

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Aucē, 2014.gada 22. jūlijā

Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī - **Pasūtītājs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Bēnes Mūzikas un mākslas skolas direktores pienākumu izpildītājs Alfrēds Jurševics, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Green Lab”, reģistrācijas Nr. 42103050027, juridiskā adrese: Starta iela 6B, Rīga, LV-1026, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī - **Uzņēmējs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Mairis Nuķis, no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas arī - **Puses** un **Puse**, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu - Līgums, ar sekojošiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Uzņēmējs** ar saviem materiāliem, darbaspēku un tehniskajiem līdzekļiem apņemas kvalitatīvi veikt Bēnes Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk šai līguma tekstā sauktu - Objekts) apkures sistēmas renovācijas darbus (turpmāk tekstā - remonta darbi).

1.2. **Objekta** remonta darbi veicami saskaņā ar Pušu saskaņoto darbu izmaksu Tāmi (pielikumā), kas ir uzskatāma par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu, un Pasūtītāja veiktā iepirkuma „Bēnes Mūzikas un mākslas skolas apkures sistēmas renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr. ANP 2014/17, dokumentāciju.

2. Uzņēmēja pienākumi

2.1. **Uzņēmējs** Objekta remonta darbu izpildi uzsāk ar **Pasūtītāju** saskaņotā laikā un **Uzņēmējam** ir pienākums Līgumā paredzētos darbus izpildīt pienācīgā kvalitātē līdz 2014.gada 25.augustam. **Uzņēmēja** Objekta remonta darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

2.2. **Uzņēmējs** darbu izpildē drīkst piesaistīt trešās personas tikai ar **Pasūtītāja** rakstisku atļauju.

2.3. **Uzņēmējam** ir jāiesniedz **Pasūtītājam** dokumenti, kas apstiprina viņa tiesības veikt Līgumā paredzētos darbus.

2.4. **Uzņēmējam** ir pienākums par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas, kas nepieciešami Objekta remonta darbu veikšanai.

2.5. **Uzņēmējam** ir tiesības uz Objekta remonta darbu papildu izdevumu atlīdzināšanu tikai tādā gadījumā, ja Puses par to iepriekš ir rakstiski vienojušās.

2.6. **Uzņēmējam** ir jāsaņem ar **Pasūtītāju** Objekta remonta darbos izmantojamie materiāli un iekārtas (to kvalitāte, citas īpašības).

2.7. Pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma **Uzņēmējam** ir jāsniedz pārskats par Līgumā paredzēto darbu izpildes gaitu.

2.8. **Uzņēmējam** ir jāievēro drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citi normatīvie akti, kas regulē remontdarbu veikšanu.

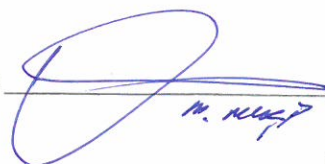
2.9. Pirms pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas **Uzņēmējam** ir pienākums sakārtot remonta darbu laukumu un Objektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Uzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.) un veikt teritorijas sakārtošanu.

2.10. **Uzņēmējam** ir pienākums pēc Objekta remonta darbu nodošanas **Pasūtītājam** divu gadu laikā par saviem līdzekļiem novērst radušos trūkumus, arī slēptos trūkumus, kuri netika atklāti, nododot Līgumā paredzētos darbus.

Pasūtītājs



Uzņēmējs



5.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Uzņēmējs uz sava rēķina pieņemšanas – nodošanas aktā noteiktajā termiņā. Pieņemšanas – nodošanas aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

