

PASŪTĪTĀJS:

Auces novada pašvaldība
reģ.nr. 90009116331

PASŪTĪJUMA vai
PROJEKTA NR:

3-0916

BŪVPROJEKTA
NOSAUKUMS:

Būvprojekts – ēkas fasādes apliecinājuma karte
PAŠVALDĪBAS ĒKAS JUMTA SEGUMA NOMAĪŅA

ADRESE:

“Ezerkrasti”, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces
novads
Kad.nr. 4676 004 0203

BŪVES GALVENĀS
LIETOŠANAS VEIDS
(ar cipariem un vārdiem):

1220 (biroja ēkas)

BŪVPROJEKTĒŠANAS
STADIJA:

Būvprojekts – ēkas fasādes apliecinājuma karte

MARKA:

VA

SĒJUMA NR./SĒJUMU
SKAITS:

1/4

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:



Māris Meilands, sert.Nr. 10-1250

BŪVPROJEKTA AUTORS:

Arnis Freibergs, T Nr.012397
+37129107496

KOPIJA PAREIZA

11.05.2017.

Auces novada
sociālā dienesta
vadītājs



Ilmārs Matvejs

Dobeles 2017

AUCES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDEI

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs):

Auces novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

90009116331

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģ. Nr.)

Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, LV-3708, +37129219278

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

dome@dome.auce.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu:

Biroju ēka "Ezerkrasti"

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.

4676 004 0203 003

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> | jumta seguma maiņa |
| <input type="checkbox"/> | fasādes siltināšana | <input type="checkbox"/> | jumta siltināšana |
| <input type="checkbox"/> | pagraba siltināšana | <input type="checkbox"/> | logu nomaiņa |
| <input type="checkbox"/> | lodžiju aizstiklošana | | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II. grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

4676 004 0203 003

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- | | | | |
|--------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | dzīvojama ēka | <input checked="" type="checkbox"/> | nedzīvojama ēka |
|--------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------|

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1220 (Biroju ēka)

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese

"Ezerkrasti", Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs:

Auces novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116331

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

4676 004 0203

2) zemes vienības adrese

"Ezerkrasti", Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs:

Auces novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116331

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | privātie līdzekļi | <input type="checkbox"/> | publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi |
| <input type="checkbox"/> | citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi | <input type="checkbox"/> | Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi |

5. Pilnvarotā persona:**Ilmārs Matvejs, Auces novada sociālais dienests, reģ.nr. 90009161208**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

Raiņa iela 12, Auce, Auces novads, LV-3708, +37163707228

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona:

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs:**BPV – Māris Meilands, sert. Nr. 10-1250**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

Arnis Freibergs, p.k.271273-12205, Muldavas 18/28, Dobeles novads

(būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

7. Būvspeciālists (-i)¹



(vārds, uzvārds, sert. Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).


Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

| | | | |
|--------------------------|--------------------|--|-----------------|
| Būvprojekta izstrādātājs | M.Meilands |  | 05.01.17 |
| | (paraksts) | | (datums) |
| Būvspeciālists (-i) | A.Freibergs |  | 05.01.17 |
| | (paraksts) | | (datums) |

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--|-----------------|
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) | I.Matvejs |  | 05.01.17 |
| | (vārds, uzvārds, paraksts) | | (datums) |

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz <u>4</u> lp. |
| <input type="checkbox"/> | būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | skaidrojošs apraksts uz <u>2</u> lp. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | grafiskie dokumenti uz <u>1</u> lp. |
| <input type="checkbox"/> | DOP uz _____ lp. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | saskaņojumi ar personām uz <u>1</u> lp. |
| <input type="checkbox"/> | saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp. |
| <input type="checkbox"/> | atļaujas uz _____ lp. |
| <input type="checkbox"/> | citi dokumenti <u>20</u> lp. |

AIZPILDA BŪVVALDE

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu:



Auce novada pašvaldības
būvvaldes būvinspektors

M. Sarcevičs

(Būvvaldes atbildīgā amatpersona, amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

19.01.2022

12. Ieceres realizācijas termiņš

(datums)

15.01.2022

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja CAO A polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās CAO A polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs:

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

(būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

(Būvvaldes atbildīgā amatpersona, amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri:

Lēmuma numurs _____

datums _____

(Būvvaldes atbildīgā amatpersona, amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu:

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Objekta pārbaude:

Objekts apsekots _____

(numurs un datums)

un konstatēts, ka būvdarbi

veikti/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem:

Lēmuma numurs _____

datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

(Būvvaldes atbildīgā amatpersona, amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu:

(Būvvaldes atbildīgā amatpersona, amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.
2. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.
3. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

Skaidrojošais apraksts

Būvprojekts izstrādāts būvniecības iecerei : ēkas fasādes apliecinājuma karte "Jumta seguma nomaiņa", pēc adreses : "Ezerkrasti", Lielaucē , Lielaucē pagasts , Auces novads (Kad. nr. 4646 004 00203 (003)), atbilstoši pasūtītāja darba uzdevumam , pamatojoties uz Auces novada saistošajiem noteikumiem nr. 3 "Auces novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī LV spēkā esošajiem būvnormatīviem .

LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"

LBN 205-15 "Mūra būvkonstrukciju projektēšana"

LBN 206-14 "Koka būvkonstrukciju projektēšana"

LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"

LBN 003-15 "Būvklimatoloģija"

LVSEN1991-1-1-1:2006L 1. Eirokodekss. Iedarbes uz konstrukcijām 1-1. daļa : Vispārīgās iedarbes . Blīvums , pašsvars , ēku lietderīgās slodzes .

