

BŪVDARBU LĪGUMS

Aucē, 2013.gada 26.septembrī

Auces novada pašvaldība, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī – Pasūtītājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Bēnes pagasta pārvaldes vadītājs Algerds Miksis, no vienas puses, un

SIA „Ductus”, reģ. Nr. 41203027761, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī – Būvuzņēmējs, kura vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes loceklis Uldis Dzirvinskis, no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses un Puse, noslēdz šo līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā – Līgums) :

1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, kvalitatīvi veikt Bēnes pagasta pārvaldes **administrācijas ēkas, kas atrodas pēc adreses Centrālais laukums 3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads**, turpmāk tekstā saukts – Objekts, **jumta vienkāršotās renovācijas būvdarbus**, turpmāk tekstā saukti – Būvdarbi, atbilstoši iepirkuma dokumentācijai un piedāvājumam Auces novada pašvaldības iepirkumā „Administrācijas ēkas vienkāršota renovācija-jumta seguma nomaiņa” un Tāmei – specifikācijai (pielikums Nr. 1), kas ir uzskatāmi par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

1.2. Būvdarbi sevī ietver visus nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, izpildu dokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no Līguma vai Tāmes – specifikācijas.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar veicamajiem Būvdarbiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmē – specifikācijā, ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu un Objekta būvdarbiem saistītie izdevumi, saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju.

1.4. Būvuzņēmējs ir informēts, ka Objekts ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis – *Kungu māja* (aizsardz. kārtas Nr.4870), kā arī vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa – *Bēnes muižas apbūve* (aizsardz. kārtas Nr.4869) daļa, un uz to attiecas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, kā arī Ministru Kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr.474 ”Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.

2. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi

2.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši Tāmei – specifikācijai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu kvalitatīvu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.3. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujams tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un/vai atbilstības deklarācijas un/vai citi to kvalitāti apliecinājoši dokumenti.

2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.6. Būvlaukuma norobežošana, brīdinājumu zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas, kas regulē būvdarbu veikšanu, nodrošināšana ir Būvuzņēmēja pienākums.

2.7. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmēju ar piekļuvi Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Objektā esošajām

Pasūtītājs _____

Būvuzņēmējs _____

inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos piekļuves resursus Būvuzņēmējs nodrošina par saviem līdzekļiem. Būvdarbu izpildei nepieciešamo resursu apmaksu veic Būvuzņēmējs.

2.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.9. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.10. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.11. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar normatīvajiem aktiem noteiktās Būvuzņēmēja atbildības, par neatbilstoši veiktajiem darbiem, samazināšanai.

2.12. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norādītajām kontaktpersonām.

2.13. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas sniegšanas termiņu.

2.14. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro Objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

Būvuzņēmējs ir tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Tāmes - specifikācijas tikai ar iepriekšēju rakstisku Pasūtītāja piekrišanu. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu darbu veikšanu Būvuzņēmējs ir tiesīgs uzsākt tikai pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

3. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi

3.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.2. Būvuzņēmēja pienākumi ir:

3.2.1. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Būvdarbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem;

3.2.2. visu Būvdarbu izpildei nodrošināt kvalificētu tehnisko personālu un iekārtas;

3.2.3. Būvdarbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;

3.2.4. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību kārtīgai visu Līgumu saistību izpildīšanai; nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas Pārstāvim. Būvuzņēmējs drīkst nozīmēt vietnieku ar tādām pašām tiesībām (varu) kā pārstāvim, lai to aizvietotu tā prombūtnes laikā, paziņojot par šo iecelšanu Pasūtītājam;

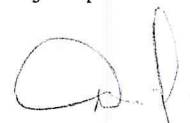
3.2.5. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Būvuzņēmēja pārstāvim un Būvuzņēmējam jānosūta. Būvuzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, laicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;

3.2.6. uzņemt atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus, un nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;

Pasūtītājs



Būvuzņēmējs



- 3.2.7. veicot Būvdarbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
- 3.2.8. nozīmēt Būvdarbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
- 3.2.9. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
- 3.2.10. nodrošināt, lai tiktu sagatavoti un iesniegti visa nepieciešamā būvdarbu izpildes dokumentācija Būvdarbu nodošanai;
- 3.2.11. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu, kas saistīti ar nekvalitatīvi veiktajiem Būvdarbiem;
- 3.2.12. līdz Būvdarbu nodošanai nodrošināt iekārtu un inventāra aizvākšanu no Objekta;
- 3.2.13. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi;
- 3.2.14. nodrošināt kvalitatīvu Būvdarbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Būvdarbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.
- 3.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs Līgumā noteikto saistību neievērošanas sekām Būvdarbu izpildes vietā.
- 3.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.
- 3.5. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Būvdarbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.
- 3.6. Būvuzņēmējam, Būvdarbu izpildes laikā, ir pienākums izmantot palīgmateriālus vai tādu darbu veikšanas tehnoloģiju, kas novērš lietus ūdeņu iekļūšanu Objektā, pretējā gadījumā sedzot Pasūtītājam visus radītos zaudējumus, kas saistīti ar lietus ūdeņu iekļūšanu Objektā.