6. Pušu atbildība un strīdu atrisināšana

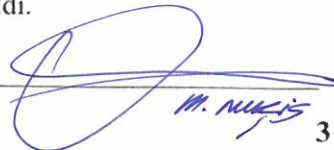
- 6.1. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 6.2. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Par remonta darbu beigšanas termiņa pārkāpšanu, izņemot kavējumu kas saistīts ar **Pasūtītāja** rīcību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1 % (viens desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no Līguma summas.
- 6.4. Ja **Pasūtītājs** laikā nenoreķinās par **Uzņēmēja** kvalitatīvi un termiņā izpildītiem remontdarbiem, **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** līgumsodu 0,1 % (viens desmitdaļa procenta) apmērā no laikus nesamaksātās atalgojuma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no kavētā maksājuma summas.
- 6.5. **Uzņēmējs** nes pilnu atbildību par Līgumā paredzēto darbu kvalitāti un izpildes termiņiem.
- 6.6. Gadījumā, ja **Uzņēmēja** veikto darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, **Uzņēmēja** atalgojuma apmērs tiek samazināts proporcionāli nekvalitatīvi veiktajiem darbiem.
- 6.7. **Uzņēmējs** ir personīgi atbildīgs par piegādāto un remonta darbu veikšanai nepieciešamo materiālu kvalitāti.
- 6.8. **Uzņēmējs** ir materiāli atbildīgs, ja viņš bez **Pasūtītāja** rakstiskas piekrišanas atkāpjas no darbu izpildes kārtības, kas noteikta Līgumā.
- 6.9. Ja **Uzņēmējs** lauž Līgumu pirms termiņa tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar **Pasūtītāja** šajā Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi, **Uzņēmējam** ir pienākums samaksāt līgumsodu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas un atlīdzināt **Pasūtītājam** visus tādējādi radītos zaudējumus.
- 6.10. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo **Puses** no Līgumā uzņemto saistību izpildes.
- 6.11. Ja **Uzņēmēja** darbības dēļ **Pasūtītājam** tiek piemērotas soda sankcijas, atbildība par šādām sankcijām pilnībā jāuzņemas **Uzņēmējam** un viņa pienākums ir kompensēt tās.
- 6.12. **Puses** nav atbildīgas viena otrai pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

7. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc **Pušu** savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. **Pasūtītājs** var vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja **Uzņēmējs** patvaļīgi ir grozījis Līgumā paredzētos remontdarbu veikšanas noteikumus. Šādā gadījumā **Uzņēmējam** ir pienākums pilnībā atlīdzināt **Pasūtītājam** visus radītos zaudējumus.
- 7.4. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** kavējis Līguma 2.1.punktā atrunāto darba uzsākšanas vai izpildes termiņu vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām, izņemot kavējumu no **Uzņēmēja** neatkarīgu apstākļu dēļ, **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, rakstiski paziņojot par to **Uzņēmējam** 5 (piecas) dienas iepriekš. Pie tam **Pasūtītājam** ir tiesības neizmaksāt **Uzņēmējam** tā paveikto remonta darbu veikšanas apmaksu, kas ir uzskatāms par līgumsodu, kas **Uzņēmējam** jāpaciesā sakarā ar savu saistību nepienācīgu izpildi.

Pasūtītājs _____

Uzņēmējs _____


M. NUKŠIS

10.5. **Pasūtītājs** un **Uzņēmējs** piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

Pušu rekvizīti un paraksti :

Pušu rekvizīti un paraksti :


Pasūtītājs:

Auces novada pašvaldības
Bēnes Mūzikas un mākslas skola
Nodokļu maksātājs:
Auces novada pašvaldība
Reģ. Nr.90009116331
Jelgavas iela 1, Auce,
Auces nov., LV 3708
Valsts kase
Konta Nr.: LV40TREL9807406460800
Kods: TREL LV22

Uzņēmējs:

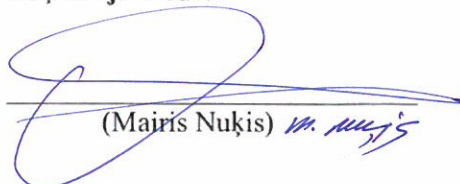
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Green Lab”
Reģ. Nr.42103050027
Starta iela 6B, Rīga,
LV-1026
AS DNB Banka
Konta Nr.: LV35RIKO0002013159688
Kods: RIKOLV2X

Pasūtītāja vārdā:



(Alfrēds Jurševics)

Uzņēmēja vārdā:



(Mairis Nuķis) *M. Nuķis*