LVSEN1991-1-1-3:2006L 1. Eirokodekss. Iedarbes uz konstrukcijām 1-3. daļa : Vispārīgās iedarbes . Sniega radītās slodzes .

LVSEN1991-1-1-4:2006L 1. Eirokodekss. Iedarbes uz konstrukcijām 1-3. daļa : Vispārīgās iedarbes . Vēja iedarbes .

Kā arī atbilstoši MK noteikumiem nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un MK noteikumiem nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"

Būvniecības iecere

Paredzēts veikt pašvaldības ēkas (lietošanas veids -1220- biroju ēka) , jumta seguma nomaiņu , no esošā – bitumena viļņplāksnes , uz plānoto – profilētas metāla loksnes . Veikt pieslēgumu – vējkastu remontu , nomaiņu , veikt lietus ūdens novadsisēmas nomaiņu

Ēka apsekota dabā un veikti nepieciešamie uzmērījumi .

Konstruktīvais risinājums

Pamati – Saliekamie betona bloku lentveida pamati 400 mm biezumā ar pamatu pēdu.
Horizontālā hidroizolācija – 2as kārtas ruberoīda bitumena mastikā ;
Vertikālā hidroizolācija – bitumena mastika 2ās kārtās .

Sienas – Dzelzsbetona , vieglbetona paneļu konstrukcija , keramikas ķieģeļu mūris .

Starpsienas – Ķieģeļu mūra ar apmetumu . Metāla karkasa konstrukcijas ar minerālvates pakojumu un ģipškartona apšuvumu. Ģipša bloku konstrukcijas.

Grīda – Blietēta drenējoša grunts, uz kuras šķembu pamatojums ,uz kura betona slānis~100 mm uz kura javas izlīdzinošais slānis ~40 mm .

Stāva pārsegums –dzelzsbetona pārseguma paneļi 220 mm , izlīdzinošais slānis ~60 mm . Grīdas segums – kšp uz kuras lamināts vai linolejs.

Jumts – koka konstrukcija – spāres 50/180 mm ar soli 800 mm , saišķi 50*150 mm ar soli 800 mm . Krēslu konstrukcija no brusēm 120/120 mm , pasijas 120*120 mm . Mūrlatas 120*120 mm , enkurotas mūrī , zem mūrlatām monolītā betona josla ar armējumu . Virs spārēm kondensātmembrānas klājums , latojums pa spāri 50/50 mm , horizontāls latojums 30/80 mm ar soli 350 mm , uz kura jumta segums – profilētas metāla loksnes - Ruukki MONTERREY FEB FORMA , krāsa RR887 , šokolādes brūna, vai līdzvērtīgs cita ražotāja izstrādājums. Pie seguma montāžas ievērot jumta seguma ražotāja norādījumus un rekomendācijas specifisko mezglu un pieslēgumu izbūvei.

Logi – plastikāta konstrukcijas ar selektīvā stikla paketi

Durvis – metāla un koka konstrukcijas ar siltumizolāciju.

Ventilācija – caur sienā izbūvētām ventilācijas aptverēm diam. 150 mm . un caur mājas ventilācijas kanāliem. Nepieciešamības gadījumā ierīkojami piespiedu nosūces ventilatori .

Ugunsdrošība – telpās ierīkot dūmu detektoru signalizāciju .
Esošo zibens aizsardzības , zibens novades sistēmu nepieciešams atjaunot un veikt nepieciešamos pretestības mērījumus.
koka konstrukcijas nepieciešams apstrādāt ar antipirēniem saskaņā ar to lietošanas instrukciju.

Ūdensapgāde – pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Kanalizācija – pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Apkure – Cietā kurināmā centrāl apkures sistēmas



A.Freibergs

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Dobele

2016. gada 01. septembris

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Projektētāja/Projektēšanas organizācijas nosaukums, adrese un telefons | Arnis Freibergs Muldas iela 18/28, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 Tālrunis: 29107496 |
| 2. | Objekta nosaukums un adrese | Būvprojekts – ēkas fasādes apliecinājuma karte "Jumta seguma nomaīņa", "Ezerkrasti", Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads Kad. Nr. 4650 005 0339 |
| 3. | Objekta būvniecības veids (jaunbūve, atjaunošana, pārbūve, rekonstrukcija, renovācija, demontāža) | ATJAUNOŠANA |
| 4. | Projektēšanas stadija | Ēkas fasādes apliecinājuma karte |
| 5. | Projektējamā objekta raksturojums | Pašvaldības ēkas jumta seguma nomaīņa, izstrādājama nepieciešamā būvprojekta dokumentācija |
| 6. | Norādījumi par telpu interjeru, maketa un demonstrējamo materiālu izstrādi | Nav nepieciešams izstrādāt |
| 7. | Norādījumi par objekta projektēšanu un nodošanu ekspluatācijā pa kārtām | 1. grupas būves paskaidrojuma raksts |
| 8. | Būvniecības uzsākšanas gads | 2017 |
| 9. | Norādījumi par projekta dokumentācijas papildus eksemplāru izgatavošanu | Projekta dokumentācija tiek nodota Pasūtītājam 2 (divos) eksemplāros papīra formātā |
| 10. | Norādījumi par nepieciešamību veikt inženierizpēti un uzmērīšanas darbus | Nepieciešams – ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, ģeozinātnieku apliecinātie dokumenti – zemesgrāmatu apliecības, zemes robežu plāns |
| 11. | Īpaši nosacījumi | Projektu izstrādāt atbilstoši LBN un MK noteikumu prasībām |

