pieļauta esošā apbūves blīvuma būtiska palielināšana un esošo
zaļo zonu apbūve. Pielietojami tikai individuāli dzīvojamās mājas projekti ar divslīpju jumtiem. Nepieciešams
veikt dzīvojamo ēku renovāciju primāri atrisinot alternatīvu siltumapgādi, jo centrālo siltumapgādi nav
iespējams atjaunot.

Publiskās apbūves teritorijas noteiktas Sņiķeres ciema luterāņu baznīcai ar aizsargjoslu un Ukru ciema
sabiedriskajam centram.

Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas 2006.gadā plānotas ap Ukru pagasta padomes ēku

Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas noteiktas Ukru un Sņiķeres ciemos atbilstoši
esošām darījumu un sabiedrisko objektu teritorijas, kā arī `Sņiķerē` ZR virzienā no Sņiķeres luterāņu baznīcas un
„Ukros” D virzienā- turpinot esošo apbūvi gar Druvas ielu.

Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas paredzētas Ukru ezera aizsargjoslā un Ukru ezera krastā, pie
Ukru gāršas Z robežas “Jaunie strēķi” apkārtnē, pagasta A daļā Ukri- Lāči- Lietuvas robeža (V1109) autoceļa
malā.

Ražošanas un tehniskās objektu apbūves teritorijas noteiktas tehniska rakstura apbūvei- inženiertehniskās
apgādes objektiem t.sk. komunālās saimniecības objektiem un inženierkomunikāciju būvēm (notekūdeņu
attīrīšanas iekārtas, ūdenstornis, artēziskais urbums, katlumāja, transformators), kā arī šos objektus aptverošās
teritorijas, kas nepieciešamas veiksmīgai šo objektu darbībai. Jaunas teritorijas plānotas tikai esošo
inženierbūvju paplašināšanas nodrošināšanai.

Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju noteiktas līdzšinējās saimnieciska rakstura objektu apbūves teritorijas- padomju laika saimnieciskie objekti (bijušās fermas, darbnīcas u.tml.), kas tiek daļēji izmantotas vai šobrīd netiek izmantotas, bet būtu piemērotas ražošanas un tehniskās apbūves rakstura objektu izveidei vai paplašināšanai Sņiķeres ciema DR daļa „Ceriņu” fermas apkārtnē DA virzienā no Ukru ciema abpus autoceļam Ukri- Lāči- Lietuvas robeža (V1109), “Vilkaļi” -bijušā cūku kompleksa teritorija pagasta DA daļā, Putnu fermas teritorija ZA virzienā no Sņiķeres ciema.

Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir visplašākās teritorijas izmantošanas iespējas. Teritorijas plānojumā kā lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir noteiktas lauksaimniecības zemes t.sk. meliorētās teritorijas, kā arī dabiskās pļavas u.c. visā pagastā, izņemot Ukru un Sņiķeri.

Kā mežu teritorijas noteiktas: saimnieciskie meži t.sk. apmežojamās teritorijas, krūmāju, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas; aizsargājамie meži. Teritorijas izklidētas visā pagasta teritorijā, izņemot Ukru un Sņiķeres ciemu teritorijas. Lielākie vienlaidus meža masīvi atrodas pagasta vidusdaļā.

Ūdeņu teritorijas (ūdenstilpes ūdensteces un ar tām saistītās būves) atrodas izklaidus visā pagasta teritorijā. Lielākā pagasta ūdenskrātuve Ukru ezers atrodas Ukru ciema D daļā. Pagasta teritoriju šķērso 4 upes Dabiķene (atrodas pagasta R daļā), Tērvete ar pietiekām Cērpaini un Svēpaini (pieder Lielupes baseinam un šķērso Ukru pagasta teritoriju DR virzienā). Netālu no pagasta Z robežas sākas vēl viena upe- Svētaine. Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas plānotas Ukru ciemā- esošās parku teritorijas un teritorija Ukru ezera ZR krastā, Sņiķeres ciemā - teritorijas Sņiķeres baznīcas drupu apkārtnē.

Kapsētu teritorijas noteiktas 6 kapsētām, tās atrodas valsts vai pašvaldības ceļu tiešā tuvumā nomaļus no apdzīvojuma centriem. Pagasta administratīvajam centram tuvākā kapsēta ir Brāļu kapi (slēgta kapsēta).

Līnijbūvju teritorijas (vadu, kabeļu) teritorijas noteiktas, ievērojot attiecīgo aizsargjoslu platumu.

Tehniskās līnijbūvju teritorijas ir ūdens apgādes un kanalizācijas inženiertīkli Ukru un Sņiķeres ciemos, telekomunikāciju elektroapgādes tīkli pārējā pagasta teritorijā. Rekultivējamās teritorijas ir atzīmētas kā teritorijas un būves, kas degradē teritoriju un to efektīva izmantošana nav atsākama bez ievērojamu līdzekļu ieguldīšanas to rekultivācijā un rekonstrukcijā.

16.tabula.

