



**AUCES NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2013.-2025.GADAM**

I. sējums

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.redakcija



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Auces novada dome

Auce, jūlijs, 2012.

SATURS

1	Ievads	4
2	Apdzīvotuma sistēma	5
2.1	IEDZĪVOTĀJI.....	5
2.2	APDZĪVOTĀS VIETAS.....	8
2.2.1	Blīvi apdzīvotās vietas.....	8
2.3	SAIKNES STARP BLĪVI APDZĪVOTAJĀM VIETĀM	14
2.4	UZŅĒMĒJDARBĪBA	14
2.5	SECINĀJUMI	16
3	Tehniskā infrastruktūra	17
3.1	TRANSPORTS.....	17
3.1.1	Valsts autoceļi.....	17
3.1.2	Pašvaldības autoceļi.....	18
3.1.3	Tilti	18
3.1.4	Pašvaldības ielas	19
3.1.5	Meža ceļi.....	19
3.1.6	Dzelzceļa sliežu ceļi.....	21
3.1.7	Pasažieru pārvadājumi.....	21
3.1.8	Cauruļvadu transports	21
3.1.9	Secinājumi	21
3.2	INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS	22
3.2.1	Ūdensapgādes infrastruktūra	22
3.2.2	Kanalizācijas infrastruktūra	22
3.2.3	Siltumapgādes infrastruktūra un pakalpojumi	23
3.2.4	Gāzes apgādes infrastruktūra	23
3.2.5	Elektroapgādes infrastruktūra un pakalpojumi	23
3.2.6	Sakaru infrastruktūra.....	24
3.2.7	Valsts nozīmes ūdensnotekas.....	24
4	Resursi	26
4.1	TERITORIJA	26
4.1.1	Lauksaimniecībā izmantojamas zemes.....	27
4.1.2	Meži	29
4.2	HIDROGRĀFISKAIS TĪKLS.....	32
4.3	PAZEMES ŪDENI.....	33
4.4	DERĪGIE IZRAKTEŅI.....	34
5	Dabas aizsardzība un kultūrvēsturiskais mantojums	36

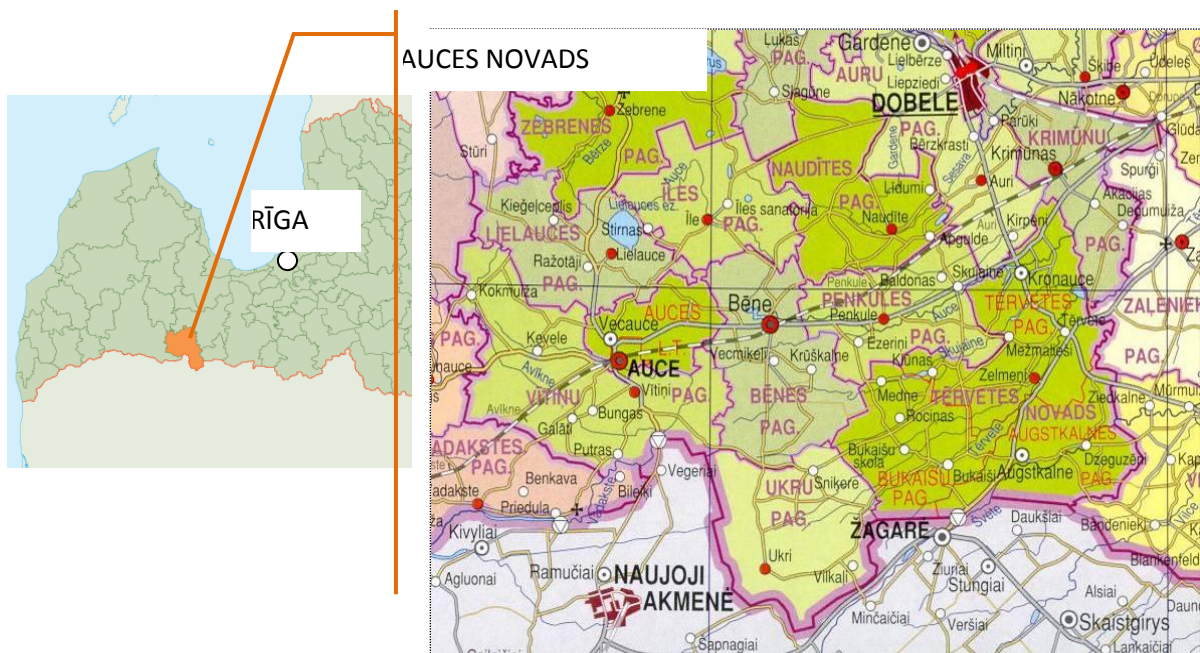
5.1.1	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	37
5.1.2	Dabas pieminekļi	38
5.2	KULTŪRAS PIEMINEKĻI	39
6	Antropogēnās slodzes	42
6.1.1	Atkritumu apsaimniekošana	44
6.1.2	Kapu saimniecība	44
7	Teritorijas izmantošana	44
7.1	<i>AUCES PILSĒTA</i>	44
7.2	<i>BĒNES PAGASTS</i>	47
7.3	<i>ĪLES PAGASTS</i>	51
7.4	<i>LIELAUCES PAGASTS</i>	53
7.5	<i>UKRU PAGASTS</i>	55
7.6	<i>VECAUCES PAGASTS</i>	57
7.7	<i>VĪTIŅU PAGASTS</i>	58
8	Vēsturiskā plānošanas pieredze	61
8.1	<i>AUCES PILSĒTA UN VECAUCES PAGASTS</i>	61
8.2	<i>BĒNES PAGASTS</i>	63
8.3	<i>ĪLES PAGASTS</i>	68
8.4	<i>LIELAUCES PAGASTS</i>	73
8.5	<i>UKRU PAGASTS</i>	76
8.6	<i>VĪTIŅU PAGASTS</i>	80
9	Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam	84
9.1	<i>TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS NOTEIKTĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA</i>	87
9.1.1	„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” rakstveida daļa.	87
9.1.2	„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” grafiskā daļa.	90

1 Ievads

„Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam” (Auces novada TP) ir vietējā līmeņa plānošanas dokuments, kas rakstveidā un grafiski attēlo teritorijas pašreizējo izmantošanu un nosaka aprobežojumus un plānoto un atļauto izmantošanu Auces novadā ietilpstošajām: Auces pilsētai, Bēnes, Īles, Lielauces, Vecauces, Vītiņu un Ukru pagastiem no 2013.gada līdz 2025.gadam.

Auces novads atrodas Zemgales novada rietumdaļā un robežojas ar Zemgales reģiona Dobeles un Tērvetes novadiem, Kurzemes reģiona Saldus novadu un Lietuvas Republiku. Auces novada administratīvais centrs – Auces pilsēta- atrodas ~100 km attālumā no Rīgas, ~45 km no Dobeles, ~60 km no Jelgavas un Saldus.

1.attēls. Auces novads.



Auces novads atrodas Zemgales novada rietumdaļā un robežojas ar Zemgales reģiona Dobeles un Tērvetes novadiem, Kurzemes reģiona Saldus novadu un Lietuvas Republiku. Auces novada administratīvais centrs – Auces pilsēta- atrodas ~100 km attālumā no Rīgas, ~45 km no Dobeles, ~60 km no Jelgavas un Saldus.

2 Apdzīvojuma sistēma

Apdzīvojuma sistēmas pamatu Latvijā veido apdzīvoto vietu kopums- pilsētu, ciemu un viensētu tīkls.

Auces pilsētas kā novada centra attīstības process ir saistīts ar 2009.gadā notikušo administratīvi teritoriālo reformu, līdz tam Auces novada teritorija atradās bijušajā Dobeles rajonā ar administratīvo centru Dobelē. Pēc Auces novada, kurā ietilpst bijušā Dobeles rajona Bēnes, Īles, Lielaucis, Ukru un Vītiņu pagasti un bijusī Auces lauku teritorija - Vecauces pagasts, izveidošanas Auces pilsēta ir kļuvusi par pietiekami plašas teritorijas - 51 758,2 ha -administratīvo centru.

Auces novada apdzīvojuma sistēmu veido 1 pilsēta, 18 ciemi un viensētas.

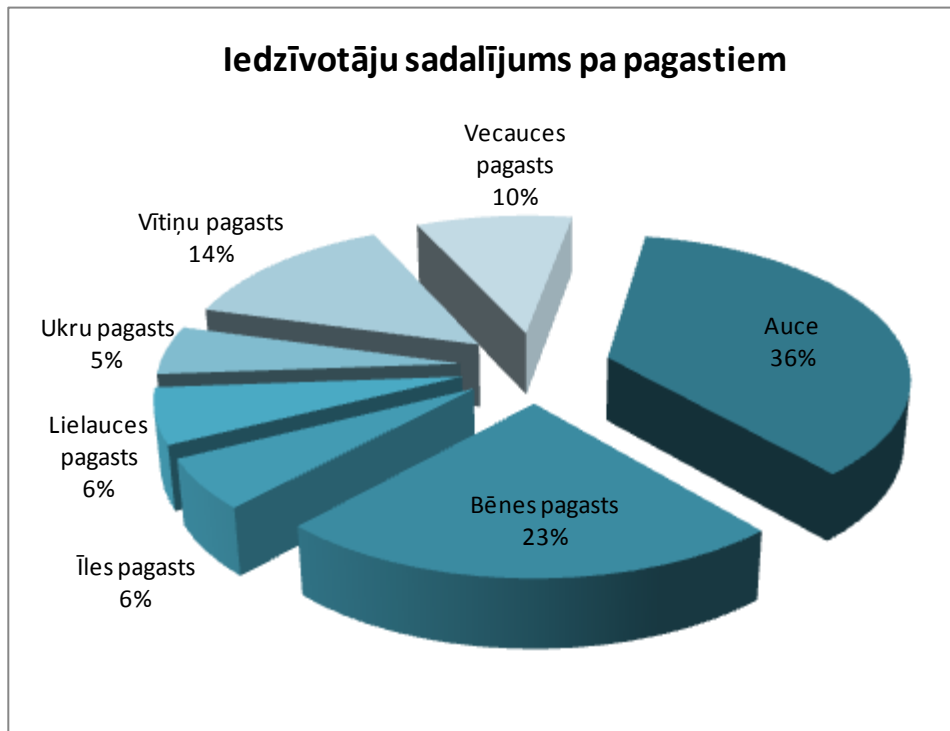
Auces novada apdzīvojuma sistēmas ilgtspējas pamatā ir pašvaldības iedzīvotāji un to izvietojums novada teritorijā, pašvaldības teritorijā notiekošās saimnieciskās aktivitātes un uzņēmējdarbība, apdzīvoto vietu izvietojums un starp tām pastāvošās saiknes.

2.1 IEDZĪVOTĀJI

2011.gada sākumā Auces novadā ir reģistrēti 8494 iedzīvotāji.¹ Vairāk kā trešdaļa iedzīvotāju dzīvo Auces pilsētā, aptuveni 1/5 daļa- Bēnes pagastā,-attiecīgi 36% un 22%. Vismazākais iedzīvotāju skaits -5% no kopējā iedzīvotāju skaita dzīvo gan Ukru pagastā. Īles un Lielaucis pagastā dzīvo 6%, Vecauces pagastā- 10% un Vītiņu pagastā- 14% no kopējā iedzīvotāju skaita.

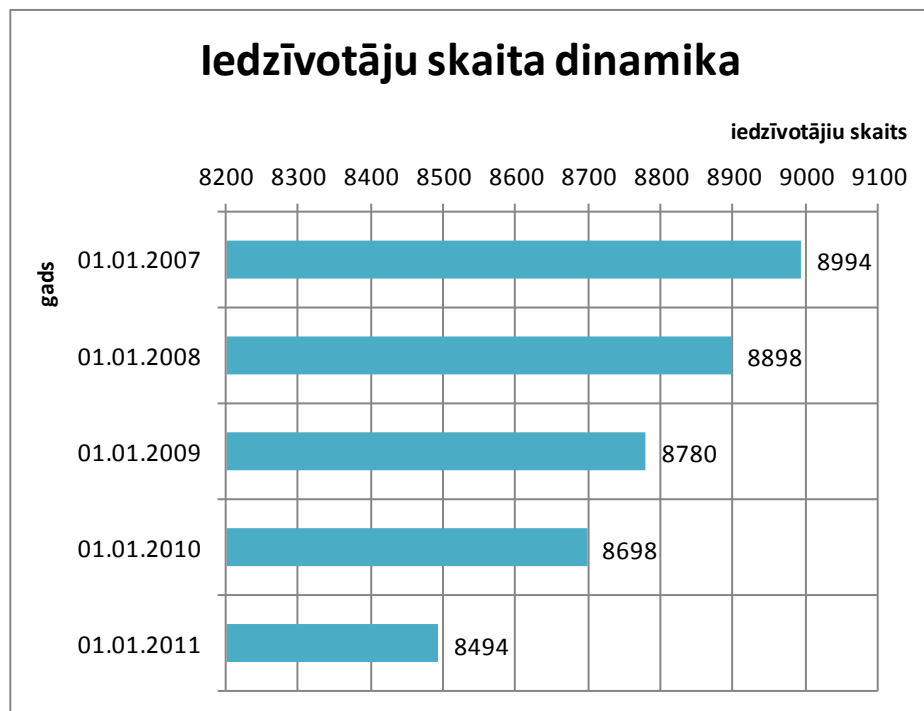
¹ Pēc 2011.gada tautas skaitīšanas provizoriskajiem rezultātiem Auces novadā ir 7135 iedzīvotāji.

2.attēls. Iedzīvotāju skaita sadalījums pa Auces novada pagastiem, 01.01.2011. (PMLP dati)



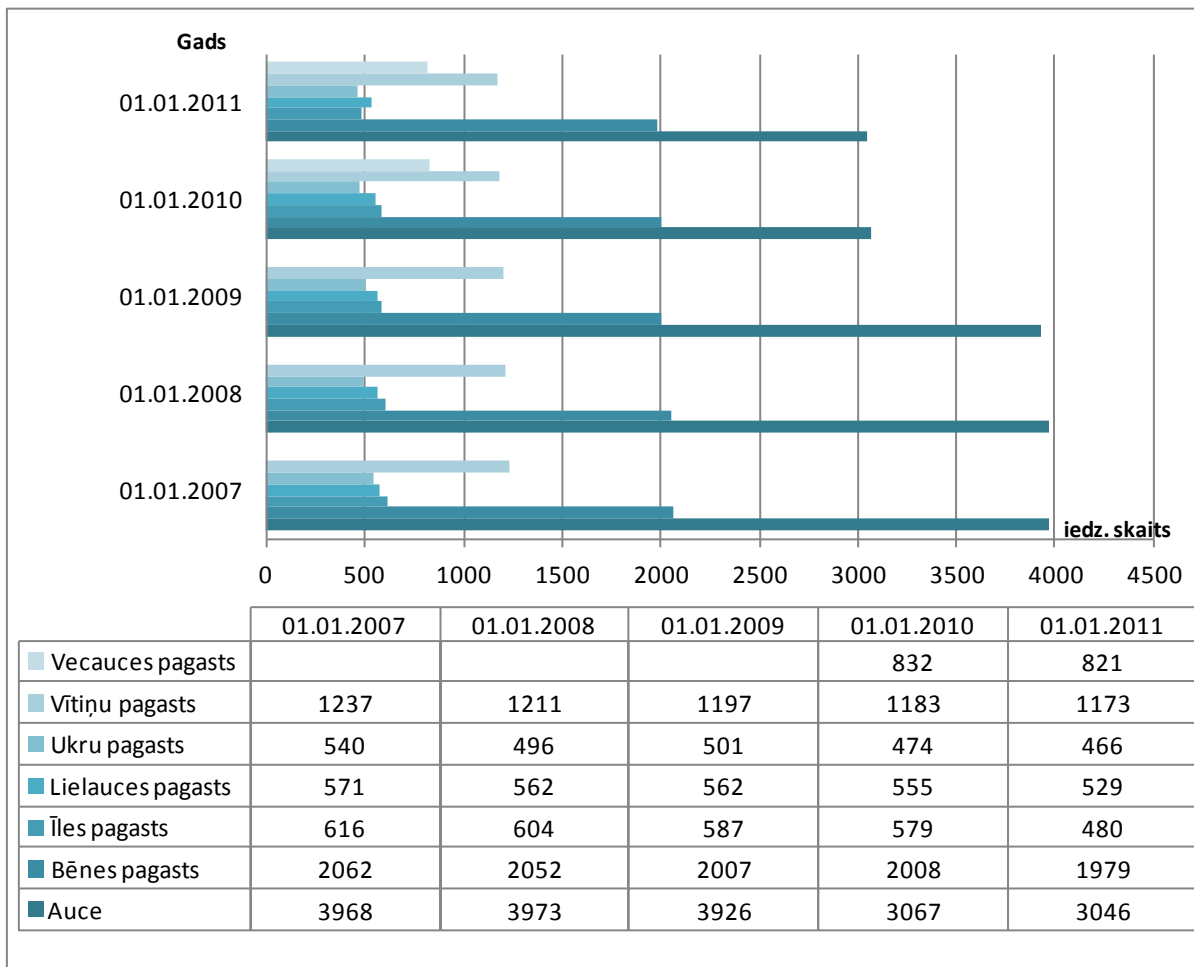
Kopumā Auces novada iedzīvotāju skaits pēdējo piecu gadu laikā, kopš 2007.gada ir samazinājies vidēji par 1.4% jeb 500 iedzīvotājiem.

3.attēls. Auces novada iedzīvotāju skaita dinamika, 2004-2011.gads.



Pēdējo 5 gadu laikā vismazākais iedzīvotāju skaita samazinājums ir Lielaucē pagastā- par 42 iedzīvotājiem jeb 7.3% no pagasta iedzīvotāju kopskaita, tad seko Vītiņu pagasts (samazinājums ir 64 iedzīvotāji jeb 5.2%), Ukru pagasts (samazinājums ir 74 iedzīvotāji jeb 13.7%), Bēnes pagasts (samazinājums ir 83 iedzīvotāji jeb 4%). Auces pilsētā, ieskaitot tās bij. Lauku teritoriju- tagad Vecauces pagastu, iedzīvotāju skaits kopš 2007.gada ir sarucis par 101 iedzīvotājiem jeb 2.5% no tās iedzīvotāju kopskaita. Visbūtiskāk ir sarucis Īles pagasta iedzīvotāju skaits- par 136 iedzīvotājiem jeb 22.1% no pagasta iedzīvotāju kopskaita.

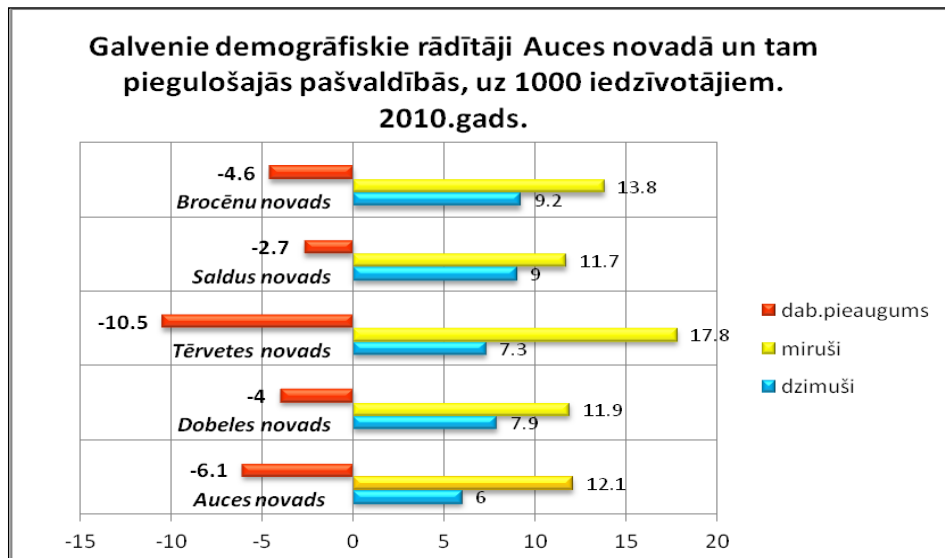
4.attēls. Auces novada iedzīvotāju skaita dinamika pa pagastiem, 2004-2011.gads.²



Auces novada demogrāfiskā situācija kopumā ir līdzīga visam reģionam. Salīdzinot blakus novadu galvenos demogrāfiskos rādītājus uz 1000 iedzīvotājiem, Auces novada dabiskais pieaugums ir negatīvs, sasniedzot „- 6.1” no 1000 iedzīvotājiem 2010.gadā, kas ir zemāks nekā Zemgales reģiona vidējais rādītājs „-4.9” uz 1000 iedzīvotājiem.

² Iedzīvotāju skaitā Auces pilsētas lauku teritorijā līdz 2010.gadam ietilpst Vecauces pagasta iedzīvotāji.

5.attēls. Auces novada demogrāfisko rādītāju salīdzinājums.



2.2 APDZĪVOTĀS VIETAS

2.2.1 BLĪVI APDZĪVOTĀS VIETAS

Auces novadā esošās apdzīvotās vietas atšķiras pēc to iespējas sniegt noteiktus pakalpojumus (darbavieta, valsts un pašvaldību pārvalde, primārā veselības aprūpe, kultūras, sociālie pakalpojumi, ikdienas vajadzības) un to izmantošanas mājokļa vajadzībām.

Auces pilsēta ir novada administratīvais centrs, kas atrodas 100 km attālumā no Rīgas, ~ 60 km attālumā no Jelgavas un Saldus un 40 km attālumā no Dobeles. 12 km attālu ir Lietuvas robeža un 60 km attālumā - Šauļi (Lietuvas Republika). Auces pilsētas robežas ir noteiktas ar pašvaldības teritorijas plānojumu.

Aucē atrodas gan novada pašvaldības pārvalde, tās pārvaldes un sociālās infrastruktūras iestādes, kur var saņemt kultūras, izglītības un sociālos pakalpojumus, gan dzīvesvietas, gan nodrošinātas plaša spektra darbavietas ražošanā un pakalpojumu sfērā. Pilsētā ir pieejami arī plaša spektra ikdienā iedzīvotājiem nepieciešamo, kā piem. tirdzniecības, sadzīves, sakaru u.c. pakalpojumi.

Aucē esošā dzīvojamā apbūve veidojusies dažādos periodos, tipiskākie būvperiodi ir sākot no 19.gadsimta beigām līdz 20.gs 40-ajiem gadiem, 20.gs. 60-80.gadi un 21.gs. pirmā desmitgade. Apbūvei raksturīgas 1-3 stāvu jauktas izmantošanas ēkas ar publiski pieejamu funkciju ēkas pirmajos stāvos un dzīvokļiem 2-3 stāvā; 1-2 stāvu vienģimenes ēkas; 2- 4-stāvu daudzdzīvokļu tipa ēkas. Ir nodrošinājums ar centralizētu apkuri, ūdensapgādi un kanalizāciju.

Ciemi. Ciemu robežas, atbilstoši LR likumdošanai, tiek noteiktas ar pašvaldības teritorijas plānojumu.

Novadā esošie 18 ciemi pilda galvenokārt mājokļa funkciju, 12 no tiem ir pieejama ražošanas vai pakalpojumu uzņēmumu darbība.

Četri ciemi nodrošina pašvaldības pārvaldes sniegto pakalpojumu pieejamību, tāpēc tiem ir izveidojušās noturīgas saiknes ar citām apdzīvotām vietām- viensētām, viensētu grupām un ciemiem. Īlē, Bēnē, Ukros un Lielaucē atrodas pašvaldības pārvaldes un pašvaldības kultūras, sociālo pakalpojumu iestādes. Ciemos ir pieejami arī primārās veselības aprūpes, tirdzniecības un pasta pakalpojumi. Dzīvojamai apbūvei raksturīgas 1-2 stāvu vienģimenes ēkas, 2-3 stāvu, atsevišķos ciematos arī 4-stāvu daudzdzīvokļu tipa ēkas. Ciemi lielākā vai mazākā mērā nodrošināti ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju. Tajos ciemos, kur iekārtota centrālā apkure tā tiek izmantota tikai daļēji, apsildot sociālās infrastruktūras objektus un dažas citas pašvaldību lietotas ēkas.

Pārējie ciemi- Vecmiķeji, Krūškalne, Vecauce, Ķevele, Ražotāji, Ķieģeļceplis, Īles sanatorija, Stirnas, Sņķere, Vītiņi, Bungas, Galāti, Putras, Kokmuiža - atšķiras no iepriekš raksturotajiem. Šo ciemu attīstība saistīta vai nu ar atsevišķām apkalpes iestādēm (Īles sanatorija – pie bijušā sociālās rehabilitācijas centra) vai arī ar esošo lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanu (Vecmiķeļos, Vecaucē, Vītiņos). Ķieģeļceplis atšķiras ar to, ka tajā esošā ražošanas funkcija (ķieģeļu ražošana) funkcionē tandēmā ar dzīvojamās apbūves kvartālu. Ciemos esošā dzīvojamā apbūve- 1-2 stāvu vienģimenes ēkas, 2-4 stāvu daudzdzīvokļu tipa ēkas.

Kopumā Auces novadā ciemos dzīvo 4058 iedzīvotāju, kas ir 47,8% no visiem novada iedzīvotājiem, viensētās (ārpus ciemiem un pilsētas) dzīvo 1390 iedzīvotāju, t.i. 16,2%, bet Auces pilsētā – 3046 jeb 35,9% iedzīvotāju. Visaugstākā iedzīvotāju koncentrācija ciemos ir Bēnes, Lielaucē un Vecaucē pagastos, attiecīgi 88%, 88,1% un 67,1% no katra pagasta iedzīvotājiem. Visvairāk ciemu Auces novadā ir Vītiņu pagastā - 6, kuros dzīvo 63,4% no visiem pagasta iedzīvotājiem.

1.tabula. Auces novada ciemu raksturojums pēc iedzīvotāju skaita un pašvaldības pakalpojumiem. (Auces novada pašvaldība. 2011)

Pagasta/ciema nosaukums	Iedzīvotāju skaits uz 12.09.2011³	% no pagasta iedzīvotājiem	% no visiem novada iedzīvotājiem[*]	Pašvaldības pakalpojumi	Citi pakalpojumi
Bēnes pagasts	1944	100,0%	22,9%		
Bēne	1598	82,2%	18,8%	Pārvalde	Doktorāts

³ * Iedzīvotāju īpatsvars ir aptuvenš, jo atšķirīgs ir datu iegūšanas laiks un avots – informācijas par iedzīvotāju skaitu ciemos ir iegūta no Auces novada dzimtsarakstu nodaļas uz 12.09.2011, savukārt kopējais iedzīvotāju skaits ir dots uz 01.01.2011 un datu avots ir PMLP.

Pagasta/ciema nosaukums	Iedzīvotāju skaits uz 12.09.2011³	% no pagasta iedzīvotājiem	% no visiem novada iedzīvotājiem[*]	Pašvaldības pakalpojumi	Citi pakalpojumi
				Izglītība Kultūra	
Krūškalne	42	2,2%	0,5%		
Vecmīķeļi	86	4,4%	1,0%		
Bēnes pagasta ciemos kopā:	1726	88,8%	20,3%		
Īles pagasts	465	100,0%	5,5%		
Īle	251	54,0%	3,0%	Pārvalde Kultūra	doktorāts
Īles sanatorija	43	9,2%	0,5%		
Stirnas	11	2,4%	0,1%		
Īles pagasta ciemos kopā:	305	65,6%	3,6%		
Lielaucenes pagasts	504	100,0%	5,9%		
Lielauce	335	66,5%	3,9%	Pārvalde Kultūra	doktorāts
Ražotāji	71	14,1%	0,8%		
Ķieģelceplis	38	7,5%	0,4%		
Lielaucenes pagasta ciemos kopā:	444	88,1%	5,2%		
Ukru pagasts	452	100,0%	5,3%		
Ukri	186	41,2%	2,2%	Pārvalde Kultūra	Feldšeru punkts
Sņikere	107	23,7%	1,3%		
Ukru pagasta ciemos kopā:	293	64,8%	3,4%		
Vītiņu pagasts	1142	100,0%	13,4%		
Vītiņi	325	28,5%	3,8%	Pārvalde Kultūra	
Bungas	76	6,7%	0,9%		
Galāti	34	3,0%	0,4%		
Putras	51	4,5%	0,6%		
Kokmuiža	23	2,0%	0,3%		
Ķevele	215	18,8%	2,5%	Izglītība	
Vītiņu pagasta ciemos kopā:	724	63,4%	8,5%		
Vecauces pagasts	844	100,0%	9,9%		
Vecauce	566	67,1%	6,7%		
Vecauces pagasta ciemos kopā:	566	67,1%	6,7%		
Auces novada ciemos dzīvojošo iedzīvotāju skaits, kopā:	4058	74,5%	47,8%		

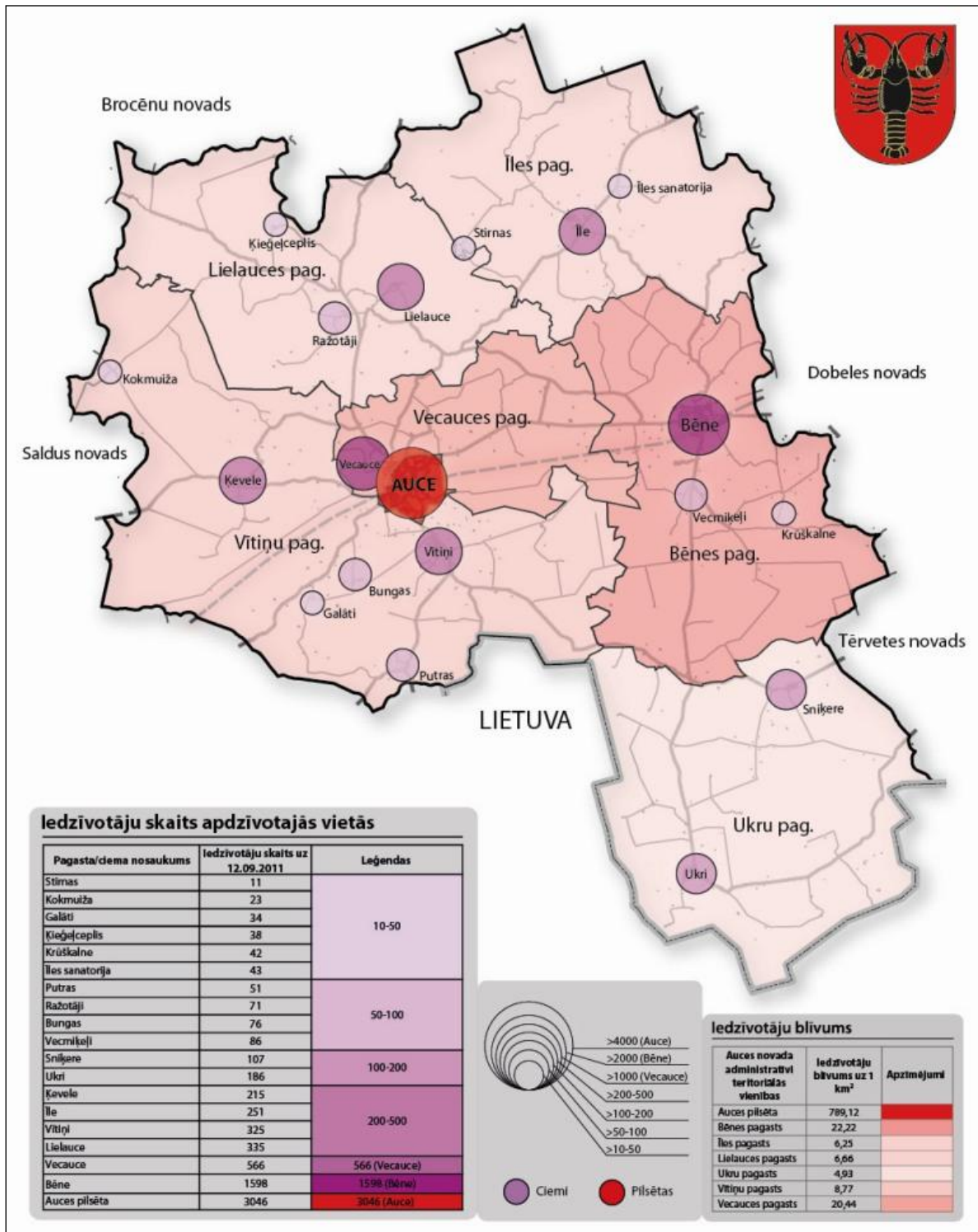
Viensētas veido vairākumu, aptuveni 90% no visu lauku apdzīvoto vietu kopuma, to galvenā nozīme novada apdzīvoto vietu tīklā ir nodrošināt lauku teritoriju vienmērīgu apdzīvotību. Tās funkcionē vai nu tikai kā dzīvesvieta vai arī kā dzīvesvieta un zemnieku

vai piemājas saimniecības vienlaicīgi. Atsevišķos gadījumos tajās tiek attīstīta arī cita veida uzņēmējdarbība: tūrisma pakalpojumi, lauksaimniecības/ mežsaimniecības produkcijas pārstrāde, mazumtirdzniecība u.c. Atsevišķu viensētu iedzīvotāju skaits sarucis līdz kritiskam minimumam – 1-2 cilvēkiem.

