

Auces novada būvvalde

(būvvaldes nosaukums un rekvizīti)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

„Īpašumapgādes tīklu paplašināšana”, Jura Mātera iela, Puškina iela, Aucē, Auces novads

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2013.gada 7. februārī.

SIA „Auces komunālie pakalpojumi”, reģ.
Nr. 45103000574.

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

| | | |
|-------|--|---|
| 1.1. | Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums | (ielu tīkls) |
| 1.2. | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs | Īpašnieks – Auces novada pašvaldība |
| 1.3. | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments | |
| 1.4. | Zemes gabala platība m ² (pilsētās, ciemos), ha (lauku teritorijās) | |
| 1.5. | Pārvades, sadales tīkla garums (m) | Trases apt. garums 1250 m |
| 1.6. | Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts) | Auces pilsētas teritorija, dzīvojamā apbūve |
| 1.7. | Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts) | |
| 1.8. | Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā) | Ielu tīkls, dzīvojamā apbūve |
| 1.9. | Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija) | Dzīvojamā apbūve |
| 1.10. | Ierobežojumi (piemēram, servitūti) | |
| 1.11. | Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi) | |

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

| | | |
|--------|---|---|
| 2.1. | Būvniecības veids (jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija) | jaunbūve |
| 2.2. | Būvprojektēšanas stadija | tehniskais projekts |
| 2.3. | Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts) | |
| 2.4. | Apbūves pamatnosacījumi | |
| 2.4.1. | maksimālā apbūves intensitāte | |
| 2.4.2. | maksimālais apbūves blīvums | |
| 2.4.3. | minimālā brīvā teritorija | |
| 2.4.4. | maksimālais stāvu skaits | |
| 2.4.5. | autostāvvietu skaits | |
| | no tām invalīdu autostāvvietu skaits | |
| 2.5. | Kompozīcijas pamatnosacījumi | Atbilstoši funkcijai un, saskaņojot ar pasūtītāju |
| 2.5.1. | būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka) | |
| 2.5.2. | apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas) | |
| 2.5.3. | augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums) | |
| 2.5.4. | iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas) | |

| | | |
|--------|--|--|
| 2.6. | Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi | |
| 2.6.1. | ugunsnoturības pakāpe | |
| 2.6.2. | nesošās konstrukcijas | Atbilstoši funkcijai un normētajai konstrukciju noturībai |
| 2.6.3. | tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm) | |
| 2.7. | Ārējās apdares nosacījumi | |
| 2.7.1. | sienas | |
| 2.7.2. | jumta veids un iesegums | |
| 2.7.3. | logi un vitrīnas | |
| 2.7.4. | durvis | |
| 2.8. | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi | |
| 2.8.1. | apzaļumošana | |
| 2.8.2. | nožogošana | |
| 2.8.3. | apgaismošana | |
| 2.8.4. | vertikālā plānošana | Atbilstoši topogrāfiskajam materiālam |
| 2.8.5. | brauktuvju un ietvju segums | |
| 2.8.6. | būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi | Nepieciešamās izmantošanas gadījumā saskaņot ar SIA „Auces sadzīves pakalpojumi” |
| 2.8.7. | prasības atkritumu apsaimniekošanai | Atsevišķi saskaņot ar SIA „Auces sadzīves pakalpojumi” |
| 2.9. | Vides pieejamības prasības | |
| 2.9.1. | teritorija | |
| 2.9.2. | iekštelpas | |

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

| | | |
|------|-----------------------------|---|
| 3.1. | Ūdensapgāde un kanalizācija | Projektēt pieslēgumus atbilstoši pasūtītāja projektēšanas uzdevumam |
| 3.2. | Ielas un ceļi | |
| 3.3. | Elektroapgāde | |
| 3.4. | Gāzes apgāde | |
| 3.5. | Siltumapgāde | |
| 3.6. | Elektroniskie sakari | |
| 3.7. | Citas komunikācijas | |

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

| | | |
|------|--|---|
| 4.1. | Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde) | Izņemt un pievienot būvprojektam Jelgavas reģionālās vides pārvaldes tehniskos noteikumus, projektējot ievērot to prasības |
| 4.2. | Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) | |
| 4.3. | Pašvaldību institūciju prasības | Pirms darbu uzsākšanas izņemt Būvvaldē būvatļauju |

| | | |
|------|-------------------|---|
| 4.4. | Higiēnas prasības | Izņemt un pievienot būvprojektam Sabiedrības Veselības aģentūras sanitāri – higiēnisko uzdevumu, projektējot ievērot tā prasības |
| 4.5. | Citas prasības | Būvprojektu pirms akceptēšanas saskaņot ar : <ul style="list-style-type: none"> - tehnisko noteikumu izsniedzējiem, kas pieprasījuši saskaņojumu, - ar pasūtītāju, - ar Auces novada domes izpilddirektoru. |

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālrūpa numuru)

| | | |
|------|-----------------------|--|
| 5.1. | Koku ciršanas atļauja | |
| 5.2. | Citas atļaujas | |

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2015.g 7. februārim.

Galvenais arhitekts:

[Paraksts]
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona:

[Paraksts]
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Būvvaldes vadītājs:

[Paraksts]
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