Ukru PLĀNOJUMĀ 2006-2018 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Ukru PLĀNOJUMĀ noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	Dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteiktas individuālās apbūves attīstībai. Mājokļu sektora attīstībā kā piemērotākais apbūves veids pagasta teritorijā tiek noteikta savrupmāju tipa apbūve Ukros un Sņiķeres ciemu teritorijās. Jauna apbūve plānota tikai esošo ciemu teritorijās, kā esošās apbūves turpinājums, kas ļauj nodrošināt jaunās teritorijas ar nepieciešamo infrastruktūras izveidi (ceļu un komunikāciju izbūvi), primāri izvērtējot šo teritoriju sasaistes iespējas ar esošajām apbūves teritorijām. Vietas izvēle jaunu apbūves teritoriju attīstībai pamatota ar ceļu un inženiertehniskās apgādes (ūdensapgādes, kanalizācijas) nodrošināšanas iespējām, kā arī teritorijas novietojumu attiecībā pret vides situāciju ietekmējošu

Ukru PLĀNOJUMĀ noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	objektiem (ražotnēm, kapsētām, infrastruktūras objektiem), kā arī publisko telpu. Jaunas apbūves teritorijām izstrādājams detālplānojums. Zemes gabala platība- 1200 m ² .
Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas paredzētas tikai savrupmāju apbūvei, kā arī atsevišķā zemes gabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai iespējams izbūvēt sabiedrisku un darījumu objektu, kā ārstniecības iestādi, sociālās aprūpes iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi (privāts mājas bērnu dārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektu, tūrisma pakalpojumu objektu, pansiju un īres māju. Zemes gabala platība 3000m ² .
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas paredzētas daudzdzīvokļu māju un rindu māju apbūvei, kā arī vietējas nozīmes pārvaldes iestādei, tirdzniecības vai pakalpojumu objektam, sporta būvei. Zemes gabala platība: daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem- 75m ² uz vienu dzīvokli, rindu mājām – 600 m ² .
Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas paredzētas valsts vai pašvaldības pārvaldes, reliģiskai, izglītības, kultūras, ārstniecības un veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādei, sporta būvei, ugunsdzēsēju depo, valsts aizsardzības un drošības iestādei. Iespējams arī daudzdzīvokļu nams un tirdzniecības vai pakalpojumu objekts. Zemes gabala platība 1500 m ² .
Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas paredzētas darījumu un komerciāla rakstura, sabiedriskai, valsts vai pašvaldības pārvaldes, izglītības, kultūras iestādei, sporta būvei, tirdzniecības vai pakalpojumu objektam. Iespējams būvēt vai izmantot arī kā vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmumu, ja ir detālplānojums un kā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku. Zemes gabala platība- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas	Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas paredzētas viesnīcas, moteļa, pansijas, viesu mājas, kempinga, atpūtas pakalpojumu objekta vajadzībām, kur iespējama arī dzīvojamā ēka vai sporta būve. Zemes gabala platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Tehnisko objektu apbūves teritorijas	Tehnisko objektu apbūves teritorijas paredzētas inženierkomunikāciju objekta, noliktavas, garāžas stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumu vajadzībām, kur iespējama arī degvielas uzpildes stacija, autoservisa pakalpojumu objekts, ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums, lietotu auto tirdzniecības vietas, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. Tiek paredzēta prasība izstrādāt detālplānojumu. Zemes gabala platība- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas	Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas paredzētas vieglās rūpniecības uzņēmuma, vispārīga ražošanas uzņēmuma, vairumtirdzniecības iestādes, noliktavas, garāžas, stāvvietas, tehniskās apkopes stacijas, lauksaimniecības ražošanas uzņēmuma vajadzībām. Iespējams arī degvielas uzpildes stacija, autoservisa pakalpojumu objekts, ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi, lietotu auto tirdzniecības vietas, atkritumu apsaimniekošanas būve, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. Zemes gabala platība- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Mazdārziņu teritorijas	Mazdārziņu teritoriju izmantošana tiek paredzēta dārzkopībai, kur iespējams būvēt siltumnīcu vai mazēku darbarīku novietnei. Zemes gabala platība 300 m ² .
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas paredzētas izmantot šādām vajadzībām: Lauksaimniecības produkcijas audzēšana un viensētu apbūve (viena dzīvojamā māja ar palīgēkām), lopkopība, kokaudzētava,

Ukru PLĀNOJUMĀ noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība. Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde, dīķu saimniecība, izņemot rajona nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības zemes, mežsaimnieciskā izmantošana, izņemot rajona nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības zemes, pansija, viesu māja, tūrisma un atpūtas objekts, sporta būve, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, savrupmāju retināta dzīvojamā apbūve (atbilstoši detālplānojumam, izņemot rajona nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības zemes). Zemes gabala platība- 2 ha.
Mežu teritorijas	Mežu teritorijas tiek noteiktas saimnieciskajos mežos un apmežojamām teritorijām. Tiek atļauta transformācija. Tiek norādīts, ka atļauta apbūve un teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu, mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu un labiekārtošanas projektu un saskaņojot ar Valsts meža dienestu.
Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijas	Ūdeņu teritorijas tiek noteiktas ūdens uzkrāšanai un ūdens novadīšanai.
Koplietošanas apstādījumu teritorijas	Kkoplietošanas apstādījumi ir parki, skvēri, mežaparki, ielu apstādījumi, zaļās zonas, kur var izvietot arī sezonāla rakstura atpūtas, tirdzniecības un pakalpojumu objektus.
Kapsētu teritorijas	Kapsētu teritorijas izmantojamas apbedījumu ierīkošanai, tajās var atrasties apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve (izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu) un autostāvvietu.
Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorijas izmantojamas kā ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi, tur ierīkojamas maģistrālās inženierkomunikācijas.
Tehniskās līnijbūvju teritorijas	Tehniskās līnijbūvju teritorijas izmantojamas kā maģistrālo inženierkomunikāciju koridors, maģistrālā inženierkomunikācija, inženierbūve.
Rekultivējamās teritorijas	Plānojumā ir atzīmētas teritorijas un būves, kas degradē teritoriju un to efektīva izmantošana nav atsākama bez ievērojamu līdzekļu ieguldīšanas to rekultivācijā un rekonstrukcijā.

