

BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS NR. 6-37/2014-033 (2014-B/982-02)

Aucē 2014. gada 3. martā

Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī - Pasūtītājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības Lielauces pagasta pārvaldes vadītājs Guntis Bergmanis, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Firma L4”, reģistrācijas Nr. 40003236001, juridiskā adrese: Jelgavas iela 90, Rīga, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī - Izpildītājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas valdes priekšsēdētājs Gunārs Valinks, no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas arī Puses un Puse, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu - Līgums, ar sekojošiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitātes kontroli (būvuzraudzību) būvdarbiem „Ūdenssaimniecības attīstība Auces novada Lielauces pagasta Lielauces ciemā” (ERAF Projekts „Ūdenssaimniecības attīstība Auces novada Lielauces pagasta Lielauces ciemā”, vienošanās Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/088/028), turpmāk tekstā – Būvuzraudzība.

1.2. Būvuzraudzība veicama atbilstoši Pasūtītāja tehniskajai specifikācijai rīkotajā iepirkumā „Būvuzraudzības pakalpojumi projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Auces novada Lielauces pagasta Lielauces ciemā” ietvaros”, identifikācijas Nr. ANP 2014/2/ERAF, un Izpildītāja piedāvājumam minētajā iepirkumā. Šī dokumentācija ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma darbības laiks

2.1 Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir Pusēm saistošs līdz šajā līgumā Pusēm noteikto saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Izpildītājs darbu, kas norādīts Līguma 1.punktā, sāk veikt pēc objekta būvatļaujas saņemšanas dienas un būvuzraudzību veic līdz būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā brīdīm.

2.3. Plānotais būvdarbu izpildes termiņš ir **līdz 2014. gada 31. augustam.**

3. Līguma summa un maksāšanas kārtība

3.1. Līguma summa par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi, ieskaitot nodokļus, nodevas un citus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus, tiek noteikta **EUR 4 180,05** (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit eiro un 05 centi) un PVN 21% - **EUR 877,81** (astoņi simti septiņdesmit septiņi eiro un 81 cents), kopā **EUR 5 057,86** (pieci tūkstoši piecdesmit septiņi eiro un 86 centi).

3.2. Avansa maksājums nav paredzēts.

3.3. Starpmaksājumi tiek noteikti 80 % apmērā no līguma 3.1. punktā noteiktās kopējās Līguma summas, ko PASŪTĪTĀJS samaksā Izpildītājam pa daļām 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīgajā mēnesī izpildīto būvuzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā, pēc Līguma noslēgšanas un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas. Attiecīgajā mēnesī izpildīto būvuzraudzības darbu apjoms tiek noteikts proporcionāli veikto būvdarbu apjomam attiecīgajā laika periodā.

3.4. Atlikušo maksājumu 20 % apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktās kopējās Līguma summas, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, objekta nodošanas ekspluatācijā un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā.

3.5. Līguma summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu.

3.6. Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt Līguma 3.punktā noteikto samaksas kārtību ar nosacījumu, ja tiek mainīta Eiropas Savienības piešķirtā finansējuma saņemšanas kārtība vai apjoms un/vai tiek mainīti spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību finansējuma piešķiršanas kārtību vai apjomu. Izpildītājs šajā sakarā nav tiesīgs celt jebkādas pretenzijas.

3.7. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie akti, kas pazemina vai paaugstina veicamā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, tad pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtais vienības cenas.

4. IZPILDĪTĀJA pienākumi, tiesības un atbildība

4.1. IZPILDĪTĀJS būvuzraudzības veikšanai piesaista tikai piedāvājumā iepirkumā norādītos sertificētos speciālistus. To maiņu Izpildītājs drīkst veikt tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju saskaņā ar Publisko iepirkumu likumā noteiktajām normām attiecībā uz personāla nomaini.

4.1.1. Izpildītājam nekavējoties ir jānomaina ikviens būvuzraudzības izpildē iesaitīts sertificēts speciālists, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:

4.1.1.1. atkārtotu paviršu savu pienākumu pildīšanu;

4.1.1.2. nekompetenci vai nolaidību;

4.1.1.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu;

4.1.1.4. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

4.2. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam vienu būvuzrauga saistību raksta eksemplāru 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

4.3. Izpildītāja pienākums ir uzraudzīt objekta būvniecības atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī atbilstoši būvuzrauga saistību rakstam.