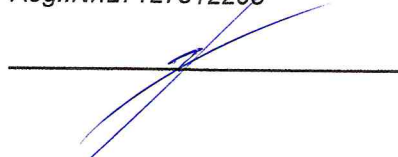
PASŪTĪTĀJS:

Auces novada pašvaldība
Reģ nr 90009116331



PROJEKTĒTĀJS:

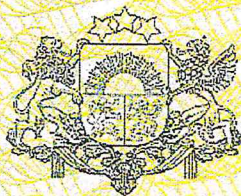
Arnis Freibergs
Reģ..Nr.27127312205



TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Jumta seguma nomaiņa Lielauces pagasta “Ezerkrasti”.

| Nr. | Darbu nosaukums | Mērvien. | Skaitis |
|-----|---|----------|---------|
| A | B | C | D |
| | Demontāžas darbi | | |
| 1 | Vecā jumta seguma, bitumena viļņplākšņu, demontāža. | m2 | 750 |
| 2 | Latojuma demontāža | m2 | 750 |
| 3 | Notekreņu demontāža | t.m. | 115 |
| 4 | Notekcauruļu demontāža | t.m. | 64 |
| | Montāžas darbi | | |
| 1 | Difūzijas plēves ieklāšana ar savstarpēju salīmēšanu | m2 | 750 |
| 1.1 | Difūzijas plēve 160g/m2 , Ruukki 160fix , vai līdzvērtīgs cita ražotāja izstrādājums | m2 | 930 |
| 2 | Garenlatojums 50x50 mm pa spāri | m2 | 750 |
| 2.1 | Distanceru montāža uz spārēm , kokmateriāli 50x50 mm | m2 | 20 |
| 3 | Jumta latojuma klāja ierīkošana , 30x80 mm ar soli 350 mm | m2 | 750 |
| 2.1 | Ventilējamas dzegas – vējkastu apšuvuma nomaiņa izveidošana | t.m. | 115 |
| 2.1 | Metāla siets, platums 100 cm. | t.m. | 130 |
| 2.1 | Koka dēļu apšuvums 22/80 mm. | m2 | 150 |
| 2.1 | Pretputnu dzelkšņi | t.m. | 120 |
| 3 | Reņu āķu (solis 0.6m) un reņu montāža | m | 120 |
| 3.1 | Krāsoti reņu āķi, ar stiprības ribi krāsa RR32 , tumši brūna. | gab | 190 |
| 4 | Reņu lāseņa izgatavošana un montāža | m | 120 |
| 5 | Jumta seguma ieklāšana ar Ruukki MONTERREY FEB FORMA , krāsa RR887 , šokolādes brūna, vai līdzvērtīgs cita ražotāja izstrādājums. | m2 | 730 |
| 6 | Ventilējamās kores izveidošana, apdare ar skārdu un metāla sietu (taisnā kore) | t.m. | 33 |
| 7 | Slīpās kores izveidošana. | m | 36 |
| 8 | Sateku izveidošana | m | 12.0 |
| 9 | Skursteņu pieslēgumu izveidošana | m | 12.0 |
| 10 | Vējdēļu nomaiņa | m | 20.0 |
| 11 | Notekreņu montāža | m | 120 |
| 12 | Notekcauruļu montāža | m | 64 |
| 13 | Notekreņu un notekcauruļu savienojumu izveidošana. | gab | 8 |
| 13 | Krāsotu divcauruļu sniega turētāju stiprinājuma elementu montāža | gab | 32 |
| 14 | Krāsotu divcauruļu sniega turētāju, 28 mm, montāža | m | 65 |
| 15 | Drošības āķu iestrāde | gab | 10 |
| 16 | Zibensnovedēja montāža | komp | 1 |
| 17 | Lūkas izgatavošana un iestrāde | gab | 1 |
| 18 | Caurspīdīga lūka | gab | 1 |
| 19 | Logu montāža | gab | 6 |
| 20 | Logi 1500*750*1750 mm | gab | 6 |
| 21 | Durvjū montāža | gab | 1 |
| 22 | Durvis 1000*1800 mm | gab | 1 |



Zemesgrāmatu apliecība

Dobeles rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000168661

Kadastra numurs: 46760040203

Nosaukums: Ezerkrasti

"Ezerkrasti", Lielaucē pag., Auces nov.;

"Ezerkrasti 1", Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov.;

"Lielaucē katlu māja", Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov.;

"Klētis", Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov.;

"Ezerkrasti", Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov.;

"Lielaucē garāža 1", Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov.;

"Lielaucē garāža 2", Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov.

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|---------------------|
| 1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203. | | 1.68 ha |
| 1.2 Atdalīts no nekustama īpašuma "Ezerauči", Lielaucē pag., Dobeles raj. (Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000091170). <i>Žurn. Nr. 300001017869, lēmums 22.03.2005, tiesnese Ausma Tamkoviča</i> | | |
| 2.1 Būve (kadastra apzīmējums 46760040203003). | | |
| 2.2 Būve (kadastra apzīmējums 46760040203004). | | |
| 2.3 Būve (kadastra apzīmējums 46760040203005). | | |
| 2.4 Būve (kadastra apzīmējums 46760040203006). | | |
| 2.5 Būve (kadastra apzīmējums 46760040203010). <i>Žurn. Nr. 300003747276, lēmums 27.11.2014, tiesnese Līgita Birkhāne</i> | | |
| 3.1 Būve (kadastra apzīmējums 46760040203001). | | |
| 3.2 Būve (kadastra apzīmējums 46760040203002). <i>Žurn. Nr. 300003862299, lēmums 25.05.2015, tiesnese Līgita Birkhāne</i> | | |

| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
|--|---------------|-------------|
| 1.2 Pamats: 2004. gada 15. jūnija pirkuma līgums reģ.Nr.10167-10172. | | 1848.00 LVL |
| 1.3 Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 2, -. <i>Žurn. Nr. 300001017869, lēmums 22.03.2005, tiesnese Ausma Tamkoviča</i> | | |
| 2.1 Ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001017869, 09.03.2005) aizstāt ar ierakstu: | | |
| 2.2 Īpašnieks: Auces novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009116331. | 1 | |
| 2.3 Pamats: 2008.gada 18.decembra likums "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums". | | |
| 2.4 Pamats būvju pievienošanai : 2011.gada 19.aprīļa Auces novada pašvaldības izziņa Nr.3-21/175, 2014.gada 4.aprīļa Auces novada pašvaldības izziņa Nr.3-21/84, 2014.gada 4.aprīļa Auces novada | | |