8.6 VĪTIŅU PAGASTS

Vītiņu pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam ar grozījumiem (2012.) paredz saglabāt esošo pagasta telpisko struktūru, kurā dominē mežu masīvi un lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas. Aptuveni viena desmitā daļa teritorijas tiek plānota izmantot ciemu apbūves attīstības vajadzībām. Tiek saglabātas mitrāju teritorijas. Atvērtā, blīvi neapbūvētā telpa galvenokārt tiks izmantota tradicionāli, lauksaimniecībai un viensētu apbūvei, tūrisma un rekreācijas vajadzībām, kas nodrošina lauku diversifikāciju un ilgtspējīgu attīstību. Tiek noteiktas iespējas izmantot valsts nozīmes kaļķamens atradnes „Auce” teritoriju aptuveni 35 ha kopplatībā derīgo izraķeņu ieguvei, kā arī kā derīgo izraķeņu ieguves areāls tiek noteikta P kategorijas atradnes teritorija Kokmuižas- Ķeveles apkārtnē., to teritorijas pēc izmantošanas būs rekultivējamas.

„Vītiņu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi” (Vītiņu pagasta TIAN) grafiski nosaka visa veida teritoriju izvietojumu un aprobežojumus to izmantošanai un rakstveidā nosaka detalizētus apbūves

nosacījumus kultūras pieminekļu, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, sabiedrisko, darījumu iestāžu, lauku apbūvei, ražošanas objektu, tūrisma un rekreācijas apbūvei, satiksmes izbūves teritorijām, derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, kapsētu, virszemes ūdeņu izmantošanai. Tiek noteiktas kultūras pieminekļu un dabas pieminekļu teritoriju izmantošanas nosacījumi.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām Vītiņu pagasta teritorijas izmantošanā tiek noteikti aprobežojumi, kas izriet no vides un dabas resursu, sanitāro, ekspluatācijas, drošības aizsargjoslām ap teritorijām un objektiem. Tiek noteiktas atbilstoša platuma aizsargjoslas ap virszemes ūdeņiem, purviem, ūdens ņemšanas vietām, valsts nozīmes autoceļiem, kapsētām, kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem un citiem objektiem, kā arī citas, mazākas aizsargjoslas un aprobežojumi, kādi no tām izriet. Grafiski tiek attēlotas aizsargjoslas, kuras iespējams attēlot ar mēroga noteiktību M1:10000, t.i. par 20 m mazākas aizsargjoslas nav iespējams attēlot.

Vītiņu pagasta TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

17.tabula. Vītiņu PLĀNOJUMĀ 2006.-2018.gadam ar grozījumiem TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Vītiņu PLĀNOJUMĀ 2006.-2018.gadam ar grozījumiem TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Lauksaimnieciskās teritorijas	Vītiņu pagastā tiek noteiktas lauksaimnieciskās teritorijas tiek noteiktas visas zemes vienības ar vai bez dzīvojamo māju uz tās, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir laukkopības, zivkopības, lopkopības, augļkopības un lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un pārstrāde, bet pakārtotais teritorijas izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Tiek noteikti vispārīgie nosacījumi teritorijas izmantošanai un apbūvei lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, apbūves prasības un citas prasības, t.sk. minimālā zemes vienības platība, nosacījumi lopkopības fermu, vēja ģeneratoru izvietošanai, prasības LIZ transformācijai, iespējas izmantot lauksaimnieciskās teritorijas derīgo izrakteņu ieguvei.
Dabas aizsardzība	Visi pagasta teritorijā esošie dižkoki tiek noteiktas kā dabas pieminekļi. Kā pagasta nozīmes aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikta vietējas nozīmes ģeoloģiskajam un ģeomorfoloģiskajam piemineklim – Ķevels avotiem (Karaļavotiem) pieguļošā teritorija ģeoloģiskajam karaļavotiem (kad Nr.. 46940020293), Avoti (kad Nr.. 46940020034), Mežvidi (kad. Nr.46940020326. Muzikanti (46940020125) Sudmaļi (kad Nr.. 46940020290), un zg. ar kad. Nr.. 46940020311 saskaņā ar grafiskajā pielikumā attēlotajām robežām. Kā pagasta nozīmes aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikta vietējas nozīmes dabas teritorija „Vītiņu parks”, 7,5 ha platībā. Kā pagasta nozīmes aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikta vietējas nozīmes dabas teritorija "Ķevels parks" 2,7 ha platībā.
Mežsaimnieciski izmantojamās teritorijas	Mežsaimnieciski izmantojamās teritorijas tiek noteiktas visas esošās mežu zemes, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir mežsaimniecība – saimnieciskie meži, jaunaudzis, izcirtumi, lauces, plantācijas, atklātā uzglabāšana, apmežojamās teritorijas, meliorācijas sistēmas mežu zemēs. Aprobežojumi teritorijas izmantošanā mežsaimnieciskām vajadzībām tiek noteikti mikroliegumu teritorijās. Apmežojamās teritorijas netiek noteiktas.

