

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. _____

Aucē

2018.gada 31.augustā

Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī - Pasūtītājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE", reģistrācijas Nr.41703001139, juridiskā adrese: Satiksmes iela 7, Jelgava, LV-3007, turpmāk tekstā saukta arī - Būvuzņēmējs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Māris Peilāns, no otras puses,

turpmāk - abi kopā vai katrs atsevišķi saukti Puse/-es, pamatojoties uz Auces novada pašvaldības rīkotā iepirkuma „ Ceļa Nr.213 "Garaiskalns - Ceplīši - Vētras" posma pārbūve Bēnes pagastā, Auces novadā”, identifikācijas Nr. ANP 2017/13/ELFLA, turpmāk - Iepirkums, rezultātiem un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE"” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līgumā lietotie termini

1.1. Apakšuzņēmējs – Būvuzņēmēja vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus, kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta publiska būvdarbu līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic Izpildītājam vai citam apakšuzņēmējam.

1.2. Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Būvuzņēmēja norīkota persona, kura Būvuzņēmēja vārdā vada Darbu izpildi būves vietā.

1.3. Autoruzraugs - būvprojekta autora pārstāvis, kura pienākums ir nodrošināt un atbildēt par būvprojekta daļu risinājumu mijiedarbību, būvprojekta saturu kopumā un atbilstību Līguma, Tāmes, veic Darbu izpildes kalendārā grafika un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Pasūtītāja uzdevumā nodrošināt un veikt autoruzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

1.4. Būvobjekts –2.nodaļā minētais būvējamais objekts ar tam piegulošu teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.

1.5. Būvuzraugs - persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt darbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.6. Darbi - visas darbības – būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana, u.c. – kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

1.7. Defekti - jebkuras izpildītā Darba daļas, būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju materiālu utt.) un to kvalitātes neatbilstība līguma, tehniskās dokumentācijas vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies līguma izpildes un/vai garantijas termiņa laikā.

1.8. Līgums - Pušu parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

1.9. Līguma cena - kopējā cena par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 3.nodaļā.

1.10. Tehniskā dokumentācija - ar Darbiem saistītā tehniskā dokumentācija, tai skaitā būvprojekts, rasējumi, aprēķini, specifikācijas, tehniskie paskaidrojumi un citi dokumenti, kas nosaka Darbu arhitektoniskos risinājumus un inženierisīnājumus, kā arī Darbu apjomus un kvalitāti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

1.11. Tāme - Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja izmaksu aprēķins atbilstoši būvnormatīviem un iepirkumā iesniegtajam Piedāvājumam.

2. Līguma priekšmets

2.1. Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdot un Būvuzņēmējs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā

kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt Ceļa Nr.213 "Garaiskalns - Ceplīši - Vētras" posma pārbūvi Bēnes pagastā, Auces novadā (turpmāk-Būvobjekts) saskaņā ar būvprojektu.

2.2. Līgums tiek līdzfinansēts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Lauku attīstības programmas (LAP) pasākums „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

2.3. Būvuzņēmējs iepriekšminētos darbus veic ar savu darba spēku, darba rīkiem un ierīcēm, un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

2.4. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar Būves vietu, visu dokumentāciju, tajā ietvertiem noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi, un, ka tehniskajā dokumentācijā nav būtisku nepilnību, kas palielinātu veicamo Darbu apjomu un izmaksas, nebūtiskas nepilnības nekalpos par pamatu neparedzētiem izdevumiem, tehniskā dokumentācija ir skaidra un to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenziju vai iebildumu pret Būves vietu un dokumentāciju.

3. Līguma summa un samaksas kārtība

3.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir 97131,46 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro* un 46 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% 20397,61 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit septiņi *euro* un 61cents). Līguma summu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Būvuzņēmējs pilnībā izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs apmaksā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.