Zemesgrāmatu apliecība

Dobeles zemesgrāmatu nodaļa

Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0016 8661

Kadastra numurs: 4676 004 0203

Nosaukums: Ezerkrasti

"Ezerkrasti", Lielaucē pag., Dobeles raj.

| I.daļa 1.iedaļa | | | |
|--------------------|---|--------------------------|------------------------------------|
| Ieraksta Nr. | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas | Kopīpašuma domājamā daļa | Platība, lielums |
| 1.1. | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203. | | 1,68 ha |
| 1.2. | Atdalīts no nekustama īpašuma "Ezerauči", Lielaucē pag., Dobeles raj. (Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000091170). | | |
| II.daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | Domājama daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
| 1.1. | Īpašnieks: Lielaucē pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000045387. | 1 | |
| 1.2. | Pamats: 2004. gada 15. jūnija pirkuma līgums reģ.Nr.10167-10172. | | 1848,00 |
| 1.3. | Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 2, -. | | |
| III.daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu | | Platība, lielums |
| 1.1. | Atzīme - 020305 - aizsargjosla gar autoceļu V 1137. | | 0,2 ha |
| 1.2. | Atzīme - 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV. | | 0,08 ha |
| 1.3. | Atzīme - 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV. | | 0,45 ha |
| 1.4. | Atzīme - 050203 - servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4676 004 0182. | | 0,01 ha |
| 1.5. | Atzīme - 050203 - servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4676 004 0073. | | 0,02 ha |
| 1.6. | Pamats: 2004. gada 15. jūnija nostiprinājuma līgums. | | |

Žurnāla Nr. 300001017869, datums 09.03.2005

Lēmuma datums: 22.03.2005

Valsts nodeva Ls 36,96 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Kancelejas nodeva par tiesību pārgrozījumu un dzēsumu nostiprinājumiem Ls 2,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

A. Tamkoviča

Ausma Tamkoviča

DOBELES ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000168661

Kadastra numurs: 4676 004 0203

Nosaukums: Ezerkrasti

Adrese: "Ezerkrasti", Lielaucē pag., Auces nov.

| Ieraksta Nr. | I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas | Daļa | Platība, lielums |
|---------------------|---|-------------|-------------------------|
| 1.1. | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203. | | 1,68 ha |
| 1.2. | Atdalīts no nekustama īpašuma "Ezerauči", Lielaucē pag., Dobeles raj. (Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000091170). Žurnāls Nr. 300001017869, lēmuma datums: 22.03.2005, tiesnesis Ausma Tamkoviča | | |
| Nav ierakstu | | | |
| Ieraksta Nr. | I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Daļa | Platība, lielums |
| Nav ierakstu | | | |
| Ieraksta Nr. | II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | Daļa | Summa (Ls) |
| 1.1. | Īpašnieks: Lielaucē pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000045387. | 1 | |
| 1.2. | Pamats: 2004. gada 15. jūnija pirkuma līgums reģ.Nr.10167-10172. | | 1 848,00 |
| 1.3. | Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 2, -. Žurnāls Nr. 300001017869, lēmuma datums: 22.03.2005, tiesnesis Ausma Tamkoviča | | |
| Ieraksta Nr. | II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem | Daļa | Summa (Ls) |
| Nav ierakstu | | | |

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015. gada 30. jūnija
noteikumiem Nr. 337)

Māris Meilands , 10-1250 , Arnis Freibergs , T12397

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Pšvaldības ēka "Ezerkrasti", Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Auce novada pašvaldība, 01.09.2016, 03-0916

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves jumta konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtēšana pirms atjaunošanas

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017.gada 03.janvārī

Auce novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

| | |
|-------|--|
| 1.1. | būves veids PAŠVALDĪBAS ĒKA |
| 1.2. | apbūves laukums (m ²) 663.4 |
| 1.3. | būvtilpums (m ³) 5320 |
| 1.4. | kopējā platība (m ²) PĀRBŪVĒJAMĀS TELPAS 576.6 |
| 1.5. | stāvu skaits 3 |
| 1.6. | zemes vienības kadastra apzīmējums 4676 004 0203 |
| 1.7. | zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās) 16800 |
| 1.8. | būves iepriekšējais īpašnieks Lielaucē pagasta pašvaldība |
| 1.9. | būves pašreizējais īpašnieks Auce novada pašvaldība |
| 1.10. | būvprojekta autors - |
| 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums |
| 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) |

| | |
|-------|---|
| 1.13. | būves konservācijas gads un datums |
| 1.14. | būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads |
| 1.15. | būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums 467 004 0203 003 , 19.05.2006 |