4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par Būvdarbu izpildi.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei.
- 4.3. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Būvdarbus līdz trūkumu novēršanai, ja konstatētie pārkāpumi ir būtiski un nepieļaujami kvalitatīvai Būvdarbu tālākai izpildei.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt Būvuzraugu un neatkarīgu ekspertu Būvdarbu izpildes kvalitātes kontrolei un pirms Būvdarbu pieņemšanas veikt izpildīto Būvdarbu būvekspertīzi.
- 4.5. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Būvdarbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam atbildi 3 (trīs) darba dienu laikā no jautājumu saņemšanas dienas.

5. Atļaujas

- 5.1. Būvuzņēmējs nodrošina Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam. Ja jebkādu atļauju saņemšanai nepieciešams Pasūtītāja saskaņojums, tad Pasūtītājam tas nekavējoties jāizsniedz.
- 5.2. Būvatļaujas saņemšanu nodrošina Pasūtītājs.

Pasūtītājs _____

Būvuzņēmējs _____

6. Darba samaksa un norēķinu kārtība

6.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam Līguma summu **LVL 28 056,37** (divdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit seši lati 37 santīmi) apmērā un papildus 21 % PVN **LVL 5891,84** kas kopā sastāda **LVL 33 948,21** (trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi lati 21 santīmi), turpmāk līguma tekstā – Līguma summa, saskaņā ar Tāmi – specifikāciju un papildus līdz **LVL 1697,41** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit septiņi lati un 41 santīmi), tai skaitā 21 % PVN **LVL 294,59**, no Pasūtītāja finanšu rezerves neparedzētiem darbiem, ja būvdarbu izpildes laikā atklāsies neparedzētie papildus veicamie darbi, kas pavisam kopā sastāda iespējamo Līguma summu **LVL 35 645,62** (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti četrdesmit pieci lati un 62 santīmi), tai skaitā 21 % PVN **LVL 6186,43**.

Līguma summa ietver būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgрузu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN 21 % apmērā, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas dēļ.

6.1. Kopējās Līguma summas samaksu Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā :

6.1.1. Avansa maksājums nav paredzēts, starpmaksājumi nav paredzēti;

6.1.2. gala maksājums līdz 30 (trīsdesmit) dienu laikā no darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegtajiem un pasūtītāja apstiprinātiem veikto darbu izpildes aktiem atbilstoši Tāmei, kā arī attiecīga rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja un neatsaucamas beznosacījumu garantijas laika garantijas 5 % (piecu procentu) apmērā no Līguma summas (ar PVN) iesniegšanas.

Garantijai ir jābūt spēkā uz visu garantijas laiku (vismaz 2 gadi). Garantijai jābūt izsniegtai no Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības.

6.2. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

6.3. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

7. Līguma izpildes termiņi

7.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus uzsāk ne vēlāk kā **divu nedēļu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas dienas no Pasūtītāja.**

7.2. Pilnīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un nodošanu Pasūtītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu Būvuzņēmējs pabeidz **divu mēnešu laikā no šī līguma noslēgšanas un būvdarbu atļaujas saņemšanas dienas no Pasūtītāja.**

7.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Būvdarbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos.

7.4. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ :

7.4.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas būvdarbu apjomā;

7.4.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu izpildes apturēšanu.

7.4.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (trīs darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;

7.4.4. ja iestājušies nepārvaramas varas un ārkārtēji apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi, par ko Būvuzņēmējs rakstiski 3 dienu laikā informējis Pasūtītāju.

7.4.5. Ja meteoroloģiskie laika apstākļi (ilgstošs lietus, stiprs vējš, gaisa temperatūra zem – 10 C) būtiski traucē veikt Būvdarbus.

Pasūtītājs _____



Būvuzņēmējs _____



7.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi plānotajiem Būvdarbiem saskaņā ar Tāmē-specifikācijā norādītajiem darbiem, noslēdzot šo līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

7.6. Ja Būvuzņēmējs līguma 7.4.punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

8. Būvdarbu nodošana – pieņemšana

8.1. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Būvdarbu nodošanas procedūras laikā.

8.2. Būvuzņēmējs vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms Būvdarbu pabeigšanas rakstiski uzaicina Pasūtītāju uz nodošanas procedūru.