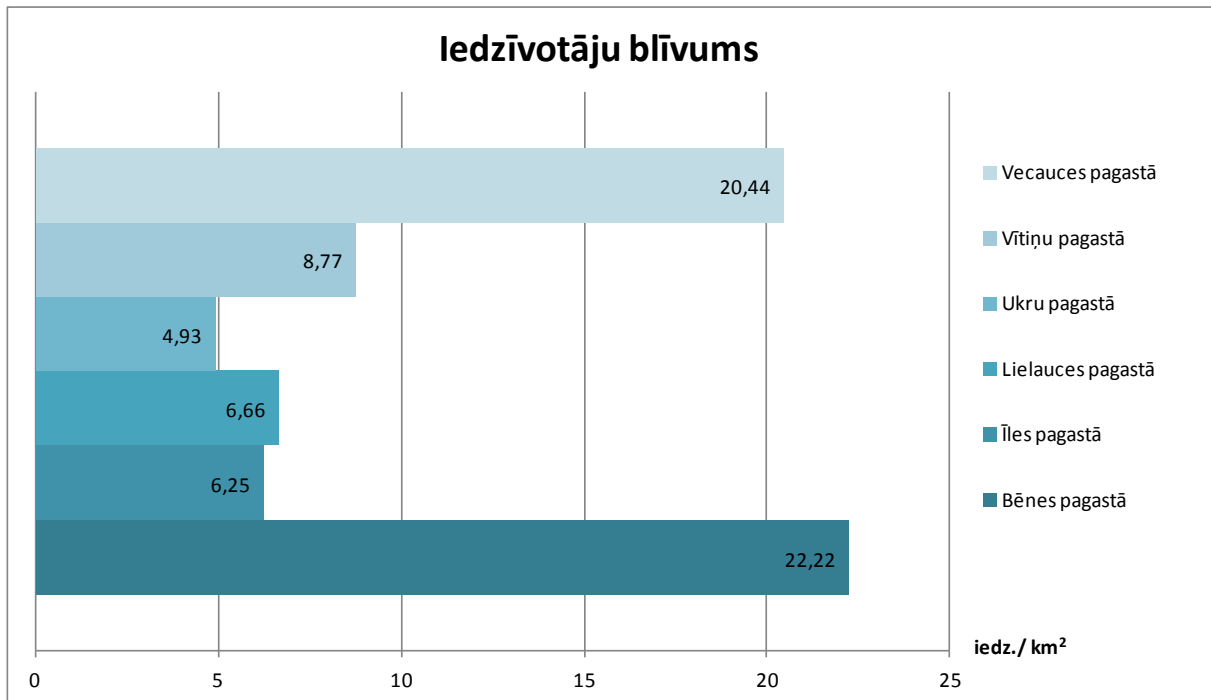
Viensētu grupas (tai skaitā arī pie bij. fermām apdzīvotās vietas) – parasti ir vairākas viensētas vai 1960-os gados celta 8-12 dzīvokļu māja fermas strādnieku vajadzībām, kas atšķiras pēc iedzīvotāju skaita un izmantošanas veida.

Pēdējo 5 gadu laikā iedzīvotāju izvietojums Auces novadā nav būtiski izmainījies, tas ir saglabājies samērā vienmērīgs pa visu teritoriju. Vidējais Auces novada iedzīvotāju blīvums ir 16.4 iedzīvotāji uz 1 km². Visblīvāk apdzīvotā teritorija ir Auces pilsēta - 789,12 iedzīvotāji uz 1 km², savukārt no pagastiem lielākais iedzīvotāju blīvums ir Bēnes pagastā - 22,22 iedzīvotāji uz 1 km² un Vecauces pagastā - 20,44 iedzīvotāji uz 1 km². Pārējos novada pagastos tas ir būtiski zemāks – Ukru pagastā - 4,93, Īles pagastā 6,25 un Lielauces pagastā - 6,66 iedzīvotāji uz 1 km².

6.attēls. Iedzīvotāju izvietojums.(PMLP dati)

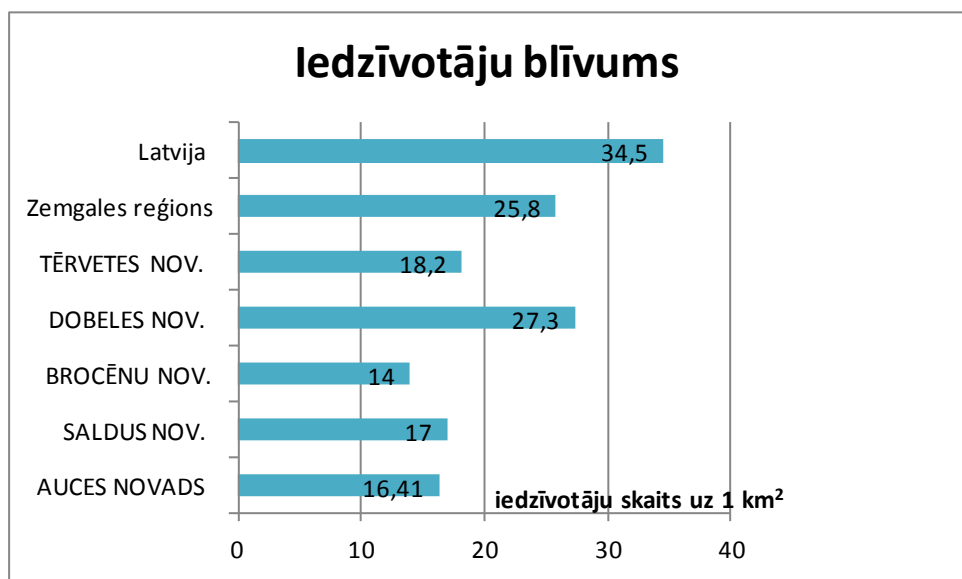


7.attēls. Iedzīvotāju blīvums pagastos, uz 01.01.2011
(pēc VZD un PMLP datiem)



Auces novada vidējais iedzīvotāju blīvums būtiski neatšķiras no blakusesošo Tērvetes, Saldus un Brocēnu novadiem, kas ir attiecīgi 18.2 iedz./km²., 17.0 iedz./km² un 14.0 iedz./km². Auces novada iedzīvotāju izvietojuma blīvumu ietekmē tas, ka pašvaldības teritorijā nav lielu pilsētu, tāpēc, salīdzinot vidējo iedzīvotāju blīvumu Auces novadā ar vidējo Zemgales reģionā (25.8 iedz./km²) un vidējo Latvijā (34.5 iedz./km²), atšķirība ir daudz būtiskāka.

8.attēls. Iedzīvotāju blīvums Auces novadā, kaimiņu novados, Zemgales plānošanas reģionā un Latvijā, dati uz 01.01.2011(CSP, VZD un PMLP)



2.3 SAIKNES STARP BLĪVI APDZĪVOTAJĀM VIETĀM

Administratīvās saiknes regulāri tiek īstenotas starp Aucē izvietoto novada domi un pagastu pārvaldēm Bēnē, Īlē, Lielaucē, Ukros, kā arī ar Dobelē izvietotajām valsts pārvaldes iestādēm un novada uzņēmējiem un iedzīvotājiem.

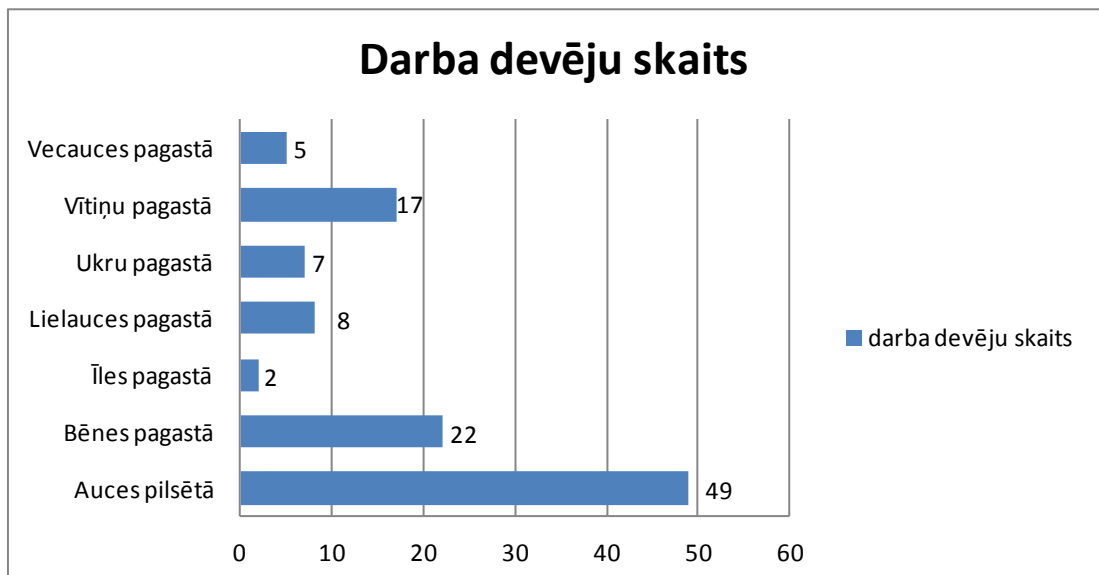
Iedzīvotāju individuāli īstenotās saiknes pastāv galvenokārt starp dzīves vietu un darba vietu un/ vai izglītības iestādi. Lielākā darba vietu koncentrācija pašvaldības robežās ir Aucē un Bēnē. Daļa no darba saiknēm tiek īstenotas katra pagasta robežās, daļa- uz Auci vai Bēni. Izglītības pakalpojumi (vidusskola) ir pieejami Aucē un Bēnē, arī ārpus pašvaldības teritorijas- Dobelē.

Auces novada ceļu tīkla blīvums – 343 km/1000 km² ir pietiekams, lai nodrošinātu iespēju saņemt administratīvos pakalpojumus un iedzīvotāju individuāli īstenotās saiknes pēc dažādiem pakalpojumiem. Iespējas izmantot elektroniskos pakalpojumus ir dažādojušas administratīvo pakalpojumu saņemšanas iespējas.

2.4 UZŅĒMĒJDARBĪBA

Puse no visiem 100 reģistrētajiem ⁴ darbadevējiem atrodas Auces pilsētā, 21%- Bēnes pagastā, 15% -Vītiņu pagastā. Vismazāk reģistrēto darba devēju ir Īles pagastā- 2%.

9.attēls. Darba devēju skaits Auces novada pagastos (VID reģistra dati).



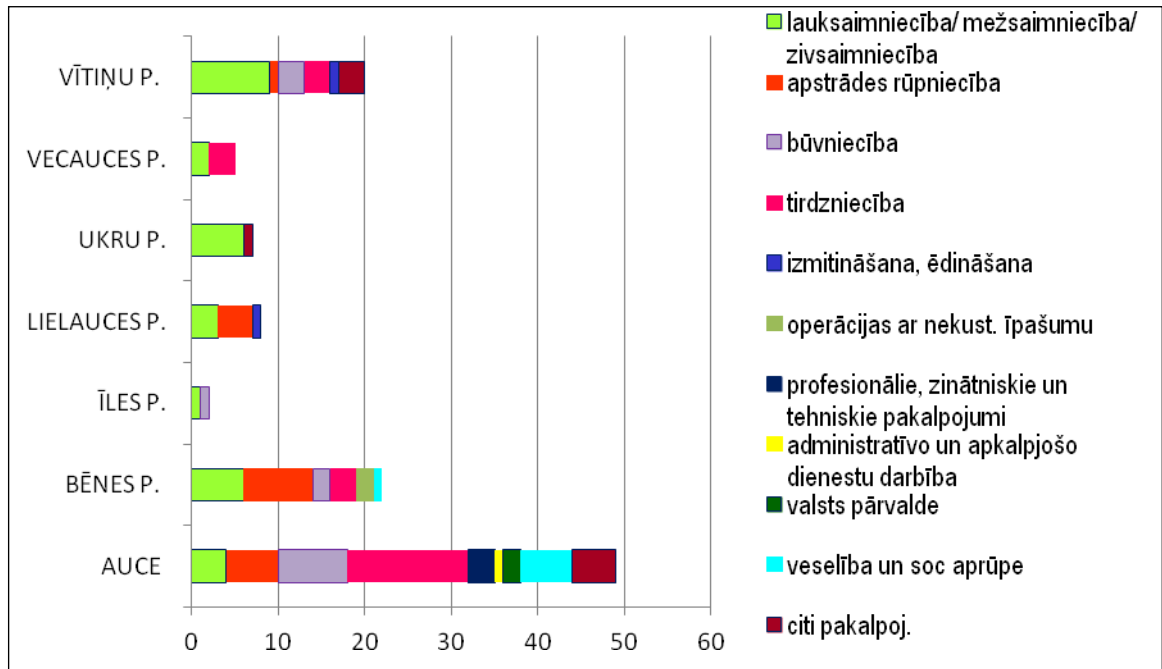
Lielākais darba devēju skaits Auces pilsētā ir vairumtirdzniecības/ mazumtirdzniecības, autoremonta, būvniecības, veselības un sociālās aprūpes jomās. Auces pilsētas tuvumā,

⁴ Valsts ieņēmumu dienesta dati, uz 01.01.2011.

Vecaucē izvietotā Latvijas lauksaimniecības universitātes MPS „Vecauce” dod iespēju auciniekiem strādāt profesionālo un zinātnisko pakalpojumu jomā. Pietiekami daudz darba devēju nodrošina iespējas strādāt tehnisko pakalpojumu un administratīvo un apkalpojošo dienestu darbības jomās.

Bēnes pagastā savukārt visvairāk darba devēju novadā bija apstrādes rūpniecības jomā - 8, bet Vītiņu pagastā - lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības jomā- 8.

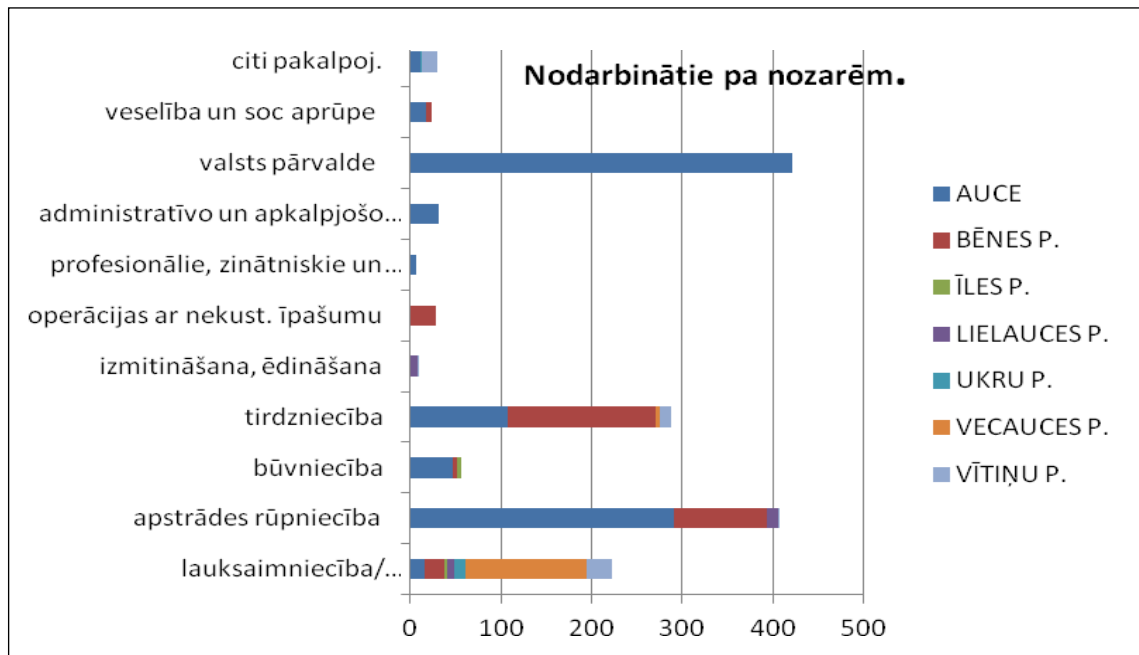
10.attēls. Darba devēju darbības jomām sadalījumā pa pagastiem, 2011.g. (dati uz gada sākumu) (VID dati)



Visos novada pagastos lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība ir nozīmīgas uzņēmējdarbības nozares. Apstrādes rūpniecība ir nozīmīga Auces pilsētā, Bēnes, Lielaucē un Vītiņu pagastos, tirdzniecība- Auces pilsētā, Bēnes, Vecaucē un Vītiņu pagastos.

No Auces pilsētas iedzīvotājiem visaugstākais nodarbināto skaits ir valsts pārvaldē (422). Otra darbības joma, kurā ir augsts nodarbināto īpatsvars Auces pilsētā ir apstrādes rūpniecība - 291 nodarbinātais, tai seko tirdzniecība (vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības, automobiļu un motociklu remonta joma)- 107 nodarbinātie.

11.attēls. Nodarbināto iedzīvotāju sadalījums pa darbības jomām un teritorijām, 2011.g. (VID dati uz gada sākumu)



Visvairāk iedzīvotāji tiek nodarbināti apstrādes rūpniecībā (29,5%), valsts pārvaldē (30,5%), kā arī mazumtirdzniecībā/ vairumtirdzniecībā (20,7%) un lauksaimniecībā/ mežsaimniecībā/ zivsaimniecībā (16,5%). Pēdējo divu gadu laikā ir palielinājies apstrādes rūpniecībā būvniecībā, lauksaimniecībā/ mežsaimniecībā/ zivsaimniecībā, nekustamā īpašuma jomā, valsts pārvaldē nodarbināto skaits. Ir jāņem vērā, ka VID sniegtie dati nenorāda nodarbināto dzīvesvietu, bet sniedz informāciju par rezidentu maksātajiem nodokļiem pēc deklarētās dzīvesvietas. VID dati nesniedz informāciju par nerezidentu, tai skaitā arī Lietuvas Republikas iedzīvotāju, nodarbinātību.

2.5 SECINĀJUMI

- **Iedzīvotāji.** Nav prognozējams būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums. Prognozējams, ka iespējami divi varianti- iedzīvotāju skaits stabilizējas un novada robežās paliek nemainīgs vai arī iedzīvotāju skaits turpina samazināties. Var veidoties situācija, kad būtisks kļūst iedzīvotāju darbaspējīgā vecumā nodrošinājums.
- **Iedzīvotāju izvietojums teritorijā.** Nav prognozējamās krasas izmaiņas iedzīvotāju izvietojumā iedzīvotāju skaitam stabilizējoties. Ja iedzīvotāju skaits turpinās samazināties, visstraujāk var samazināties viensētu iedzīvotāju skaits.
- **Uzņēmējdarbība.** Prognozējams, ka uzņēmumu skaits paliek nemainīgs un stabils.

- **Apdzīvotās vietas.** Prognozējams, ka apdzīvotās vietās, saglabājot pašreizējās atšķirības pakalpojumu un uzņēmējdarbības nodrošinājumā, nezaudēs savu nozīmi apdzīvojamā sistēmā. Nav prognozējams, ka apdzīvotās vietas tikai ar mājokļa funkciju būtiski attīstīsies.
- **Saiknes starp apdzīvotām vietām.** Prognozējams, ka pašreizējās saiknes starp apdzīvotām vietām saglabāsies. Iespēja atsevišķus pakalpojumus saņemt elektroniski ietekmēs to saņemšanas veidu.
- Auces novadā kopumā pastāv labvēlīgi priekšnosacījumi ilgtspējīga apdzīvojamā attīstībai. Var pieņemt, ka iedzīvotāju novecošanas un darbaspēka trūkuma draudi mazāk izteikti nekā citos Latvijas novados, ja vien iedzīvotāju skaits nemainās aktīvas ārējās un atsevišķos pagastos - arī iekšējās migrācijas rezultātā.

3 Tehniskā infrastruktūra

3.1 TRANSPORTS

Auces novada transporta infrastruktūru veido valsts reģionālie un vietējie autoceļi, pašvaldības autoceļi, meža ceļi, privātie ceļi un dzelzceļa sliežu ceļi.

Katram infrastruktūras veidam ir atšķirīgas valdījuma tiesības – būves pieder gan valstij un pašvaldībai, gan privātām struktūrām, līdz ar to arī atšķirīgi apsaimniekošanas principi un attīstības iespējas.

Vietējo pašvaldību ceļu tīkls ir blīvs un tā stāvoklis ir apmierinošs, transporta kustības intensitāte ir zemāka.

Dzelzceļa satiksme Auces novadā pašreiz nenotiek, esošie sliežu ceļi netiek izmantoti.

3.1.1 VALSTS AUTOCEĻI

Valsts reģionālas nozīmes autoceļš P-96 – Pūri – Auce- Grīvaiši šķērso novadu austrumu-rietumu virzienā un savieno Auci ar Jelgavu un ezeri, kā arī nodrošina satiksmi starp novada apdzīvotajām vietām – Bēni, Auci, Ķeveli. Otrs reģionālais autoceļš P- 104 Tukums – Auce – Lietuvas robeža(Vītiņi) šķērso visu novada teritoriju ziemeļu – dienvidu virzienā un savieno Auci un Vecauci ar valsts galveno autoceļu A 9 Rīga-Skulte-Liepāja un Vītiņu robežšķērsošanas punktu.

Valsts vietējie autoceļi galvenokārt savieno pagastu apdzīvotās vietas ar augstākas klases valsts autoceļiem un pašvaldību ceļiem.

Valsts autoceļu tehniskais stāvoklis ir vidējs, arī asfaltbetona segums ir tikai daļai ceļu posma, kas šķērso novada teritoriju, tomēr tiem ir liela nozīme, savienojot novada apdzīvotās vietas, administratīvos centrus, kā arī satiksmei ar Lietuvas Republiku.

2.tabula. Valsts autoceļi.

ID	Posma nosaukums	Piezīmes
P 96	Pūri – Auce - Grīvaiši	Segums- asfaltbetons
P104	Tukums – Auce - Lietuvas robeža	Segums- grants/ asfaltbetons
V1106	Augstkalne–Bēne	
V1108	Bukaiši–Lāči	
V1109	Ukri–Lāči–Lietuvas robeža	
V1110	Nesava–Sņikere–Lietuvas robeža	
V1111	Vītiņi–Vētras–Krustiņi–Tērvete	
V1113	Bēne–Ukri	
V1114	Putras–Priedula	
V1115	Vītiņi–Vadakste	
V1116	Auce–Vadakste	
V1117	Auce–Ķevele	
V1118	Auce–Lielauce	
V1119	Bēne–Lielauce	
V1120	Lielauce–Bejas	
V1121	Ciekuri–Īle	
V1127	Dobele–Bēne	
V1128	Dobele–Īle–Auce	
V1136	Pievedceļš Garaiskalns karjeram	
V1137	Pievedceļš Lielaucei	
V1139	Stūrīši–Stirnas	
V1151	Jaunauce–Kokmuiža	

3.1.2 PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI

Pašvaldības autoceļi galvenokārt savieno pagastu apdzīvotās vietas ar augstākas klases valsts autoceļiem.

Auces novada pašvaldība pārvalda 255,35 km autoceļu, no kuriem 241,24 km (94,5%) ir grants seguma ceļi, 9,32 km (3,6%) ir ceļi ar asfaltbetona segumu un 4,79 km (1,9%) ir bez grants vai asfaltbetona seguma.

Visvairāk ceļu ar grants segumu ir Vītiņu pagastā-75,51 km, Bēnes – 43,42 km un Ukru-40,61 km pagastos. 4 km ceļu ar melno segumu ir Vecauces pagastā, savukārt Lielauces pagastā 4,79 km.

86% jeb 178,12 km no Auces novada pašvaldības autoceļiem ir B grupas ceļi, 13,5% jeb 27,92 km ietilpst C grupā, A grupas ceļi ir 0,5% jeb 1,0 km, kuru funkcijas ir: A grupas ceļi nodrošina transportlīdzekļu satiksmi starp apdzīvotām vietām vai savieno apdzīvotas vietas ar valsts autoceļiem; B grupas ceļi nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu ne mazāk kā trim viensētām, C grupas ceļi nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu zemju īpašumiem vai mazāk nekā trim viensētām.

3.1.3 TILTI

Auces novadā tilti ir tikai Vītiņu pagastā, to sadalījums: A grupas ceļu tīklā- 1 dzelzsbetona tilts ar brauktuves laukumu 41,00 m², C grupas ceļu tīklā- 2 dzelzsbetona

tilti ar brauktuves laukumu 360,00 m² un B grupas ceļu tīklā - 1 mūrēts laukakmens tilts ar brauktuves laukumu 30,00 m².

3.1.4 PAŠVALDĪBAS IELAS

Pašvaldības ielas nodrošina satiksmi Aucē, Bēnē, Ķevelē un Vītiņos- kopā 73 ielas 39,471 km kopgarumā. 57,3% no visām novada ielām ir ar grants segumu, 41,8% ar melno segumu, 0,5% ar bruģa segumu, bet 0,3% ir ielas bez seguma.

Auces pilsētā ir 42 ielas ar kopējo garumu 25,993 km (65,85% no visa Auces novada ielām), no kurām 14,3 km segtas ar melno segumu, 11,3 km ar grants segumu, 0,2 km ar bruģakmeni, bet 0,13 km ir bez seguma. Bēnes pagastā ir 22 ielas ar kopējo garumu 8,888 km, no tām 6,8 km segtas ar grants segumu, 2,0 km - ar melno segumu. Vītiņu pagastā ir 9 ielas ar kopējo garumu 4,59 km, no tām 4,4 km segtas ar grants segumu, 0,13 km- ar melno segumu.

Ielu tīkls Aucē un Bēnē krustojas ar dzelzceļa sliežu ceļiem. Aucē vienlīmeņa krustojums, ko veido Raiņa iela, atrodas pilsētas dienvidrietumu daļā. Lai tur nokļūtu, autotransportam ir jāšķērso pilsētas centrālā daļa. Pilsētas austrumu daļā, Kapsētas ielā atrodas pašreiz neizmantota pārbrauktuve. Bēnē autotransporta satiksme šķērso dzelzceļa sliežu ceļus pie ciema austrumu robežas un ciema dienviddaļā. Tiek izmantots vienlīmeņa krustojums.

3.1.5 MEŽA CEĻI

Meža ceļi galvenokārt savieno mežu nogabalus ar pašvaldību vai valsts ceļiem valsts zemēs. Meža ceļi ir VAS „Latvijas Valsts meži” valdījumā.

Saskaņā ar LVM sniegto informāciju meža ceļu kopgarums Auces novadā ir 74 km. Līdz 2015. gadam LVM plāno uzbūvēt 4,5 km jaunus meža ceļus un rekonstruēt 11 km jau esošos meža ceļus.

3.tabula. Auces novada meža ceļi (VAS "Latvijas Valsts meži,2011)

Nosaukums	Garums, km	Piezīmes
Aņītes trase	2.67	
Apsīšu ceļš	1.655	
Bēne- Piukšķi	0.895	
Bēnes trase	3.47	
Birzuļu ceļš	3.338	
Bisenieku ceļš	0.869	
Briežu ceļš	2.69	
Cepliņu ceļš	1.786	
Ciematu ceļš	3.5	

Nosaukums	Garums, km	Piezīmes
Garā kalna ceļš	2.121	
Garā līnija	4.5	
Gargrožu ceļš	2.75	
Ieviņu ceļš	1.613	rekonstruējams 2015.g., 1.6 km garumā
Jaunzemji- Gundegas ceļš	8.142	
Kaijukrogs- Rietu krogs	1.7	
Liekņu ceļš	1.507	
Liepu ceļš	1.329	
Liepu ceļš II	2.89	rekonstruējams 2015.g., 2.9 km garumā
Lūšu ceļš	1.014	
Mazēna trase	3.64	
Mednieku ceļš	0.704	
Mežružu ceļš	1.714	
Mūrīšu ceļš	1.446	
Priedaiņu ceļš	1.774	rekonstruējams 2014.g., 0.3 km garumā; 2015.g.-1.8 km garumā
Raganu dambis	0.794	
Rudeļu ceļš	0.953	
Ružu ceļš	4.929	rekonstruējams 2015.g., 4.9 km garumā
Skursteņu ceļš	1.916	
Staņu ceļš	2.491	
Strēji- Veidemaņi	1.125	
Svilpju ceļš	1.495	
Šauksteļu meža ceļš	2.23	
Ukru ceļš - Skursteņi	2.037	
Untupju ceļa atzars	0.964	rekonstruējams 2013.g., 1 km garumā
Untupju ceļš	1.55	
Vaicēnu trase	1.223	
Vanagi- Krūškalne	2.044	
Vanagu ceļš	0.711	
Vāju ceļš	4.28	
Vecais bānīša ceļš	4.78	
Vecais Slagūnes ceļš	2.163	
Vecā Sniķeres skola- Mešķu kapi	1.873	
Vilciņu ceļš	1.029	rekonstruējams 2015.g., 1.1 km garumā
Vilkezera ceļš	1.161	
Zapes trase	1.57	
Zebrenes trase	4.875	
Zemaču ceļš	1.539	rekonstruējams 2015.g., 1.6 km garumā
Tēraudu ceļš		izbūve 2013.g., 0.7 km garumā
Mežsargu ceļš		izbūve 2012.g., 1.3 km garumā
Kraukļu ceļa atzars		izbūve 2013.g., 0.8 km garumā

Nosaukums	Garums, km	Piezīmes
Ukru ceļš		izbūve 2012.g., 2.9 km garumā
Garais kalns- Fazānu dārzsa		izbūve 2011.g., 1.7 km garumā
Lāmnieku ceļš		izbūve 2014.g., 0.7 km garumā

3.1.6 DZELZCEĻA SLIEŽU CEĻI

Auces novada Bēnes pagastu, Auces pilsētu, Vītiņu pagastu austrumu-rietumu virzienā šķērso dzelzceļa sliežu ceļi.

Pārvadājumi pa dzelzceļu netiek veikti.

3.1.7 PASAŽIERU PĀRVADĀJUMI

Pasažieru pārvadājumi ar autotransportu tiek nodrošināti sešos maršrutos 27 reisos, kas pārvadā Auces novada iedzīvotājus no Auces/Bēnes uz Jelgavu vai Rīgu, uz Dobeli, Ķeveli, Sņiķeri, Ukriem un Ezeri, Īli un atpakaļ.

4.tabula. Auces novada pašvaldības sabiedriskā transporta maršruti un reisu skaits nedēļā, (Zemgales plānošanas reģions, 2011)

N.p.k.	Maršruta Nr.	Maršruta nosaukums	Reisu skaits nedēļā
1.	5472	Dobele – Auce – Apgulde – Jelgava	1
2.	6791	Dobele – Sņiķere – Auce	4
3.	6793	Dobele – Naudīte – Bēne – Ukri	4
4.	6795	Dobele – Bēne – Auce	10
5.	6796	Auce – Ķevele	4
6.	6804	Dobele – Īle – Auce	4

Sabiedriskais transports nodrošina tikai iespēju nokļūt pagastu centros vai tuvākajās pilsētās dažādu citu pakalpojumu saņemšanai. Sabiedriskā transporta pārvadājumi nevar tikt izmantoti iedzīvotāju nokļūšanu uz un no darbavietām no novada pagastiem uz Jelgavu, Dobeli, Auci u.c. Skolēnu pārvadājumus starp pagastu apdzīvotajām vietām un Auces un Bēnes vidusskolām Auces novada administratīvajā teritorijā organizē pašvaldība- tiek veikti skolēnu pārvadājumi 10 maršrutos.

3.1.8 CAURUĻVADU TRANSPORTS

Ukru pagastu šķērso naftas vads Polocka - Mažeikis (Baltkrievija- Lietuva).