Vītiņu PLĀNOJUMĀ 2006.-2018.gadam ar grozījumiem TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Virszemes ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas	Vītiņu pagastā kā virszemes ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas tiek noteiktas visas fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošās dabiskās un mākslīgās virszemes ūdeņu teritorijas, zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmas un to virszemes un pazemes sastāvdaļas, ūdenskrātuves, dambji, aizsprosti un krasta hidraizsardzības būves. Vītiņu pagastā nav ūdenstilpņu, kuras varētu tikt noteiktas kā izmantojamas peldvietu ierīkošanai, kā peldūdeņi un tādi, kuros var plānot ūdens braucamrīku izmantošanu. Sabiedriskās peldvietas netiek noteiktas.
Ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas	Kā ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes plānotās teritorijas tiek noteiktas smilts grants karjera teritorijas pie Lielvaicēniem, kaļķakmens atradnes teritorijas pagasta rietumdaļā līdz Ķevelei, valsts nozīmes kaļķakmens atradnes „Auce” teritorija, kurās jebkura veida primārā teritorijas izmantošana uzsākama pēc LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādāta detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Kūdras atradnēs iespējama kūdras izstrāde. Teritoriju iespējams izmantot- lauksaimniecība, mežsaimniecība, viensētu apbūve.
Mazstāvu apbūves teritorijas	Vītiņu pagastā mazstāvu apbūves teritorijas nozīmē izbūves teritorijas ar vai bez dzīvojamās mājas uz tās, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir viengīmenes vai divgīmeņu 1 – 3 stāvu ēku dzīvojamā apbūve. Tiek noteiktas jaunas plānotās un atļautās teritorijas izmantošanas Vītiņos, Ķevelē, Bungās, Galātos kā mazstāvu dzīvojamās teritorijām.
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Vītiņu pagastā kā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteiktas visas zemes vienības ar vai bez dzīvojamās mājas uz tā un izbūves teritorijas, kur primārais teritorijas izmantošanas veids ir 2 – 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem. Visas esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteiktas kā rekonstruējamas. No jauna daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas netiek noteiktas.
Darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas	Kā darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas tiek noteiktas visas zemes vienības un izbūves teritorijas, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir komerciāla un darījumu rakstura, jaunas teritorijas kā tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas tiek noteiktas teritorijas pie Kokmuižas un no Ķeveles avotiem līdz Losbergiem.
Sabiedriskās apbūves teritorijas	Sabiedriskās apbūves teritorijas -galvenais teritorijas izmantošanas veids ir sabiedriskām vajadzībām kalpojoša iestāde: pakalpojumu, pārvaldes, kultūras, izglītības, sporta vai medicīniska rakstura iestāde, kā arī reliģiska, labklājības vai labdarības un cita līdzīga nekomerciāla rakstura institūcija. Jaunas teritorijas sabiedriskajai apbūvei netiek noteiktas. Tiek noteiktas aizsargjoslas ap kapsētām un aprobežojumi to izmantošanā.
Rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	Kā rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas tiek noteiktas esošās ražošanas apbūves teritorijas, un jaunas netiek noteiktas.
Satiksmes infrastruktūras un objektu apbūves teritorijas	Satiksmes infrastruktūras un objektu apbūves teritorijas tiek noteiktas kā izmantojamas gājēju, velosipēdistu, autotransporta, dzelzceļa un gaisa satiksmes vajadzībām ar prasību jaunu apbūves teritoriju izmantošanas uzsākšanai- pēc detālplānojuma izstrādes. Tiek noteikta ielu klasifikācija, ielu sarkanās līnijas, autoceļu aizsargjoslas un aprobežojumi tajās, dzelzceļu kustības drošības prasības, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un aprobežojumi tajās, pasažieru pārvadājumu maršruti, prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai, prasības ielu un ceļu izbūvei. Kā prioritāri sakārtojami starprajonu satiksmes autoceļu posmi tiek noteikti Auce- Vadakste; Vītiņi- Vadakste un Pūre- Auce- Grīvaiši.
Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas nozīmē apbūves teritoriju, kur teritorijas un būves tiek izmantotas valsts, pašvaldības un privāto inženierkomunikāciju objektu apbūvei, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumiem un iestādēm, tiek noteiktas elektronisko sakaru, elektrotilklu, siltumtīklu, ūdensvadu un kanalizācijas tīklu, ģeodēzisko punktu, gāzes vadu un būvju, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, virszemes un pazemes ūdensgūtņu aizsargjoslas un aprobežojumi tajās. Visa Vītiņu pagasta teritorija tiek noteikta kā nodrošināma ar interneta pieejamību. Visi Vītiņos un Ķevelē esošie ūdensvadu - kanalizācijas un siltumtīklu inženiertehniskie tīkli un objekti tiek noteikti kā rekonstruējami.
Rekultivējamas teritorijas	Vītiņu pagastā kā rekultivējamas teritorijas tiek noteiktas bijušo lauksaimniecības fermu teritorijas, kurās ēkas un būves ir vidi degradējošā stāvoklī un potenciāli piesārņotās vietas saskaņā ar LVĢM centra datiem.

9 Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam

Auces novada attīstības mērķi ir noteikti Auces novada integrētās attīstības programmā 2012-2018.gadam.