2. Situācija

| | |
|---|--|
| 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam |
| Pēc teritorijas plānojuma teritorija atbilst - Publiskās apbūves teritorija – P – kurā atļauta plānotā darbība – sociālās aprūpes ēkas apbūve. | |
| 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā |
| Esošais būves novietojums nekādi neietekmē paredzēto darbību | |
| 2.3. | būves plānojums |
| Līdzšinējais būves lietošanas biroju ēka , plānotais lietošanas veids 1130- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas .Tiks izstrādāta projekta dokumentācija – ēkas atjaunošanai , pārplānošanai | |

3. Teritorijas labiekārtojums

| | | |
|--|---|----------------------------|
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
| 3.1. | brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi | 30 |
| Grants segums | | |
| 3.2. | bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | - |
| Segums, materiāls, aprīkojums | | |
| 3.3. | apstādījumi un mazās arhitektūras formas | - |
| Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras | | |
| 3.4. | nožogojums un atbalsta sienas | - |
| Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare | | |

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|---|--|----------------------------|
| 4.1. | pamati un pamatne | 30 |
| Ēkai ir saliekamo betona konstrukciju lentveida pamati ar pēdu. Pēc īpašnieka teiktā pamatu iebūves dziļums -3.1 m no grunts virsmas, kas nodrošina LBN 207-01 "Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes" prasības. Secinājumi – ēkas pamati un pamatne ir apmierinošā stāvoklī | | |
| 4.2. | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes | 30 |
| Ēkas nesošo sienu konstrukcija – keramikas ķieģeļu mūris fasādē – izšuvots, telpu pusē apmetums. vieglbetona paneļu aizpildījums. dažādi bojājumi apmetuma daļā – skatīt fotofiksāciju. Secinājumi – ēkas nesošās sienas ar konstruktīvajām daļām ir apmierinošā stāvoklī | | |
| 4.3. | karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas | 30 |
| Secinājumi – ēkas pārseguma elementi ir apmierinošā stāvoklī | | |
| 4.4. | pašnesošās sienas | 30 |
| Esošās pašnesošās sienas ķieģeļu mūris ar apmetumu, apdari. Secinājumi – ēkas pašnesošās sienas ir apmierinošā stāvoklī | | |
| 4.5. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija | 30 |
| 4.6. | pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi | 30 |
| Pagraba pārsegums – dzelzsbetona pārseguma paneļi – dobie. Secinājumi – ēkas pārseguma elementi ir apmierinošā stāvoklī | | |
| 4.7. | būves telpiskās noturības elementi | 30 |
| 4.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma | 80 |
| Jumta konstrukcijas koka karkasa konstrukcija – Skatīt fotofiksācijā. Atrodas labā stāvoklī bez redzamiem, izteiktiem bojājumiem, Juma segums – nokalpojais – ar plaisām un apaugumiem, jumta seguma latojums – nokalpojais. Paredzēt esošo, bojāto latojuma nomaiņu pārbūves gaitā – skatīt fotofiksāciju. Jauna seguma nomaiņas, izbūves gaitā paredzēt paralēlu spāru iebūvi, atbilstoši jumta ieseguma materiālam un tehnoloģijai. Secinājumi jumta nesošās konstrukcijas apmierinošā stāvoklī, Rekonstrukcijas gaitā paredzēt jauna jumta seguma izbūvi, līdz ar to jauna latojuma izbūvi, kā arī jumta palīg konstrukciju izbūvi – jumta logi – lietus novadišanas sistēma. Jumta segums – esošais – sliktā stāvoklī, | | |

| | | |
|--|---|----|
| 4.9. | balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi | - |
| Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls | | |
| 4.10. | kāpnes un pandusi | 40 |
| Kāpnes uz bēniņu telpām – metāla konstrukcijas – projekta gaitā paredzēts nomainīt | | |
| 4.11. | starp sienas | 40 |
| Nesošās starpsienas ķieģeļu mūris ar apmetumu – projekta gaitā paredzēts veikt apmetuma nomaiņu – remontu | | |
| 4.12. | grīdas | 40 |
| | | |
| 4.13. | ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | 30 |
| Projekta gaitā plānota logu un durvju nomaiņa | | |
| 4.14. | apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi | 30 |
| | | |
| 4.15. | konstrukciju un materiālu ugunsizturība | 30 |
| Projekta gaitā jāievēro visas ugunsdrošības likumdošanas prasības, kā arī jāveic ugunsdrošības pasākumi. | | |
| 4.16. | ventilācijas šahtas un kanāli | - |
| | | |
| 4.17. | liftu šahtas | - |
| | | |
| 4.18. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | 50 |
| Iekšējo virsmu apdares veidi- tapsējums, flīzējums, krāsojums, nokalpojis, projekta gaitā plānots atjaunot, izveidot jaunu | | |
| 4.19. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas | 80 |
| Fasāžu virsmu apdare- izšuvots keramikas mūris apmierinošā stāvoklī . . | | |
| 4.20. | citas būves daļas | |

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|--|----------------------------|
| 5.1. | aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji | |

| | | |
|--|--|--|
| Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas | | |
| 5.2. | karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi | |
| Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums | | |
| 5.3. | ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi | |
| Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums | | |
| 5.4. | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | |
| Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda | | |
| 5.5. | centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru | |
| Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums | | |
| 5.6. | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | |
| Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi | | |
| 5.7. | atkritumu vadi un kameras | |
| Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi | | |
| 5.8. | gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji | |

| | | |
|---|--|--|
| Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra | | |
| 5.9. | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | |
| Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. | | |
| Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | |
| 5.10. | apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas | |
| Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | |
| 5.11. | vājstrāvas tīkli un ietaises | |
| Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | |
| 5.12. | lifta iekārta | |
| Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis | | |
| 5.13. | citas ietaises un iekārtas | |