3.1.9 SECINĀJUMI

- Valsts reģionālo autoceļu tīkls Auces novadā ir pietiekami attīstīts –tas radiāli savieno novada centru ar gandrīz visiem tajā ietilpstošajiem pagastiem, tomēr

ziemeļaustrumu un dienvidu daļa ir sasniedzama salīdzinoši grūtāk. Tomēr valsts reģionālo autoceļu tīkls pietiekamā mērā nodrošina saikni ar blakusesošajiem novadiem un lielajām pilsētām (Dobeli, Rīgu, Saldu, Tukumu, Jaunakmeni Lietuvā). Valsts vietējie autoceļi nodrošina saikni starp novada pašvaldībām, to izmantošanu apgrūtina sliktais tehniskais stāvoklis. Ir nepieciešama rekonstrukcija.

- Pašvaldības autoceļu tīkls Auces novadā ir pietiekami attīstīts un optimāli nodrošina visu novada apdzīvoto vietu sasniedzamību. Atsevišķiem autoceļiem ir nepieciešama rekonstrukcija, lai uzlabotu to tehnisko stāvokli.
- Ielu tīkls Aucē, Bēnē, Ķevelē un Vītiņos ir pietiekami attīstīts. Nepieciešams veikt atsevišķu ielu posmu rekonstrukciju un atjaunot Kapsētas ielas vienlīmeņa krustojumu ar dzelzceļu.
- Mežu ceļu tīkls pakāpeniski tiek attīstīts, veicot esošo ceļu posmu rekonstrukciju un jaunu posmu izbūvi.
- Dzelzceļa sliežu ceļi netiek izmantoti. Nav prognozējamās izmaiņas tuvākajos 10 gados.

3.2 INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

3.2.1 ŪDENSAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Centralizēta ūdensapgādes infrastruktūra atrodas galvenokārt ciemos un Auces pilsētā, nodrošinot ūdensapgādi ~50% iedzīvotāju, kā arī uzņēmumiem un iestādēm. Auces pilsētā ūdensapgādes sistēmu veido pazemes ūdensvads ~10 km kopgarumā, 6 pazemes ūdensgūtnes un attīrīšanas iekārtas, Bēnes pagastā ūdensapgāde tiek nodrošināta no 2 pazemes ūdensgūtnēm. Salīdzinoši plaša ūdensvadu sistēma ir Ukros, Vītiņos un Ķevelē.

Kopā Auces novadā centralizētā ūdensapgāde tiek nodrošināta, izmantojot 26 artēziskos urbumus un 9 ūdenstorņus. Īles, Ukru un Lielauces pagastu ūdensapgādes infrastruktūrā nav ūdenstorņu. Ūdens kvalitātes nodrošināšanai Auces novadā darbojas 9 ūdens attīrīšanas stacijas, t.sk. atdzelžošanas stacijas.

Ūdens kvalitāte slikta ir Lielauces pagastā, savukārt Auces pilsētā, Vecauces un Vītiņu pagastos dzeramais ūdens satur paaugstinātu dzelzs koncentrāciju.

3.2.2 KANALIZĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA

Kopējo Auces novada kanalizācijas infrastruktūru veido 23,34 km (ieskaitot sadzīves un lietus kanalizācijas tīklus) plašs kanalizācijas tīkls un 12 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Plašākie kanalizācijas tīkli, līdzīgi kā ūdensapgādes tīkli, atrodas Auces pilsētā 12 km,

Ukru pagastā 5,35 un Bēnes pagastā 3,67 pārējos Auces novada pagastos ūdensapgādes tīklu garums ir ievērojami mazāks- 1,22 Lielaucē pagastā un 1,1 km Īles pagastā.

Auces novada notekūdeņu attīrīšanu nodrošina 12 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas lielākajās apdzīvotajās vietās- Īlē, Vītiņos, Ukros, Lielaucē, Bēnē, Aucē u.c.

5.tabula. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas.

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Tips	Plānotā jauda/ būvniecības gads	Noslodzes jaudas, M³
Ķeule	BIO-100, dīķi	100/1986	50
Īle	COK, dīķi	100/1980	50
Īle SPRC	aerotenks	100/1992	40
Auce	biocler	24/1995	6
Auce Auces SKP	septiķi	100/1938	35
Auce Auces SKP	2BIO-100, dīķi	200/1982	60
Bēne SP	KU-200, dīķi	200/1994	110
Bēnes vidusskola	sep.dīķi	100/1975	10
Lielaucē	BIO-100, dīķi	100/1985	50
Sniķere	biodīķi	50/1989	40
Ukri	aerotenks, dīķi	200/1987	90
Vītiņi	2BIO-100, dīķi	200/1986	90
Vecaucē VMPS	bokss dīķi	200/1983	Iespējams izmantot laistīšanai
Vecmiķeļi Bēnes SP	B-14/21	45/1986	30, nedarbojas

Visaugstākais pakalpojumu saņēmēju skaits ir procentuāli ir Lielaucē pagastā 68% no visiem pagasta iedzīvotājiem, kamēr Auces pilsētā šis pakalpojums tiek nodrošināts tikai 40% iedzīvotāju.

3.2.3 SILTUMAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA UN PAKALPOJUMI

Auces novadā centralizētā siltumapgāde ir izveidota Auces pilsētā, Bēnē un Lielaucē.

Centralizētās siltumapgādes pakalpojumi tiek nodrošināt Aucē un Vecaucē- 30% ēku, Bēnē 21%, bet Lielaucē 12% ēku. Savukārt Aucē un Vecaucē šo pakalpojumu saņem aptuveni 50% iedzīvotāju, Bēnē 8% un Lielaucē 68% iedzīvotāju.

3.2.4 GĀZES APGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Auces novadā nav dabas gāzes cauruļvadu. Mājsaimniecību vajadzībām tiek izmantota propāna gāze.

3.2.5 ELEKTROAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA UN PAKALPOJUMI

Auces novada teritorijā elektroapgādes līnijas apkalpo AS "Sadales tīkls" dienvidu reģions, kura pārziņā ir vidējā sprieguma (20kV0 un zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas un 20/0.4 kV transformatoru apakšstacijas. Novada teritorijā ir 110 kV elektropārvades līnijas ar kopējo garumu 28,48 km, kas šķērso Bēnes, Vītiņu, Vecaucē, Lielaucē

pagastus un Auces pilsētu. Aucē, Brīvības ielā 13 uz zemes gabala ar kad. Nr. 46050555502 atrodas transformatoru apakšstacija „Auce”.

Vecauces pagastā atrodas MPS „Vecauce” koģenerācijas stacija, tās sākotnējā jauda - 260kW, maksimālā 400kW. SIA „Baltic Breeder” plāno biogāzes ražotnes izbūvi Īles pagastā.

3.2.6 SAKARU INFRASTRUKTŪRA

Auces novada sakaru infrastruktūru veido fiksētās un mobilās telekomunikācijas un elektronisko sakaru tīkli.

Auces novada teritorijā atrodas SIA Latvijas Mobilais telefons piederoši nekustamie īpašumi: zemes gabals „LMT Tornis”, kadastra nr. 4664 002 0280, adrese "LMT tornis", Īles pagasts, un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm- radiotorņa un aparatūras konteineru; zemes gabals „LMT Tornis”, kadastra Nr.4690 001 0134, adrese "LMT tornis" Ukru pagasts, un uz tā esošas būves- radiotornis un aparatūras konteiners.

Fiksēto telekomunikāciju nodrošinātājs visā Auces novadā ir SIA „Lattelekom”, šis pakalpojums pieejams visā novada teritorijā.

Aucē atrodas AS "Latvenergo" pazemes elektronisko sakaru tīkla objekti: no 110 kV apakšstacijas „Auce” gar 20 kV GL par Amatnieku, Miera un kalna ielām līdz AS 'Sadales tīkls" Auces ETI ēkai Kalna ielā 13 un radiosakaru līniju tornis Kalna ielā 11, Aucē (augstums 36 m)- ar attiecīgām aizsargjoslām (1 m no līnijas ass un 1 m attālumā ārpusē no nožogojuma).

Mobilo sakaru pakalpojumus Auces novadā piedāvā SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, SIA „TELE2” un SIA „BITE”. Tikla pārklājums nenodrošina pietiekamu pakalpojuma saņemšanu Lielaucē, Ukru un Vītiņu pagastos, tā kvalitāte vērtējama: LMT- vidēja, SIA „TELE2” un SIA „BITE” – slikta.

Interneta un datu pārraides pakalpojumi Auces novadā tiek nodrošināti ar mobilajām telekomunikācijām, ar fiksēto publisko telekomunikāciju tīklu, kā arī ar kabeļtīklu pieslēgumiem.

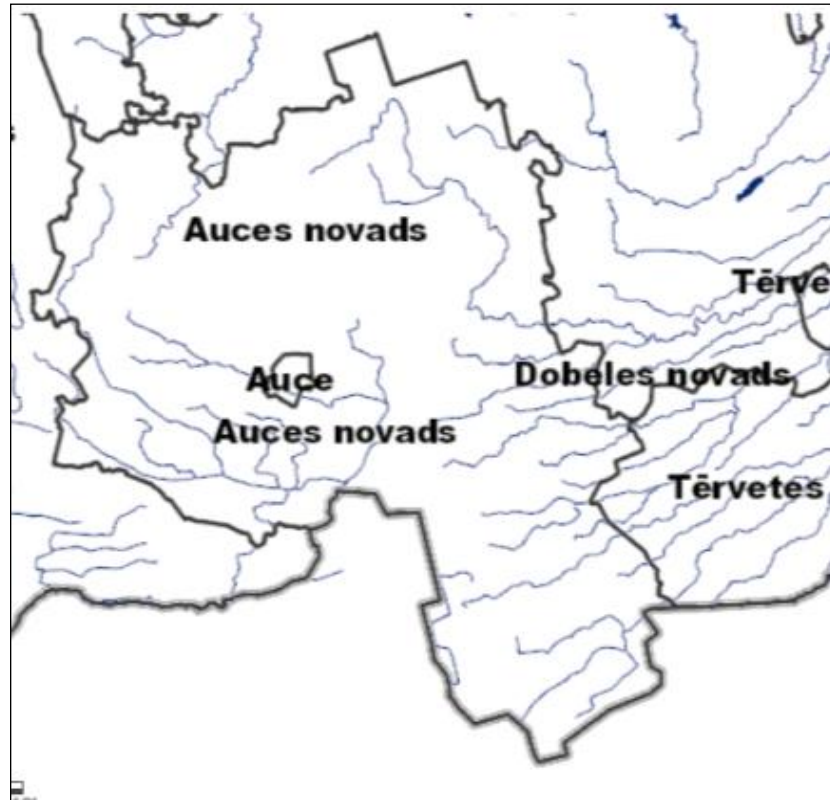
Auces novadā ir 9 publiskie interneta pieejas punkti, no kuriem 7 atrodas Auces novada pagastos (izvietoti bibliotēkās un PIIC) un 2 Auces pilsētā (Auces novada PIIC un bibliotēkā. Nākotnē Auces novada pašvaldība plāno šo tīklu paplašināt.

3.2.7 VALSTS NOZĪMES ŪDENSNOTEKAS

Auces novadā ar promtekas nozīmi ir Svētes pamatbaseina upes (pamatbaseina kods 382) – Bērze (baseina kods 3822), Auce (baseina kods 3824) un Tērvete (baseina kods 3826). Vajējās ūdensteces (upes vai strauti, kas novada ūdeņus tieši lielbaseina

promtekā), kuras Auces novadam ir Lielupe, kods 38 un Venta, kods 36, uztver slēgtā nosusināšanas tīkla ūdeņus.

12.attēls. Valējo meliorācijas sistēmu izvietojums Auces novadā (www.melioracija.lv)



6.tabula. Valsts nozīmes ūdensnotekas (VSIA "Zemkopības nekustamie īpašumi" dati, 2011)

ŪSIK kods	Nosaukums	Kopgarums, km	Regulētā posma garums
159.3340278	Auce	27.67	13.15
112.0006944	Avīkne	25.90	20.93
159.2506944	Bērze	6.96	6.96
3826622:01	Bitenieku grāvis	2.58	2.58
3688122:01	Cepļa grāvis	6.42	6.42
382694:01	Cērpaine	1.86	1.86
367922:01	Dabiķene	11.11	11.11
38244:01	Govainis	4.48	4.48
368822:01	Grūbes grāvis	5.65	5.65
382472:01	Kalvas grāvis	5.32	5.32
159.4173611	Kārkliņu grāvis	5.09	5.09
382294:01	Līčupe	8.00	4.82
36894:01	Līgotne	13.22	13.22
3826624:01	Mašmeļu grāvis	2.24	2.24
36882:01	Melnupīte	9.06	9.06

ŪSIK kods	Nosaukums	Kopgarums, km	Regulētā posma garums
382664:01	Mežāres strauts	11.01	11.01
38246:01	Rīgava	9.22	9.22
3826954:01	šauksteju grāvis	6.84	6.84
38224:01	Sesava	6.94	6.06
38266:01	Skujaine	10.58	10.58
368814:01	Steļķu grāvis	8.19	8.19
38268:1	Svēpaine	9.36	9.36
382662:01	Svētaine	5.79	5.79
3826:01	Tērvete	12.61	12.61
368:01	Vadakste	17.56	17.51
382462:01	Vecmiķeju grāvis	9.83	9.83
368942:01	Veldres grāvis	4.89	4.89
368812:01	Vītiņu kanāls	3.10	3.10
	kopā:	251.48	227.88

4 Resursi

4.1 TERITORIJA

67,28% Auces novada teritorijas - 34822,6 ha⁵ aizņem lauksaimniecības zeme. Aptuveni 1/3 novada teritorijas aizņem meži- 29,78% jeb 15412,6 ha, kas tiek izmantoti mežsaimniecībā, mežu zinātniskajai izpētei, dabas aizsardzības vajadzībām. Apmēram 3% novada teritorijas aizņem: satiksmes infrastruktūras apbūve (1,43% jeb 738,4 ha), individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0,51% jeb 266,1 ha), sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (0,32% jeb 163,9 ha) un ražošanas objektu apbūves zeme (0,21% jeb 109,1 ha).

7.tabula. Auces novada zemju sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām

Kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	Zemes vienību skaits	Kopplatība, ha	Īpatsvars, %
01	Lauksaimniecības zeme	3176	34 822,6	67,28%
02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	164	15 412,6	29,78%
03	Ūdens objektu zeme	7	47,5	0,09%
04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	2	30,3	0,06%
05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	18	51,5	0,10%
06	Individuālo dzīvojamo māju	1052	266,1	0,51%

⁵ VZD dati par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, 01.01.2011

Kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	Zemes vienību skaits	Kopplatība, ha	Īpatsvars, %
	apbūves zeme			
07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	223	65,0	0,13%
08	Komerccdarbības objektu apbūves zeme	38	11,0	0,02%
09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	108	163,9	0,32%
10	Ražošanas objektu apbūves zeme	85	109,1	0,21%
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	383	738,4	1,43%
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	39	40,2	0,08%
13	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nav norādīts	0	0,0	0,00%
	Kopā:	5295	51 758,2	100,00%

4.1.1 LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMAS ZEMES

Lauksaimniecības zemes tiek izmantotas dažādi- gan kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme (26 480,5 ha: 90,14% jeb 23868,7 ha ir aramzeme, 7,2% jeb 1907,7 ha ir ganības, 1,79% jeb 475 ha ir pļavas un 0,87% jeb 229,1 ha ir augļu dārzi), gan kā lauksaimnieciskās ražotnes, kā arī –mežs lauksaimniecības zemēs (19 240,2 ha), kā ūdens objektu zeme (1405,5 ha), kā zeme zem ceļiem (964,7 ha), purvi 875,6 ha, krūmāji 674,1 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem.

LAD⁶ apsekojuma dati 12,12% jeb 3179 ha no LIZ klasificē kā neapstrādātu no kuras 443 ha ir aizaugusi, 2680 ha nekopta, bet uz 56 ha notiek būvniecība

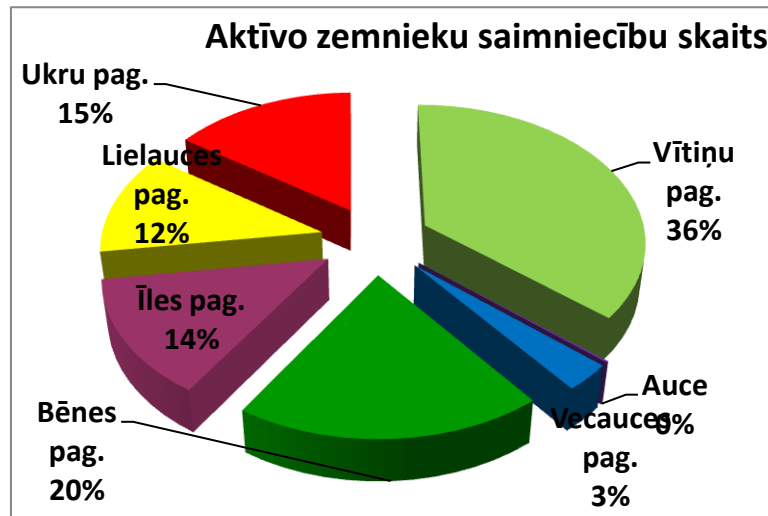
609 zemnieku saimniecības apsaimnieko 18 240 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Lauksaimnieciski izmantojamās zemes kopplatība,⁷ kuras izmanto zemnieku saimniecības, vislielākā ir Bēnes pagastā ir 6489 ha, Vītiņu pagastā - 4892 ha, Ukru pagastā- 2489 ha. Aptuveni vienādas platības -186 ha un 1403 ha izmanto Vecauces un Lielaucis pagastu zemnieku saimniecības. 109 ha izmanto Īles pagasta zemnieku saimniecības.

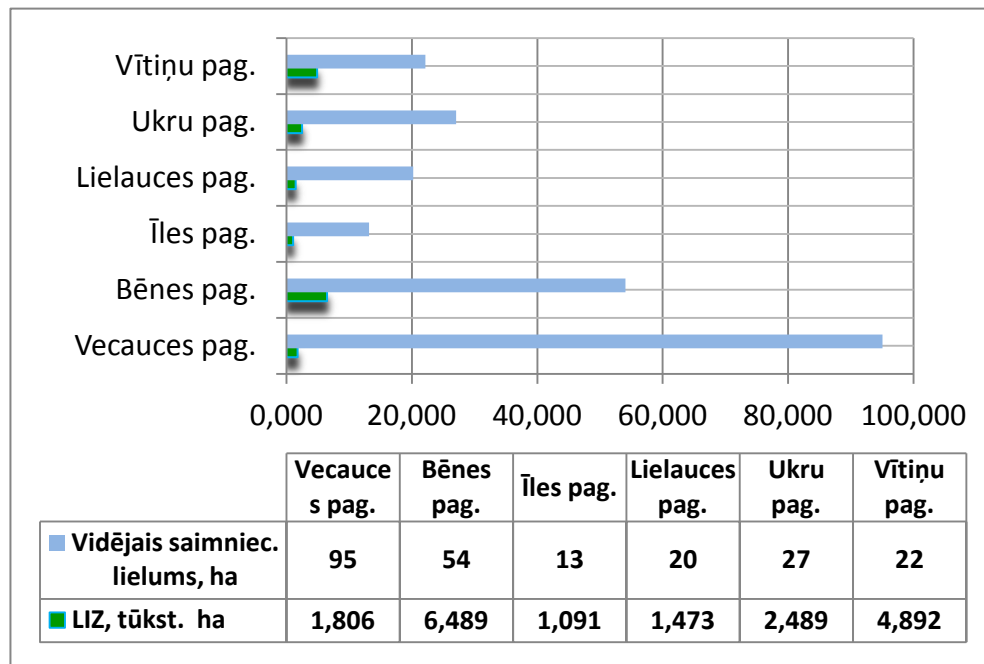
⁶ Lauku atbalsta dienesta apsekojums, 03.11.2010

⁷ Lauku atbalsta dienesta dati, uz 01.01.2009

13.attēls. Aktīvo zemnieku saimniecību skaits novada pagastos, 2009.g.



14.attēls. Vidējais z/s lielums un LIZ kopplatība tūkst.ha, kuras izmanto z/s (2009.g.)



Lauksaimniecības izmantojamās zemes (LIZ) produktivitātes rādītājs ir tās novērtējums ballēs. Visauglīgākās zemes ir Vecauce un Vītiņu pagastos- 45 ballēs.

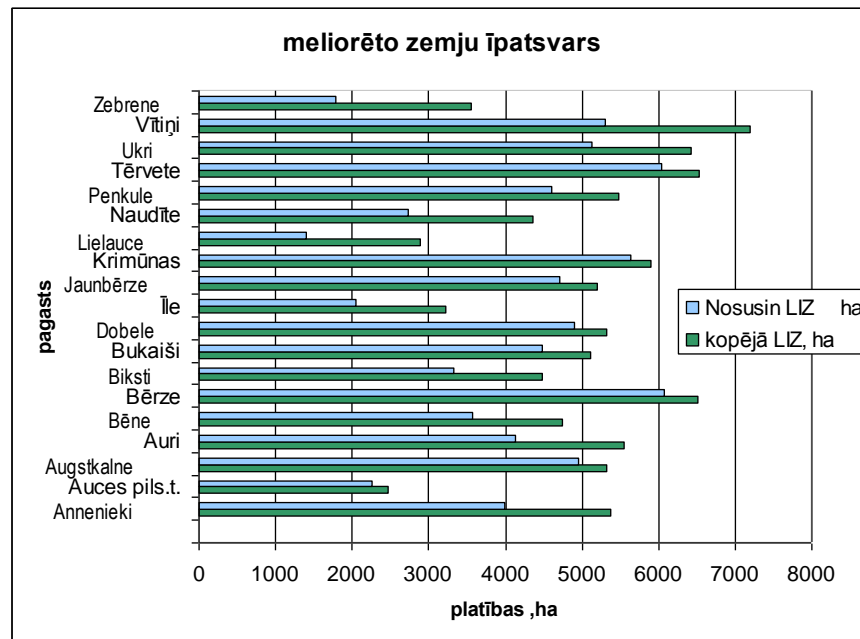
8.tabula. LIZ produktivitāte (LAD dati)

Pagasts	LIZ novērtējums ballēs	Meža zemes novērtējums ballēs
Bēnes pag.	43	46
Īles pag.	36	39
Lielaucē pag.	36	36
Ukru pag.	40	46
Vecauce pag.	45	40
Vītiņu pag.	45	39

4.1.1.1 Meliorētas zemes

Auces novadā ir nosusināti 19500 ha LIZ jeb aptuveni 70% no LIZ kopplatības. Vienlaidus (intensīva) nosusināšanas meliorācijas sistēmu izbūve ir veikta līdz 1991.gadam, nodrošinot optimālus mitruma apstākļus augsnē.

15.attēls. Meliorēto zemju īpatsvars bij. Dobeles rajona teritorijā.



Valsts nozīmes ūdensnoteku raksturojums dots 3.2.7. nodaļā.

4.1.2 MEŽI

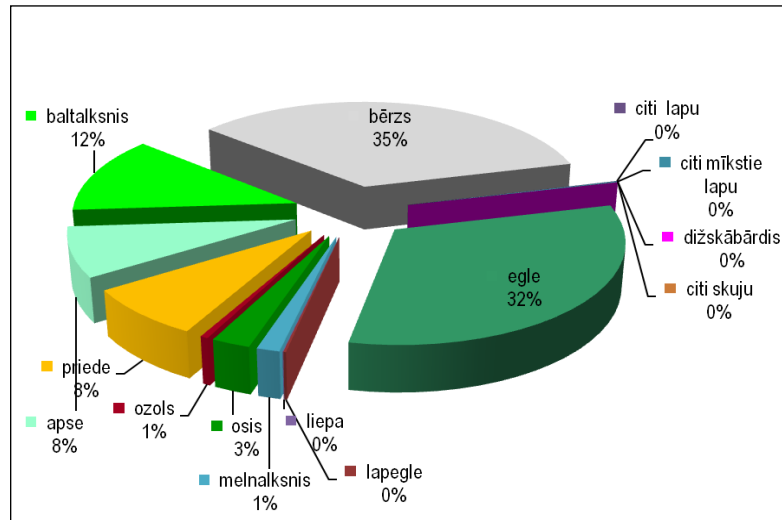
Auces novada mežainums ir 32,2%, 19240,2 ha no visa novada teritorijas aizņem meži. Mežu platībām raksturīgi izkaisīti mežu masīvi, izņemot Lielaucē pagasta ziemeļdaļā un Vītiņu pagasta rietumdaļā esošos vienlaidus mežu masīvus, abos pagastos atrodas vislielākās mežu aizņemtās platības - Vītiņu pagastā ~5100 ha un Lielaucē pagastā ~3600 ha.

Vislielākais mežu īpatsvars ir Bēnes pagastā (~36%), Īles pagastā (~47%), Lielaucē pagastā (~45%) un Vītiņu pagastā (~38%).

Auces novada mežos sastopami visi meža augšanas apstākļu tipi.

Dominējošās koku sugas ir bērzs un egle (attiecīgi 35 un 32%). 12% aizņem baltalksnis, apse un priede aizņem 8% no visu mežu kopplatības.

16.attēls. Dominējošo koku sugu īpatsvars mežos. (VMD, 2011)

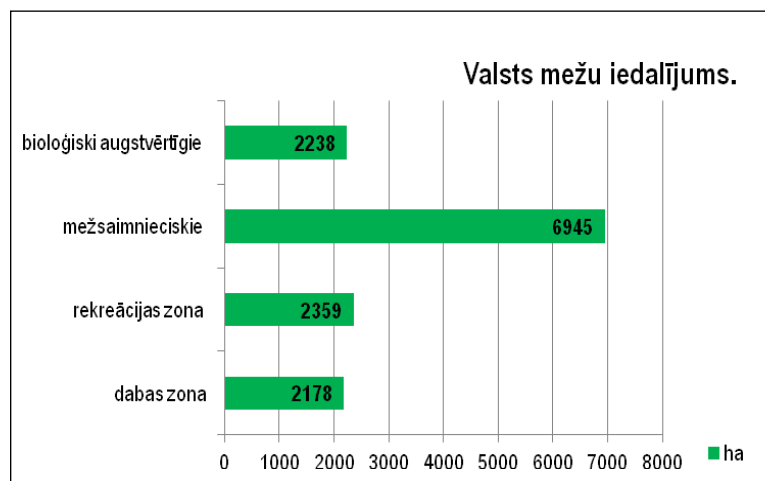


*liepa, Lapegle, dižskābārdis, citi skuju un lapu koki aizņem mazāk kā 1%.

91,4 ha jeb 0,01% ir pašvaldības mežs), 11245.4 ha jeb 59,7% valsts īpašumā esoši meži (VAS LVM dati uz 01.11.2011), bet pārējais mežs – 7903.4 ha jeb 39,8% ir privātā īpašumā. 19293.1 ha ir zemnieku saimniecību īpašumā.

Valsts īpašumā esošie meži tiek iedalīti dabas zonas mežos, rekreācijas zonas mežos, mežsaimnieciskajos mežos un bioloģiski augstvērtīgajos mežos.

17.attēls. Auces novada valsts mežu iedalījums.



Dabas zonas meži aizņem 2178 ha (19% no kopējās novada valsts meža platības). To galvenais apsaimniekošanas mērķis ir dabas daudzveidības saglabāšana. Šajā zonā plāno tikai tādas saimnieciskas darbības, kas neapdraud, bet paaugstina teritorijas dabas aizsardzības vērtību, t.i. neplāno un neveic galveno cirti, izņemot izlases cirti, meliorācijas sistēmu, meža ceļu būvniecību, derīgo izrakteņu ieguvu. Rekreācijas zonas

meži aizņem 2359 ha (20,5% no kopējās novada valsts meža platības). To galvenais apsaimniekošanas mērķis ir rekreācija, vides izziņa un ainavu aizsardzība. Šajā zonā saimniecisko darbību plāno un veic ņemot vērā meža ainavu vizuālās plānošanas principus. Mežsaimnieciskie meži aizņem 6945 ha (60,5% no kopējās novada valsts meža platības). To galvenais apsaimniekošanas mērķis ir augstvērtīgas koksnes audzēšana. Auces novadā atrodas arī bioloģiski augstvērtīgie meži 2238 ha kopplatībā, kas tiek veidoti un apsaimniekoti ar mērķi saglabāt un vairojot dabas bioloģisko daudzveidību. Spārnu ezers, Viķu purvs, Vilku kalns, Garākalna smilšu krupja atradne, Ukru gārša, Sesavas ezers, Atpūtas vieta pie Garās līnijas, Iršu parka taka atrodas valsts mežu teritorijā.

Viens no nozīmīgiem privātiem mežu apsaimniekotājiem Auces novada Ukru pagastā ir AS „Latvijas Finieris Mežs”, kura īpašumā ir aptuveni 55,1 ha meža un kura būtiskākās darbības jomas ir bērzu stādu audzēšana un popularizēšana.

Purvu lielākās platības ir Lielaucis pagastā (416,5 ha) un Īles pagastā (43,8 ha). 93% no purvu kopplatības pieder valstij.

Vītiņu un Lielaucis pagastos atrodas mežu aizsargjosla ap Auces pilsētu.

Mikroliedumi

Auces novada teritorijā atrodas 32 mikroliedumi 397,9 ha kopplatībā. Mikroliedumu teritoriju izmantošanu, tajās aizliegtās un atļautās darbības nosaka MK 30.01.2001. noteikumi Nr. 45 „Mikroliedumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.

9.tabula. Mikroliedumi Auces novadā (LVGMC)

Nr.p.k.	Kods	Kvartāla Nr.	Platība (ha)	Mežniecība	Īpašnieks
Bēnes pagasts (85.4 ha)					
1.	1291	87,88.	9,1	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
2.	1292	80,81	29,0	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
3.	1293	121	11,6	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
4.	1295	61,64	16,6	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
5.	1296	89	5,6	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
6.	1307	94	7,9	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
7.	1310	82	5,4	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
8.	1342	1	0,2	Dobeles VM Auces M	Saimn. Tērvetes iela 5
Īles pagasts (86.8 ha)					
9.	1313	183	6,2	Dobeles VM Bikstu M	VAS LVM
10.	1340	1	10,0	Dobeles VM Bikstu M	SPRC Īle
11.	1675	119	8,7	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM
12.	1677	120	16,8	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM
13.	1680	166	10,3	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM
14.	1995	161,162	16,7	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM
15.	2030	163	6,2	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM
16.	2032	163	11,9	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM
Lielaucis pagasts (68.3 ha)					

17.	1311	186,190 191	14,8 5,3	Dobeles VM Auces M Dobeles VM Auces M	VAS LVM. Aps. Nr. 670307606
18.	1676	202	16,2	Dobeles VM Auces M	AS LVM
19.	1839	183,184	28,9	Zemgales VM Auces M	AS LVM
20.	1870	9	3.1	Zemgales VM Auces M	Meža pētišanas stacija
Ukru pagasts (102.2 ha)					
21.	1290	126	7,3	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
22.	1294	122	7,8	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
23.	1302	124	23,8	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
24.	1303	127	5,4	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
25.	1305	132	7,6	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
26.	1306	131	13,8	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
27.	1689	114,115	19,3	Zemgales VM Auces M	AS LVM
28.	1690	104	17,2	Zemgales VM Auces M	AS LVM
Vītiņu pagasts (55.2 ha)					
29.	1312	414	8,8	Dobeles VM Auces M	VAS LVM
30.	1341	1	0,6	Dobeles VM Auces M	Saimn. Losbergi
31.	1990	411,414	27,3	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM
32.	1996	282,383	18,5	Zemgales VM Dobeles M	AS LVM

Vairums mikroliegumu dibināti ar mērķi saglabāt biotopus, kas būtiski dzīvo būtņu, galvenokārt putnu, dzīves apstākļiem un līdz ar to- populācijas saglabāšanai.

Atsevišķi mikroliegumi dibināti ar mērķi aizsargāt meža biotopus, piemēram, platlapju meža biotopu (Vītiņu pagastā, Īles pagastā, Lielaucē pagastā).

4.2 HIDROGRĀFISKAIS TĪKLS

Auces novada hidrogrāfisko tīklu veido Lielupes un Ventas upju sateces baseinu ūdensteces un ūdenstilpes. Ūdensšķirtne starp lielbaseiniem iet pa Linkuvas vaļņa virsu – virzienā no Ukriem uz Vecsniķeri, tad apmēram 3 km rietumos no Bēnes pagriežas uz rietumiem-ziemeļrietumiem un iet pa Austrumkursas augstienes malas augstāko daļu (Lielaucē paugurgrēdu) līdz Dobes (Incēnu) pilskalnam pie Kokmuižas. Tālāk tā turpinās pa augstāko pauguru virsotnēm (gar Kokmuižas-Galauces ceļu) virzienā no Dobes kalna uz Galauci un Zvārdi.