Auces novada attīstības vīzija 2020.gadam nosaka, ka Auces novads ir saimnieciski zaļš novads Zemgalē ar labvēlīgu dzīves vidi, attīstītu lauksaimniecību, izglītību un kultūru. Auces novads ir vieta ar: unikāliem dabas resursiem un kultūrvēsturi; zinošiem un enerģiskiem cilvēkiem; kvalitatīvu un konkurētspējīgu mūžizglītību; dažādu lauksaimniecisko darbību, produktu apstrādi un pārstrādi; bagātu un daudzveidīgu kultūrvidi. Mazpilsēta un ciemi nodrošina patīkamu darba un dzīves vidi jaunām ģimenēm - droša vide un laba izglītība.

Novada attīstība ilgtermiņā ir vērsta uz trim stratēģiskajiem mērķiem: ekonomiskās aktivitātes pieaugumu (SM1: Ekonomiski aktīvs novads); izglītības, kultūras un sociālo pakalpojumu pieejamības uzlabošanu (SM2: Radoši izglītojošs novads); un līdzsvarotu tehniskās un vides infrastruktūras attīstību (SM3: Zaļi relaksējošs novads).

Atbilstoši noteiktajiem mērķiem ir definētas šādas ilgtermiņa attīstības prioritātes: IP1: Līdzsvarota attīstība-efektīva pašvaldības pārvalde; kvalitatīvu pašvaldības pakalpojumu pieejamība; uzņēmējdarbības, nodarbinātības, demogrāfiskās situācijas uzlabošanas atbalsta pasākumi; mērķtiecīga sadarbība vietējā, reģionālā un starptautiskā mērogā; IP2: Attīstīta, konkurētspējīga sociālā infrastruktūra- nodrošināti izglītības, kultūras, sporta, sociālie un veselības aprūpes pakalpojumi un infrastruktūra; IP3: Nodrošināta kvalitatīva tehniskā un vides infrastruktūra - uzturēti un rekonstruēti ceļi; attīstīta komunālā saimniecība; droša, ilgtspējīga vide, kopti un apmeklēti vides objekti.

„Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam” (Auces novada plānojums) galvenais mērķis ir nodrošināt pašvaldību ar ilgtspējīgas attīstības instrumentu, kas nosaka iespējas jebkura veida uzņēmējdarbības attīstībai, nosacījumus pašvaldības pārvaldībā esošo fizisko resursu – zemes un dabas pamatnes turpmākajai izmantošanai, vienlaicīgi līdzsvarojot valsts, sabiedrības un indivīda intereses teritorijas izmantošanas jomā un dod iespējas jebkurai attīstības iniciatīvai Auces novada tālākai attīstībai.

Auces novada plānojuma izstrāde sākta 2010.gada augustā.

„Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.” sastāv no šādiem, savstarpēji saistītiem dokumentiem:

1. „Paskaidrojuma raksta”,
2. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” un grafiskās daļas kā to neatņemamas sastāvdaļas,
3. „Vides pārskata”,
4. „Pārskata par Auces novada teritorijas plānojuma izstrādi”.

„Paskaidrojuma raksts” ir ziņojums, kurā apkopota informācija, kas raksturo apdzīvojuma sistēmu, tehnisko infrastruktūru, resursus, dabas aizsardzības un kultūrvēsturisko mantojumu, antropogēnās slodzes, Auces

pilsētas un pagastu teritorijas izmantošanu un vēsturisko plānošanas pieredzi, un apraksta Auces novada plānojuma risinājumus Aucei, Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces un Vītiņu pagastiem.

Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts raksturo šādas nozares:

- Uzņēmējdarbība un ekonomiskā attīstība, meža zemes, zivsaimniecības, lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas un objekti;
 - Visu pagastu attīstības īss raksturojums un zemes izmantošanas raksturojums
 - Apdzīvojuma struktūra, apdzīvoto vietu robežas un to attīstības tendences, izglītības, kultūras, sporta, sociālās un veselības aprūpes pakalpojumu nodrošinājums apdzīvojuma centros;
 - Inženiertehniskās infrastruktūras un transporta teritorijas un objekti;
 - Vides stāvoklis, zemes dzīļu resursi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, virszemes ūdeņu sistēma;
 - Valsts aizsardzībā esošie nekustamie kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiskās teritorijas;
 - Paaugstināta riska teritorijas un objekti;
 - Visa veida nacionālā plānojuma un valsts interešu teritorijas;
1. un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
 2. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;
 3. vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ir pašvaldības saistošie noteikumi, kas rakstveidā un grafiski nosaka apdzīvojuma struktūru, vispārīgās teritorijas izmantošanas prasības, prasības teritoriju apbūvei un šādu apbūves teritoriju izbūves un attīstības nosacījumus:

- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS);
- Mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas (DzM);
- Jauktas apbūves teritorijas (J);
- Publiskās apbūves teritorija (P);
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA);
- Tehniskās apbūves teritorija (Ta),
- Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr),
- Rūpniecības teritorijas:
 - Ražošanas un noliktavu teritorijas (R1),
 - Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R2),

- Ūdeņu teritorijas (Ū),
- Mežu teritorijas (M),
- Lauku zemes:
 - Lauku zemes ārpus blīvi apdzīvotām vietām (L1);
 - Lauku zemes blīvi apdzīvotās vietās (L2)s;
 - Mazdārziņu teritorijas (L3).