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|-------------------|----------------------------|
| 6.1. | ūdensapgāde | 50 |
| Ūdensapgādes avots – centrālā ūdensapgādes sistēma | | |
| 6.2. | kanalizācija | 50 |
| Ārējās kanalizācijas sistēma – centralizētie kanalizācijas tīkli | | |
| 6.3. | drenāžas sistēmas | - |
| 6.4. | siltumapgāde | - |
| Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta | | |
| 6.5. | gāzes apgāde | - |

| | | |
|--|-------------------|---|
| Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta | | |
| 6.6. | zibensaizsardzība | - |
| 6.7. | citas sistēmas | - |

7. Kopsavilkums

| | |
|---|--|
| 7.1. | būves tehniskais nolietojums 40 % |
| <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> | |
| 7.2. | secinājumi un ieteikumi |
| <p>Veicot ēkas lietus ūdeņu sistēmas izbūvi nepieļaut lietus ūdeņu infiltrāciju sienu tuvumā. Veicot jumta seguma nomaiņu ņemt vērā esošo koka konstrukciju stāvokli , veikt to remontu – vējkastes , veikt – paralēlu-papildinošu konstrukciju izbūvi atbilstoši tehniskajam risinājumam.</p> | |

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

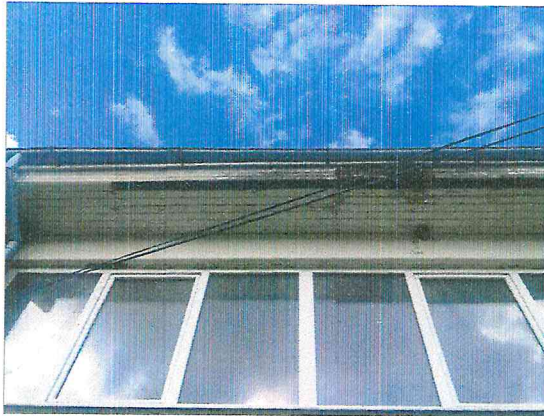
Tehniskā apsekošana veikta 2016.gada 18. oktobrī

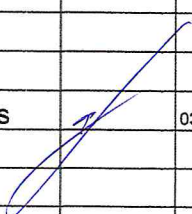
Arnīš Freibergs ,T12397

, Māris Meilands ,10-1250

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



| | | | | JUMTA SEGUMA NOMAIŅA | | | |
|------------|-------------|---|----------|--|--------------------------------------|------|-------|
| | | | | Adrese : "Ezerkrasti", Lielauces pagasts , Auces novads | stadija | lapa | lapas |
| izstrādāja | A.Freibergs |  | 03.01.17 | | Pasūtītājs : Auces novada pašvaldība | VA | FF-3 |
| | | | | Fotofiksācija ; M 1:100 | | | |
| | | | | | 2017 | | |

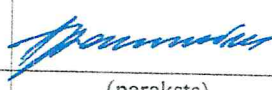


| | | | | | | |
|------------|-------------|--|----------|--|---------------|--------------|
| | | | | JUMTA SEGUMA NOMAĪŅA | | |
| | | | | Adrese : "Ezerkrasti", Lielauces pagasts , Auces novads | | |
| izstrādāja | A.Freibergs | | 03.01.17 | Pasūtītājs : Auces novada pašvaldība | stadija VA | lapa FF-4 |
| | | | | Fotofiksācija ; M 1:100 | | |
| | | | | | | 2017 |

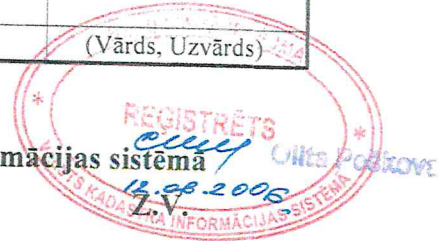
LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**


| | |
|---------------------|--|
| Lietas numurs | 46760040073004-02 |
| Lapu skaits | 9 |
| Kadastra apzīmējums | 46760040203003 |
| Nosaukums | Kantoris |
| Adrese | Ezerkrasti, Lielauces pag., Dobeles raj. |

| Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu | | |
|---|--|-------------------------------------|
| NĪVKR nav reģistrēts (pamatojums) |  (paraksts) | Agris Ikaunieks (Vārds, Uzvārds) |


Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 19.05.2006



Vija Linga-Bērziņa
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 19.05.2006


Karmena Bušmane
(paraksts)

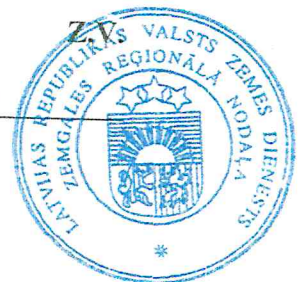
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

VZD Zemgales reģionālās nodaļas
Dobeles biroja vadītājs


Agris Ikaunieks
(Vārds, Uzvārds)


(paraksts)

Datums: 2006. gada 12. jūnijā



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Lielaucē pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