Lielupes upju sateces baseinā atrodas Vītiņu un Ukru pagasta austrumu daļa, Bēnes pagasts, Īles pagasts un Lielaucē pagasts.

Zemgales līdzenumā ūdensteces tek pa pazeminājumiem, kas ir gandrīz paralēli viens otram. Upju ieleju platums ir aptuveni 100-200 m. Ievērojams skaits ūdensteču – Tērvete, Skujaine un to pietekas, kā arī Auces labā krasta pietekas barojas no pazemes ūdeņiem. Vairāku upju gultnes pilnībā vai arī atsevišķos posmos ir regulētas.

Atšķirīgs hidrogrāfiskā tīkla sazarojums ir Austrumkursas augstienē, kur tā sarežģīto raksturu nosaka dažādas formas pauguru un ieplaku mija. Austrumkursas augstienē upes sākas purvainos pazeminājumos vai ezeros, un mazūdens periodā, bez pazemes ūdeņu pieplūdes, ūdens daudzumu upēs regulē ezeri un purvi. Garākās un ūdeņiem bagātākās

ūdensteces – Bērze, Auce un Sesava, augštecē tek pa vāji izveidotām ielejām plašos starppauguru pazeminājumos un tām ir lēns tecējums. Tuvāk Austrumkursas augstienes nogāzei (robežai ar Zemgales līdzenumu), pieaug upju gultnes kritums un straumes ātrums (vid. 1m/km). Upju ieleju dziļums šajos posmos sasniedz 15-20 m.

Ventas upju sateces baseinā atrodas Vītiņu pagasts, Auces pilsēta, Vecauces pagasts, Ukru pagasta rietumu daļa un pavisam neliela platība (apmēram 4 km²) Lielauces pagasta rietumos.

Upju un strautu tīkls morfoloģiski ir līdzīgs hidrogrāfiskajam tīklam Zemgales līdzenumā. Ūdeņiem bagātākās, kā arī garākās upes ir Vadakste, Avīkne un Līgotne. Ūdensteces tek pa vāji izveidotām ielejām. Samērā līdzenās teritorijas dēļ, līdzenumam raksturīga pavājināta notece, upēm mazs kritums, tāpēc lielākajai daļai upju gultnes ir regulētas. Ģeoloģiskās uzbūves īpatnību dēļ, teritorijā ir augsts gruntsūdens līmenis, un mazūdens periodos galvenais ūdensguves avots ir pazemes ūdeņi, kā, piemēram, Ņeveles avoti, kas baro Līgotnes pieteku.

Ezeri galvenokārt atrodas Austrumkursas augstienē. Lielauces pagastā atrodas vislielākais -Lielauces ezers. Īles pagastā atrodas Sesavas, Spārnu ezeri.

No mākslīgajām ūdenstilpēm vislielākā ir Garākalna ūdenskrātuve (Bēnes pagasts). Īles pagastā dīķi tiek izmantoti zivsaimniecībā.

4.3 PAZEMES ŪDEŅI

Auces novadā atrodas pazemes ūdeņu kvantitātes un kvalitātes stacija Lielauce ar 6 urbumiem, kas ir iekļauta Latvijas Vides monitoringa programmas 2009.-2014.gadam Ūdeņu monitoringa programmā.

Vītiņu pagasta Ņeveles (Karaļu) avotos atrodas pazemes ūdeņu kvalitātes monitoringa stacija, kas ir iekļauta Vides monitoringa programmas 2009.-2012.gadam ūdens sadaļas pazemes ūdeņu monitoringa programmā.

Ņeveles avotu (Karaļavotu) grupa atrodas Austrumkursas augstienes nogāzes piekāvē starp Melderu un Avotu mājām. Vairākas ūdensplūsmas saplūstot izveido strautu, kas ietek Melderu dzirnavezērā. Virszemē izplūst kalcija hidrogēnkarbonātus saturoši ūdeņi no perma kaļķūdeņiem, kuriem daļēji pievienojas arī pazemes ūdeņi no kvartāra nogulumiem. Ņeveles avotu ūdens pašlaik tiek izmantots rūpnieciskai ūdensieguvei.

Ūdensapgādes nodrošināšanai no pazemes artēziskajiem urbumiem tiek izmantoti starpmorēnu spiediena, Jonišķu- Akmenes, Permas; Karbona, Ketleru, Mūru –Ketleru, Jonišķu- Ketleru, Amulas, Ogres, Salaspils, Amatas, Gaujas, Arukjulas- Gaujas pazemes ūdens horizonti. visvairāk tiek izmantots Jonišķu –Akmenes ūdens horizonts. Pazemes

ūdeņu ķīmiskais sastāvs atbilst LR likumdošanā noteiktajām dzeramā ūdens kvalitātes prasībām, izņemot augsto dzelzs saturu. Aucē atrodas 8 artēziskie urbumi⁸, no kuriem 5 tiek izmantoti, Bēnes pagastā atrodas 29, no kuriem 3 tiek izmantoti, Īles pagastā atrodas 15, no kuriem 5 tiek izmantoti, Lielaucē pagastā ir 13, no kuriem 3 tiek izmantoti, Ukros atrodas 24, no kuriem 2 tiek izmantoti, Vītiņu pagastā atrodas 22, no kuriem 9 tiek izmantoti, Vecaucē pagastā atrodas 8, no kuriem 3 tiek izmantoti.

4.4 DERĪGIE IZRAKTEŅI

Galvenie pazemes dzīļu resursi izvietoti lielākoties Lielaucē, Īles, Bēnes un Vītiņu pagastos. Bēnes pagastā ir daudz smilts – grants atradņu. Vītiņu pagastā atrodas valsts nozīmes kaļķakmens atradne „Auce”.

Kaļķakmeņi. Kaļķakmeņu rūpnieciskas nozīmes iegulas ir sastopamas tikai atsevišķos nogabalos Latvijas dienvidrietumos. Valsts nozīmes atradne „Auce” 144 ha (izpētes laukums) platībā atrodas uz dienvidiem no Vītiņu ciema. Atradnē ir augstas kvalitātes (CaCO₃ saturs lielāks par 94%) jeb tīri kaļķakmeņi un derīgo slāņkopu pārsedz plāna (2-2,4 m) kvartārnogulumu sega. Izmantojami cukura, papīra ražošanā un citās nozarēs, kur nepieciešama augsta kaļķakmens kvalitāte. Kaļķakmens ieguvei nelabvēlīgi priekšnosacījumi ir sarežģīti hidroģeoloģiskie apstākļi.

Uz rietumiem no Auces pilsētas, Ķeveles un Kokmuižas apkārtnē konstatēts vēl viens kaļķakmens izplatības areāls, kur prognozēti (P kategorija) derīgā izrakteņa krājumi 220 ha (2,2 km²) platībā.

Māla atradnes atrodas Lielaucē pagastā Ķieģeļcepļa apkaimē, 237 ha kopplatībā un Vītiņu pagasta ziemeļrietumu daļā, 61 ha kopplatībā. N kategorijas atradnēm veikta tikai krājumu novērtēšana, atradnes robežas, derīgā izrakteņa īpašības un krājumu apjoms ir noteikts aptuveni.

10.tabula. Māla atradnes.

Nosaukums	Platība, ha/ krājumi, milj. m ³	Piezīmes
Lielauce	1.8 /0.3	A kateg., AS LVM, tiek izmantots (SIA „Ceplis”)
Gubeņi	31.3/1.14	Veikta krājumu novērtēšana
Stūraiši	47.5/1.64	Veikta krājumu novērtēšana
Ciņi	87.5 /2.37	Veikta krājumu novērtēšana
Peles	43.8/1.50	Veikta krājumu novērtēšana
Smiltnieki	25 /0.67	Veikta krājumu novērtēšana
Kokmuiža	61/0.49	Prognozējamais iegulu laukums

⁸ Latvijas Vides, ģeoloģijas un metroloģijas centra dati, 2011.

Sapropeļa krājumi atrodas Lielauces ezerā, tie ir uzskatāmi par neizmantojamiem, jo atrodas ūdenstilpē, kas iekļauta dabas lieguma teritorijā.

Kūdras krājumi atrodas Antēnu, Bisenieku, Viķu, Grāvēnu, Līnes purvos (Lielauces pagasts), Āžu, Pešas purvos (Īles pagasts), Eglīšu- Tēraudu, Lielpēteru (Ziemeļu) un Mazēnu purvos (Vītiņu pagasts) 1551 ha kopplatībā. Kūdras krājumi nav izpētīti, veikta tikai krājumu novērtēšana (N kategorija) un atradnes robežas, derīgā izrakteņa īpašības un krājumu apjoms ir noteikts aptuveni.

Īles pagasta ziemeļdaļā sākas pazemes ģeoloģiskā struktūra 10 miljardi m³ tilpumā, tās kolektorlānis 1100-1200 m ir porainie kembrija smilšakmeņi, kurus sedz gāzi necaurlaidīgie ordovika un silūra karbonāti. Ordovika un silūra iežu kopējais biezums ir 600-700 m. Iegarenā pazemes struktūra orientēta virzienā no rietumiem-dienvidrietumiem uz austrumiem-ziemeļaustrumiem no Īles pagasta cauri Zebrenes un Bikstu pagastiem un nobeidzas Annenieku pagastā pie Naudītes pagasta robežas.

Saldūdens kaļķiežu atradnes atrodas Lielauces ezerā, tie ir uzskatāmi par neizmantojamiem, jo ūdenstilpe iekļauta dabas lieguma teritorijā.

Auces novadā atrodas A, N kategorijas, kuru izmantošana ir visperspektīvākā, smilts un grants krājumi, ~603 ha kopplatībā. Vislielākās izmantotās atradnes, kurās ierīkoti karjeri ir Bēnes pagastā, 72 ha kopplatībā. Vītiņu pagastā atrodas prognozējamais iegulu laukums 205 ha platībā.

11.tabula.

A un N kategorijas smilts- grants krājumi.

Nosaukums	Pagasts	Platība (ha)	Krājumu apjoms tūkst.m ³ /kategorija	Derīgās slāņkopas biezums (m)	Pārsedze (m)	Karjera pašreizējais stāvoklis
Garaisalns	Bēnes	63,9	590/A kat., 2000/P kat.	3,8-5,0	0,7-2,15	Izmanto
Garaiskalns II	Bēnes	5,14	220,4 A kat.	1,8-14,1	0-4,6 augsne	Izmanto
Balkāni	Bēnes	2,6	237,1/ A kat.	3,6-16,6	0-0,8 augsne	Izmanto
Kaijkrogs	Bēnes	1,2	48,0/A kat.	1,8-5,5	0,1-0,4 augsne	Izmanto
Krievukalni	Zebrenes Īles	92,3	2450/ A kat., 2020/ N kat.	1,0-10,5	0,1-5,7	Izmanto reti, daļēji aizaudzis
Počas	Lielauce	3,8	540/ A kat.	6,2-17,8	0,1-3,0	nav inform.

Nosaukums	Pagasts	Platība (ha)	Krājumu apjoms tūkst.m ³ /katego-rija	Derīgās slāņko-pas biezums (m)	Pārsedze (m)	Karjera pašreizējais stāvoklis
Spārne	Īles	13,0	960 / N kat.	3,5-9,8	0,2-2,0	Daži nelieli aizauguši karjeri. Neizmanto
Īle	Īles Zebre-nes	16,5	520/ A kat.	1,2-4,5	0,2-0,9	nav inform.
Upenieki	Īles	63,5 133,6 (progn.)	1700/ N kat., P kat.	1,0-5,7 3,0	0,2-2,8 0,8	nav inform.
Vadakste	Vītiņu	19,5 205,2 (progn)	700 N kat.	2,6-4,1 2,0	0,2-1,1 0,4	Vēl izmanto, bet lielākā daļa krājumu izsmelti
Untupji	Vītiņu	6,92	294/A kat.	1,2-8,8	0-0,5 augsne	Izmanto
Lielaucē	Lielaucē	2,8	66,5/A kat. (1998.g.)	0,65-5,8	0,1-1,45	Izmanto

16 atradnēs ir P kategorijas krājumi, kurās ir bijuši arī mazi karjeri, tai skaitā arī VAS „Latvijas valsts mežu” pārvaldītajās teritorijās un fiziskām personām piederošos īpašumos:

- Smilts atradnē „Lielaucē”, kas iznomāts SIA „ceplis”;
- Māla atradnē „Lielaucē”, kas iznomāta SIA „Ceplis”;
- Smilts atradnē „Untupji”, ko apsaimnieko VAS LVM;
- Smilts –grants atradne „Mazēni- Vadakste”, ko apsaimnieko VAS LVM;
- Smilts- grants un smilts atradne „Bēnes mežniecības 59.kvartāla atradne”, ko apsaimnieko VAS LVM;
- Smilts- grants un smilts atradne „Garaiskalns II, I iecirknis”, ko apsaimnieko VAS LVM.

Perspektīvā VAS LVM plāno apsaimniekot smilts- grants atradni „Vadakste LĢ”.

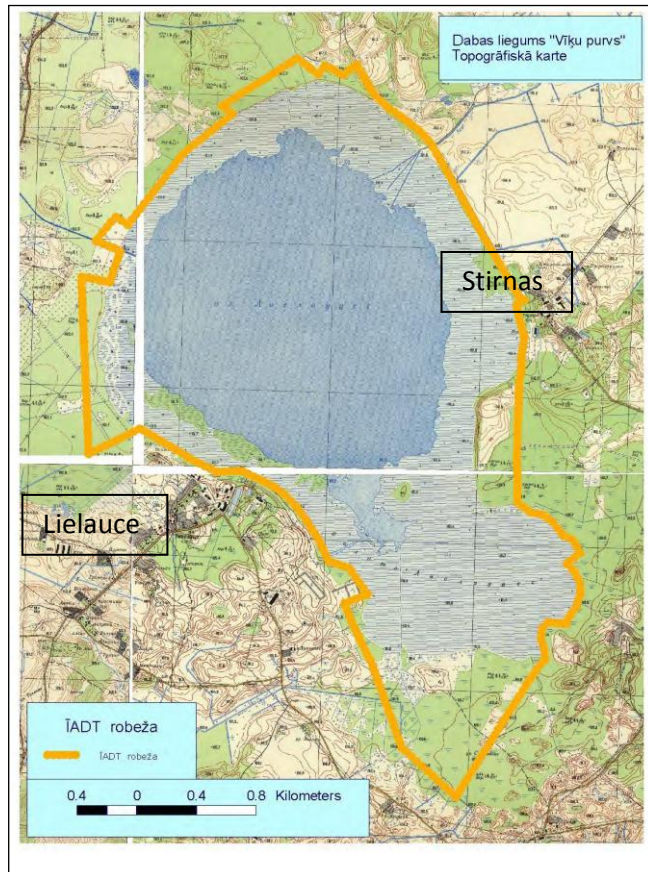
5 Dabas aizsardzība un kultūrvēsturiskais mantojums

Auces novadā atrodas 3 dabas liegumi 2041 ha kopplatībā, 2 dabas pieminekļi 3.2 ha kopplatībā.

5.1.1 ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

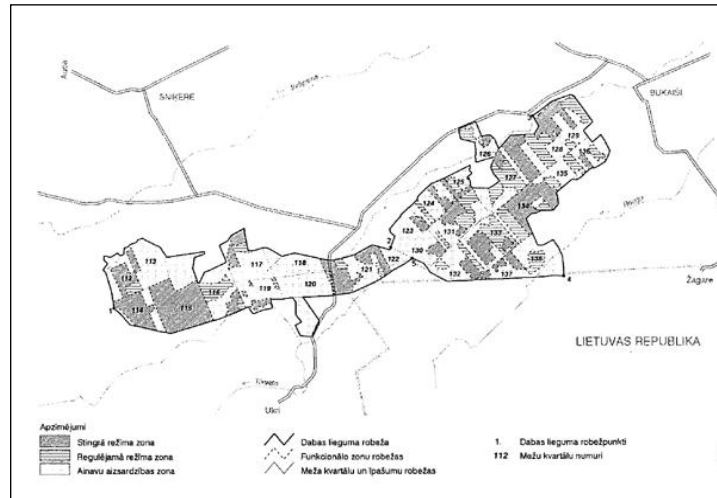
Dabas liegums „Vīķu purvs” 876 ha platībā atrodas Lielauces pagastā, tā teritorijā ir Lielauces ezers (375 ha), tam pieguļoša pārmitra teritorija un mežs (104 ha) un Vīķu purvs (397 ha). Dabas lieguma „Vīķu purvs” teritorijas izmantošanas nosacījumus nosaka likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un dabas aizsardzības plāns laika periodam līdz 2015.gadam.

18.attēls. Dabas lieguma „Vīķu purvs” robežu shēma.
(Dabas aizsardzības plāns)



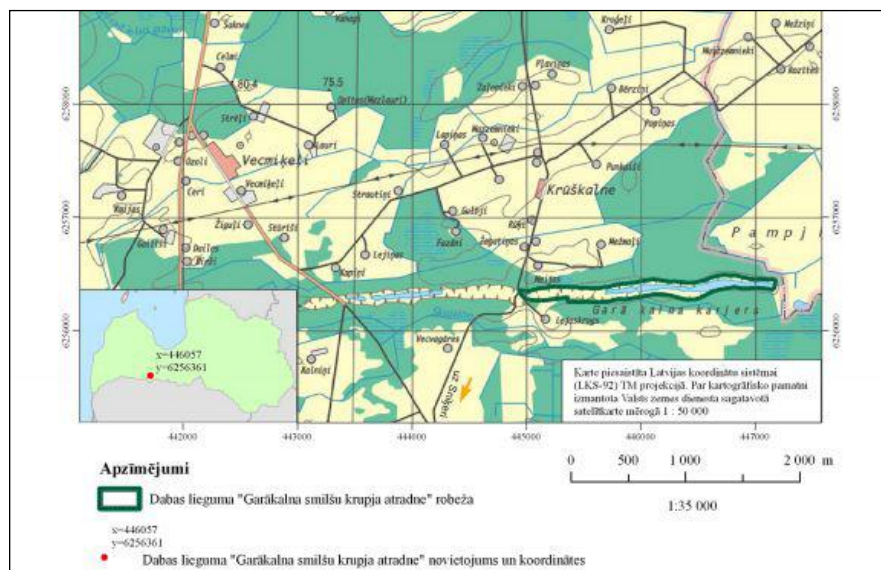
Dabas liegums „Ukru gārša” atrodas Ukru pagasta austrumdaļā un Tērvetes novada Bukaišu pagastā, 1135 ha kopplatībā. Tā teritorijā ir mežs, kura aizsardzības statuss nodrošina Eiropas platlapju mežu maz pārveidoto biotopu aizsardzību. Dabas lieguma „Ukru gārša” teritorijas izmantošanas nosacījumus nosaka likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, 29.01.2002. MK noteikumi Nr.44 „Dabas lieguma “Ukru gārša” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, un dabas aizsardzības plāns laika periodam līdz 2015.gadam.

19.attēls. Dabas lieguma „Ukru gārša” robežu shēma.
(Dabas lieguma „Ukru gārša” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi)



Dabas liegums „Garākalna smilšu krupja atradne” atrodas Bēnes pagastā, aptuveni 5,2 km uz dienvidaustrumiem no Bēnes.

20.attēls. Dabas lieguma „Garākalna smilšu krupja atradne” robežu shēma (Dabas aizsardzības plāns)



5.1.2 DABAS PIEMINEKĻI

Dabas pieminekļi „Bēnes aleja” 0,7 ha platībā un „Lielauces ozolu aleja” 2,5 ha platībā atrodas novada Bēnes un Lielauces pagastos, kuru teritorijas izmantošanas nosacījumus nosaka likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un 22.11.2005 MK noteikumi Nr.888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām”.

Pēc LVĢMC datu bāzē „Īpaši aizsargājamo un reto koku reģistrs” pieejamās informācijas Auces novadā reģistrēti 23 dižkoki un 18 potenciālie dižkoki.

Vītiņu pagasta Ūveles avoti ir noteikts kā vietējas nozīmes ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais piemineklis.

21.attēls. Dabas pieminekļi.



Ūveles avoti.

Lielauces ozolu aleja.

5.2 KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Auces novadā atrodas kultūras pieminekļi- objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128.

12.tabula. Kultūras pieminekļi.

Aizsardzības nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
727	valsts nozīmes	arheoloģija	Auces senkapu	Vecauces pag. LLU Vecauce augļu dārzā	
4851	valsts nozīmes	arhitektūra	Vecauces muižas apbūve	Vecauce, Akadēmijas iela 11	19.gs
4852	valsts nozīmes	arhitektūra	Pils	Vecauce, Akadēmijas iela 11	1839-1843
485	valsts nozīmes	arhitektūra	lielā klēts	Vecauce, Akadēmijas iela 11	
4853	valsts nozīmes	arhitektūra	dārznieka māja	Vecauce, Akadēmijas iela 11	19.gs
4850	valsts nozīmes	arhitektūra	Vecauces luterāņu baznīca	Vecauce, Akadēmijas iela 5	1865-1866
4849	vietējās nozīmes	arhitektūra	parks	Vecauce, Akadēmijas iela 11, Vecauces muižā	19.gs vidus
4854	vietējās nozīmes	arhitektūra	klēts	Vecauce, Akadēmijas iela 11, Vecauces muižā	19.gs 2p.
4856	vietējās nozīmes	arhitektūra	kūts	Vecauce, Akadēmijas iela 11, Vecauces muižā	19.gs 2p.

Aizsardzības nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
736	valsts nozīmes	arheoloģija	Ceriņu senkapi	Bēnes pagasts, pie bij. Ceriņiem / Vilku fermas	
737	valsts nozīmes	arheoloģija	Kaijukroga senkapi	Bēnes pagasts, pie bij. Kaijukroga	
738	valsts nozīmes	arheoloģija	Liekņu senkapi	Bēnes pagasts, pie bij. Liekņiem	
739	valsts nozīmes	arheoloģija	Ritumu apmetne	Bēnes pagasts, pie Ritumiem	
735	vietējās nozīmes	arheoloģija	Baukaišu senkapi	Bēnes pagasts, pie Baukaišiem	
4871	vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzirnavas	Bēnes pagasts, Bēne	19.gs. 2p
4869	vietējās nozīmes	arhitektūra	Bēnes muižas apbūve	Bēnes pagasts, Bēne, Centrālais laukums 3	19.gs. 2p
4870	vietējās nozīmes	arhitektūra	Kungu māja	Bēnes pagasts, Bēne, Centrālais laukums 4	
758	valsts nozīmes	arheoloģija	Īles meža senkapi	Īles pagasts, Īles mežniecības kalnu iec., 102kv pie Jankām	
759	valsts nozīmes	arheoloģija	Tēšaiņu senkapi	Īles pagasts, pie bij. Tēšaiņiem	
760	valsts nozīmes	arheoloģija	Gailīšu senkapi	Īles pagasts, pie Rogām un bij. Gailīšiem	
761	valsts nozīmes	arheoloģija	Spārnu kalns-pilskalns	Īles pagasts, Spārnu ezera A krastā, pie Guntiņām	
4924	valsts nozīmes	arhitektūra	Īles muižas apbūve	Īles pagasts, Īles muižā	
4928	valsts nozīmes	arhitektūra	parks	Īles pagasts, Īles muižā	
4925	valsts nozīmes	arhitektūra	pils	Īles pagasts, Īles muižā	
4929	vietējās nozīmes	arhitektūra	Stirnas muižas apbūve	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4926	vietējās nozīmes	arhitektūra	Sanatorijas direktora māja	Īles pagasts, Īles muižā	
4930	vietējās nozīmes	arhitektūra	Kungu māja	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4933	vietējās nozīmes	arhitektūra	kūts	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4935	vietējās nozīmes	arhitektūra	parks	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4934	vietējās nozīmes	arhitektūra	stallis	Īles pagasts, Stirnas muižā	

Aizsardzības nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
4932	vietējās nozīmes	arhitektūra	vējdzirnavas	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4931	vietējās nozīmes	arhitektūra	kalpu māja	Īles pagasts, Stirnas muižā	
4923	valsts nozīmes	arhitektūra	Īles luterāņu baznīca	Īles pagasts, netālu no Īles muižas	
763	valsts nozīmes	arheoloģija	Sodiņu pēdākmens-kulta vieta	Lielaucē pagasts, pie bij. Sodiņiem	
764	valsts nozīmes	arheoloģija	Dīcmaņu-Pilsingu senkapi	Lielaucē pagasts, pie Dīcmaņiem un Pilsingiem	
4938	vietējās nozīmes	arhitektūra	Lielaucē luterāņu baznīca	Lielaucē pagasts	
4939	valsts nozīmes	arhitektūra	Lielaucē muižas apbūve	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4935	valsts nozīmes	arhitektūra	parks	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4930	valsts nozīmes	arhitektūra	pils	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4934	valsts nozīmes	arhitektūra	tiltiņš	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4931	vietējās nozīmes	arhitektūra	pārvaldnieka māja	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4943	vietējās nozīmes	arhitektūra	čiekuru kalte	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4942	vietējās nozīmes	arhitektūra	2 pagrabi	Lielaucē pagasts, Lielaucē	
4962	vietējās nozīmes	arhitektūra	Snīķeres luterāņu baznīca	Ukru pagasts, Snīķere	
790	valsts nozīmes	arheoloģija	Incēnu (Dobes) pilskalns	Vītiņu pagasts, netālu no Kokmuižas, Avīknes kreisajā krastā	
791	valsts nozīmes	arheoloģija	Grīnertu senkapi	Vītiņu pagasts, pie Grīnertiem	
792	valsts nozīmes	arheoloģija	Meža kalns-pilskalns	Vītiņu pagasts, netālu no Kokmuižas, Avīknes labajā krastā	

6 Antropogēnās slodzes

33 vietās (LVĢC dati, 2011) atrodas potenciāli piesārņotas vietas, kuras ir teritorijas ar paliekošu augsnes piesārņojumu, kas potenciāli var pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.

13.tabula.

Potenciāli piesārņotas vietas.

Nosaukums	Adrese	Iemesls	Informācijas gads	Darbība
Pesticīdu noliktava Īles ceļā	Bēnes pagasts	darbības ar augu aizsardzības līdzekļiem (ķīmiskajiem)	2004	Ķīmikāliju uzglabāšanu pārtrauca 1995.g.
Katlu māja Rūpniecības ielā 2d, Bēnē	Bēnes pagasts, Bēne, Jelgavas iela 31	darbības ar naftas produktiem	2004	Pēdējos 13 gadus kā kurināmo izmanto koksni, bet pirms tam izmantoja mazutu. mazuta uzglabāšanas cisternas nav novāktas
DUS, Rūpniecības iela 2, Bēne	Bēnes pagasts, Bēne, Rūpniecības iela 2	darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 6 pazemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 53 m ³ un 4 uzpildes vietām, pie kurām ir cietais segums. DUS šobrīd nedarbojas
DUS, Jelgavas iela 31, Bēne	Bēnes pagasts, Bēne, Rūpniecības iela 2d	darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 4 pazemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 100m ³ un 4 uzpildes vietām, pie tām ir cietais segums. Šobrīd nedarbojas
Bijusī PSRS armijas teritorija - kara bāze "Rakatās"	Bēnes pagasts, Rakatas		2004	piegriezts ar sadzīves un celtniecības atkritumiem, pie degvielas noliktavas piesārņojums ar naftas produktiem
Rekultivētā atkritumu izgāztuve "Kaijkrogs"	Bēnes pagasts		2004	Sadzīves atkritumu izgāztuve slēgta un rekultivēta 2002.g.
DUS Īles ceļā (Auces upes krastā)	Bēnes pagasts, Bēne	Darbības ar naftas produktiem	2004	Kopš 1994.gada DUS darbība nenotiek
DUS "Vecmiķeļos"	Bēnes pagasts, Vecmiķeļi	darbības ar naftas produktiem	2004	Kopš 1984.gada DUS darbība nenotiek
DUS Rūpniecības iela 5, Bēne	Bēnes pagasts, Bēne, Rūpniecības iela 5	darbības ar naftas produktiem	2004	DUS darbojās līdz 1995.gadam
Sociālās aprūpes centrs "Īle", katlu māja	Īles pagasts		2005	katlu māju kurina ar akmeņoglēm
DUS, pagasta centrā	Īles pagasts,	Darbības ar naftas	2004	teritorijā 5 virszemes rezervuāri ar kopējo

Nosaukums	Adrese	Iemesls	Informācijas gads	Darbība
	Īle	produktiem		tilpumu 100m ³ un 2 uzpildes vietām
Rekultivēta atkritumu izgāztuve "Intaiši"	Īles pagasts	Uzkrāti sadzīves atkritumi	2004	Izgāztuve pārstāja darboties 1980g. un šobrīd ir rekultivēta 1
Rekultivēta atkritumu izgāztuve "Punkaiši"	Īles pagasts	Uzkrāti sadzīves atkritumi	2004	Atkritumu izgāztuve beidz pastāvēt 1980g. un šobrīd ir rekultivēta
Bijusī katlu māja "Tērces"	Īles pagasts, mājas "Tērces"	Līdz 1992.gadam kā kurināmais tika izmantots šķidrās kurināmais	2004	Šobrīd katlu māja nedarbojas
Bijusī minerālmēslu noliktava z/s "Laimas"	Īles pagasts	Darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	Minerālmēsli tika uzglabāti 1992.g.
Bijusī minerālmēslu noliktava "Stūrīši"	Īles pagasts, mājas "Stūrīši"	Darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	Minerālmēsli tika uzglabāti līdz 1992.g.
Bijusī pesticīdu noliktava "Jaunarāji"	Īles pagasts, mājas "Jaunarāji"	darbības ar augu aizsardzības līdzekļiem	2004	Pesticīdi uzglabāti līdz 1995.gadam
Rekultivētā atkritumu izgāztuve "Bisenieki"	Īles pagasts	Izgāztuve apbēta ar augsni,	2004	Izgāztuve darbojās līdz 2001.g., rekultivēta, sanācija nav veikta
SIA "Orions" degvielas bāze	Lielaucē pagasts, Lielaucē	Darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 8 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 200m ³ un 5 uzpildes vietām
Atkritumu izgāztuve Mežkalni	Lielaucē pagasts, mājas "Mežkalni"		2004	Izgāztuve izmantota tikai 2 gadus un slēgta 2000.gadā
Ķīmikāliju noliktava Grunduļi	Lielaucē pagasts, mājas "Grunduļi"	darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	Šobrīd noliktavā ķīmikālijas netiek uzglabātas
Atrunēji-Glūdaiši, atkritumu izgāztuve	Lielaucē pagasts		2004	Izgāztuve rekultivēta 1999.gadā
Cūku komplekss "Ziedi"	Ukru pagasts, Vilkāji		2004	Darbojās līdz 1990.g.
Z/S "Zeltiņi" degvielas bāze	Ukru pagasts, Ukri	Darbības ar naftas produktiem	2004	Teritorijā 14 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 105m ³
Izgāztuve "Medņi"	Ukru pagasts, Sņķere	Uzkrāti sadzīves atkritumi	2004	Darbojās līdz 2001.g.
Sņķeres naftas bāze	Ukru pagasts	Darbības ar naftas produktiem	2004	Darbojās līdz 1993.g.
Skujiņas	Vītiņu pagasts,	Darbības ar naftas	2004	Teritorijā 16 virszemes rezervuāri

Nosaukums	Adrese	Iemesls	Informācijas gads	Darbība
	mājas "Skujiņas"	produktiem un ķīmikālijām		ar kopējo tilpumu 380m ³ , ap kurām ir cietais segums. Ķīmikāliju noliktava un DUS šobrīd nedarbojas
Lopu kapsēta	Vītiņu pagasts, mājas "Vārnas"		2004	Kritušos lopus te vairs nenovieto
Degvielas bāze Ķevelē	Vītiņu pagasts, Ķevele	Darbības ar naftas produktiem	2004	nedarbojas
Minerālmēslu noliktava	Vītiņu pagasts	Darbības ar minerālmēsliem	2004	Minerālmēslu noliktava nedarbojas
Ķīmikāliju noliktava	Vītiņu pagasts	Darbības ar agroķīmijas produktiem	2004	nedarbojas
Ozolu ferma	Vītiņu pagasts		2004	Liellopu ferma darbojas
Ferma Druvas	Vītiņu pagasts, mājas "Druvas"		2004	Liellopu ferma darbojas

6.1.1 ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Auces novada sadzīves atkritumi tiek vesti uz Zemgales reģiona sadzīves atkritumu poligonu „Brašķi” Jelgavas novada Līvberzes pagastā.