4.4. Izpildītājam ir pienākums piedalīties Pasūtītāja vai būvuzņēmēja rīkotajās ar objekta būvniecību saistītajās sanāksmēs, pēc Pasūtītāja pieprasījuma organizēt un vadīt šādas sanāksmes, saskaņot un parakstīt sanāksmju protokolus.

4.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas ietekmē būvdarbu izpildi (kvalitāti, noteikto darbu izpildes termiņu neievērošanu atbilstoši būvuzņēmēja precizētajam darbu izpildes un naudas plūsmas grafikam u.c.), ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no projekta dokumentācijas vai noslēgtā būvniecības līguma vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai Latvijas Republikā spēkā esošu normatīvo aktu prasības darba aizsardzības jomā.

4.6. Izpildītājam ir pienākums aizstāvēt Pasūtītāja intereses attiecībās ar objekta būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu.

4.7. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no Galvenā būvuzņēmēja ikmēneša darbu izpildes akta saņemšanas brīža to izskatīt un apstiprināt pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos darbus, vai neapstiprināt aktu.

4.8. Izpildītājam ir pienākums Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar objektu saistīto dokumentāciju.

4.9. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Galvenā būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, izņemot valsts tiesībsargājošās institūcijas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

4.10. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka būvuzraudzības izpildē iesaistītā darbinieka kvalifikāciju apliecinošs dokuments (sertifikāts) ir derīgs visu Līguma darbības laiku.

4.11. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam būvuzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

4.12. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam nosaka Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti un kas noteikti tehniskajā specifikācijā, kas ir Līguma pielikums un tā neatņemama sastāvdaļa.

4.13. Izpildītājam ir tiesības:

4.13.1. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par padarītajiem darbiem Līguma 3.1.punktā noteiktā kārtībā.

4.13.2. pieprasīt no Pasūtītāja un Galvenā būvuzņēmēja jebkurus būvprojekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu;

4.13.3. saskaņojot ar Pasūtītāju, pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību būvprojektam;

4.13.4. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar Pasūtītāju, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi Pasūtītājam, būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus;

4.13.5. ierosināt atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta anulēšanu, ja būvdarbos atkārtoti tiek pieļautas profesionālas kļūdas vai normatīvo aktu pārkāpumi;

4.13.6. lauzt Līgumu vai atteikties no tajā noteikto pienākumu pildīšanas un rakstiski par to informēt būvvaldi, ja Pasūtītājs pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

4.14. Izpildītājs ir atbildīgs par:

4.14.1. būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvuzraudzības līgumam.

4.14.2. to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi projekta dokumentācijai un tehniskajai specifikācijai atbilstoši būvizstrādājumi;

4.14.3. neplānotiem Būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ;

4.14.4. Pasūtītājam vai Galvenajam būvuzņēmējam nodarītajiem visiem un jebkādiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, veicot šajā līgumā noteikto Būvuzraudzību, un kurus Izpildītājs apmaksā no saviem līdzekļiem.

4.14.5. ja Izpildītājs ir parakstījis būvkonstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktu un ir notikusi konstrukcijas vai būves daļas deformācija vai sabrukšana, Izpildītājs un citu būvniecības dalībnieku atbildības pakāpi par notikušo nosaka Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.14.6. Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā darbu izpildes laikā.

4.14.7. informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam Līguma 3.1. punktā noteikto summu saskaņā ar šajā Līgumā noteikto samaksas kārtību.

5.2. Pirms šī Līguma 1. punktā noteikto Būvuzraudzības darbu izpildes uzsākšanas iepazīstināt Izpildītāju ar veicamo darbu un tā veikšanas apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.