30.09.2002. Nr.10(23), Pagasta padome, Lēmums par adreses noteikšanu vai izmaiņšanu

14.03.2006. Nr.60524, VZD Zemgales reģionālā nodaļa, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

| Pamatinformācija | |
|--------------------------------|------------------|
| Nosaukums | Kantoris |
| Galvenais lietošanas veids | 1220 Biroju ēkas |
| Kapitalitātes grupa | II |
| Virszemes stāvu skaits | 2 |
| Pazemes stāvu skaits | 1 |
| Telpu grupu skaits | 1 |
| Dzīvokļu skaits | 0 |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads | 1977 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads | |
| Patvaļīgās būvniecības pazīmes | NAV |
| Fiziskais nolietojums | 20 |
| Apsekošanas datums | 15.02.2006 |

| Konstruktīvie elementi | | |
|-------------------------|--|---------------------|
| Konstruktīvais elements | Materiāls | Apraksts |
| Pamati | Dzelzsbetons/ betons | pilnīgi apmierinošs |
| Ārsienas | Ķieģeļi/ paneļi | pilnīgi apmierinošs |
| Pārsegumi | Dzelzsbetons/ betons | apmierinošs |
| Jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds | labs |

| Tehniskie rādītāji | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Veids | Apjoms (mērvienība) | Nosaukums |
| Apbūves laukums | 663.4 apbūves laukuma kv.m. | |
| Būvtilpums | 5320 kub.m. | |

| Labiēkārtojumi | | |
|-----------------------------|-----------------|----------|
| Veids | Apjoms (skaits) | Apraksts |
| Vietējā centralizētā apkure | | |
| Elektroapgāde | | |
| Aukstā ūdens apgāde | | |
| Kanalizācija | | |
| Tualetes telpa | | |

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Kopējā platība | 1411.5 |
| Lietderīgā platība | 1411.5 |
| Nedzīvojamo telpu platība | 1411.5 |
| <i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i> | 1411.5 |

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

| Telpu grupas numurs | Adrešes numurs | Telpu grupas nosaukums | Telpu grupas kopējā platība |
|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| 001 | | Kantoris | 1411.5 |

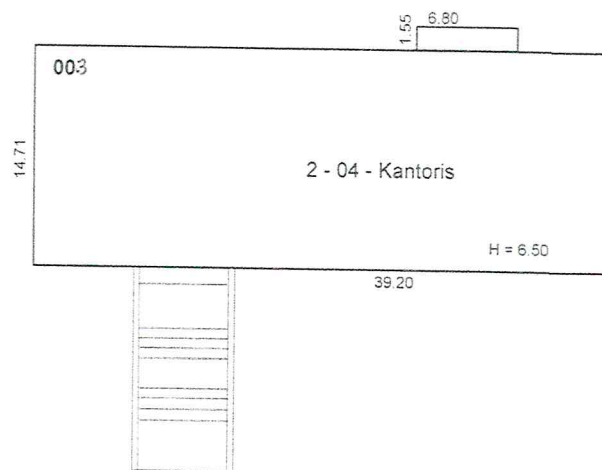
| Telpu grupas numurs | Adrešes numurs | Telpu grupas lietošanas veids |
|---------------------|----------------|-------------------------------|
| 001 | | 1220 Biroja telpu grupa |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvalīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 1 | 1 | Vējtveris | 4.4 | | 2.95 | |
| 1 | 2 | Priekštelpa | 115.0 | | 2.95 | |
| 1 | 3 | Priekštelpa | 33.9 | | 2.95 | |
| 1 | 4 | Kabinets | 12.8 | | 2.95 | |
| 1 | 5 | Kabinets | 13.2 | | 2.95 | |
| 1 | 6 | Kabinets | 9.9 | | 2.95 | |
| 1 | 7 | Kabinets | 10.0 | | 2.95 | |
| 1 | 8 | Kabinets | 17.1 | | 2.95 | |
| 1 | 9 | Kabinets | 17.1 | | 2.95 | |
| 1 | 10 | Kabinets | 17.1 | | 2.95 | |
| 1 | 11 | Kabinets | 17.1 | | 2.95 | |
| 1 | 12 | Kabinets | 17.2 | | 2.95 | |
| 1 | 13 | Kabinets | 17.1 | | 2.95 | |
| 1 | 14 | Kabinets | 17.5 | | 2.95 | |
| 1 | 15 | Noliktava | 5.7 | | 2.95 | |
| 1 | 16 | Priekštelpa | 3.9 | | 2.95 | |
| 1 | 17 | Tualete | 1.1 | | 2.95 | |
| 1 | 18 | Tualete | 1.0 | | 2.95 | |
| 1 | 19 | Priekštelpa | 1.2 | | 2.95 | |
| 1 | 20 | Priekštelpa | 1.5 | | 2.95 | |
| 1 | 21 | Kāpņu telpa | 5.5 | | 2.95 | |
| 1 | 22 | Kāpņu telpa | 7.6 | | 2.95 | |