Auces novadā atrodas 6 slēgtas atkritumu izgāztuves, tāda nav tikai Vītiņu pagastā. Visas bijušās atkritumu izgāztuves 4,9 ha kopplatībā ir rekultivētas.

6.1.2 KAPU SAIMNIECĪBA

Kopā Auces novadā atrodas 15 darbojošās kapsētas - Auces pilsētā un Vecauces pagastā - 3, Bēnes pagastā - 4, Īles pagastā - 1, Lielaucis pagastā - 1, Ukru pagastā-3, un Vītiņu pagastā - 3. Novadā ir 15 kapsētas, kurās apbedīšana vairs nenotiek.

Novadā nav dzīvnieku kapsētas.

7 Teritorijas izmantošana

7.1 AUCES PILSĒTA

Auces pilsēta atrodas Auces novada vidusdaļā, 12 km no Īles, 10 km no Bēnes, 20 km no Ukriem, 2,5 km no Vītiņiem, 7 km no Lielaucis, 0., km no Vecauces. Līdz Dobelei ir 45 km, Rīgai- 100 km. Pilsētas platība - 366 ha.

2011.gadā Aucē dzīvo 3076 iedzīvotāji.

Auces pilsētas teritorija ir 153,7 ha aizņem mazstāvu vienģimenes dzīvojamo māju apbūve, 27,3 ha - daudzdzīvokļu māju apbūve. Aptuveni 60 ha izvietojas dažāda sabiedriska rakstura apbūve- pārvaldes, veselības aizsardzības, izglītības, kultūras u.tml. iestāžu vajadzībām. 16,3 ha aizņem rūpniecības un ražošanas objektu apbūve. Aptuveni 57 ha ir pašreiz neapbūvētas teritorijas, tās aizņem pļavas, kuru daļa pilsētas dienviddaļā ir paaugstinātu mitruma režīmu.

Pilsētas telpiskās struktūras galvenās asis veido Jelgavas iela un Lielauces- Raiņa ielas, kuru turpinājums ir reģionālie autoceļi virzienos *Rīga- Auce* un *Tukums- Lietuvas Republikas robeža*⁹ un Vītiņu iela.

Raiņa iela savieno pilsētas ziemeļu un dienvidu daļu, kuras atdala dzelzceļa sliežu ceļi.

Aspazijas laukums veido pilsētas telpisko centru, ap kuru Raiņa ielas pusē un abpus skvēram ir sagrupēti jauktas apbūves kvartāli, kas tiek izmantoti galvenokārt darījumiem (veikali, tirgus, sadzīves pakalpojumi) un sabiedriskajai apbūvei (novada dome, bibliotēka, valsts policija, Pieaugušo izglītības un informācijas centrs). Aspazijas laukuma skvērs telpiski saplūst ar zaļo zonu starp Miera un Rūpniecības ielām, aiz kuras atrodas apģērbu šūšanas fabrika (EK „Auce”), kas aizņem kopējo ražošanas teritoriju aptuveni 2,5 ha un Mūzikas skolas apbūve. Apbūves mērogu nosaka galvenokārt divstāvu ēkas, ar izbūvētu trešo stāvu. Apbūves intensitātei centra daļā raksturīga izteikta ielas apbūves fronte un plaša neapbūvēta iekškvartālu telpa.

Pilsētas struktūrā nozīmīga loma ir apstādījumiem un zaļumsaimniecībai- gan skvēriem, ielu apstādījumiem, gan dabiski apaugušām teritorijām iekškvartālos. Plašas pļavas atrodas pilsētas austrumu daļā, abpus sliežu ceļiem.

22.attēls. Auces centrālās daļas apbūve.



⁹ P96 'Pūre- Auce-Grīvaiši' un P104 'Tukums-Auce- Lietuvas robeža'



Sabiedriskās apbūves teritorijas atrodas atsevišķās vietās starp dzīvojamās apbūves kvartāliem- Kultūras centrs, estrāde, PIIE „Mazulis”, „Pīlādzītis”, Auces bērnu un jauniešu centrs. Veselības aprūpe ēkas atrodas pilsētas dienviddaļā pie robežas ar Vītiņu pagastu, blakus ražošanas teritorijai. Auces vidusskola atrodas pilsētas dienviddaļā.

Pie bij. dzelzceļa stacijas izvietota Auces centrālā autobusu pieturvieta.

Kapsēta- Sņiķerkalna kapi un ar to saistītā infrastruktūra atrodas pilsētas dienviddaļā, netālu no dzelzceļa sliežu ceļiem un stacijas.

Dzīvojamās apbūves teritorijas ir izvietotas izklaidus pa pilsētas teritoriju. Mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kurās dzīvo ~40% iedzīvotāju, atrodas dažādās vietās, galvenokārt centrālās daļas tuvumā un teritorijā pie Vītiņu ielas. 32% no Auces pilsētas iedzīvotājiem dzīvo viengimeņu mājās, kuras galvenokārt atrodas pilsētas dienvidrietumu daļā, ko ierobežo Vītiņu, Mātera un Kapsētas ielas un pilsētas austrumu daļā, ko ierobežo Jelgavas un Sporta ielas.

Ražošanas teritorijas koncentrētas galvenokārt Auces dienvidrietumu daļā, kur bij. Uzņēmuma Lauktechnika teritorijā izvietojas vairāki ražojoši uzņēmumi, kas nodarbojas ar autotransporta pakalpojumu sniegšanu (uzņēmums „Ilgas”), metālapstrādi un darba galdu ražošanu (SIA „Tehnika”), santehnikas un cauruļvadu uzstādīšanu, tirdzniecību un remontu (SIA „Santehs”).

Brīvības ielā atrodas SIA „Auces meliorators” ražošanas teritorija, aptuveni 3 ha platībā.

Pilsētas teritorijā centralizēto dzeramā ūdens apgādi iedzīvotājiem nodrošina četri artēziskie urbumi (divi O. Kalpaka ielā, divi Vītiņu ielā), atsevišķs urbums ir vidusskolai.

Pilsētas maģistrālie inženiertīkli (ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana, siltumapgāde) ir izbūvēti Raiņa ielā un tai piegulošajās ielās, līdz ar to tikai aptuveni pusei iedzīvotāju ir nodrošināta centralizēta ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana. Aptuveni 1/3 ir nodrošināti ar centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem.

Auces austrumdaļā atrodas AS „Augstsprieguma tīkls” 110 kV apakšstacija „Auce”.

Aucē atrodas 2 potenciāli piesārņotas vietas:

- SIA „Tehnika Auce” teritorija;
- KS Auces patērētāju biedrība sadedzināšanas iekārtas;

un 1 piesārņota vieta- bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve „Lāčkalni”.

Auces pilsētā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar apgrūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Auces pilsētas teritorijā zemes virsma ir līdzena, reljefs svārstās no 92 m vjl līdz 78m vjl.

Auces pilsētas dienviddaļā, virzienā no rietumiem uz dienvidaustrumiem tek Līgotnes upe (Ventas baseins).

7.2 BĒNES PAGASTS

Bēnes pagasta teritorija atrodas Auces novada austrumu daļā. Pagasta centrs atrodas Bēnē, no kuras attālums līdz Aucei- 12 km, līdz Rīgai- 90 km. Pagasta kopplatība pēc Valsts zemes dienesta datiem 8893,8 ha. 2011.gadā Bēnes pagastā dzīvo 1944 iedzīvotāju, kas ir 22,9% no visa novada iedzīvotājiem.

Bēnes pagasta teritorijā ir trīs apdzīvotās vietas ar ciema statusu: Bēne (1598 iedz.), Vecmiķeji (86 iedz.) un Krūškalne (42 iedz.), kurās kopā dzīvo 88.8% visa pagasta iedzīvotāju.

65% no pagasta teritorijas tiek izmantotas lauksaimniecībā, galvenokārt tradicionālās lauksaimniecības vajadzībām – tīrumiem, pļavām, ganībām. Tajā skaitā vislielāko īpatsvaru aizņem aramzeme (88%), bet pārējā sadalās ganībās (9%), pļavas (2,6%) un augļu dārzi (0.4%). Bēnes ciema iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas ciema ziemeļdaļā pie Bēnes vidusskolas un gar Īles ielu ~7 ha kopplatībā.

Pagasta lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas nomeliorētas, izbūvējot 24 meliorācijas objektus, kopā nosusinātas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas 3683.6 ha platībā ir meliorētas. Pagastu šķērso valsts nozīmes ūdensnotekas (ūdensteces, kas kalpo meliorācijas vajadzībām): Ālave, Auce, Govainis, Rīgava, Bitenieku grāvis, Mežāres strauts, Skujaine, Svētaine un Vecmiķeļu strauts 50,52 km kopgarumā, pagasta nozīmes ūdensnotekas ir 83,45 km kopgarumā.

Pagastā ir reģistrētas 39 zemnieku saimniecības¹⁰, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība, ar kopējo platību 4187,0 ha, no kurām īpašumā ir 3934,5 ha un lietojumā 252,5 ha. Piemājas saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība, pagastā ir 82 ar zemes kopplatību 289,5 ha, no kurām īpašumā ir 183,2 ha un 106,3 ha ir lietojumā.

30% kopējās pagasta teritorijas (2739,4 ha) aizņem meži. Meži tiek izmantoti mežsaimniecības, rekreācijas un dabas aizsardzības vajadzībām. Zinātniskās izpētes vajadzībām tiek izmantot 20,9 ha. VAS "Latvijas Valsts meži" apsaimniekošanā ir aptuveni 2654 ha platības mežu.

Purvu teritorijas pagasta teritorijā ir ~ 20 ha lielā platībā, un tās atrodas privātīpašumos. Uz ziemeļiem no Bēnes, pagasta ziemeļdaļā Rakatās atrodas bij. Padomju armijas bāzes teritorija, kuru ēkas ir neapsaimniekotas un neizmantotas.

Bēnes ciema teritorija ir kompakta, apbūve izvietojas abpus Jelgavas ielai, kas ir autoceļa P96 turpinājums un to šķērso austrumu- rietumu virzienā, no tās perpendikulāri atdalās Satiksmes, Īles/ Sniķeres (V1127) un Rūpniecības ielas. Bēni šķērso dzelzceļa sliežu ceļi, kas vienlīmeņa krustojumos šķērso Jelgavas ielu, Īles/ Sniķeres ielas.

Teritorijas apbūvi Bēnes ziemeļdaļā veido Jelgavas ielas apbūves fronte ar Bēnes patērētāju biedrības pārtikas rūpniecības ēkām (ceptuve) un veikalu, Bēnes vidusskola, mazstāvu dzīvojamās – gan viengīmenes, gan daudzdzīvokļu- apbūves teritorijas. Ap bij. Bēnes muižas teritoriju atrodas sabiedriska un darījumu rakstura apbūve- pils ēkā atrodas pašvaldības pārvalde, Bēnes doktorāts, Tautas nams, bij. Muižas apbūves ēkas tiek izmantotas dažādām uzņēmēju vajadzībām un kā noliktavas, Bēnes dzirnavu ēka. Pie Bēnes ziemeļu robežas atrodas ražošanas ēkas, kas tiek izmantotas kokapstrādes vajadzībām un sakņu dārzi. Ziemeļaustrumu daļā (Ezera, Krasta ielas) atrodas galvenokārt mazstāvu dzīvojamās apbūves kvartāli, atsevišķas ēkas tehniskās apbūves vajadzībām (ūdensapgāde, notekūdeņu attīrīšana, garāžas).

Jelgavas un Stacijas ielu krustojumā noteicošā ir darījumu apbūve- šeit izvietojušies veikali, arī sabiedriskas lietošanas būves (Bēnes mūzikas un mākslas skola, sociālais dienests u.c.) ar pieguļošu mazstāvu viengīmenes un daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi un apģērbu šūšanas fabriku (SIA „Hagiteks”).

Bēnes dienviddaļā, otrpus dzelzceļam atrodas mazstāvu viengīmenes dzīvojamo ēku kvartāli (Jaunā, Skolas ielas), atsevišķas sabiedriskas būves (PIIE "Rūķīši", Bēnes bibliotēka, sociālie darbinieki, Bēnes pieaugušo izglītības un informācijas centrs,

¹⁰ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra datiem, 31 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Bēnes pagastā.

pensionāru klubīņš „Atvasara”, kapela luterāņu un katoļu draudzēm, Bēnes vēstures centrs, telpas sportam un LM studija „Bēne”), atsevišķas ēkas tehniskās apbūves vajadzībām (ūdensapgāde).

Bēnes dienvidrietumos atrodas degvielas uzpildes stacija un bijušās Bēnes remontrūpnīcas kopusi, kas ir faktiski neizmantoti.



Dzīvojamā apbūve veidojusies dažādos periodos. Vēsturiski pirmās mājas 19.gs veidojās dzelzceļam tuvējās teritorijās- tagadējā Stacijas ielā, kas savienoja Bēnes muižas apbūvi ar dzelzceļa staciju. Pēc 1950.gada vienģimenes dzīvojamo māju būvniecība notika Ezera ielā, Krasta ielā un Lauku ielā, apbūves gabalu lielums 0,12-0,15 ha.

Vecmiķeļos (86 iedz.) atrodas mazstāvu vienģimeņu dzīvojamo ēku kvartāls, atsevišķas ēkas tehniskās apbūves vajadzībām (ūdensapgāde, notekūdeņu attģirģšana). Dzģivojamā apbūve veidojusies galvenokģrt 20.gs. 60-90.gados.

Krģģģkalnes ciemģ atrodas mazstģvu dzģivojamģ ēku apbģve, kas izveidojusies ap bij. Krģģģkalnes muiģu.

No Vecmiķeļiem uz rģtumiem atrodas kokapstrģdes raģotne (SIA „Bģnes ozoli”). U dienvidiem no Vecmiķeļiem atrodas lauksaimnieciskģs raģoģanas ēkas (SIA „Tand Agro”, SIA „Tand Ukri”).

Bēnes pagasta teritorijā atrodas 5 kapsētas - Ciroles, Gailīšu, Krūškalnes, Uskuru un Kukuru kapsētas. Pašlaik apbedījumiem tiek izmantoti Ciroles, Gailīšu, Krūškalnes un Uskuru kapsētas. Netiek izmantota Kukuru kapsēta. Perspektīvē tiek paredzēta Ciroles kapu teritorijas paplašināšana uz dienvidiem no esošās teritorijas.

Bēnes pagasta teritorijā atrodas 9 potenciāli piesārņotās vietas.

pagastā atrodas 7 potenciāli piesārņotas vietas:

- Rekultivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Kaijukrogs;
- DUS Rūpniecības ielā 5, Bēnē;
- DUS Īles ceļā;
- DUS Jelgavas ielā 31, Bēnē;
- DUS Rūpniecības ielā 2, Bēnē
- Bij. Padomju armijas bāze Rakatās;
- Pesticīdu noliktava Īles ceļā.

Bēnes pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr. 12.

Bēnes pagastā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar apgrūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Bēnes pagastā pagaidām iegūst tiek tikai smilti un granti. Jau sen tiek izstrādāts karjers Garākalna (Krūškalnes osa) grants – smilts atradnēs. Pagasta ziemeļos uzsākta smilts izstrāde karjerā pie bijušajām Zeikatu mājām. Karjeras platība 12,0 tūkst.m², Zeikatas karjers atrodas pašvaldības īpašumā, un to izstrādā SIA "Auces meliorators".

Zemes virsa Bēnes pagastā ir viegli viļņota, nav izteiktu reljefa sapsmojumu. Augstākā pagasta virsotne (89 m vjl.) atrodas dienviddaļā, kur reljefu saposmo osa paugurēdas (Krūškalns, Garaikalns) starp Skujaines un upi un Govaini.

Bēnes pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošā Auces upe, kas tek pagasta ziemeļdaļā un posmā no Ciroles līdz Bēnes dzirnavām un vēl 1 km aiz tām upe izveidojusi diezgan plašu ieleju, ko neapplūdina palu ūdeņi. Govainis, Rīgavas, Skujaines, Svētenes upes šķērso pagasta dienviddaļu A-R virzienā.

Bēnes pagasta ziemeļdaļā pie Ciroles atrodas Krūtaiņu ezers (7 ha), kā arī mākslīgi izveidotas ūdenskrātuves- Bēnes dzirnavezers (24.6 ha) ar vidējo dziļumu 1,5 m, kas uzstādīnāts uz Auces upes. Mākslīgi izveidotas ūdenstilpes atrodas Garaiskalnā, pie Krūškalnes muižas, Laukmuižā.

7.3 ĪLES PAGASTS

Īles pagasta teritorija atrodas Auces novada ziemeļdaļā.

Pagasta centrs atrodas Īlē, no kuras attālums līdz Aucei – 16 km, līdz Rīgai- 100 km 2011.gadā Īles pagastā dzīvoja 480 iedzīvotāji, kas ir 5,5% no visa novada iedzīvotāju kopskaita.

Īles pagasta teritorijā ir 3 apdzīvotas vietas ar ciema statusu: Īle ar 251 iedzīvotājiem, Stirnas ar 11 iedzīvotājiem un Īles sanatorijas (bij. sociālās aprūpes centra (SAC) "Īle") ciems ar 43 iedzīvotājiem.

Īles pagasta kopplatība ir 7650.60 ha.

Lauksaimniecībā tiek izmantoti 42% no kopējās pagasta teritorijas. Tajā skaitā vislielāko īpatsvaru aizņem aramzeme (88%), bet pārējā sadalās ganībās (9%), pļavas (2,6%) un augļu dārzi (0,4%). No lauksaimniecībā izmantojamām zemēm 1927,9 ha (59,5%) ir meliorētas.

Lauksaimniecības profilējošās nozares ir graudkopība un lopkopība. Neskatoties uz Īles pagasta lauksaimniecībā izmantojamo zemju reljefa īpatnībām, zemes auglība ir pietiekama, lai ar atbilstošiem agrotehniskiem pasākumiem varētu īstenot intensīvu lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu. Lielākā ražotne ir nobarojamo cūku komplekss "Avoti" (9496 nobarojamām cūkām ar dzīvsvaru no 30 kg līdz 100 kg) Īlē. SIA "Agrar Union" nodarbojas galvenokārt ar graudaugu ražošanu, pagasta teritorijā apsaimnieko apm. 50 ha zemes. Daļa Uzņēmumu reģistrā reģistrēto zemnieku saimniecību¹¹ ir naturālās saimniecības, kas ražo produkciju pašpatēriņam.

Meža zemes tiek izmantotas mežsaimniecībai, rekreācijai. Atsevišķās vietās mežos ir smilts- grants karjeru ieguves teritorijas. Lielākais mežu apsaimniekotājs ir VAS „Latvijas valsts meži”, kas kopumā Īles pagasta teritorijā apsaimnieko 2271 ha, kas ir 65% no kopējām mežu platībām pagastā. Pārējie mežu apsaimniekotāji ir fiziskās personas, pašvaldība, citas juridiskās personas.

Aptuveni 5% no pagasta teritorijas aizņem pārmitras teritorijas – 3% purvu teritorijas, 2%- virszemes ūdeņi. Purvi ir nelieli, izvietojušies starp reljefa pacēlumiem ieplakās, galvenokārt mežainajā pagasta daļā.

Īles ciema teritorija ir izstiepa ziemeļrietumu- dienvidaustrumu virzienā, apbūve izvietojas galvenokārt abpus autoceļam Īle - Upenieki, šeit atrodas Īles pagasta pārvaldes klientu apkalpošanas punkts, Tautas nams, bibliotēka, Īles doktorāts, pasta pakalpojumu saņemšanas vieta veikalā, veikals, sporta laukums, estrāde, daudzstāvu daudzdzīvokļu

¹¹ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra: 31 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Īles pagastā.

māju un mazstāvu privātmāju apbūve. Tautas nams atrodas Īles ciemā, 19.gs sākumā būvētā ēkā, bez centralizētas ūdens un kanalizācijas apgādes sistēmas. Vasaras estrāde atrodas netālu no Tautas nama. Visblīvāk apbūve izvietota ciema ziemeļrietumu daļā, galvenokārt abpus autoceļam Īle- Upatnieki, kur atrodas daudzdzīvokļu mājas, mazstāvu privātmāju apbūve. Īles ciema dienvidrietumu daļā atrodas nobarojamo cūku komplekss "Avoti". Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas ciema

Īles sanatorijas ciemā dzīvo 9,2% no Īles pagasta iedzīvotājiem, šeit atrodas Īles luterāņu baznīca, bij. sociālās aprūpes centra ēkas (centrs nedarbojas), 2 dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļiem, iedzīvotājiem ir nodrošināta centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, centralizēta siltumapgādes sistēma. Īles sanatorijas ciemā atrodas Īles muižas apbūve ar centrālo ēku – Īles kungu mājām un parku.

Stirnās, kur dzīvo 2,4% no iedzīvotāju skaita nav pieejami nekādi pakalpojumi, tur atrodas bij. Stirnas muižas ēku komplekss (neizmantots), dzīvojamās ēkas, fermu komplekss. Dzīvojamo apbūvi veido 3 mājas, bez ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, centralizētas siltumapgādes sistēmas.

Iedzīvotāji izmanto krāsns apkuri, balonu gāzi.

24.attēls. Īles ciema apbūve.



Īles pagasta teritorijā ir viena kapsēta, kas atrodas blakus Īles baznīcai pretējā ceļa pusē, šeit tiek veikti apbedījumi.

Īles pagastā atrodas 9 potenciāli piesārņotas vietas:

- Rekultivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Bisenieki;
- Rekultivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Punkaiši;
- Rekultivēta sadzīves atkritumu izgāztuve Intaiši;
- Bijusī pesticīdu noliktava Jaunarāji;
- Bijusī minerālmēslu noliktava Stūrīši;

- Bijusī minerālmēslu noliktava Laimas;
- Bijusī katlu māja Tērces;
- DUS Īlē;
- Katlu māja SAC Īle ciemā.

Īles pagastā atrodas valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamie kultūras pieminekļi, skat. Tabulu Nr. 12.

Īles pagastā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar apgrūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Zemes virsa Īles pagastā ir ļoti nevienmīga un kopumā tā ir viena no vissaposmotākajām teritorijām visā Austrumkursas augstienē. Reljefa galvenās iezīmes nosaka kvartārnogulumu uzbūve. Virsas augstums ieplakās pārsvarā ir 100-105 m virs jūras līmeņa pagasta rietumos, 90-95 m vjl. vidusdaļā un 75-85 m vjl. pagasta austrumos. Dabā vizizteiksmīgākais reljefa veidojums pagastā ir daļa no Zebrus-Īles paugurgrēdas - *Krievukalni*, kas Īles pagasta ziemeļaustrumos iesniedzas tikai nepilna kilometra garumā. Augstākās virsotnes pagastā ir 136-138 m vjl. Immu kalnos (starp bij. Īles sanatoriju un Immu mājām) un 141 m vjl. pagasta ziemeļaustrumu stūrī – Krievukalnos. Vissaposmotākais reljefs ir pagasta dienviddaļā, lejpus Īles ciemam uz Bēnes pusi. To veido 1,5-3 km plata pauguru josla, kas orientēta rietumu, dienvidrietumu-austrumu, ziemeļaustrumu virzienā. Pauguru relatīvais augstums mainās no 8-12 m līdz 20-24 m. Virsotņu absolūtais augstums pauguru joslā samazinās rietumu-austrumu virzienā no 120-130 m vjl. līdz 98-112 m vjl.

Īles pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošās Auces un Sesavas upes ar to pietekām.

No Īles pagastā esošajiem astoņiem ezeriem lielākie ir Sesavas un Spārņa (Spārnes, Spārņa) ezers- attiecīgi 14 ha un 17 ha platībā. Sesavas un Spārņa ezeri tiek izmantoti rekreācijā kā peldvietas un īslaicīgas atpūtas vietas.

7.4 LIELAUČES PAGASTS

Lielaucē pagasts atrodas Auces novada ziemeļrietumos. Pagasta centrs ir Lielaucē, no kuras attālums līdz Aucei ir 8 km, līdz Rīgai- 120 km. Lielaucē pagasta kopplatība pēc Valsts zemes dienesta datiem ir 8047,1 ha.

2011.gadā Lielaucē pagastā dzīvoja 504 iedzīvotāji, kas ir 5,9% no visa novada iedzīvotāju kopskaita. Vairums iedzīvotāju apdzīvo Lielaucē (335 iedz.), Ražotāju (71 iedz.) un Ķieģeļcepļa (38 iedz.) ciemus, kas ir 88%, viensētās dzīvo tikai 12% iedzīvotāju.

No kopējās Lielauces pagasta platības 35,85% aizņem lauksaimniecības zeme. Tajā skaitā vislielāko īpatsvaru aizņem aramzeme - 90,23%, bet pārējo - ganības 8,34%, pļavas 1,16% un augļu dārzi 0,27%. Lai gan vidējā LIZ auglība tiek vērtēta ar 36 ballēm, Galaucas kadastrālajā grupā tā svārstās ap 50 ballēm. Ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu ir saistītas 26 zemnieku saimniecības ¹², kuras galvenokārt nodarbojas ar lopkopību. Lielauces pagastā darbojas graudu pārstrādes uzņēmums (ar bij. SIA „Auces dzirnas” saistītie uzņēmumi, kā SIA „Master Mill”).

Pagasta lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas nomeliorētas, izbūvējot 24 meliorācijas objektus, kopā pagasta nosusinātā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 1395 ha.

Lielauces pagastā meži aizņem 44,07% no kopējās platības jeb 4493, 2 ha. Meža zemes tiek izmantotas mežsaimniecībai, zinātniskajai izpētei (1 078,4 ha). Atsevišķās vietās mežos ir smilts- grants ieguves karjeru teritorijas. Lielākais mežu apsaimniekotājs ir VAS „Latvijas valsts meži”- 2366,6 ha. Pārējie mežu apsaimniekotāji ir fiziskās personas, pašvaldība, citas juridiskās personas.

Lielauces ciemā, kas ir pagasta centrs, atrodas pagasta pārvalde, bibliotēka, Īles doktorāts, pasta nodaļa, veikali, daudzdzīvokļu māju un mazstāvu privātmāju apbūve. Apbūve retināta, raksturīgi atsevišķi kvartāli, kas izvietojas atstatu viens no otra. Lielaucē atrodas Lielauces muižas apbūve ar centrālo ēku - Lielauces pili- un parku. Bij. Lielauces muižas pils pašreiz tiek izmantota kā īslaicīgas pamešanās vieta. Lielaucē atrodas SIA „Lielauces kliņģeris” pārtikas ražotne. Pie Lielauces ezera ir izveidotas nakšņošanas vietas. Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas pie daudzdzīvokļu māju kvartāla.

Ražotājos dzīvo 14,1% no Lielauces pagasta iedzīvotājiem, šeit atrodas dzīvojamās ēkas un ražošanas teritorijas.

Ķieģeļceplī dzīvo 7,5% iedzīvotāju, tur atrodas SIA 'Ceplis' ķieģeļu ražotne un mazstāvu dzīvojamo ēku kvartāls.

Lielauces pagastā atrodas 1 kapsēta, kur tiek veikti apbedījumi un trīs kapi, kuri netiek izmantoti apbedīšanai:

- Lielauces kapi – atrodas blakus Lielauces ciema teritorijai pie autoceļa Lielauce- Īle - Dobeļe;
- Pirmā pasaules karā kritušo karavīru kapi un Ebreju kapi – atrodas Auce- Tukums autoceļa malā Meža pētīšanas stacijai piederošo mežu teritorijā (nedarbojas),

¹² www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra informācijas:26 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Lielauces pagastā.

- Vanagu kapi – atrodas pie Vītiņu pagasta robežas A/S Latvijas Valsts meži piederošo mežu teritorijā (nedarbojas),
- Stirnu kapi – atrodas ceļa Stūrīši – Stirnas tuvumā (nedarbojas).

Lielaucē pagastā atrodas 4 potenciāli piesārņotas vietas:

- Bij. sadzīves atkritumu izgāztuve Atruneļi- Glūdaiši;
- Bij. Atkritumu izgāztuve Mežkalni;
- SIA Orions degvielas bāze;
- SIA Ceplis.

Lielaucē pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr. 12.

Applūstošās teritorijas atrodas Bērzē upē labajam krastam piegulošās teritorijās netālu no Ķieģeļcepļa.

Lielaucē pagasts atrodas Austrumkursas augstienē Lielaucē paugurainē, virsmas augstums lielākajā daļā teritorijas pārsniedz 100 m virs jūras līmeņa. Zemes virsa Lielaucē pagastā, līdzīgi kā Īlē pagastā, ir ļoti nevienmabīga. Lielaucē pagasta teritorijas virsas reljefs viszemākais ir pagasta ziemeļaustrumos – Lielaucē ezera rajonā, kur virsas augstums ir 101-104 m virs Baltijas jūras līmeņa. Visaugstāk (150-151,5 m) paceļas pauguru virkne pagasta rietumdaļā pie Lapsēnu mājām ar novada augstāko virsotni Cīruļkalnu - 151,5 m vjl.

Lielaucē pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošā Bērze - pagasta teritorijā atrodas tās augšteces posms 13 km garumā, Līčupe (8.5 km posms) un Auces upē, kura iztek no Lielaucē ezera, pārsimts metru garš posms. Lielupes baseinam pieder tikai viena dabiskā ūdenstilpe - Lielaucē ezers 307 ha platībā, kas ir nozīmīgs rekreācijas resurss.

Ventas baseinā atrodas Avīknes izteka un 1,5 m augšteces posms, kura gultne ir regulēta.

Pārmitru teritoriju un purvu platība Lielaucē pagastā aizņem 510,0 ha, no tās 397,0 ha ir Vīķu purvs, kas ir dabas lieguma daļa. Pārējā purvu platība 113,0 ha pašreiz netiek atbilstoši apsaimniekota. Antēnu, Bisenieku, Grāvēnu, Mīnē purvos un Vīķu purva daļā ārpus lieguma ir identificētas kūdras iegulas.

7.5 UKRU PAGASTS

Ukru pagasts atrodas galējā Auces novada dienviddaļā un tieši robežojas ar Lietuvas Republiku. Pagasta centrs atrodas Ukros, no kuriem attālums līdz Aucei ir 19 km, līdz Bēnei 15 km, līdz Rīgai- 105 km.

2011.gadā Ukru pagastā dzīvoja 452 iedzīvotāji, kas ir 5,3% no novada iedzīvotāju kopskaita.

Ukru pagastā ir 2 apdzīvotas vietas – Ukri (186 iedz.) un Sniķere (107 iedz.), kur kopā dzīvo 64,8% no pagasta iedzīvotāju kopskaita.

85,16% no pagasta teritorijas tiek izmantoti lauksaimniecības vajadzībām (8049,9 ha), galvenokārt tradicionālās lauksaimniecības vajadzībām – tīrumiem, pļavām, ganībām. No tām kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir klasificētas 6416,4 ha. 5137,9 ha LIZ ir meliorētas. Valsts nozīmes un koplietošanas nozīmes novadgrāvji ir 1.76 km kopgarumā.

Lauksaimniecības profilējošā nozare ir graudkopība. Viens no lielākajiem lauksaimniecībā izmantojamās zemes apstrādājošiem uzņēmumiem ir SIA „Tand Ukri”. Pārējo daļu LIZ teritoriju izmanto zemnieku saimniecības¹³, no kurām daļa, kas ražo produkciju pašpatēriņam.

Meži aizņem 13,58% teritorijas jeb 1283,7 ha. Mežu teritorijas tiek izmantotas mežsaimniecības, zinātniskām vajadzībām un dabas aizsardzībai (450 ha aizņem dabas liegums "Ukru gārša").

Ukru ciemā atrodas pašvaldības pārvalde, feldšeru vecmāšu punkts, veikals (sniedz arī pasta pakalpojumus), tautas nams, bibliotēka. Apbūvi veido dzīvojamās ēkas un sabiedriskās ēkas. Daļa sabiedrisko ēku ir neizmantotas (bij. Ukru pamatskolas ēka). Dzīvojamās apbūves kvartāli ir kompakti, tos veido mazstāvu daudzdzīvokļu ēku kvartāls ciema centrā, mazstāvu vienģimenes ēku kvartāli ciema dienvidrietumu daļā un atsevišķas mazstāvu vienģimenes dzīvojamās ēkas. Ražošanas teritorijas atrodas ciema austrumu daļā.

25.attēls.Ukru ciema apbūve.



¹³ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra datiem: 37 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Ukru pagastā, 1 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Bēnes pagastā.

Sniķeres apbūvi veido galvenokārt mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas, arī ražošanas un tehniskas ēkas (ūdensapgāde, notekūdeņu attīrīšana). Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas ciema austrumu daļā.

Ukrus austrumu- rietumu virzienā šķēros naftasvads.