„Vides pārskats” ir ziņojums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (SIVN) „Auces novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam” tiek veikta, lai izvērtētu Auces novada teritorijas turpmākajā izmantošanā pieņemto lēmumu atbilstību ilgtspējīgas attīstības interesēm, ievērojot ekonomiskos, vides, ekoloģiskos un sociālos aspektus. Nepieciešamība veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu vietējā līmeņa plānošanas dokumentam „Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam” noteikta ar Vides pārraudzības valsts biroja 2011.gada 7.novembra lēmumu Nr.. 46 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. SIVN identificē un izvērtē Auces novada TP īstenošanas laikā iespējamās tiešās un netiešās pārmaiņas vides kvalitātē, kas pozitīvi vai negatīvi ietekmē vai var ietekmēt cilvēka veselību un drošību, sociāli ekonomiskās attīstības procesu, teritorijas dabas resursus, kultūras vērtības. Izvērtējuma rezultāti apkopoti Vides pārskata projektā un Vides pārskatā, kas kā atsevišķs dokuments apraksta un izvērtē teritorijas plānojuma un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas ietekmi uz vidi kopumā, ievērojot teritorijas plānojuma mērķus, paredzēto realizācijas vietu un darbības jomu.

„Sabiedriskās apspriešanas pārskats” apkopoti materiāli par teritorijas plānojuma izstrādes norisi:

1. Auces novada domes lēmumi par teritorijas plānojuma uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu un to pielikumi, lēmumi par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un pašvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu;
2. pārskats par pirmā un otrā posma sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem;
3. izziņas par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem;
4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
5. cita attiecināmā informācija;
6. pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu iebildumiem.

9.1 TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS NOTEIKTĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas plānojumā ir sniegtas atsauces uz tiesību aktiem, kas nosaka atsevišķu teritorijas plānojuma sadaļu izstrādi, tai skaitā būvniecības jomā, aizsargjoslu un vides pārvaldībā, dabas aizsardzībā, mežsaimniecībā,

lauksaimniecībā. Auces novada TP tiek paredzēts izpildīt Zemgales plānošanas reģiona telpiskā plānojuma ieteikumus pašvaldību teritoriju plānošanai.

9.1.1 „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU” RAKSTVEIDA DAĻA.

„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (TIAN) paredz detalizētus apbūves nosacījumus savrupmāju, mazstāvu dzīvojamai apbūvei, jauktai apbūvei, publisku, rūpniecības, ieskaitot derīgo izrakteņu ieguvu, transporta infrastruktūras, tehniskās apbūves teritorijām, dabas un apstādījumu teritorijām, mežu teritorijām, lauku zemēm, ūdeņu teritorijām. TIAN rakstveidā nosaka teritorijas, kurām ir izstrādājami detālplānojumi un nosacījumus, pie kādiem izstrādājami detālplānojumi. Tiek noteiktas kultūras pieminekļu un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dabas pieminekļu teritoriju izmantošanas nosacījumi. TIAN nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dabas liegumu „Ukru gārša”, „Vīķu purvs”, „Garākalna smilšu krupja atradne”, vietējas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju „Ķeveles avoti” un „Krievu kalni”, dabas pieminekļu- „Bēnes ozolu aleja” un „Lielauces ozolu aleja” teritorijas un nosacījumus šo teritoriju izmantošanai. TIAN nosaka aprobežojumus teritoriju izmantošanā, tai skaitā aprobežojumus, kas izriet no „Aizsargjoslu likuma”.

TIAN paredz teritorijas Auces pilsētā, kurām izstrādājams detālplānojums. Vienlaicīgi TIAN nosaka priekšnosacījumus citiem gadījumiem, kad teritorijas turpmākajai attīstībai izstrādājams detālplānojums.

Auces novada TP paredz, ka savrupmāju apbūves teritorijās noteicošā funkcija ir mājoklis 1 vai 2 ģimeņu dzīvojamo ēku vajadzībām. Savrupmāju apbūves teritorijas tiek paredzētas tikai dzīvojamās apbūves vajadzībām, tajās nevar būt citas veida objektus, izņemot lokālas mazumtirdzniecības un pakalpojumu iestādes. Auces novada TP paredz kā savrupmāju apbūves teritorijas saglabāt esošās teritorijas Auces pilsētā, Vecaucē, Bēnē, Īlē, Lielaucē, Ražotājos, Ķieģeļceplī, Vītiņos, Ķevelē, Ukros, Sņikerē un noteikt jaunas savrupmāju apbūves teritorijas Aucē, Bēnē, Vītiņos līdzšinējo lauksaimniecībā izmantojamo vai neizmantoto teritoriju, ko pārsvarā veido ruderali biotopi, vietā.

Auces novada TP paredz, ka mazstāvu apbūves teritorijās noteicošā funkcija ir mājokļa izbūve ar teritorijas izmantošanas veidu kā viengimenes vai divģimeņu ēku dzīvojamā apbūve, mazstāvu daudzdzīvokļu ēku un rindu ēku apbūve. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek paredzētas viengimenes vai divģimeņu ēku dzīvojamās apbūve, daudzdzīvokļu ēku un rindu ēku apbūves vajadzībām, kur iespējams izbūvēt arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu iestādes, bet nav iespējams izbūvēt ražošanas, rūpniecības utml. objektus. Auces novada TP paredz kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas saglabāt esošās daudzdzīvokļu, viengimeņu vai divģimeņu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas Aucē un visos ciemos.

Auces novada TP paredz, ka jauktas apbūves teritorijās noteicošā funkcija ir daudzdzīvokļu māju, darījumu objektu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu izbūve apvienojumā ar teritorijas izmantošanas veidu kā izglītības, ārstniecības, kultūras, sociālās aprūpes, sporta būve. Auces novada TP paredz, ka jauktas apbūves teritorijas tiek noteiktas esošajai apbūvei Auces un ciemu teritorijās. Jaunas jauktas apbūves teritorijas tiek noteiktas atsevišķās vietās ciemos (Ukri, Īle, Bēne, Vecauce u.c.) un Auces pilsētā.