3.2. Līguma summa ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā būvizstrādājumu (iekārtu, materiālu, konstrukciju) izmaksas, transporta un mehānismu izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, būvgružu izvešanas izmaksas, darbu, kas nav minēti darba apjomos, bet bez kuriem nebūtu iespējams darbus veikt tehnoloģiski pareizi, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus, izmaksas, kā arī virsizdeumus un peļņu, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330. Ja kādam no Līgumā paredzētiem darbiem nav nolīgta cena, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās. Līguma summa nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un Iepirkuma nolikumu, kā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, to summu un Darbu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami tehniskajā dokumentācijā paredzēto Darbu veikšanai.

3.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka tāmē iekļauti visi darbi un materiāli atbilstoši tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto darbu veikšanai.

3.4. Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā šī Līguma darbības laikā, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

3.5. Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam veic sekojošā kārtībā:

3.5.1. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumu Būvuzņēmējam būvniecības laikā, nepārsniedzot 80 % no kopējās šī Līguma summas, saskaņā ar Būvuzņēmēja izrakstīto rēķinu par faktiski izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas aktu (Būvuzņēmēja iesniegto formu Nr. 2.). Būvuzņēmējam tiek samaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvuzņēmēja rēķina iesniegšanas dienas Pasūtītāja grāmatvedībā.

3.5.2. Galīgais norēķins, kas nav mazāks par 20% no kopējās Līguma summas Pasūtītājs Būvuzņēmējam veic pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad saņemts rēķins no Būvuzņēmēja Pasūtītāja grāmatvedībā un bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantija (galvojums) par garantijas laika nodrošinājumu 5% apmērā no kopējās Līguma summas, pārskaitot naudu uz šajā līgumā Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu.

3.6. Ja Būvuzņēmējs būvdarbus izpildījis ātrāk nekā noteikts šajā Līgumā, Pasūtītājs var samaksāt Būvuzņēmējam pēc būvdarbu pabeigšanas (pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas) visu atlikušo Līguma summu neievērojot šā līguma 3.5.2.punkta noteikumu, saskaņā ar Būvuzņēmēja izrakstīto rēķinu, tādā gadījumā, ja Pasūtītāja rīcībā ir attiecīgi finanšu resursi, kuri paredzēti tieši šajā līgumā noteiktajam būvniecības objektam (mērķim).

3.7. Atkārtota darbu pieņemšana – nodošana notiek 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atkārtotas darbu izpildes dokumentācijas iesniegšanas.

3.8. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķina konts, pārskaitīt uz Būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo maksājumu.

3.9. Vienīgi Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvizstrādājumu un darbaspēka cenu sadārdzinājumu Darba veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līguma cenu.

3.10. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

3.11. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos būvdarbu apjomos (t. sk. būvdarbu apjoma palielināšana vai samazināšana), kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus būvdarbus.

3.12. Pasūtītājam, nerīkojot atsevišķu iepirkuma procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajām tiesību normām, būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt tikai tādu būvdarbu apjoma izmaiņas, kas jau sākotnēji bija iekļauti Būvprojektā un Finanšu piedāvājumā un par kuriem tika organizēts Iepirkums, un kuru apjoms palielinājies (vai samazinājies) būvdarbu izpildes laikā konstatēto Būvprojekta nepilnību dēļ, bet kuru izmaiņas (palielinājums vai samazinājums) tehnisku vai ekonomisku iemeslu dēļ ir būtiskas Būvprojekta pilnvērtīgai un ekonomiski pamatotai realizācijai un Objekta nodošanai ekspluatācijā.

3.13. Izmaiņas Līguma 3.12. punktā noteiktajos gadījumos tiek noformētas ar izmaiņu aktu, ko paraksta Līdzēji. Izmaiņu akts ar tā parakstīšanas brīdi kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

3.14. Līguma 3.12. punktā minētie grozījumi ir pieļaujami tādā apmērā, lai iepirkuma līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu, nepārsniedz 15 (piecpadsmit) % no sākotnējās Līguma summas.