Pārmitras teritorijas un purvi aizņem 448 ha jeb 2% , zem ūdeņiem ir 186,1 ha.

Ukru pagasta teritorijā ir 3 kapsētas.

Ukru pagastā atrodas 4 potenciāli piesārņotas vietas:

- Cūku komplekss Ziedi;
- DUS;
- Bijusī atkritumu izgāztuve Medņi;
- Sniķeres naftas bāze.

Ukru pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr. 12.

Ukru pagastā neatrodas applūstošas teritorijas.

Ukru pagastā reljefs pārsvarā ir viegli viļņots. Pagasta rietumdaļa ir augstāka, ko veido Linkuvas valnis- dabiskā robeža starp Zemgales līdzenumu un Vadakstes līdzenumu.

Ukru pagasta virszemes ūdens resursus veido Lielupes baseinā ietilpstošā Tērvete un tās pietekas - Cērpaines, Svēpaines upes un Ventas baseinā ietilpstošā Dabiķene.

Lielupes baseinā ietilpst mākslīgā ūdenstilpe- Zīļu (Ukru) dīķis 8,9 ha platībā.

7.6 VECAUCES PAGASTS

Vecaucis pagasts atrodas Auces novada vidusdaļā, blakus Auces pilsētai.

Vecaucis pagastā 2011.gadā dzīvo 844 iedzīvotāji, kas 9,9% no visa novada iedzīvotājiem. Vecaucis ciemā dzīvo 566 iedzīvotāji jeb 67,1% no pagasta iedzīvotājiem.

Vecaucis pagasta teritorija ir 4005,7 ha.

69.4% pagasta teritorijas ir lauksaimniecības zemes (2778,2 ha), kuru LIZ aptuveni 2000 ha kopplatībā tiek izmantota galvenokārt daudznozaru saimniecības LLU MPS „Vecauce” vajadzībām- gan augkopībai, gan lopkopībai. 40 ha kopplatībā blakus Auces pilsētai atrodas augļu dārzs. "Vecauce" ir vienīgā valsts saimniecība, kur var veikt pētījumus un izmēģinājumus lopkopībā un veterinārmedicinā. Pārējās LIZ apsaimnieko zemnieku saimniecības, kuru pamatnodarbošanās ir graudkopība. Aptuveni 0,5 km no Vecaucis atrodas lauksaimniecisko ražotņu teritorijas, kur izvietojas liellopu ferma „Līgotnes” un

SIA „PF Vecauce” ferma intensīvai cūku audzēšanai „Pūpoli”, MPS „Vecauce” koģenerācijas stacija (biogāzes ražotne).

Mežu zemes aizņem 1123,3 ha jeb 28%, tā tiek izmantota mežsaimniecībā un zinātniskās izpētes vajadzībām. 600 ha meža apsaimnieko LLU MPS „Vecauce”. Arī zinātniskās izpētes mežu 931,6 ha platībā apsaimniekotājs ir MPS „Vecauce”.

Vecauces ciemā pie robežas ar Auces pilsētu izvietojas mazstāvu vienģimenes dzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas. Lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas (mehāniskās darbnīcas, kokapstrādes ēku komplekss, lauksaimnieciskās produkcijas uzglabāšana) izvietojas ciema ziemeļaustrumu daļā. Centrā atrodas Vecauces muižas apbūve ar centrālo ēku - Vecauces pili. Iedzīvotāji izmanto sakņu dārzus, kas atrodas ciema rietumdaļā.

Centralizētā ūdensapgāde pagasta teritorijā tiek nodrošināta no artēziskajiem urbumiem. Centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma ir kopīga ar Auces pilsētu. Vecauces centrā esošās kanalizācijas sistēma savāc notekūdeņus no daudzdzīvokļu mājām, ražošanas iecirkņiem un pārvaldes objektiem. Vecaucē atrodas katlu māja, kas nodrošina centralizēto siltumapgādi.

Vecauces pagastā atrodas 2 potenciāli piesārņotas vietas:

- Liellopu ferma Ļģotnes;
- Cūku ferma Pūpoli, SIA PF Vecauce.

Vecauces pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr. 12.

Vecauces pagastā neatrodas applūstošas teritorijas, teritorijas ar apgrūtinātu lietus ūdeņu noteci.

Vecauces pagasta teritorija atrodas uz robežas starp Viduslatvijas zemieni, Dienvidkurzemes zemieni, kā arī iezīmējas reljefa pāreja uz Austrumkurzemes augstieni.

Zemes virsma līdzena, viļņota.

Teritorijas dienviddaļā tek Ļģotnes upe.

7.7 VĪTIŅU PAGASTS

Vītiņu pagasta teritorija atrodas Auces novada rietumdaļā un tieši robežojas ar Lietuvas Republiku.

Pagasta centrs atrodas Vītiņos, no kuras attālums līdz Aucei – 2,5 km, līdz Rīgai- 105 km. 2011.gadā Vītiņu pagastā dzīvoja 1142 iedzīvotāji, kas ir 13,4% no visa novada iedzīvotāju kopskaita. Vītiņu pagasta teritorijā ir 6 apdzīvotas vietas ar ciema statusu:

Vītiņi ar 325 iedzīvotājiem, Ķevele ar 215 iedzīvotājiem, Bungas ar 76 iedzīvotājiem, Putras ar 51 iedzīvotāju, Galāti ar 34 iedzīvotājiem, Kokmuiža ar 23 iedzīvotājiem.

Vītiņu pagasta kopplatība ir 13 365,7 ha.

54% no Vītiņu pagasta teritorijas (7246,9 ha) tiek izmantoti lauksaimniecībā, galvenokārt tradicionālās lauksaimniecības vajadzībām – tīrumiem, pļavām, ganībām. Ar lauksaimniecisko ražošanu nodarbojas galvenokārt zemnieku saimniecības¹⁴, attīstot graudkopību, piena un gaļas lopkopību. Attīstīta ir arī netradicionālā lauksaimniecība – augļkopība un biškopība. Ārpus ciemiem ir izvietojušās arī vairākas viesu mājas, kuras sniedz naktsmītnes pakalpojumus, kā arī ar atpūtu, tūrismu un rekreāciju saistītus pakalpojumus. Darbojas graudu kaltes – 3 Vītiņos un 1 Ķevelē.

Pagasta lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas nomeliorētas, izbūvējot 24 meliorācijas objektus, kopā nosusinātas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas 4982,6 ha platībā. Vītiņu pagastā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas – Vadakste, Avīkne, Līgotne, Melnpuīte, Sirmele, Cepļa grāvis, Steļķu grāvis, Vecmiķeļu grāvis, Vītiņu kanāls, un vairāki novadgrāvji, kuri ir reģistrēti Meliorācijas kadastrā.

Vītiņu pagasta teritorijas 5139 ha aizņem meži, kas tiek izmantoti mežsaimniecībā, dabas aizsardzības vajadzībām, zinātniskās izpētes vajadzībām. Austrumu daļas mežos ir veikta meliorācija, tāpēc ūdens tiek novadīts uz Avīknes upi (Ventas lielbaseins).

Vītiņu pagastā salīdzinoši lielu teritoriju aizņem purvi, galvenokārt pagasta rietumu daļas mežos, atrodas Ventas lielbaseinā. Uz robežas ar Lietuvu izvietojas Mieliku purvs, starp Bungām un Vītiņiem uz dienvidiem no Auces – Anaišu purvs. Eglīšu – Tēraudu un Lielpēteru - Ziemeļu purvs atrodas pagasta rietumu daļā.

Pagastu šķērso dzelzceļa sliežu ceļi.

Vītiņu ciema apbūve ir kompakta, izvietojusies abpus autoceļam P104 *Tukums- Lietuvas robeža*. Tās austrumu daļā izvietojusies lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas (graudu kalte uc), rietumdaļā- mazstāvu dzīvojamās apbūves kvartāli, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, pagasta pārvalde, tautas nams un bibliotēka. Centralizētā ūdensapgāde pagasta teritorijā tiek nodrošināta no artēziskajiem urbumiem.

Ķeveles ciema apbūvi veido mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo ēku kvartāli, ražošanas teritorijas (graudu kalte). Ķevelē atrodas bibliotēka, veikals, bērnudārzs.

Bungās, Putrās, Galātos un Kokmuižā atrodas mazstāvu dzīvojamā apbūve, ko veido viensētu grupas, pie bij. Fermām izbūvētas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas.

¹⁴ www.firmas.lv dati pēc Uzņēmumu reģistra datiem: 86 zemnieku saimniecības juridiskā adrese ir Vītiņu pagastā.

Karjers atrodas Untupjos.

Vītiņu pagastā atrodas 7 potenciāli piesārņotas vietas:

- Ferma druvas;
- Ozolu ferma;
- ķīmikāliju noliktava;
- minerālmēslu noliktava;
- degvielas bāze Ķevelē;
- bij. Lopu kapsēta Vārnās;
- DUS Skujiņās.

Vītiņu pagasta valsts nozīmes un vietējas nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus skat. Tabulā Nr. 12.

Vītiņu pagastā pavasara palu laikā applūst Avīknes upes paliena, kas atrodas upes aizsargjoslas robežās.

Vītiņu pagasta teritorijas lielākā daļa ir ar viegli vilgotu, vietām pat gandrīz plakanu zemes virsmu. Virsmas augstums ir 85 - 106 m v.j.l. Pagasta ziemeļdaļas reljefs Dobeskalnos ir izteiksmīgāks, šeit atrodas arī pagasta augstākās virsotnes - Mežakalna un Dobes kalna augstumatzīmes - attiecīgi ir 145 un 138 m v.j.

Vītiņu pagasta hidrogrāfisko tīklu galvenokārt veido Ventas lielbaseina ūdenssateces ūdenstilpes un ūdensteces, kā arī Lielupes lielbaseina Bērzes upes baseina daļa.

Samērā līdzenās teritorijas dēļ, līdzenumam raksturīga pavājināta notece, upēm mazs kritums, tāpēc lielākajai daļai upju gultnes ir regulētas.

Ģeoloģiskās uzbūves īpatnību dēļ teritorijā ir augsts gruntsūdens līmenis. Mazūdens periodos galvenais ūdensguves avots ir pazemes ūdeņi. Kā viens no redzamākajiem piemēriem ir Ķeveles avoti, kas baro Līgotnes pieteku.

Ventas baseina garākās upes ir Vadakste, Avīkne un Līgotne. Ziemeļdaļā atrodas Bērzes izteka un apmēram 1,4 km garš upes posms

Vītiņu pagasta teritorijā ir atsevišķas, par 10 ha mazākas dabīgas virszemes ūdenstilpes: Ildzītis (ezers) un vairākas virszemes mākslīgās ūdenstilpes - Vītiņu dzirnavezers, kurš uzstādīnāts uz Avīknes upes pirms tās ietekas Vadakstē, Melderu dzirnavezers, Lielvaicēnu dīķis.

8 Vēsturiskā plānošanas pieredze

8.1 AUCES PILSĒTA UN VECAUCES PAGASTS

Auces pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (Auces pilsētas ar lt. TP) izstrādāts 2006.gadā sadarbībā ar SIA „Grupa 93” Auces pilsētai un tās lauku teritorijai- tagadējai Vecauces pagasta teritorijai.

TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Teritorijas plānojuma risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz Auces pilsētas un tas lauku teritorijas turpmākai attīstībai, plānojumā tiek noteiktas šādu veidu teritorijas:

14.tabula. Auces pilsētas ar lt. TP 2006-2018 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Auces pilsētas ar lt. TP 2006-2018 noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Dzīvojamās apbūves teritorijas	- savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, - daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas,
Publiskas apbūves teritorijas	- sabiedrisko objektu apbūves teritorijas, - jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas,
Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas	- ražošanas objektu apbūves teritorijas, - ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas, - tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas
Teritorijas ar zemu apbūves blīvumu (atklāto telpu teritorijas)	- ūdeni (ūdenstilpes, ūdenstece), - mežsaimnieciskas teritorijas, - lauksaimnieciskas teritorijas
Tehniskas infrastruktūras teritorijas	- satiksmes infrastruktūras teritorijas, - inženierkomunikāciju teritorijas

Auces pilsētas ar lt. TP 2006-2018 noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Teritorijas un objekti ar īpašam prasībām	<ul style="list-style-type: none"> - labiekārtotu apstādījumu teritorijas - mazdārziņu teritorijas, - kapsētas, - rekultivējamas teritorijas sabiedriska centra teritorija, - aizsargjoslas - derīgo izrakteņu atradņu teritorijas.

Katram teritorijas veidam ir piešķirts atšķirīgs apzīmējums; teritorijas ir attēlotas kartē M 1: 10 000 „Teritorijas plānota (atļauta) izmantošana”. Pilsēta ar Vecauces ciemu - M 1: Atsevišķu tēmu uzskatāmākam izklāstam ir sagatavotas tematiskas kartes M 1: 3500 „Teritorijas esoša izmantošana”, „Zemes īpašumu un lietojumu struktūra”, „Sadalījums pa nekustama īpašuma lietojuma mērķa grupām”, „Aizsargjoslas”, „Ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras”, „Inženiertehniska apgāde” u.c.

Katram kartē „Auces pilsētas atļauta (plānota) izmantošana” izdalītajam teritorijas veidam ir noteikti tajā atļautie (galvenie) nekustama īpašuma lietojuma mērķi (turpmāk teksta NILM), primārais, sekundārais izmantošanas veids un palīgizmantošanas iespējas, apbūves nosacījumi, kā zemes vienības platība, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, minimāla brīvā teritorija, minimālā zemes vienības fronte, būvju maksimālais augstums, vai ēku stāvu skaits, būvlaide (attālums no sarkanās līnijas vai ceļa aizsargjoslas būvēm), labiekārtojuma un citas prasības. Vispārīgas prasības un specifisku objektu kā ūdensapgādes infrastruktūras objekti, kultūras pieminekļi u.tml. izmantošanas iespējas un nosacījumi ir ietverti plānojuma II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.sadaļā „Noteikumi visai pašvaldības teritorijai”.

Teritoriju izmantošanu ierobežojošie nosacījumi (t.sk. aizsargjoslas un tauvas joslas) noteiktas atbilstoši plānojuma izstrādes laika spēkā esošo LR normatīvo aktu prasībām, ietvertas plānojuma daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 3.19. sadaļā „Aizsargjoslas”.

Teritorijas atļautās izmantošanas zonējumā robežas ir noteiktas, ņemot vērā pirmkārt, dabīgas robežas (ielas, gravjus, zemes lietojuma veidu kontūras u.tml.) bet, kur tas nav bijis iespējams, zemes īpašumu un lietojumu robežas. Izdalīto teritoriju robežas var tikt precizētas turpmākās plānošanas gaitā, izstrādājot detālplānojumus. Inženierinfrastruktūras attīstības detalizētāki risinājumi izstrādājami turpmākās plānošanas gaitā, konkrēto tehnisko projektu izstrādes ietvaros.

8.2 BĒNES PAGASTS

Bēnes pagasta Teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam (Bēnes TP) izstrādāts 2006.gadā.

Bēnes pagasta Teritorijas plānojums ir Bēnes pagasta Attīstības plāna sastāvdaļa un tā risinājumi atbilst 2006.gadā izstrādātajai Bēnes pagasta Attīstības programmai 2006 – 2018. Teritorijas plānojums nosaka Bēnes pagasta administratīvās teritorijas pašreizējo un plānoto (atļauto) zemes izmantošanu un šīs izmantošanas ierobežojumus ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem. Atbilstoši Bēnes pagasta Attīstības programmai 2006 – 2018, Bēnes pagasta pašvaldība izvirza savu attīstības vīziju un ilgtermiņa attīstības mērķi: "Bēnes pagasts – daudzveidīga vide savas idejas realizēšanai". Par vienu no pagasta darbības galvenajiem uzdevumiem tiek izvirzīts mērķis labiekārtot Bēnes pagasta apkārtni un aktivizēt, palīdzēt vietējiem iedzīvotājiem uzsākt uzņēmējdarbību tūrisma attīstības jomā – tūrisma mītņu izveidē un sabiedriskajā ēdināšanā, jo viens no pagasta attīstības virzieniem perspektīvā ir Bēnes pagasta kā tūrisma pieturas vieta starp Tērveti un Auci attīstība.

Izstrādājot pagasta Teritorijas plānojumu, pašvaldība ņem vērā LR normatīvos aktus, ciktāl tie atbilst vai skar pagasta attīstības intereses.

Pagasta zemes turpmākā izmantošana tiek plānota tā, lai, pirmkārt, zemes resursi tiktu izmantoti maksimāli efektīvi un, otrkārt, lai sniegtu patīkamus dzīves apstākļus pagasta iedzīvotājiem. Tiek ievēroti pagasta vispārējie attīstības mērķi un, iespēju robežās, ņemtas vērā pagasta iedzīvotāju individuāli formulētās vajadzības un vēlmes.

Pagasta Teritorijas plānojumā teritorijas perspektīvā atļautā izmantošana tiek noteikta, ņemot vērā teritorijas izmantošanas veidu 2006.gadā. Lai veicinātu vides sakārtošanu, plānojumā paredzēts, ka ar lauksaimniecisku ražošanu saistītu objektu attīstībai primāri izmantojamas ir esošās saimniecisko objektu teritorijas. Teritorijā, kur aktīvi notiek rūpnieciskā ražošana, ņemot vērā ekonomiskos apstākļus, tās paplašināšana tiek paredzēta blakus esošajām teritorijām.

TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi

paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Plānoto teritoriju robežas tiek noteiktas, prioritāri ņemot vērā kadastra robežas, bet, kur zemes gabals viena kadastra ietvaros ir ļoti daudzveidīgs – arī dabīgās robežas (ceļi, grāvji, zemes lietojuma veidu kontūras).

Bēnes TP risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz šādu plānoto un atļauto teritorijas izmantošanu:

15.tabula. Bēnes TP 2007-2019 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Purvu teritorija	Purvu teritorijas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto definīciju- purvi ir ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem. Bēnes pagasta teritorijā esošo purvu attīstības mērķis ir saglabāt vērtīgo, bioloģiski daudzveidīgo ekosistēmu, sniegt izziņu tagadējām un nākošajām paaudzēm par purviem un tajos notiekošajiem dabiskajiem procesiem. Purvu nozīme tiek identificētā ir arī teritorijas ūdens resursu un noteces saglabāšanā un tos var izmantot dabas aizsardzībai, tūrismam un rekreācijai, bez apbūves.
Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas	Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas tiek noteiktas publiski pieejamas teritorijas, kas ietver ezerus, dīķus un ūdenstece upes, strautus, kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.). Bēnes pagasta teritorijā ūdenstilpju attīstības mērķis tiek definēts - sniegt ainavisko piepildījumu apkārtnē esošajām teritorijām. Ūdenstilpēm ir arī nozīme vietējo ekosistēmu darbībā un attīstībā, t.sk., arī mākslīgi veidotās ūdenskrātuves ir veiksmīgi iekļāvušās apkārtējā dabā. Pieļaujamā būvniecība var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, kā piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.Ugunsnelaimes gadījumā ikviena Bēnes pagasta ūdenstilpe neatkarīgi no tās piederības izmantojama kā hidrants.
Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	Bēnes TP definē mežu atbilstoši Meža likumā noteiktajai definīcijai. Bēnes TP nosaka, ka mežsaimniecības teritoriju attīstības mērķis ir ilgtspējīga mežu resursu izmantošana, nesamazinot un neiznīcinot tajos dabīgi mītošo faunu un floru, kurā atļauta mežsaimnieciska izmantošana, parks, apstādījumi, lauksaimnieciska izmantošana, viensēta, pansija, viesu māja, zemes vienībās pie valsts autoceļiem mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ja to pamato ar detālpilnojumu, kā arī kā palīgizmantošana- saimniecības ēka, būve mājlopiem, atklāta uzglabāšana. Meži/ mežsaimnieciskās zemes jāizmanto atbilstoši normatīvajiem aktiem, mežu zemes iespējams transformēt.

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	<p>Kā lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas Bēnes TP nosaka teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību - viensētu un mazaizsaimniecību teritorijas. Pagasta Teritorijas plānojumā izdalītas nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās. Atbilstoši 2006.gadā spēkā esošajai likumdošanai Bēnes TP kā nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes definē tās zemes, kuru vērtība ir sākot ar 50 ballēm un zemes nogabala platība, neņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijās atļauta ar lauksaimniecisko ražošanu saistīto ražošanas un apkalpes objektu būvniecība, kas nerada vides piesārņojumu, ievēro sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, ievērojot objektu projektēšanas un būvniecības normas. Tiek noteiktas teritorijas, kurās nav pieļaujama lopkopības ražošana- Bēnes centra tuvumā esoša zona. Vienlaicīgi ar lauksaimniecisko izmantošanu teritorijas izmantojamas arī mežsaimnieciskām vajadzībām, fermam, sēņu audzētavai, savrupmājai, individuālajam darbam, amatnieka darbnīcai, pansijai, rekreācijai- kā viesu māja, telšu laukums, arī privāts bērnu dārzs. Zemes vienībās pie autoceļiem – DUS, ja to pamato ar detālplānojumu, zemes vienībās pie ūdeņiem – peldvieta, atpūtas vieta. Bēnes ciema mazdārziņu teritorijās, augļu dārzu teritorijās, kā arī ārpus ciema esošajā Kauguru mazdārziņu masīvā pieļaujama lauksaimnieciska izmantošana bez apbūves ar alģizmantošanu- mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība jeb jaunveidojama zemes vienību minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 1,5 ha. Lauksaimniecības zemes iespējams transformēt par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi.</p>
Savrupmāju teritorijas apbūves	<p>Bēnes TP savrupmāju apbūves teritorijas nosaka galvenokārt Bēnes un Vecmiķeļu ciema teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju- vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamā māju, dvīņu māju apbūve, kas izmantojams kā ģimeņu mājoklis. Atļauta arī vasarnīca un atsevišķā zemes vienībā, ja to pamato ar detālplānojumu: pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde vai zemes vienībās pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, pārvaldes iestāde, darījumu iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sporta un atpūtas objekts.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība – 1200 m², katrai no dvīņu mājām 1200 m², savrupmāju apbūves teritorijās ārpus ciema robežām – 2500 m².</p>
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	<p>Bēnes TP mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija nosaka kā izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem. Bēnes pagastā netiek plānotas jaunas mazstāvu dzīvojamās teritorijas, jo netiek plānots pieprasījums pēc papildus šāda tipa mājokļiem. Tiek paredzēta vienīgi esošo teritoriju labiekārtošana. Tās atļauts izmantot mazstāvu daudzdzīvokļu namu, rindu māju, savrupmāju, dvīņu māju, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes iestādes vajadzībām. Zemes vienībās pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā: vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ārstniecības iestāde.</p>

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	Zemes vienības minimālā platība– 1200 m ² , rindu māju sekcijai – 300 m ² , katrai no diviņu mājām 1000 m ² .
Darījumu apbūves teritorijas	Darījumu objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) nolūkiem. Darījumu objektu apbūves teritorijās atļauts būvēt darījumu iestādi, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, pārvaldes, kultūras, zinātnes iestādi, sporta un atpūtas objektu, inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus, zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem – degvielas uzpildes stacija, ja to pamato ar detālpilānojumu. Zemes gabala (parceles) minimālā platība:– 600 m ² .
Jauktas sabiedriskās nozīmes un darījumu apbūves nozīmes apbūves	Jauktas sabiedriskās nozīmes un darījumu apbūves nozīmes apbūves teritorijas nozīmē zemes vienību, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un darījuma (komerciāliem) nolūkiem. To atļautā izmantošana: pārvaldes, izglītības, zinātnes, reliģijas, kultūras, ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde, inženierkomunikāciju apgādes tīkli un objekti, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta un atpūtas objekts, individuālais darbs, amatnieka darbnīca Zemes vienības (parceles) minimālā platība– 600 m ² . Šajās teritorijās nav pieļaujama darbība, kas var atstāt negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi.
Jauktas savrupmāju un darījumu objektu apbūves teritorijas	Jaukta savrupmāju un darījumu objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvošanas un darījumu (komerciāla rakstura) nolūkiem. Atļautā izmantošana ir savrupmāju, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, pārvaldes, kultūras, zinātnes iestāde, sporta un atpūtas objekts, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem – degvielas uzpildes stacija, ja to pamato ar detālpilānojumu. Zemes vienības (parceles) minimālā platība – 1200 m ² .
Sabiedrībai pieejamā ārtelpa	Sabiedrībai pieejamā ārtelpas teritorija ir sabiedrībai brīvi pieejama teritorija, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir labiekārtoti rekreācijas objekti, parki, mežaparki un skvēri. "Šīs teritorijas noteiktas kā skvēri, publiski (sabiedriski) laukumi, parki, meža parki, alejas, pieturas, brīvdabas estrādes ar palīgizmantošanu: paviljoni, kioski, vasaras kafejnīcas, atrakciju laukumi. Zemes vienību lielumus to apbūves rādītājus un būvniecībā pielietojamos materiālus nosaka detālpilānojumā. Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.
Ražošanas objektu apbūves teritorijas	Ražošanas objektu apbūves teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kuras galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi. Teritoriju atļauts izmantot rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu vajadzībām, lauksaimnieciskai izmantošanai, izņemot ar lopkopību saistīti ražošanas uzņēmumi Bēnes centra tuvumā esošajā zonā, kas kartogrāfiskajā materiālā atzīmēta kā „teritorija, kurā nav pieļaujama lopkopības ražošana”, vairumtirdzniecības iestādei, kravu stacijai, noliktavai, sabiedriskai garāžai, tehniskās apkopes stacijai, auto tirdzniecības iestādei, inženierkomunikāciju objektam un tīkliem, zinātnes iestādei, darījumu iestādei, degvielas un gāzes uzpildes stacijai, saimniecības ēkai, atklātai uzglabāšanai, komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūvei,

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	<p>elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūvei, siltumenerģētisko ražotņu apbūvei.</p> <p>Zemes vienības (parceles) minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</p> <p>Noteikt, ka ciema teritorijā, kur Teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus, pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijas priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.</p> <p>Esošo un bijušo ražošanas teritoriju ievērojamu pārmaiņu gadījumā Bēnes pagasta pašvaldība var pieprasīt izstrādāt detālpilnojumus.</p> <p>Tām ražošanas objektu apbūves teritorijām, kur plānota rūpnieciska ražošana, kas var būtiski ietekmēt un degradēt vidi, Bēnes pagasta pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ietekmes uz vidi novērtējumu.</p>
Tehnisko objektu apbūves teritorijas	<p>Tehnisko objektu apbūves teritorijas paredzētas industriāla rakstura objektu apbūvei, kuru primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana kā noliktavas, sabiedriskās garāžas, stāvvietas, inženierkomunikāciju objekti un tīkli, autoservisa pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, degvielas un gāzes uzpildes stacija, atklāta uzglabāšana, komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Zemes vienības (parceles) minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</p>
Satiksmes infrastruktūras	<p>Satiksmes infrastruktūras teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju apgādes tīklu un objektu izvietošana.</p>
Inženierkomunikāciju teritorijas	<p>Inženierkomunikāciju teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženierkomunikāciju tīkli un objekti: inženierkomunikāciju objekti un tīkli, ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi, kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises, siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves, maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves, "Lattelekom" tīkli un kabeli, komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve.</p> <p>Notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanas kārtību, monitoringu un kontroli nosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr.365 "Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu un kontroli" (23.08.2003.)</p> <p>Jaunu artēzisko urbumu aizsargjoslas platumu noteikšana jāveic to saskaņojot ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūru un "Sabiedrības veselības aģentūru".</p>
Karjeru izstrādes teritorijas	<p>Karjeru izstrādes teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība, ar atļauto izmantošanu karjera, derīgo izrakteņu ieguves būvju vajadzībām. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam "Par zemes dzīlēm" (21.05.1996) un LR MK noteikumiem Nr.449 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskas informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība" (21.06.2005).</p> <p>Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē.</p>
Kapsēta	<p>Kapsēta ir teritorija, kas ir piemērota vietējo iedzīvotāju apbedīšanai, kur apbūve ir saistīta ar kapsētu apsaimniekošanu un labiekārtojumu, t.sk. kapličām.</p> <p>Kapsētu teritorijas ir jāsaug kā kultūrvēsturiska vērtība, ar tajā</p>

Bēnes TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Aizsargājamās dabas teritorijas	ik gadus notiekošajiem kapu svētkiem un svecīšu vakariem. Bēnes TP nosaka, ka, ņemot vērā to, ka 2006.gadā pagasta teritorijā atrodas divi mikroliegumi "Mazā ērgļa mikroliegums" un "Melnā stārķa mikroliegums", pagasta teritorijā satopams aizsargājams abinieks - smilšu krupis, kura aizsardzībai izveidots dabas liegums "Garākalna smilšu krupis", teritorijā atrodas 6 dižkoki, teritorijas plānojumā tiek noteikti divas plānotās pagasta nozīmes aizsargājamās alejas, kā arī Bēnes pagasta teritorijas plānojumā 2007 – 2019 izstrādes laikā tiek noteikta pagasta īpaši nozīmīga ainavu teritorija – Jaundalbiņu kalnu ainava. Mikroliegumu aizsardzība jānodrošina saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" prasībām. Dižkoku un dabas lieguma aizsardzība jānodrošina saskaņā ar 22.07.2003.gada MK noteikumiem Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Netiek noteikti nosacījumi vai aprobežojumi plānotai pagasta nozīmes aizsargājamo aleju un ainavu teritorijai – „Jaundalbiņu kalnu ainava”, tiek paredzēts nosacījums, ka tās izmantošana saskaņojama ar Bēnes pagasta pašvaldību.
Aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti	Bēnes pagasta teritorijā atrodas 8 valsts aizsardzībā esoši kultūras pieminekļi, kuru aizsardzība jānodrošina saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un MK noteikumiem 26.08.2003. noteikumiem Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".
Rekultivējamās teritorijas	Plānotajā situācijā rekultivējamās teritorijas izdalītas ar mērķi sakopt un rekultivēt degradēto teritoriju. Bēnes TP paredz, ka šo teritoriju izmantošana nav iespējama bez iepriekšējas šīs teritorijas sakopšanas.

8.3 ĪLES PAGASTS

Īles pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam izstrādāts 2006.gadā.

Teritorijas plānojuma risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz saglabāt Īles pagasta teritorijas noteicošo izmantošanu- lauksaimniecības zemes un mežus atbilstoši izmantošanai 2004.g. robežās.

TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālpilānojumā. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības. Kā ciemu teritorijas tiek

noteikta Īle, Īles sanatorijas ciems un Stirnas. Ciemu robežās paredz iekļaut samērā plašas teritorijas, tās paredzot izmantot arī lauksaimniecībai.

Īles pagasta teritorijā turpmākajos 12 gados prognozējama iedzīvotāju skaita stabilizēšanās un neliels pieaugums, attīstoties uzņēmējdarbībai. Apdzīvojamās platības ir pietiekošas, šobrīd pagastam ir vairāki brīvi dzīvokļi. Teritorijas plānojums paredz esošās apdzīvojuma struktūras saglabāšanu, līdzšinējās saimnieciskās darbības turpināšanas iespējas un pakalpojumu saņemšanas iespēju uzlabošanu Īles, Stirnu, SAC "Īle" ciemos un Mūrišu apdzīvotajā vietā. Pagasta teritorijā tiek atbalstīta jaunas apbūves attīstība, vienlaicīgi respektējot Zemgales lauku apbūves raksturu un nepieļaujot nepārdomātu īpašumu sadrumstalošanu, nosakot minimālo nesadalāmo jaunveidojamas zemes vienības platību un iespēju uz vienas zemes vienības būvēt ne vairāk par vienu savrupmāju ar saimniecības ēkām vai viensētu. Pieprasījums pēc jaunu blīva rakstura apdzīvoto vietu (ciemu) izveides tuvākajos gados netiek prognozēts, nepieciešamības gadījumā jaunu blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju attīstība ir iespējama, nodrošinot nepieciešamo infrastruktūru, konkrētos risinājumus definējot detālplānojumos.

Noteiktas prasības viensētu apbūves tipa rakstura saglabāšanai - lauku teritorijā.

Plānojumā netiek apskatīta administratīvās teritorijas robežu maiņas nepieciešamība. Jautājums izvērtējams administratīvi teritoriālās reformas ietvaros.

Līdzšinējā laikā ciemu robežas nav bijušas definētas, tādēļ plānojumā noteiktās ciemu (blīvi apdzīvoto teritoriju „Īle”, „Stirnas” un SAC „Īle” robežas ir noteiktas, pamatojoties uz apbūves blīvumu, centralizēto inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumu, dabiskajām robežām un īpašumu struktūru.