Publiskās apbūves teritorijas tiek noteiktas dažādu pašvaldības un valsts sniegto pakalpojumu kultūrā, izglītībā, pārvaldē nodrošināšanai, kā arī biroju un darījumu iestāžu vajadzībām. Publiskās apbūves teritorijas tiek noteiktas esošajai apbūvei Auces un ciemu teritorijās.

Auces novada TP kā dabas un apstādījumu teritorijas tiek noteiktas teritorijas, kurās noteicošā funkcija ir ekoloģiskās intereses un rekreācija, kā parki, skvēri, krastmalu apstādījumi u.tml. Dabas un apstādījumu teritorijas tiek noteiktas skvēriem Auces pilsētā, Īles estrādei, Lielauces parkam, Vecauces parkam, Īles SAC parkam, kā arī kapsētām u.c. teritorijām Auces un ciemu teritorijās.

Auces novada TP nosaka rūpniecības teritorijas, kuras iedala ražošanas un noliktavu teritorijās un derīgo izrakteņu ieguves teritorijās. Ražošanas un noliktavu teritorijas tiek noteiktas, lai nodrošinātu visu veidu rūpnieciskās ražošanas un izejvielu, preču un produkcijas uzglabāšanas un loģistikas pakalpojumus. Ražošanas un noliktavu teritorijas tiek noteiktas esošajai apbūvei Aucē un ciemu teritorijās, kā arī ārpus Auces un ciemiem - lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai jau esošo, strādājošo fermu, kompleksu, mehānisko darbnīcu, kokapstrādes uzņēmumu teritorijās.

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas tiek noteiktas smilts/ grants, māla un kaļķakmens atradņu, kuru izstrāde atklātos karjeros iespējama lielākās par 25 ha teritorijās. Kaļķakmens ieguvei tiek paredzēti nosacījumi, kādi jāizvērtē ietekmes uz vidi novērtējuma laikā.

Auces novada TP kā transporta infrastruktūras teritorijas tiek noteiktas teritorijas, kuras tiek izmantotas zem autoceļiem, dzelzceļa, inženierkomunikācijām, transportlīdzekļu stāvvietām visā novada teritorijā. TIAN nosaka prasības jaunu objektu izbūvei. Auces novada TP saglabā esošo autoceļu infrastruktūru, naftas vada „Polocka – Mažeikis” dislokāciju, dzelzceļa sliežu ceļus. No jauna, atbilstoši VAS LVM sniegtajai informācijai, tiek plānots izbūvēt meža ceļus.

Auces novada TP kā tehniskās apbūves teritorijas tiek noteiktas teritorijas, kas nepieciešamas inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, apsaimniekošanai, uzturēšana un attīstībai visā novada teritorijā.

Auces novada TP paredz, ka ūdeņu teritorijas tiek noteiktas visu virszemes ūdensobjektu teritorijās un paredz, ka teritorijas izmantošana saistīta ar dabas vērtību un resursu ilgtspējīgu izmantošanu un saglabāšanu, dabisku virszemes ūdeņu sistēmas funkcionēšanu, zivsaimniecību un zvejniecību, aktīvo atpūtu un rekreāciju.

Auces novada TP paredz, ka mežu teritorijas tiek noteiktas ārpus mikroiegumiem, ĪADT, blīvas apbūves teritorijām, kā arī jaunaudzēs, laucēs, izcirtumos uc. veida teritorijās mežu zemēs visā novada teritorijā. Mežu teritorijās teritorijas izmantošana ir saistīta ar zinātnisko izpēti, mežsīrādi un meža resursu atjaunošanu, dabas vērtību aizsardzību un rekreāciju. Mežu teritorijās iespējams būvēt viensētu, tūrisma un atpūtas objektu, peldvietas, kempingu. Iespējama māla, smilts, grants ieguves karjera līdz 25 ha platībā izveidošana. Vītiņu un Vecauces pagastos tiek noteikta mežu aizsargjosla ap pilsētām.

Auces novada TP nosaka trīs veidu lauku zemes- lauku zemes ārpus blīvi apdzīvotām vietām, lauku zemes blīvi apdzīvotās vietās un mazdārziņu teritorijas. Lauku zemes ārpus blīvi apdzīvotām vietām aptver visu novada teritoriju. Tās iespējams izmantot visa veida lauksaimnieciskajai darbībai- zemes apstrādei, izmantošanai kā

plavām un ganībām, būvēt ēkas un būves, kas nepieciešamas lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un pārstrādei, fermai ar dzīvnieku skaitu līdz 50 galvām. Lauku zemēs ārpus blīvi apdzīvotām vietām iespējama viensētu apbūve, kā arī iespējams attīstīt tūrisma un rekreācijas pakalpojumus, izveidot peldvietas, atpūtas vietas. Iespējama māla, smilts, grants ieguves karjera līdz 25 ha platībā izveidošana. Lauku zemes blīvi apdzīvotās vietās tiek noteiktas visos ciemos, lai nodrošinātu iespēju nodarboties ar lauksaimniecību. Šīs teritorijas iespējams izmantot arī viensētu apbūvei un sakņu dārzu un augļu dārzu vajadzībām. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu šīs teritorijas var transformēt uz savrupmāju apbūves teritorijām. Mazdārziņu teritorijas tiek noteiktas, lai nodrošinātu sakņu un augļu dārzu izmantošanu pašpatēriņa vajadzībām. Šīs teritorijas nav apbūvējamas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves.