8.3. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar Līguma 8.2.punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņas klātbūtnes, Līguma 8.2.punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce.

Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez viņa klātbūtnes. Šajā gadījumā tiek uzskatīts, ka Būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas – nodošanas akts ir parakstīts abpusēji.

8.4. Nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Būvdarbu pārbaude.

8.5. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek noformēta pieņemšanas – nodošanas akta formā, un tajā jābūt norādītai šādai informācijai :

8.5.1. kas piedalās Būvdarbu izpildes pieņemšanā - nodošanā;

8.5.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;

8.5.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

8.5.4. cik lielā mērā būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.

8.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

8.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus pieņemšanas – nodošanas aktā. Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus pieņemšanas – nodošanas aktā.

8.8. Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts akta eksemplārs.

8.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina pieņemšanas – nodošanas aktā noteiktajā termiņā. Pieņemšanas – nodošanas aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

8.10. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju.

9. Pušu atbildība

9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

9.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem,

9.3. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20 % no kopējās Līguma summas.

9.4. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi 6.punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20 % no nokavētā maksājuma summas.

9.5. Pasūtītājam, veicot līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus un zaudējumus, kas Būvuzņēmējam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.

Pasūtītājs _____

Būvuzņēmējs _____

10. Nepārvarama vara un ārkārtēji apstākļi

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

10.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līguma vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

11. Garantijas saistības

11.1. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radusies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) mēneši no galīgā pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

11.2. Saskaņā ar šo garantiju Būvuzņēmējs neatbild sekojošos gadījumos:

11.2.1. Ja jumta segumam radusies bojājumi jumta pamata vai kādu citu ēkas elementu defektu vai bojājumu dēļ;

11.2.2. ja jumta segumam radusies bojājumi nepārvaramas varas iedarbības rezultātā;

11.2.3. ja jumta segumam radusies bojājumi dēļ jebkāda veida pārvietošanas pa to, vai dēļ jumta seguma izmantošanas par novietni;

11.2.4. ja jumta segumam radusies mehāniski bojājumi;

11.2.5. ja jumta segumam radīti bojājumi ar nejaušu vai netiešu rīcību.

11.3. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā, saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.

11.4. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības un/vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

11.5. Gadījumā, ja Puses, sastādot defekta aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.

11.6. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījuma Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicināt trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, tiek piemēroti 11.6. punkta noteikumi.

11.7. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu

Pasūtītājs _____

Būvuzņēmējs _____

novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

12. Līguma izbeigšana

12.1. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja :

12.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas;

12.2.2. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;

12.2.3. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

12.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) darba dienas.

12.4. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts kādas no Pusēm vainas dēļ, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu par saistību neizpildi 10 % (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.

12.5. Izbeidzot Līgumu 12.1. – 12.3. punktos noteiktajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Būvuzņēmējam, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību.

Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

13. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

13.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

13.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas piedāvāt grozījumus Būvdarbu apjomos. Gadījumā, ja Pasūtītāja piedāvātie grozījumi Būvdarbu apjomos ietekmē Līguma izpildes termiņus vai Līguma summu, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā par to rakstiski informē Pasūtītāju. Šādā gadījumā grozījumi Būvdarbu apjomos ir spēkā tikai pēc tam, kad ir panākta rakstiska Pušu vienošanās par grozījumu izdarīšanu Līgumā.

13.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, banku norēķinu konts vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.

13.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.

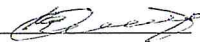
13.5. Šī Līguma visi pielikumi, Būvuzņēmēja piedāvājums cenu aptaujai, kā arī visas šī Līguma ietvaros noformētās un abu Pušu parakstītās izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

14. Apdrošināšana

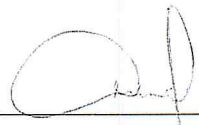
14.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt sekojošus apdrošināšanas līgumus:

14.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par 100 % no šī Līguma summas.

Pasūtītājs _____



Būvuzņēmējs _____



15. Kontaktpersonas

15.1. Pārstāvis no Pasūtītāja puses : Guntis Šēfers, tālr. 29186744.

15.2. Pārstāvis no Būvuzņēmēja puses : Uldis Dzīrvinskis, tālr. 29480866

16. Līguma pielikumi

16.1. Pielikums Nr. 1 „Tāmes”.

17. Pušu rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

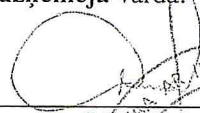
BŪVUZŅĒMĒJS:

Pušu paraksti :

Pasūtītāja vārdā:

Būvuzņēmēja vārdā:


(A.Miksis)


(U.Dzīrvinskis)