5.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 4.11. punktā noteiktā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to, vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

- 5.4. Pasūtītājs ir tiesīgs pie izpildīto darbu pieņemšanas pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību tehniskajam projektam, ja nepieciešams, pieaicinot sertificētus ekspertus vai citus sertificētus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs Līguma 5.3. apakšpunktā noteiktajā kārtībā paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt darbus.
- 5.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja viņš konstatē, ka Izpildītājs veic darbus neatbilstoši Līguma nosacījumiem. Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.
- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības saņemt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzību, kuri Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai bezdarbības rezultātā, pildot Līgumā noteikto Būvuzraudzību.
- 5.7. Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus.
- 5.8. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 7.punktā norādīto līgumsodu.

6. Līguma laušana

- 6.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, tad Pusei, kura vainojama Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu (izņemot gadījumus, kurus attiecīgā Puse nevar ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tā neatbild).
- 6.3. Gadījumā, ja Līgumu vienpusēji lauž Izpildītājs (izņemot gadījumus, kurus tas nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tas neatbild), tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam papildus zaudējumiem arī līgumsodu 10 % apmērā no 3.1. punktā noteiktās līguma summas bez PVN 21%.
- 6.4. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa.
- 6.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par savu saistību neizpildi, ja neizpildes cēlonis ir otras Puses vaina, nepārvaramas varas vai ārkārtēji apstākļi.

7. Līgumsods

- 7.1. Ja Pasūtītājs konstatē objekta būvniecības kvalitātes neatbilstības projekta dokumentācijai, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (viens desmitā daļa procenta) apmērā no 3.1. punktā noteiktās līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu, līdz tiek novērstas kvalitātes neatbilstības, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas.
- 7.2. Ja Izpildītājs kavē Līgumā noteikto darbu izpildes aktu izskatīšanu, apstiprināšanu un iesniegšanu Pasūtītājam, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,1 % (viens desmitā daļa procenta) apmērā no attiecīgajā aktā uzrādīto izpildīto darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas.
- 7.3. Ja Pasūtītājs kavē samaksu par veiktajiem darbiem, Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,1 % (viens desmitā daļa procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru samaksas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās summas, izņemot Līguma 3.6.punktā noteiktajā gadījumā.
- 7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju un Pasūtītāju no saistību izpildes.

8. Apakšlīgumi

- 8.1. Izpildītājs slēdz līgumus par noteiktu darbu izpildi ar piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā šī Līguma noteikumiem un iepirkuma dokumentācijai.
- 8.2. Līguma darbības laikā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

8.3. Izpildītājs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti, darbu izpildes termiņu u.c. šī līguma noteikumu ievērošanu.

8.4. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par veiktajiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem, t.sk. arī Izpildītāja maksātnespējas procesa gadījumā. Pasūtītājs nenes nekādu atbildību, t.sk. arī materiālu, par Izpildītāja savlaicīgi, vai vispār neveiktiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

9. Strīdu izskatīšana

9.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks risināta sarunu ceļā, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet ja Puses nevar vienoties – strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Pusēm nosakot par piekritīgu strīda izšķiršanai pirmās instances tiesu pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.

10. Noslēguma noteikumi

10.1. Līgumu var grozīt un papildināt tikai ar Pušu rakstveida vienošanos.

10.2. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses.

10.3. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.

10.4. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par ikmēneša Būvuzraudzības darbu pieņemšanas – nodošanas akta noformēšanu un iesniegšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.

10.5. Šim Līgumam ir sekojošas neatņemamas sastāvdaļas (pielikumi) – Tehniskā specifikācija un Izpildītāja piedāvājuma kopija.

10.6. Līgums ir sastādīts un parakstīts, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Izpildītājam, bet otrs – Pasūtītājam

11. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

Auces novada pašvaldība

Nod. reģ. Nr. 90009116331

Juridiskā adrese: Jelgavas iela 1,

Auce, Auces novads, LV-3708

Bankas rekvizīti:

Valsts kase

Konts Nr. LV98TREL9802586011000

Kods TREL LV22



(Guntis Bergmanis)

IZPILDĪTĀJS:

SIA „Firma L4”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003236001

Juridiskā adrese: Jelgavas iela 90,

Rīga, LV-1004,

Bankas rekvizīti:

AS „Swedbank”

Konts Nr. LV95HABA0001408047992

Kods HABALV22

(Guntārs Valinks)