9.1.2 „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU” GRAFISKĀ DAĻA.

Auces pilsētas teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju vajadzībām. Pilsētas centrālajā daļā, esošajā apbūvē ap Aspazijas laukumu un Raiņa ielu līdz dzelzceļam plānotas jauktas apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, arī savrupmāju un publiskās apbūves teritorijas. Dabas un apstādījumu teritorijas tiek noteiktas pilsētas centrālajā daļā esošajiem skvēriem, kapsētām un buferzonai starp plānoto ražošanas teritoriju un savrupmāju kvartāliem. Esošās ražošanas teritorijas plānots saglabāt, no jauna tās plānots attīstīt abpus dzelzceļa sliežu ceļiem Auces austrumdaļā. Tiek noteikti no jauna izbūvējami jauktas apbūves kvartāli. Dzelzceļa sliežu ceļi, ielu un ceļu tīkls saglabāts esošais. Plānots atjaunot otru dzelzceļa pārbrauktuvi pie krustojuma ar Kapsētas ielu. Tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Bēnes pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām un kā lauku zemes un mežu teritorijas. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas Bēnes ciemā. Vecmiķeļi tiek plānoti savrupmāju un jauktas apbūves vajadzībām. Bēnes pagasta teritorija ārpus Bēnes un Vecmiķeļiem tiek plānota kā ražošanas teritorijas (gan lauksaimnieciskās, gan nelauksaimnieciskās ražotnes) lauku zemes, mežu teritorijas un derīgo izrakteņu ieguves teritorija (smilts grants atradne Krūškalnes- Garajā kalnā). Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas. Kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikts dabas liegums „Garākalna smilšu krupja atradne”, dabas piemineklis „Bēnes ozolu aleja”. Tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Īles pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas Īles ciemā. Īles pagasta teritorija ārpus Īles ciema tiek

plānota kā lauku zemes un mežu teritorijas, teritorijā pie Lielaucē robežas tiek noteikta iespēja iegūt derīgos izrakteņus (smilts – grants), teritorijā blakus Īles ciemam, pie esošā cūku nobarošanas kompleksa „Avoti” tiek plānota iespēja turpināt attīstīt lauksaimniecisko ražošanu. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas. Teritorijas ziemeļaustrumu daļā, pie robežas ar Dobeles novada Annenieku pagastu tiek noteikta vietējas nozīmes aizsargājamā teritorija „Krievkalni”, kas ietver teritoriju ap Sesavas un Spārna ezeriem. Tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Lielaucē pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas Lielaucē ciemā. Dabas un apstādījumu teritorija tiek noteikta Lielaucē parka teritorijā. Ražotājos, atbilstoši pašreizējai izmantošanai, tiek plānotas savrupmāju, mazstāvu dzīvojamās apbūves, ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas un lauku zemes. Ķieģeļceplī SIA „Ceplis” teritoriju plānots noteikt kā ražošanas un noliktavu teritoriju, esošo dzīvojamo kvartālu- kā savrupmāju apbūvi. Tieši blakus ciemam, māla atradnes teritorijā plānota derīgo izrakteņu ieguve. Lielaucē pagasta teritorijā ārpus Lielaucē, Ražotājiem un Ķieģeļceplja plānotas lauku zemes un mežu teritorijas, derīgo izrakteņu ieguve iespējama māla atradnē pie Ķieģeļceplja. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums. Kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikts dabas liegums „Vīķu purvs”. Teritorija netālu no Ķieģeļceplja, Bērzes upes labajā krastā tiek noteikta ar 10% applūstamību.

Ukru pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, dabas un apstādījumu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas noteikt Ukros, arī Sņikerē, izņemot to, ka ražošanas teritorijas nav paredzētas ciemā. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Ukru pagasta teritorijā ārpus Ukriem un Sņikeres plānotas lauku zemes un mežu teritorijas. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums. Kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikts dabas liegums „Ukru gārša”.

Vecaucē pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas noteikt Vecaucē ciemā. Dabas un apstādījumu teritorija tiek noteikta parkam ap Vecaucē pili. Vecaucē pagasta teritorijā ārpus Vecaucē plānotas lauku zemes un mežu teritorijas. Ražošanas teritorijas tiek noteiktas jau esošajām lauksaimniecības ražotnēm „Pūpoli”, „Līgotnes”. Tehniskās

apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Vītiņu pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, tehniskās, ražošanas un noliktavu teritorijas, lauku zemes tiek plānotas noteikt Vītiņos un Ķevelē. Dabas un apstādījumu teritorijas tiek noteiktas parkiem Ķevelē un Vītiņos. Vītiņu pagasta teritorijā ārpus Vītiņiem un Ķeveles plānotas lauku zemes un mežu teritorijas, paredzēta iespēja iegūt derīgos izrakteņus (smilts- grants, māls, kaļķakmens), tai skaitā valsts nozīmes kaļķakmens atradnes „Auce” rietumdaļā. Ražošanas teritorijas tiek noteiktas jau esošajām lauksaimnieciskajām un nelauksaimnieciskajām ražotnēm. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums. Tiek noteikta vietējas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija „Ķeveles avoti”.