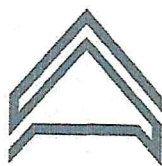
| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 1 | 23 | Kabinets | 16.8 | | 2.95 | |
| 1 | 24 | Kabinets | 35.2 | | 2.95 | |
| 1 | 25 | Kabinets | 18.0 | | 2.95 | |
| 1 | 26 | Kabinets | 16.9 | | 2.95 | |
| 1 | 27 | Kabinets | 35.3 | | 2.95 | |
| 1 | 28 | Nojume | 6.6 | | 3.50 | |
| 2 | 29 | Priekštelpa | 140.0 | | 2.80 | |
| 2 | 30 | Zāle | 54.1 | | 2.75 | |
| 2 | 31 | Kabinets | 17.3 | | 2.80 | |
| 2 | 32 | Kabinets | 17.3 | | 2.80 | |
| 2 | 33 | Kabinets | 17.3 | | 2.80 | |
| 2 | 34 | Kabinets | 17.6 | | 2.80 | |
| 2 | 35 | Noliktava | 5.7 | | 2.80 | |
| 2 | 36 | Tualete | 1.1 | | 2.80 | |
| 2 | 37 | Priekštelpa | 3.7 | | 2.80 | |
| 2 | 38 | Priekštelpa | 1.2 | | 2.80 | |
| 2 | 39 | Tualete | 1.1 | | 2.80 | |
| 2 | 40 | Kāpņu telpa | 15.9 | | 2.80 | |
| 2 | 41 | Kabinets | 17.7 | | 2.80 | |
| 2 | 42 | Kabinets | 35.9 | | 2.80 | |
| 2 | 43 | Kabinets | 21.1 | | 2.80 | |
| 2 | 44 | Kabinets | 35.5 | | 2.80 | |
| 2 | 45 | Kabinets | 83.4 | | 2.80 | |
| -1 | 46 | Gaitenis | 70.1 | | 3.10 | |
| -1 | 47 | Noliktava | 10.4 | | 3.10 | |
| -1 | 48 | Pagrabs | 13.9 | | 3.10 | |
| -1 | 49 | Noliktava | 15.4 | | 3.10 | |
| -1 | 50 | Gaitenis | 4.0 | | 3.10 | |
| -1 | 51 | Noliktava | 14.7 | | 3.10 | |
| -1 | 52 | Noliktava | 16.3 | | 3.10 | |
| -1 | 53 | Pagrabs | 38.5 | | 2.95 | |
| -1 | 54 | Pagrabs | 14.9 | | 2.95 | |
| -1 | 55 | Gaitenis | 2.4 | | 2.95 | |
| -1 | 56 | Pagrabs | 2.9 | | 2.95 | |
| -1 | 57 | Pagrabs | 6.7 | | 2.95 | |
| -1 | 58 | Noliktava | 3.0 | | 2.95 | |
| -1 | 59 | Gaitenis | 7.2 | | 2.95 | |
| -1 | 60 | Gaitenis | 5.9 | | 2.35 | |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|----------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| -1 | 61 | Gaitenis | 2.1 | | 2.35 | |
| -1 | 62 | Pagrabs | 68.8 | | 2.35 | |
| -1 | 63 | Ventilācijas telpa | 8.2 | | 2.35 | |
| -1 | 64 | Telpa | 2.6 | | 2.35 | |
| -1 | 65 | Tualete | 2.1 | | 2.35 | |
| -1 | 66 | Priekštelpa | 6.5 | | 2.35 | |
| -1 | 67 | Tualete | 1.3 | | 2.35 | |
| -1 | 68 | Priekštelpa | 2.2 | | 2.35 | |
| -1 | 69 | Gaitenis | 7.0 | | 2.35 | |
| -1 | 70 | Gaitenis | 7.1 | | 2.35 | |
| -1 | 71 | Noliktava | 8.0 | | 2.35 | |
| -1 | 72 | Kāpņu telpa | 16.1 | | 2.35 | |
| -1 | 73 | Noliktava | 11.4 | | 2.35 | |
| -1 | 74 | Pagrabs | 16.4 | | 3.10 | |
| -1 | 75 | Pagrabs | 63.8 | | 3.10 | |
| Kopā | | | 1411.5 | 0.0 | | |
| Nedzīvojamo telpu platība | | | | | | 1411.5 |

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Izgatavots mērogā: **1: 500**



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
CERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -1250

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Certificēšanas centra
2014.gada 30.septembra lēmumu Nr.534/2014

Māris Meilands

pers.kods.020257-12784

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

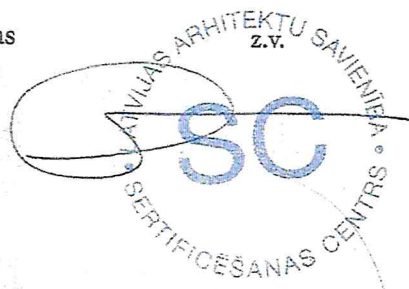
Izsniegts 30.09.2014

Derīgs līdz 29.09.2019



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa



PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

BTA EKSEMPĻĀRS



Iepriekšējās polises Nr.: LV15-52-00001048-4

Nr.: LV16-52-00000973-0

Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: ARNIS FREIBERGS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 271273-12205

Adrese: Muldavas iela 18-28, Dobele, Dobeles nov., LV-3701, Latvija

Apdrošinātais:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: ARNIS FREIBERGS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 271273-12205

Vārds, uzvārds/Nosaukums: MĀRIS MEILANDS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 020257-12784

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

| | |
|--|--|
| Apdrošinātā profesionālā darbība | Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu |
| Projektēšanas pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi | 15 000.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) |
| Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai | Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā |
| Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, darot ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi | 15 000.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) |

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrīks: 700.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 62.00 EUR (sešdesmit divi euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 15 000.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 29.12.2016. - 28.12.2017.

Retroaktīvais periods: 29.12.2015. - 28.12.2016.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 62.00 EUR (sešdesmit divi euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

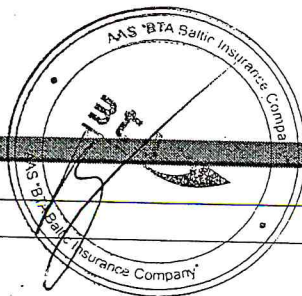
Maksājumu skaits: 1

1. 29.12.2016 62.00 EUR

BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: ALONA BOIKO

Paraksts:



Apdrošinājumaņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds: ARNIS FREIBERGS

Paraksts:



Noticis negadījums?
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: 26 12 12 12
Fakss: 67025190
www.bta.lv
www.e-polise.lv

Būvprojekta sējumā Nr.1 pavisam 36 lapa/lapas
(lapu skaits)

5. janvārī. 2017.gadā
(sējuma noformēšanas datums, mēnesis, gads)

Izpildītājs _____ A.Freibergs
(paraksts, tā atšifrējums)

KOPIJA PAREIZA

11.05.2017.

Auces novada
sociālā dienesta
vadītājs



Ilmārs Matvejs