Īles ciems plānojumā tiek noteikts kā pagasta administratīvais un galvenais pagasta apdzīvojuma un attīstības centrs, kurā atrodas dzīvojamā apbūve, sabiedriskie un apkalpes objekti.

Detālos plānojumus nepieciešams izstrādāt Īles ciema apbūves teritorijām; Krievkalnu plānotajām rekreācijas teritorijām. Detālplānojumu izstrādāšanu Īles pagasta pašvaldībai var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, kā arī nodrošināt izstrādāšanas darba finansējumu.

Plānojumā ir paredzēts saglabāt esošos izglītības, kultūras un sociālās infrastruktūras objektus. Pagasta teritorijā ir daudz nozīmīgu tūrisma attīstības resursu - galvenokārt tūrisma teritoriju attīstība nākotnē plānota Krievkalnu, Immu kalnu, Spārnes, Sesavas ezeru apkārtnē- saistībā ar atpūtas iespējām pie ūdens, neskatot dabas vērtību apskati. Kā rekreācijas teritorijas tiks izmantotas arī pārējie mazākie ezeri, kas atrodas pagasta teritorijā, kultūrvēsturiskie pieminekļi.

Perspektīvā varētu veidoties peldvieta Sesavas un Spārnu ezeros.

Pagasta teritorijā nav plūdu riska apdraudētu teritoriju.

Īles pagasta hidrogrāfisko tīklu veido Lielupes ūdenssateces lielbaseina ūdensteces un ūdenstilpes. Pazemes ūdeņu dabiskās aizsargātība ir pietiekami augsta, tādēļ plānojumā netiek noteiktas papildus prasības to aizsardzībai.

Pagasta teritorijā ir divi mikroliegumi, dabiskie mežu biotopi, kā arī desmit dižkoki. Īles pagasta teritorijā šobrīd nav plānotas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

Īles TP risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz šādu plānoto un atļauto teritorijas izmantošanu:

16.tabula. Īles TP 2006-2018 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Īles TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Lauksaimniecības teritorijas.	<p>Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija Īles TP tiek noteikta tādai zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, tos saglabātu, daļēji apstrādātu, teritorijās kas atbilst teritorijas izmantošanai 2006.gadā, ietverot arī zālāju teritorijas un piemājas dārzus, ar atļauto izmantošanu lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamām būvēm, nelielām lauksaimnieciskām ražotnēm, lopkopības fermām, dārzenkopībai, augļkopībai, biškopībai, kokaudzētavaī, komposta sagatavošanai, savrupmājai, pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu, pansijai, viesu mājai, lauku tūrisma mītnei, sporta un atpūtas būvei, zemesgabalos pie autoceļiem -mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, atklāta uzglabāšana.</p> <p>Atbilstoši 2006.spēkā esošajam Dobeles rajona teritorijas plānojumam tiek noteiktas rajona nozīmes, kā arī un vietējās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijas, kuru noteikšanas mērķis ir nodrošināt augstvērtīgo lauksaimniecības zemju resursu pārvaldību, radot priekšnoteikumus ilgtspējīgai lauksaimniecības attīstībai, kā arī veicināt raksturīgās lauku kultūrainavas saglabāšanu, sekmējot pagasta attīstību un iedzīvotāju labklājības paaugstināšanos.</p> <p>Lauksaimniecībā izmantojamās zemes iespējams transformēt bez ierobežojumiem.</p> <p>Lai veicinātu zemju konsolidāciju, rajona nozīmes LIZ zemēs pirmpirkuma tiesības tiek piešķirtas pierobežniekiem. Iespējams ierīkot parku, peldvietu.</p> <p>Tiek noteikts, ka zemes īpašnieki un nomātāji nedrīkst pieļaut augsnes auglības samazināšanos.</p> <p>Minimālā zemesgabala platība tiek noteikta 2 ha, jaunvedejdojamu mazdārziņu platība ciema teritorijā- 100 m², ārpus ciema teritorijas 600 m².</p>
Mežsaimniecības teritorijas	<p>Mežsaimniecībā izmantojamā Īles pagasta teritorija plānojumā noteikta, lai nodrošinātu ilgtspējīgu mežu resursu izmantošanu un saglabāšanu, vides bioloģisko un ainavisko daudzveidību, pilsētas iedzīvotāju atpūtai nepieciešamās teritorijas. Saimniecisko mežu galvenais izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība un mežrūpniecība.</p> <p>Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija noteikta atbilstoši 2006.gada teritorijas izmantošanai. Teritorijas plānojums neaizliedz lauksaimniecības teritoriju apmežošanu gadījumā, ja to</p>

Īles TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	<p>pieļauj teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, citi normatīvie akti un tā tiek saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un to akceptē pagasta padome. Minimālā zemes gabala platība netiek definēta.</p>
<p>Ūdenssaimniecības teritorija</p>	<p>Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas, kura atļauta ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana, zivsaimniecība, zvejošana, makšķerēšana, ugunsdzēsības dīķi, sporta nodarbības, rekreācija un atpūta. Atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums. Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus). Ierīkojot peldvietas tiek prasīts tās aprīkot atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p>
<p>Savrupmāju apbūves teritorijas</p>	<p>Īles TP nosaka ka savrupmāju apbūves teritorijas ir paredzētas savrupmāju, dvīņu māju izbūvei, un tās izmantojamas kā tur dzīvojošu ģimeņu mājoklis. Atļauts arī dzudzdzīvokļu nams, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta un atpūtas būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve, individuālais darbs, kas nepasliktina kaimiņu dzīves apstākļus. Zemes gabalu minimālā platība savrupmājai- 1200 m², katrai no dvīņu mājām- 600 m².</p>
<p>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas</p>	<p>Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija paredzēta dzīvojamai apbūvei ar, galvenokārt, daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kur iespējama arī sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, pārvaldes iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sporta būve, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu.</p>
<p>Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema</p>	<p>Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema paredzēta kā izbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Šajās teritorijās tiek pieļauta vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu. Atļautas savrupmājas, zemnieku sētas, dvīņu mājas, lauksaimniecības pārstrādes un ražošanas mazi uzņēmumi, lopkopības ferma un kūts, tūrisma mītne, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve, ja ir izstrādāts detālplānojums. Zemes gabala platība- 2500 m².</p>
<p>Sabiedriskās nozīmes apbūves teritorija</p>	<p>Sabiedriskās apbūves teritorija paredzēta sabiedriskās nozīmes objektiem, kas ietver valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, sporta, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu. Teritorijās aizliegta saimniecības ēku būvniecība mājlopu turēšanai. Zemes gabala platība- 600 m².</p>
<p>Darījumu apbūves teritorijas</p>	<p>Darījumu apbūves teritorijas noteiktas finanšu un kredītiestāžu, biroja ēku, vairumtirdzniecības, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu, viesnīcu, moteļu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu, kempinga mājiņu, degvielas uzpildes staciju, vieglās rūpniecības uzņēmuma, ja to pamato ar detālplānojumu, kā arī inženierkomunikāciju objektu izbūvei. Zemes gabala platība- 600 m².</p>
<p>Jauktas mazstāvu</p>	<p>Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija nozīmē</p>

Īles TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
dzīvojamās un sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas	zemesgabalus, kur zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar galvenokārt daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātiem dzīvokļiem un darījumu iestādes (viesnīcas, biroji un kantori, konferenču un izstāžu zāles u.tml.), kā arī dažādu pakalpojumu, tirdzniecības iestādes, dažādu uzņēmumu (ne rūpnieciska rakstura), kuri nerada būtisku kaitējumu apkārtējai videi. Zemesgabala minimālā platība 2000 m ²
Lauksaimniecības ražošanas un rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	Lauksaimniecības ražošanas un rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas noteiktas lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma, vispārīgās ražošanas uzņēmuma, vieglās ražošanas uzņēmuma, vairumtirdzniecības iestādes, noliktavas, sabiedriskās garāžas, tehniskās apkopes stacijas, auto tirdzniecības iestādes, degvielas vai gāzes uzpildes stacijas, saimniecības ēkas, elektroenerģijas un siltumenerģētiskās ražošanas, transporta uzņēmuma, inženierkomunikāciju, komunālo uzņēmumu un iestāžu objekta izbūvei. 2006.gadā pagasta teritorijā nav būtisku vidi ietekmējošu objektu, tad darbību ir uzsākusi SIA "Baltic Agro Contractor" (SIA „Baltic Breeder”) , kura ir iegādājusies kūtis, un uzsākusi nobarojamo cūku audzēšanas kompleksa „Avoti” izveidi. Ņemot vērā inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu (elektrību, ūdeni) un pieklūšanas iespējas, primāri ražošanas uzņēmumu attīstībai izmantojamas līdzšinējās saimnieciska rakstura objektu apbūves teritorijas (padomju laika saimniecisko objektu- darbnīcu, fermu teritorijas), kuras ir iespējams renovēt un paplašināt, nodrošinot mūsdienu prasībām atbilstošu ražotņu attīstību. Esošo saimnieciska rakstura objektu paplašināšanai netiek noteikti īpaši ierobežojumi.
Mazdārziņu apbūves teritorijas	Mazdārziņu teritoriju primārais izmantošanas veids - dārkopība, sekundārais izmantošanas veids, siltumnicu, mazēku- darbarīku novietņu būvniecība. Minimālā zemes vienības platība 300 m ² .
Tehniskās apbūves teritorijas	Tehniskās apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalus vai teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, ražošana, sabiedriskās garāžas, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādas, kurām noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Zemes gabala platība 2000 m ² , izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus un izņemot inženierkomunikāciju apkalpes objektu teritorijas, kuru lielumu nosaka atbilstoši to funkcionēšanas nepieciešamībai.
Labiekārtotas koplietošanas teritorijas	Labiekārtotas koplietošanas teritorijas (sauktas arī par sabiedriskām teritorijām) nozīmē teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas, kapsētas, atpūtas un rekreācijas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību. Tās ir teritorijas, kas brīvi pieejams sabiedrībai, un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, kā arī apstādījumus, Mežaparkus, pludmali, ūdens baseinu teritorijas. Zemesgabala platība- 0.5 ha.
Transporta infrastruktūras teritorijas	Šīs teritorijas paredzētas valsts ceļu, pagasta nozīmes ceļu un maģistrālo, starpkvartālu (rajona nozīmes), iekškvartālu (vietējās nozīmes) ielu un ceļu izbūvei, kur ietilpst braucamās daļas, velosipēdistu ceļi, gājēju ceļi, apzaļumotās josla (ciemos šo teritoriju robeža ir ielu sarkanā līnija, ārpus ciemiem – ceļu

Īles TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	aizsargjosla), sabiedriskā transporta, gājēju un, kā arī teritorijas maģistrālo inženiertehnisko apgādes tīklu un būvju izvietojumam. Esošais ceļu tīkls pagastā nodrošina teritorijas apkalpošanu. Teritorijas attīstībai nepieciešams autoceļa Dobeles-Īle sakārtojums. Teritorijas plānojumā uzmanība tiks veltīta esošā ceļu tīkla uzturēšanai un drošības palielināšanai.
Inženierkomunikāciju teritorijas	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti. Inženiertehnisko komunikāciju turpmākās attīstības konkrētie risinājumi tiks definēti turpmākās plānošanas gaitā, tehnisko projektu izstrādes ietvaros. Ūdensapgādei pieejamo artēzisko urbumu nodrošinājums vērtējams kā pietiekams. Jaunas dzeramā ūdens ieguves vietas centralizētai ūdensapgādei turpmākajos gados netiek plānotas. Lokālās notekūdeņu attīrīšanas ietaises plānots renovēt Stirnās, Mūrišos. Īles ciemā jau notiek ūdensapgādes sistēmas renovācija, ES SF finansētā projekta ietvaros.
Karjeru izstrādes un derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	Īles TP nosaka, ka karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība - derīgo izrakteņu (grants, smilts, kūdra u.c.) ieguve, norādot, ka jāturpina grants - smilts atradņu izmantošana Upenieku (Bisenieku) karjerā. Jāveic papildus izpēti atradņu krājumu un izmantošanas izvērtēšana. Visus pagasta teritorijā esošos karjerus noteikt arī kā perspektīvos.
Purvu teritorijas	Purvu teritoriju izdala dabīgo ekosistēmu saglabāšanai, kur atļauta dabas aizsardzība un tūrisms un rekreācija, izņemot kūdras atradņu teritorijas, kur ir karjeru teritorija.
Valsts un vietējās nozīmes kultūrvēsturiskie pieminekļi	Īles pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un noteiktas tiem aizsargjoslas, kā arī pašvaldības aizsargājami kultūrvēsturiskie objekti. Tiek paredzēts saglabāt esošos valsts un vietējās nozīmes aizsargājamās kultūras pieminekļus. Jaunas aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas netiek paredzētas izveidot.

8.4 LIELAUČES PAGASTS

Lielaucē pagasta teritorijas plānojums tiek izstrādāts laika periodam no 2006.gada līdz 2018.gadam. Plānojuma izstrāde uzsākta 2004.gada jūlijā, kad tika pieņemts Lielaucē pagasta padomes lēmums un apstiprināts darba uzdevums.

Teritorijas plānojuma risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz saglabāt pagasta teritorijas noteicošo izmantošanu- lauksaimniecības zemes un mežus atbilstoši izmantošanai 2004.g. robežās.

Kā ciemu teritorijas tiek noteikta Lielaucē, Ražotāji un Ķieģeļceplis. Ciemu robežās paredz iekļaut samērā plašas teritorijas, tās paredzot izmantot dzīvojamās apbūves vajadzībām.

Lielaucē pagasta teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstā un attīstības priekšnoteikumos ir analizēta pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana, dots vispārīgs pagasta teritorijas ģeogrāfiskais, ģeomorfoloģiskais un ģeoloģiskais raksturojums un

analīze. Atsevišķās nodaļās analizēta vides kvalitāte un stāvoklis, uzrādītas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdensteču, ūdenstilpju teritorijas, apdzīvojuma struktūra un sociālekonomiskā vide. Sadaļā raksturotas komunikācijas, sociālā infrastruktūra, satiksmes infrastruktūra, apskatītas tūrisma infrastruktūras attīstības iespējas un priekšnoteikumi.

Sadaļā - *teritorijas turpmākā attīstība* tiek noteikta Lielaucē pagasta rīcība un uzdevumi, lai plānošanas periodā noritētu sabalansēta pagasta teritorijas, infrastruktūras un saimnieciskās darbības attīstība, vienlaicīgi saglabājot un aizsargājot esošās dabas un kultūrvēsturiskās vērtības.

Lielaucē pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka detalizētas prasības, kas jāievēro fiziskām un juridiskām personām zemes gabalu un teritoriju izmantošanā, apsaimniekošanā un dažādu objektu būvniecībā. TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Teritorijas plānojuma *grafiskajā daļā* pievienots kartogrāfiskais materiāls, kas sniedz vispusīgu vizuālu priekšstatu par esošo stāvokli visā pagasta teritorijā un plānotajām attīstības perspektīvām. Paskaidrojuma rakstam pievienotas arī tematiskās kartoshēmas.

Lielaucē pagasta teritorijā turpmākajos 12 gados nav prognozējamas iedzīvotāju skaita būtiskas izmaiņas, bet tā kā jau šobrīd trūkst apdzīvojamo platību, pieaugs pieprasījums pēc jaunām apbūves teritorijām. Teritorijas plānojums paredz esošās apdzīvojuma struktūras saglabāšanu, līdzšinējās saimnieciskās darbības turpināšanas iespējas un pakalpojumu saņemšanas iespēju nodrošināšanu Lielaucē, Ražotāju un Ķieģeļceplja ciemos. Lielaucē pagasta teritorija atrodas apmēram 100 km no Rīgas kur pēdējos gados audzis pieprasījums pēc zemes un mājām, kur pavadīt nedēļas nogali vai atvaļinājumu, tātad brīvdienu jeb atpūtas mājām. Pagasta teritorijā tiek atbalstīta jaunas apbūves attīstība, vienlaicīgi respektējot Zemgales lauku apbūves raksturu un nepieļaujot nepārdomātu īpašumu sadrumstalošanu, nosakot minimālo nesadalāmo jaunveidojamās zemes vienības platību un iespēju uz vienas zemes vienības būvēt ne vairāk par vienu

savrupmāju ar saimniecības ēkām vai viensētu. Pieprasījums pēc jaunu blīva rakstura apdzīvoto vietu (ciemu) izveides tuvākajos gados netiek prognozēts, nepieciešamības gadījumā jaunu blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju attīstība ir iespējama, nodrošinot nepieciešamo infrastruktūru, konkrētos risinājumus definējot detālplānojumos.

Apbūves blīvuma regulēšanai plānojumā paredzēti šādi risinājumi: ciemu robežās - zemes vienības minimālā nesadalāmā platība noteikta 1200 m²; 3000 m², perspektīvajās ciemu robežās - plānots veidot retinātas savrupmāju apbūves teritorijas Lielaucē un Ķieģeļceplja ciemos, noteiktas prasības viensētu apbūves tipa rakstura saglabāšanai - lauku teritorijā. Plānojumā netiek apskatīta administratīvās teritorijas robežu maiņas nepieciešamība. Jautājums izvērtējams administratīvi teritoriālās reformas ietvaros. Tā kā ciemu robežas nav bijušas definētas, blīvi apdzīvoto teritoriju „Lielaucē”, „Ražotāji” un „Ķieģeļceplis” robežas ir noteiktas, pamatojoties uz apbūves blīvumu, centralizēto inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumu, dabiskajām robežām un īpašumu struktūru.

17.tabula. Lielaucē TP 2006-2018 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

<i>Lielaucē TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.</i>	<i>Raksturojums</i>
Rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objekti	Plānojumā ir paredzēts saglabāt esošos izglītības, kultūras un sociālās infrastruktūras objektus. Pagasta teritorijā ir daudz nozīmīgu tūrisma attīstības resursu - galvenokārt tūrisma teritoriju attīstība nākotnē plānota dabas lieguma "Vīķu purvs", Lielaucē ezera un parka apkārtnē- saistībā ar atpūtas iespējām pie ūdens, neskatot dabas vērtību apskati. Rekreācijas teritorijas paredzēts no jauna izveidot ciemos Ražotāji un Ķieģeļceplis un īpašuma "Dūņupes" apkārtnē, īpašumu "Jaunbrīvnieki" un "Ezerkalni" teritorijā.
Īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļi	Tiek paredzēts saglabāt esošos valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus. Lielaucē ciema detālplānojumā kultūras piemineklim "Lielaucē muižas apbūve" (aizsardzības Nr. 4939) nepieciešams izstrādāt individuālās aizsardzības zonas risinājumu. Jaunas aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas netiek paredzēts izveidot.
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas	Pagasta teritorijā ir mikroliegumi Baltmuguras dzenim un Melnajam stārķim, dabiskie mežu biotopi, aizsargājamie meža biotopi, aizsargājamie zooloģiskie liegumi, aizsargājamās zonas gar ūdeņiem, mitrzemēm, rajona nozīmes dabas aizsargājamā teritorija Lapsu kalns, Lielaucē ozolu aleja, kā arī četri aizsargājami dižkoki. Lielaucē pagasta teritorijā ir Eiropas nozīmes Natura 2000 īpaši aizsargājama dabas teritorija - "Vīķu purvs". Lielaucē pagasta teritorijā nav nepieciešamības pēc jaunu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveides.
Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, meliorētās zemes, polderi, hidrotehniskās būves	Nemot vērā, ka Dobeles rajona plānojums ir izstrādāts un apstiprināts pirms MK noteikumu Nr. 684 (09.12.2003.) „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” spēkā stāšanās, valsts nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju (turpmāk tekstā LIZ) jautājums būtu izvirzāms pārskatīšanai. Nav precīzu lauksaimniecībā

Lielauces TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.	Raksturojums
	<p>izmantojamās zemes kvalitatīvās vērtēšanas materiālu, apkopojot esošo informāciju un ņemot vērā šodienas ekonomiskās aktivitātes un nekustamā tirgus attīstības tendences, izstrādājot Lielauces pagasta teritorijas plānojumu, netiek noteikti nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju zemes nogabali. Plānojumā izdalītas meliorētās zemes, rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, koplietošanas un valsts ūdensnotekas.</p> <p>Lauksaimniecībā izmantojamām zemēm netiek ierobežotas zemju transformēšanas iespējas citos izmantošanas veidos (apbūvei, dīķsaimniecību izveidei, apmežošanai), cik tālu tas nav pretrunā ar augstākstāvošo normatīvo aktu prasībām un nemazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, transformēšanu veicot likumdošanā noteiktajā kārtībā. Lai veicinātu zemju konsolidāciju, rajona nozīmes LIZ zemēs pirkuma tiesības tiek piešķirtas pierobežniekiem</p> <p>Mežu resursu izmantošanā pašvaldība nenosaka papildus nosacījumus esošajiem meža nozares likumdošanā ietvertajiem nosacījumiem.</p>
Zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas	Atradņu izmantošanas iespēju novērtēšanai ir jāveic papildus izpēte.

8.5 UKRU PAGASTS

Ukru pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam izstrādāts laika periodā no 2004.gada līdz 2005.gadam.

TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālpilānojumā. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Teritorijas plānojuma risinājumi pēc informācijas par esošo situāciju apkopošanas un analīzes paredz noteikt savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas Ukros un Sņiķerē, savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas Ukru ciema teritorijā, kur jau ir vērojama tendence vedoties šāda rakstura apbūvei.

Atšķirībā no pārējām dzīvojamās apbūves teritorijām, daudzdzīvokļu apbūves teritorijās pieļaujama blīvāka rakstura apbūve. Jaunu apbūves teritoriju attīstība plānota tikai Ukru ciema teritorijā uz D Ukru ezera virzienā un uz R no esošās šāda rakstura apbūves, kas

atrodas Druvas ielas apkārtnē Tā nav augstāka par 3 stāviem. Esošo daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos netiek pieļauta esošā apbūves blīvuma būtiska palielināšana un esošo zaļo zonu apbūve. Pielietojami tikai individuāli dzīvojamās mājas projekti ar divslīpju jumtiem. Nepieciešams veikt dzīvojamo ēku renovāciju primāri atrisinot alternatīvu siltumapgādi, jo centrālo siltumapgādi nav iespējams atjaunot.

Publiskās apbūves teritorijas noteiktas Sņiķeres ciema luterāņu baznīcai ar aizsargjoslu un Ukru ciema sabiedriskajam centram.

Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas 2006.gadā plānotas ap Ukru pagasta padomes ēku

Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas noteiktas Ukru un Sņiķeres ciemos atbilstoši esošām darījumu un sabiedrisko objektu teritorijas, kā arī `Sņiķerē` ZR virzienā no Sņiķeres luterāņu baznīcas un „Ukros” D virzienā- turpinot esošo apbūvi gar Druvas ielu.

Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas paredzētas Ukru ezera aizsargjoslā un Ukru ezera krastā, pie Ukru gāršas Z robežas "Jaunie strēķi" apkārtnē, pagasta A daļā Ukri- Lāči- Lietuvas robeža (V1109) autoceļa malā.

Ražošanas un tehniskās objektu apbūves teritorijas noteiktas tehniska rakstura apbūvei- inženiertehniskās apgādes objektiem t.sk. komunālās saimniecības objektiem un inženierkomunikāciju būvēm (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdenstornis, artēziskais urbums, katlumāja, transformators), kā arī šos objektus aptverošās teritorijas, kas nepieciešamas veiksmīgai šo objektu darbībai. Jaunas teritorijas plānotas tikai esošo inženierbūvju paplašināšanas nodrošināšanai.

Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju noteiktas līdzšinējās saimnieciska rakstura objektu apbūves teritorijas- padomju laika saimnieciskie objekti (bijušās fermas, darbnīcas u.tml.), kas tiek daļēji izmantotas vai šobrīd netiek izmantotas, bet būtu piemērotas ražošanas un tehniskās apbūves rakstura objektu izveidei vai paplašināšanai Sņiķeres ciema DR daļa „Ceriņu” fermas apkārtnē DA virzienā no Ukru ciema abpus autoceļam Ukri- Lāči- Lietuvas robeža (V1109), "Vilkaļi" -bijušā cūku kompleksa teritorija pagasta DA daļā, Putnu fermas teritorija ZA virzienā no Sņiķeres ciema.

Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir visplašākās teritorijas izmantošanas iespējas. Teritorijas plānojumā kā lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir noteiktas lauksaimniecības zemes t.sk. meliorētās teritorijas, kā arī dabiskās pļavas u.c. visā pagastā, izņemot Ukru un Sņiķeri.

Kā mežu teritorijas noteiktas: saimnieciskie meži t.sk. apmežojamās teritorijas, krūmāju, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas; aizsargājамie meži. Teritorijas izklaidētas visā

pagasta teritorijā, izņemot Ukru un Sņiķeres ciemu teritorijas. Lielākie vienlaidus meža masīvi atrodas pagasta vidusdaļā.

Ūdeņu teritorijas (ūdenstilpes ūdensteces un ar tām saistītās būves) atrodas izklaidus visā pagasta teritorijā. Lielākā pagasta ūdenskrātuve Ukru ezers atrodas Ukru ciema D daļā. Pagasta teritoriju šķērso 4 upes Dabiķene (atrodas pagasta R daļā), Tērvete ar pietekām Cērpaini un Svēpaini (pieder Lielupes baseinam un šķērso Ukru pagasta teritoriju DR virzienā). Netālu no pagasta Z robežas sākas vēl viena upe- Svētainē. Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas plānotas Ukru ciemā- esošās parku teritorijas un teritorija Ukru ezera ZR krastā, Sņiķeres ciemā - teritorijas Sņiķeres baznīcas drupu apkārtnē.

Kapsētu teritorijas noteiktas 6 kapsētām, tās atrodas valsts vai pašvaldības ceļu tiešā tuvumā nomaļus no apdzīvojuma centriem. Pagasta administratīvajam centram tuvākā kapsēta ir Brāļu kapi (slēgta kapsēta).

Līnijbūvju teritorijas (vadu, kabeļu) teritorijas noteiktas, ievērojot attiecīgo aizsargjoslu platumu.

Tehniskās līnijbūvju teritorijas ir ūdens apgādes un kanalizācijas inženiertīkli Ukru un Sņiķeres ciemos, telekomunikāciju elektroapgādes tīkli pārējā pagasta teritorijā. Rekultivējamās teritorijas ir atzīmētas kā teritorijas un būves, kas degradē teritoriju un to efektīva izmantošana nav atsākama bez ievērojamu līdzekļu ieguldīšanas to rekultivācijā un rekonstrukcijā.

18.tabula. Ukru TP 2006-2018 TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana.

Ukru TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	Dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteiktas individuālās apbūves attīstībai. Mājokļu sektora attīstībā kā piemērotākais apbūves veids pagasta teritorijā tiek noteikta savrupmāju tipa apbūve Ukros un Sņiķeres ciemu teritorijās. Jauna apbūve plānota tikai esošo ciemu teritorijās, kā esošās apbūves turpinājums, kas ļauj nodrošināt jaunās teritorijas ar nepieciešamo infrastruktūras izveidi (ceļu un komunikāciju izbūvi), primāri izvērtējot šo teritoriju sasaistes iespējas ar esošajām apbūves teritorijām. Vietas izvēle jaunu apbūves teritoriju attīstībai pamatota ar ceļu un inženiertehniskās apgādes (ūdensapgādes, kanalizācijas) nodrošināšanas iespējām, kā arī teritorijas novietojumu attiecībā pret vides situāciju ietekmējošu objektiem (ražotnēm, kapsētām, infrastruktūras objektiem), kā arī publisko telpu. Jaunas apbūves teritorijām izstrādājams detālplānojums. Zemes gabala platība- 1200 m2.
Savrupmāju retinātas	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas paredzētas

Ukru TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
dzīvojamās apbūves teritorijas	tikai savrupmāju apbūvei, kā arī atsevišķā zemes gabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai iespējams izbūvēt sabiedrisku un darījumu objektu, kā ārstniecības iestādi, sociālās aprūpes iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektu, tūrisma pakalpojumu objektu, pansiju un īres māju. Zemes gabala platība 3000m ² .
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas paredzētas daudzdzīvokļu māju un rindu māju apbūvei, kā arī vietējas nozīmes pārvaldes iestādei, tirdzniecības vai pakalpojumu objektam, sporta būvei. Zemes gabala platība: daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem- 75m ² uz vienu dzīvokli, rindu mājām – 600 m ² .
Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas paredzētas valsts vai pašvaldības pārvaldes, reliģiskai, izglītības, kultūras, ārstniecības un veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādei, sporta būvei, ugunsdzēsēju depo, valsts aizsardzības un drošības iestādei. Iespējams arī daudzdzīvokļu nams un tirdzniecības vai pakalpojumu objekts. Zemes gabala platība 1500 m ² .
Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas paredzētas darījumu un komerciāla rakstura, sabiedriskai, valsts vai pašvaldības pārvaldes, izglītības, kultūras iestādei, sporta būvei, tirdzniecības vai pakalpojumu objektam. Iespējams būvēt vai izmantot arī kā vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmumu, ja ir detālplānojums un kā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku. Zemes gabala platība- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas	Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas paredzētas viesnīcas, moteļa, pansijas, viesu mājas, kempinga, atpūtas pakalpojumu objekta vajadzībām, kur iespējama arī dzīvojamā ēka vai sporta būve. Zemes gabala platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Tehnisko objektu apbūves teritorijas	Tehnisko objektu apbūves teritorijas paredzētas inženierkomunikāciju objekta, noliktavas, garāžas stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumu vajadzībām, kur iespējama arī degvielas uzpildes stacija, autoservisa pakalpojumu objekts, ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums, lietotu auto tirdzniecības vietas, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. Tiek paredzēta prasība izstrādāt detālplānojumu. Zemes gabala platība- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas	Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas paredzētas vieglās rūpniecības uzņēmuma, vispārīga ražošanas uzņēmuma, vairumtirdzniecības iestādes, noliktavas, garāžas, stāvvietas, tehniskās apkopes stacijas, lauksaimniecības ražošanas uzņēmuma vajadzībām. Iespējams arī degvielas uzpildes stacija, autoservisa pakalpojumu objekts, ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi, lietotu auto tirdzniecības vietas, atkritumu apsaimniekošanas būve, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. Zemes gabala platība- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Ukru TP noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Mazdārziņu teritorijas	Mazdārziņu teritoriju izmantošana tiek paredzēta dārzkopībai, kur iespējams būvēt siltumnīcu vai mazēku darbarīku novietnei. Zemes gabala platība 300 m ² .
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas paredzētas izmantot šādām vajadzībām: Lauksaimniecības produkcijas audzēšana un viensētu apbūve (viena dzīvojamā māja ar palīgēkām), lopkopība, kokaudzētava, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība. Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde, dīķu saimniecība, izņemot rajona nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības zemes, mežsaimnieciskā izmantošana, izņemot rajona nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības zemes, pansija, viesu māja, tūrisma un atpūtas objekts, sporta būve, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, savrupmāju retināta dzīvojamā apbūve (atbilstoši detālplānojumam, izņemot rajona nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības zemes). Zemes gabala platība- 2 ha.
Mežu teritorijas	Mežu teritorijas tiek noteiktas saimnieciskajos mežos un apmežojamām teritorijām. Tiek atļauta transformācija. Tiek norādīts, ka atļauta apbūve un teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma, mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveidi, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu un labiekārtošanas projektu un saskaņojot ar Valsts meža dienestu.
Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijas	Ūdeņu teritorijas tiek noteiktas ūdens uzkrāšanai un ūdens novadīšanai.
Koplietošanas apstādījumu teritorijas	Kkoplietošanas apstādījumi ir parki, skvēri, mežaparki, ielu apstādījumi, zaļās zonas, kur var izvietot arī sezonāla rakstura atpūtas, tirdzniecības un pakalpojumu objektus.
Kapsētu teritorijas	Kapsētu teritorijas izmantojamās apbedījumu ierīkošanai, tajās var atrasties apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve (izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu) un autostāvvietu.
Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorijas izmantojamās kā ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi, tur ierīkojamas maģistrālās inženierkomunikācijas.
Tehniskās līnijbūvju teritorijas	Tehniskās līnijbūvju teritorijas izmantojamās kā maģistrālo inženierkomunikāciju koridors, maģistrālā inženierkomunikācija, inženierbūve.
Rekultivējamās teritorijas	Plānojumā ir atzīmētas teritorijas un būves, kas degradē teritoriju un to efektīva izmantošana nav atsākama bez ievērojamu līdzekļu ieguldīšanas to rekultivācijā un rekonstrukcijā.

8.6 VĪTIŅU PAGASTS

Vītiņu pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam ar grozījumiem (2012.) paredz saglabāt esošo pagasta telpisko struktūru, kurā dominē mežu masīvi un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas. Aptuveni viena desmitā daļa teritorijas tiek plānota izmantot

ciemu apbūves attīstības vajadzībām. Tiek saglabātas mitrāju teritorijas. Atvērtā, blīvi neapbūvētā telpa galvenokārt tiks izmantota tradicionāli, lauksaimniecībai un viensētu apbūvei, tūrisma un rekreācijas vajadzībām, kas nodrošina lauku diversifikāciju un ilgtspējīgu attīstību. Tiek noteiktas iespējas izmantot valsts nozīmes kaļķamens atradnes „Auce” teritoriju aptuveni 35 ha kopplatībā derīgo izrakteņu ieguvei, kā arī kā derīgo izrakteņu ieguves areāls tiek noteikta P kategorijas atradnes teritorija Kokmuižas-Ķeveles apkārtnē., to teritorijas pēc izmantošanas būs rekultivējamas.

„Vītiņu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi” (Vītiņu pagasta TIAN) grafiski nosaka visa veida teritoriju izvietojumu un aprobežojumus to izmantošanai un rakstveidā nosaka detalizētus apbūves nosacījumus kultūras pieminekļu, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, sabiedrisko, darījumu iestāžu, lauku apbūvei, ražošanas objektu, tūrisma un rekreācijas apbūvei, satiksmes izbūves teritorijām, derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, kapsētu, virszemes ūdeņu izmantošanai. Tiek noteiktas kultūras pieminekļu un dabas pieminekļu teritoriju izmantošanas nosacījumi.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām Vītiņu pagasta teritorijas izmantošanā tiek noteikti aprobežojumi, kas izriet no vides un dabas resursu, sanitāro, ekspluatācijas, drošības aizsargjoslām ap teritorijām un objektiem. Tiek noteiktas atbilstoša platuma aizsargjoslas ap virszemes ūdeņiem, purviem, ūdens ņemšanas vietām, valsts nozīmes autoceļiem, kapsētām, kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem un citiem objektiem, kā arī citas, mazākas aizsargjoslas un aprobežojumi, kādi no tām izriet. Grafiski tiek attēlotas aizsargjoslas, kuras iespējams attēlot ar mēroga noteiktību M1:10000 , t.i. par 20 m mazākas aizsargjoslas nav iespējams attēlot.

Vītiņu pagasta TIAN skaidro būvniecības vispārējos nosacījumus, paredz nosacījumus visiem zemes izmantošanas veidiem kā- piekļūšanas noteikumus, apbūves intensitāti, blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus, augstuma ierobežojumus, pagalmu veidošanas nosacījumus, prasības būvju atbilstībai zemes gabala robežām un zemes gabala plānojumam, ēku un būvju elementiem, insolācijas, prettrokšņa prasības, dažādu saimniecības ēku būvniecības norādījumus. Tiek noteiktas prasības inženiertehnisko būvju izbūvei. Noteiktas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai. TIAN paredz teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi paredz esošo un plānoto zemes izmantošanas veidu apbūves atļauto izmantošanu, zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvumu un citas prasības.

Vītiņu TP 2006.-2018.gadam ar grozījumiem TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
Lauksaimnieciskās teritorijas	Vītiņu pagastā tiek noteiktas lauksaimnieciskās teritorijas tiek noteiktas visas zemes vienības ar vai bez dzīvojamo māju uz tās, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir laukkopības, zivkopības, lopkopības, augļkopības un lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un pārstrāde, bet pakārtotais teritorijas izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Tiek noteikti vispārīgie nosacījumi teritorijas izmantošanai un apbūvei lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, apbūves prasības un citas prasības, t.sk. minimālā zemes vienības platība, nosacījumi lopkopības fermu, vēja ģeneratoru izvietošanai, prasības LIZ transformācijai, iespējas izmantot lauksaimnieciskās teritorijas derīgo izraktnu ieguvei.
Dabas aizsardzība	Visi pagasta teritorijā esošie dižkoki tiek noteiktas kā dabas pieminekļi. Kā pagasta nozīmes aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikta vietējas nozīmes ģeoloģiskajam un ģeomorfoloģiskajam piemineklim – Ķeveles avotiem (Karaļavotiem) pieguļošā teritorija īpašumos Karaļavoti (kad nr. 46940020293), Avoti (kad nr. 46940020034), Mežvidi (kad. Nr46940020326. Muzikanti (46940020125) Sudmaļi (kad nr. 46940020290), un zg. ar kad. nr. 46940020311 saskaņā ar grafiskajā pielikumā attēlotajām robežām. Kā pagasta nozīmes aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikta vietējas nozīmes dabas teritorija „Vītiņu parks”, 7,5 ha platībā. Kā pagasta nozīmes aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikta vietējas nozīmes dabas teritorija “Ķeveles parks” 2,7 ha platībā.
Mežsaimnieciski izmantojamās teritorijas	Mežsaimnieciski izmantojamās teritorijas tiek noteiktas visas esošās mežu zemes, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir mežsaimniecība – saimnieciskie meži, jaunaudzes, izcirtumi, lauces, plantācijas, atklātā uzglabāšana, apmežojamās teritorijas, meliorācijas sistēmas mežu zemēs. Aprobežojumi teritorijas izmantošanā mežsaimnieciskām vajadzībām tiek noteikti mikroliegumu teritorijās. Aprobežojamās teritorijas netiek noteiktas.
Virszemes ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas	Vītiņu pagastā kā virszemes ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas tiek noteiktas visas fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošās dabiskās un mākslīgās virszemes ūdeņu teritorijas, zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmas un to virszemes un pazemes sastāvdaļas, ūdenskrātuves, dambji, aizsprosti un krasta hidoraizsardzības būves. Vītiņu pagastā nav ūdenstilpju, kuras varētu tikt noteiktas kā izmantojamas peldvietu ierīkošanai, kā peldūdeņi un tādi, kuros var plānot ūdens braucamrīku izmantošanu. Sabiedriskās peldvietas netiek noteiktas.
Ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas	Kā ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes plānotās teritorijas tiek noteiktas smilts grants karjera teritorijas pie Lielvaicēniem, kaļķakmens atradnes teritorijas pagasta rietumdaļā līdz Ķevelei, valsts nozīmes kaļķakmens atradnes „Auce” teritorija, kurās jebkura veida primārā teritorijas izmantošana uzsākama pēc LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādāta detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Kūdras atradnēs iespējama kūdras izstrāde. Teritoriju iespējams izmantot- lauksaimniecība, mežsaimniecība, viensētu apbūve.
Mazstāvu apbūves teritorijas	Vītiņu pagastā mazstāvu apbūves teritorijas nozīmē izbūves teritorijas ar vai bez dzīvojamās mājas uz tās, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir viengīmenes vai divgīmeņu 1 – 3 stāvu ēku dzīvojamā apbūve. Tiek noteiktas jaunas plānotās un

Vītiņu TP 2006.-2018.gadam ar grozījumiem TIAN noteiktā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana	Raksturojums
	atļautās teritorijas izmantošanas Vītiņos, Ķevelē, Bungās, Galātos kā mazstāvu dzīvojamās teritorijām.
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Vītiņu pagastā kā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteiktas visas zemes vienības ar vai bez dzīvojamās mājas uz tā un izbūves teritorijas, kur primārais teritorijas izmantošanas veids ir 2 – 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem. Visas esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteiktas kā rekonstruējamas. No jauna daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas netiek noteiktas.
Darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas	Kā darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas tiek noteiktas visas zemes vienības un izbūves teritorijas, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir komerciāla un darījumu rakstura, jaunas teritorijas kā tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas tiek noteiktas teritorijas pie Kokmuižas un no Ķeveles avotiem līdz Losbergiem.
Sabiedriskās apbūves teritorijas	Sabiedriskās apbūves teritorijas -galvenais teritorijas izmantošanas veids ir sabiedriskām vajadzībām kalpojoša iestāde: pakalpojumu, pārvaldes, kultūras, izglītības, sporta vai medicīniska rakstura iestāde, kā arī reliģiska, labklājības vai labdarības un cita līdzīga nekomerciāla rakstura institūcija. Jaunas teritorijas sabiedriskajai apbūvei netiek noteiktas. Tiek noteiktas aizsargjoslas ap kapsētām un aprobežojumi to izmantošanā.
Rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	Kā rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas tiek noteiktas esošās ražošanas apbūves teritorijas, un jaunas netiek noteiktas.
Satiksmes infrastruktūras un objektu apbūves teritorijas	Satiksmes infrastruktūras un objektu apbūves teritorijas tiek noteiktas kā izmantojamas gājēju, velosipēdistu, autotransporta, dzelzceļa un gaisa satiksmes vajadzībām ar prasību jaunu apbūves teritoriju izmantošanas uzsākšanai- pēc detālplānojuma izstrādes. Tiek noteikta ielu klasifikācija, ielu sarkanās līnijas, autoceļu aizsargjoslas un aprobežojumi tajās, dzelzceļu kustības drošības prasības, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un aprobežojumi tajās, pasažieru pārvadājumu maršruti, prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai, prasības ielu un ceļu izbūvei. Kā prioritāri sakārtojami starprajonu satiksmes autoceļu posmi tiek noteikti Auce- Vadakste; Vītiņi- Vadakste un Pūre- Auce- Grīvaiši.
Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas nozīmē apbūves teritoriju, kur teritorijas un būves tiek izmantotas valsts, pašvaldības un privāto inženierkomunikāciju objektu apbūvei, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumiem un iestādēm, tiek noteiktas elektronisko sakaru, elektrotīklu, siltumtīklu, ūdensvadu un kanalizācijas tīklu, ģeodēzisko punktu, gāzes vadu un būvju, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, virszemes un pazemes ūdensgūtnu aizsargjoslas un aprobežojumi tajās. Visa Vītiņu pagasta teritorija tiek noteikta kā nodrošināma ar interneta pieejamību. Visi Vītiņos un Ķevelē esošie ūdensvadu - kanalizācijas un siltumtīklu inženiertehniskie tīkli un objekti tiek noteikti kā rekonstruējami.
Rekultivējamas teritorijas	Vītiņu pagastā kā rekultivējamas teritorijas tiek noteiktas bijušo lauksaimniecības fermu teritorijas, kurās ēkas un būves ir vidi degradējošā stāvoklī un potenciāli piesārņotās vietas saskaņā ar LVĢM centra datiem.

9 Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam

Auces novada attīstības mērķi ir noteikti Auces novada integrētās attīstības programmā 2012-2018.gadam.

Auces novada attīstības vīzija 2020.gadam nosaka, ka Auces novads ir saimnieciski zaļš novads Zemgalē ar labvēlīgu dzīves vidi, attīstītu lauksaimniecību, izglītību un kultūru. Auces novads ir vieta ar: unikāliem dabas resursiem un kultūrvēsturi; zinošiem un enerģiskiem cilvēkiem; kvalitatīvu un konkurētspējīgu mūžizglītību; dažādu lauksaimniecisko darbību, produktu apstrādi un pārstrādi; bagātu un daudzveidīgu kultūrvidi. Mazpilsēta un ciemi nodrošina patīkamu darba un dzīves vidi jaunām ģimenēm - droša vide un laba izglītība.

Novada attīstība ilgtermiņā ir vērsta uz trim stratēģiskajiem mērķiem: ekonomiskās aktivitātes pieaugumu (SM1: Ekonomiski aktīvs novads); izglītības, kultūras un sociālo pakalpojumu pieejamības uzlabošanu (SM2: Radoši izglītojošs novads); un līdzsvarotu tehniskās un vides infrastruktūras attīstību (SM3: Zaļi relaksējošs novads).

Atbilstoši noteiktajiem mērķiem ir definētas šādas ilgtermiņa attīstības prioritātes: IP1: Līdzsvarota attīstība- efektīva pašvaldības pārvalde; kvalitatīvu pašvaldības pakalpojumu pieejamība; uzņēmējdarbības, nodarbinātības, demogrāfiskās situācijas uzlabošanas atbalsta pasākumi; mērķtiecīga sadarbība vietējā, reģionālā un starptautiskā mērogā; IP2: Attīstīta, konkurētspējīga sociālā infrastruktūra- nodrošināti izglītības, kultūras, sporta, sociālie un veselības aprūpes pakalpojumi un infrastruktūra; IP3: Nodrošināta kvalitatīva tehniskā un vides infrastruktūra - uzturēti un rekonstruēti ceļi; attīstīta komunālā saimniecība; droša, ilgtspējīga vide, kopti un apmeklēti vides objekti.

„Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam” galvenais mērķis ir nodrošināt pašvaldību ar ilgtspējīgas attīstības instrumentu, kas nosaka iespējas jebkura veida uzņēmējdarbības attīstībai, nosacījumus pašvaldības pārvaldībā esošo fizisko resursu – zemes un dabas pamatnes turpmākajai izmantošanai, vienlaicīgi līdzsvarojot valsts, sabiedrības un indivīda intereses teritorijas izmantošanas jomā un dod iespējas jebkurai attīstības iniciatīvai Auces novada tālākai attīstībai.

Auces novada TP izstrāde sākta 2010.gada augustā.

„Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.” sastāv no šādiem, savstarpēji saistītiem dokumentiem:

1. „Paskaidrojuma raksta”,
2. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” un grafiskās daļas kā to neatņemamas sastāvdaļas,

3. „Vides pārskata”,
4. „Pārskata par Auces novada teritorijas plānojuma izstrādi”.

„Paskaidrojuma raksts” ir ziņojums, kurā apkopota informācija, kas raksturo apdzīvotuma sistēmu, tehnisko infrastruktūru, resursus, dabas aizsardzības un kultūrvēsturisko mantojumu, antropogēnās slodzes, Auces pilsētas un pagastu teritorijas izmantošanu un vēsturisko plānošanas pieredzi, un apraksta Auces novada TP risinājumus Aucei, Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces un Vītiņu pagastiem.

Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts raksturo šādas nozares:

- Uzņēmējdarbība un ekonomiskā attīstība, meža zemes, zivsaimniecības, lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas un objekti;
 - Visu pagastu attīstības īss raksturojums un zemes izmantošanas raksturojums
 - Apdzīvotuma struktūra, apdzīvoto vietu robežas un to attīstības tendences, izglītības, kultūras, sporta, sociālās un veselības aprūpes pakalpojumu nodrošinājums apdzīvotuma centros;
 - Inženiertehniskās infrastruktūras un transporta teritorijas un objekti;
 - Vides stāvoklis, zemes dzīļu resursi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, virszemes ūdeņu sistēma;
 - Valsts aizsardzībā esošie nekustamie kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiskās teritorijas;
 - Paaugstināta riska teritorijas un objekti;
 - Visa veida nacionālā plānojuma un valsts interešu teritorijas;
1. un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
 2. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;
 3. vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ir pašvaldības saistošie noteikumi, kas rakstveidā un grafiski nosaka apdzīvotuma struktūru, vispārīgās teritorijas izmantošanas prasības, prasības teritoriju apbūvei un šādu apbūves teritoriju izbūves un attīstības nosacījumus:

- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS);
- Mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas (DzM);
- Jauktas apbūves teritorijas (J);

- Publiskās apbūves teritorija (P);
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA);
- Tehniskās apbūves teritorija(Ta),
- Transporta infrastruktūras teritorijas(Tr),
- Rūpniecības teritorijas:
Ražošanas un noliktavu teritorijas (R1),
Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R2),
- Ūdeņu teritorijas (Ū),
- Mežu teritorijas (M),
- Lauku zemes:
Lauku zemes ārpus blīvi apdzīvotām vietām (L1);
Lauku zemes blīvi apdzīvotās vietā (L2)s;
Mazdārziņu teritorijas (L3).

„Vides pārskats” ir ziņojums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (SIVN) „Auces novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam” tiek veikta, lai izvērtētu Auces novada teritorijas turpmākajā izmantošanā pieņemto lēmumu atbilstību ilgtspējīgas attīstības interesēm, ievērojot ekonomiskos, vides, ekoloģiskos un sociālos aspektus. Nepieciešamība veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu vietējā līmeņa plānošanas dokumentam „Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam” noteikta ar Vides pārraudzības valsts biroja 2011.gada 7.novembra lēmumu Nr. 46 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. SIVN identificē un izvērtē Auces TP īstenošanas laikā iespējamās tiešās un netiešās pārmaiņas vides kvalitātē, kas pozitīvi vai negatīvi ietekmē vai var ietekmēt cilvēka veselību un drošību, sociāli ekonomiskās attīstības procesu, teritorijas dabas resursus, kultūras vērtības. Izvērtējuma rezultāti apkopoti Vides pārskata projektā un Vides pārskatā, kas kā atsevišķs dokuments apraksta un izvērtē teritorijas plānojuma un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas ietekmi uz vidi kopumā, ievērojot teritorijas plānojuma mērķus, paredzēto realizācijas vietu un darbības jomu.

„Pārskatā par Auces novada teritorijas plānojuma izstrādi” apkopoti materiāli par teritorijas plānojuma izstrādes norisi:

1. Auces novada domes lēmumi par teritorijas plānojuma uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu un to pielikumi, lēmumi par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un pašvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu;
2. pārskats par pirmā un otrā posma sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem;
3. izziņas par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem;
4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
5. izziņa par atbilstību Zemgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma prasībām;
6. cita attiecināmā informācija;
7. pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu iebildumiem.

9.1 TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS NOTEIKTĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas plānojumā ir sniegtas atsauces uz tiesību aktiem, kas nosaka atsevišķu teritorijas plānojuma sadaļu izstrādi, tai skaitā būvniecības jomā, aizsargjoslu un vides pārvaldībā, dabas aizsardzībā, mežsaimniecībā, lauksaimniecībā. Auces TP tiek paredzēts izpildīt Zemgales plānošanas reģiona telpiskā plānojuma ieteikumus pašvaldību teritoriju plānošanai.

9.1.1 „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU” RAKSTVEIDA DAĻA.

„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (TIAN) paredz detalizētus apbūves nosacījumus savrupmāju, mazstāvu dzīvojamai apbūvei, jauktai apbūvei, publisku, rūpniecības, ieskaitot derīgo izrakteņu ieguvi, transporta infrastruktūras, tehniskās apbūves teritorijām, dabas un apstādījumu teritorijām, mežu teritorijām, lauku zemēm, ūdeņu teritorijām. TIAN rakstveidā nosaka teritorijas, kurām ir izstrādājami detālplānojumi un nosacījumus, pie kādiem izstrādājami detālplānojumi. Tiek noteiktas kultūras pieminekļu un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dabas pieminekļu teritoriju izmantošanas nosacījumi. TIAN nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dabas liegumu „Ukru gārša”, „Vīķu purvs”, „Garākalna smilšu krupja atradne”, vietējas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju „Ķeveles avoti” un „Krievkalni”, dabas pieminekļu- „Bēnes ozolu aleja” un „Lielauces ozolu aleja” teritorijas un nosacījumus šo teritoriju izmantošanai. TIAN nosaka aprobežojumus teritoriju izmantošanā, tai skaitā aprobežojumus, kas izriet no „Aizsargjoslu likuma”.

TIAN paredz teritorijas Auces pilsētā, kurām izstrādājams detālplānojums. Vienlaicīgi TIAN nosaka priekšnosacījumus citiem gadījumiem, kad teritorijas turpmākajai attīstībai izstrādājams detālplānojums.

Auces TP paredz, ka savrupmāju apbūves teritorijās noteicošā funkcija ir mājoklis 1 vai 2 ģimeņu dzīvojamo ēku vajadzībām. Savrupmāju apbūves teritorijas tiek paredzētas tikai dzīvojamās apbūves vajadzībām, tajās nevar būt citi veida objekti, izņemot lokālas mazumtirdzniecības un pakalpojumu iestādes. Auces TP paredz kā savrupmāju apbūves teritorijas saglabāt esošās teritorijas Auces pilsētā, Vecaucē, Bēnē, Īlē, Lielaucē, Ražotājos, Ķieģeļceplī, Vītiņos, Ķivelē, Ukros, Sņikerē un noteikt jaunas savrupmāju apbūves teritorijas Aucē, Bēnē, Vītiņos līdzšinējo lauksaimniecībā izmantojamo vai neizmantoto teritoriju, ko pārsvarā veido ruderāli biotopi, vietā.

Auces TP paredz, ka mazstāvu apbūves teritorijās noteicošā funkcija ir mājokļa izbūve ar teritorijas izmantošanas veidu kā viengīmeņu vai divģimeņu ēku dzīvojamā apbūve, mazstāvu daudzdzīvokļu ēku un rindu ēku apbūve. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek paredzētas viengīmeņu vai divģimeņu ēku dzīvojamās apbūve, daudzdzīvokļu ēku un rindu ēku apbūves vajadzībām, kur iespējams izbūvēt arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu iestādes, bet nav iespējams izbūvēt ražošanas, rūpniecības utml. objektus. Auces TP paredz kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas saglabāt esošās daudzdzīvokļu, viengģimeņu vai divģimeņu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas Aucē un visos ciemos.

Auces TP paredz, ka jauktas apbūves teritorijās noteicošā funkcija ir daudzdzīvokļu māju, darģjumu objektu, tirdzniecģbas un pakalpojumu objektu izbģve apvienojumā ar teritorijas izmantošanas veidu kā izglģtģbģ, ārstniecģbas, kultģras, sociģlģas aprģpes, sporta bģve. Auces TP paredz, ka jauktas apbģves teritorģjas tiek noteģktas esoģajai apbģvei Auces un ciemu teritorģjģs. Jaunas jauktas apbģves teritorģjas tiek noteģktas atseviģķģs vietģs ciemos (Ukri, Īle, Bģne, Vecauce u.c.) un Auces pģlsģtģ.

Publģskģs apbģves teritorģjas tiek noteģktas daģģdu paģsvaldģbas un valsts snģgto pakalpojumu kultģrģ, izglģtģbģ, pģrvaldģ nodroģģnģģšanai, kģ arģ biroģu un darģjumu iestģģu vajadzģbģm. Publģskģs apbģves teritorģjas tiek noteģktas esoģajai apbģvei Auces un ciemu teritorģjģs.

Auces TP kģ dabas un apstģdģjumu teritorģjas tiek noteģktas teritorģjas, kurģs noteģkoģģ funkcģja ir ekoloģģskģs interģses un rekreģcija, kģ parkģ, skvģri, krastmalu apstģdģjumi u.tml. Dabas un apstģdģjumu teritorģjas tiek noteģktas skvģriem Auces pģlsģtģ, Īles estrģdei, Lielauces parkam, Vecauces parkam, Īles SAC parkam, kģ arģ kapsģtģm u.c. teritorģjģm Auces un ciemu teritorģjģs.

Auces TP nosaka rūpniecības teritorijas, kuras iedala ražošanas un noliktavu teritorijās un derīgo izrakteņu ieguves teritorijās. Ražošanas un noliktavu teritorijas tiek noteiktas, lai nodrošinātu visu veidu rūpnieciskās ražošanas un izejvielu, preču un produkcijas uzglabāšanas un loģistikas pakalpojumus. Ražošanas un noliktavu teritorijas tiek noteiktas esošajai apbūvei Aucē un ciemu teritorijās, kā arī ārpus Auces un ciemiem - lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai jau esošo, strādājošo fermu, kompleksu, mehānisko darbnīcu, kokapstrādes uzņēmumu teritorijās.

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas tiek noteiktas smilts/ grants, māla un kaļķakmens atradņu, kuru izstrāde atklātos karjeros iespējama lielākās par 25 ha teritorijās. Kaļķakmens ieguvei tiek paredzēti nosacījumi, kādi jāizvērtē ietekmes uz vidi novērtējuma laikā.

Auces TP kā transporta infrastruktūras teritorijas tiek noteiktas teritorijas, kuras tiek izmantotas zem autoceļiem, dzelzceļa, inženierkomunikācijām, transportlīdzekļu stāvvietām visā novada teritorijā. TIAN nosaka prasības jaunu objektu izbūvei. Auces TP saglabā esošo autoceļu infrastruktūru, naftas vada „Polocka – Mažeikis” dislokāciju, dzelzceļa sliežu ceļus. No jauna, atbilstoši VAS LVM sniegtajai informācijai, tiek plānots izbūvēt meža ceļus.

Auces TP kā tehniskās apbūves teritorijas tiek noteiktas teritorijas, kas nepieciešamas inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, apsaimniekošanai, uzturēšana un attīstībai visā novada teritorijā.

Auces TP paredz, ka ūdeņu teritorijas tiek noteiktas visu virszemes ūdensobjektu teritorijās un paredz, ka teritorijas izmantošana saistīta ar dabas vērtību un resursu ilgtspējīgu izmantošanu un saglabāšanu, dabisku virszemes ūdeņu sistēmas funkcionēšanu, zivsaimniecību un zvejniecību, aktīvo atpūtu un rekreāciju.

Auces TP paredz, ka mežu teritorijas tiek noteiktas ārpus mikroliegumiem, ĪADT, blīvas apbūves teritorijām, kā arī jaunaudzēs, laucēs, izcirtumos uc. veida teritorijās mežu zemēs visā novada teritorijā. Mežu teritorijās teritorijas izmantošana ir saistīta ar zinātnisko izpēti, mežistrādi un meža resursu atjaunošanu, dabas vērtību aizsardzību un rekreāciju. Mežu teritorijās iespējams būvēt viensētu, tūrisma un atpūtas objektu, peldvietas, kempingu. Iespējama māla, smilts, grants ieguves karjera līdz 25 ha platībā izveidošana. Vītiņu un Vecauces pagastos tiek noteikta mežu aizsargjosla ap pilsētām.

Auces TP nosaka trīs veidu lauku zemes- lauku zemes ārpus blīvi apdzīvotām vietām, lauku zemes blīvi apdzīvotās vietās un mazdārziņu teritorijas. Lauku zemes ārpus blīvi apdzīvotām vietām aptver visu novada teritoriju. Tās iespējams izmantot visa veida lauksaimnieciskajai darbībai- zemes apstrādei, izmantošanai kā pļavām un ganībām, būvēt ēkas un būves, kas nepieciešamas lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un

pārstrādei, fermai ar dzīvnieku skaitu līdz 50 galvām. Lauku zemēs ārpus blīvi apdzīvotām vietām iespējama viensētu apbūve, kā arī iespējams attīstīt tūrisma un rekreācijas pakalpojumus, izveidot peldvietas, atpūtas vietas. Iespējama māla, smilts, grants ieguves karjera līdz 25 ha platībā izveidošana. Lauku zemes blīvi apdzīvotās vietās tiek noteiktas visos ciemos, lai nodrošinātu iespēju nodarboties ar lauksaimniecību. Šīs teritorijas iespējams izmantot arī viensētu apbūvei un sakņu dārzu un augļu dārzu vajadzībām. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu šīs teritorijas var transformēt uz savrupmāju apbūves teritorijām. Mazdārziņu teritorijas tiek noteiktas, lai nodrošinātu sakņu un augļu dārzu izmantošanu pašpatēriņa vajadzībām. Šīs teritorijas nav apbūvējamas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves.

9.1.2 „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU” GRAFISKĀ DAĻA.

Auces pilsētas teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju vajadzībām. Pilsētas centrālajā daļā, esošajā apbūvē ap Aspazijas laukumu un Raiņa ielu līdz dzelzceļam plānotas jauktas apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, arī savrupmāju un publiskās apbūves teritorijas. Dabas un apstādījumu teritorijas tiek noteiktas pilsētas centrālajā daļā esošajiem skvēriem, kapsētām un buferzonai starp plānoto ražošanas teritoriju un savrupmāju kvartāliem. Esošās ražošanas teritorijas plānots saglabāt, no jauna tās plānots attīstīt abpus dzelzceļa sliežu ceļiem Auces austrumdaļā. Tiek noteikti no jauna izbūvējami jauktas apbūves kvartāli. Dzelzceļa sliežu ceļi, ielu un ceļu tīkls saglabāts esošais. Plānots atjaunot otru dzelzceļa pārbrauktuvi pie krustojuma ar Kapsētas ielu. Tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Bēnes pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām un kā lauku zemes un mežu teritorijas. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas Bēnes ciemā. Vecmiķeļi tiek plānoti savrupmāju un jauktas apbūves vajadzībām. Bēnes pagasta teritorija ārpus Bēnes un Vecmiķeļiem tiek plānota kā ražošanas teritorijas (gan lauksaimnieciskās, gan nelauksaimnieciskās ražotnes) lauku zemes, mežu teritorijas un derīgo izrakteņu ieguves teritorija (smilts grants atradne Krūškalnes- Garajākalnā). Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas. Kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikts dabas

liegums „Garākalna smilšu krupja atradne”, dabas piemineklis „Bēnes ozolu aleja”. Tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Īles pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas Īles ciemā. Īles pagasta teritorija ārpus Īles ciema tiek plānota kā lauku zemes un mežu teritorijas, teritorijā pie Lielauces robežas tiek noteikta iespēja iegūt derīgos izrakteņus (smilts –grants), teritorijā blakus Īles ciemam, pie esošā cūku nobarošanas kompleksa „Avoti” tiek plānota iespēja turpināt attīstīt lauksaimniecisko ražošanu. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas. Teritorijas ziemeļaustrumu daļā, pie robežas ar Dobeles novada Annenieku pagastu tiek noteikta vietējas nozīmes aizsargājamā teritorija „Krievkalni”, kas ietver teritoriju ap Sesavas un Spārna ezeriem. Tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Lielauces pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas Lielauces ciemā. Dabas un apstādījumu teritorija tiek noteikta Lielauces parka teritorijā. Ražotājos, atbilstoši pašreizējai izmantošanai, tiek plānotas savrupmāju, mazstāvu dzīvojamās apbūves, ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas un lauku zemes. Ķieģeļceplī SIA „Ceplis” teritoriju plānots noteikt kā ražošanas un noliktavu teritoriju, esošo dzīvojamo kvartālu- kā savrupmāju apbūvi. Tieši blakus ciemam, māla atradnes teritorijā plānota derīgo izrakteņu ieguve. Lielauces pagasta teritorijā ārpus Lielauces, Ražotājiem un Ķieģeļceplja plānotas lauku zemes un mežu teritorijas, derīgo izrakteņu ieguve iespējama māla atradnē pie Ķieģeļceplja. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums. Kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikts dabas liegums „Vīķu purvs”. Teritorija netālu no Ķieģeļceplja, Bērzes upes labajā krastā tiek noteikta ar 10% applūstamību.

Ukru pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu

teritoriju vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, dabas un apstādījumu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas noteikt Ukros, arī Sņikerē, izņemot to, ka ražošanas teritorijas nav paredzētas ciemā. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Ukru pagasta teritorijā ārpus Ukriem un Sņikeres plānotas lauku zemes un mežu teritorijas. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums. Kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikts dabas liegums „Ukru gārša”.

Vecaucē pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, ražošanas un noliktavu, lauku zemes un mazdārziņu teritorijas tiek plānotas noteikt Vecauces ciemā. Dabas un apstādījumu teritorija tiek noteikta parkam ap Vecauces pili. Vecaucē pagasta teritorijā ārpus Vecauces plānotas lauku zemes un mežu teritorijas. Ražošanas teritorijas tiek noteiktas jau esošajām lauksaimniecības ražotnēm „Pūpoli”, „Līgotnes”. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums.

Vītiņu pagasta teritoriju plānots izmantot savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, jauktas apbūves, publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, tehniskās apbūves, transporta infrastruktūras, ražošanas un noliktavu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām. Savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves, jauktas un publiskās apbūves, tehniskās, ražošanas un noliktavu teritorijas, lauku zemes tiek plānotas noteikt Vītiņos un Ņevelē. Dabas un apstādījumu teritorijas tiek noteiktas parkiem Ņevelē un Vītiņos. Vītiņu pagasta teritorijā ārpus Vītiņiem un Ņeveles plānotas lauku zemes un mežu teritorijas, paredzēta iespēja iegūt derīgos izrakteņus (smilts- grants, māls, kaļķakmens), tai skaitā valsts nozīmes kaļķakmens atradnes „Auce” rietumdaļā. Ražošanas teritorijas tiek noteiktas jau esošajām lauksaimnieciskajām un nelauksaimnieciskajām ražotnēm. Tehniskās apbūves teritorija tiek noteikta attīrīšanas iekārtām. Mežos tiek noteiktas mikroliegumu teritorijas, tiek saglabāts dabiskais virszemes ūdensobjektu izvietojums. Ap Ņeveles avotiem (Karaļavotiem) tiek noteikta vietējas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija „Ņeveles avoti”.