3.15. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Būvprojektā norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

4. Darbu izpildes laiks un noteikumi

4.1. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs sagatavo Darbu veikšanas projektu atbilstoši savam piedāvājumam Iepirkumā. Darbu veikšanas projektu, tā papildinājumus un visu materiālu lietojumu Būvuzņēmējs saskaņo ar Būvuzraugu. Bez Būvuzrauga apstiprināta Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbus veikt nedrīkst.

4.2. Darbi ir jāveic saskaņā ar būvprojektu, apstiprināto tāmi, tehniskajām specifikācijām, būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma cenu, Darbu apjomus vai Darbu izpildes termiņus. Būvējamam objektam jāpielieto atbilstoši materiāli un konstrukcijas, saskaņā ar tehnisko specifikāciju un būvprojektu.

4.3. Būvuzņēmējs Darbus apņemas uzsākt desmit dienu laikā no Pasūtītāja mutiska vai rakstiska uzaicinājuma brīža, iepriekš saņemot no Pasūtītāja būvdarbu zonu un būvatļauju ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Ja Pasūtītājs nav gatavs nodot Būvuzņēmējam būvdarbu zonu attaisnojošu iemeslu dēļ, Būvuzņēmējs apņemas uzsākt būvdarbus pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas.

4.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu darbu izpildi un darbu nodošanu apņemas pabeigt 4 (četrus) mēnešu laikā no iepirkuma Līguma noslēgšanas dienas, kas neietver tehnoloģisko pārtraukumu nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ un laiku, kas nepieciešamas objekta nodošanai ekspluatācijā.

4.5. Līguma izpildes termiņā neieskaita to laika posmu, kas radies tehnoloģisko pārtraukumu rezultātā (būvniecībai nelabvēlīgi laika apstākļi utml.) saskaņā ar līdzēju sastādītu aktu par darbu apturēšanu/pārtraukšanu uz laiku un laiku, kas nepieciešamas objekta nodošanai ekspluatācijā.

4.6. Būvuzņēmējs atzīst, ka tehniskās specifikācijas ir skaidras un ka būvdarbus var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem.

4.7. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas ieceļ sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju atbilstoši Būvuzņēmēja piedāvājumam Iepirkumā, kā arī darba aizsardzības koordinātoru. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas. Darbu vadītāju Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu

speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju. Attiecībā uz ārvalstīs sertificētu būvdarbu vadītāju - tas ne vēlāk kā desmit darbdienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atziņas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reģlamentētā profesijā.

4.8. Darbu izpildē izmantojami būvizstrādājumi (iekārtas, materiāli, mehānismi, konstrukcijas), kādi ir noteikti būvprojektā, tehniskajā dokumentācijā, Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā vai kādi ir iepriekš saskaņoti ar Autoruzraugu un Būvuzraugu. Būvuzņēmējs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, mehānismu utt.) maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Autoruzraugu un Būvuzraugu, kuri izlemj, vai piedāvātie būvizstrādājumi atbilst Darbu izpildei.

4.9. Visām konstrukcijām un materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, izņemot gadījumus, kad tehniskajā dokumentācijā paredzēts izmantot atgūtos materiālus, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Par nojaukto konstrukciju un atgūto materiālu piegādi atsevišķa samaksa netiek veikta.

4.10. Veicot Darbus, Būvuzņēmējs nodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanu un kvalitātes kontroli objektā.

4.11. Visā Darbu izpildes laikā, t.sk. laikā, kad Darbi netiek veikti, neieskaitot tehnoloģiskā pārtraukuma periodu, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā Būvuzņēmējs uzņemas visus normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos (tiesību aktos) paredzētos darba aizsardzības, ugunsdrošības noteikumu nodrošināšanas pienākumus, kā arī apņemas veikt Objekta uzturēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 9.marta noteikumu Nr.224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” un to pielikumu prasībām.

4.12. Būvuzņēmējs nodrošina Pasūtītāja, Būvuzrauga, Autoruzrauga, būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju un citu normatīvos aktos noteikto personu dienesta pārstāvju iekļūšanu Būvlaukumā, vai citās vietās Objektā, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.

4.13. Būvuzņēmējs nodrošina visas dokumentācijas, kura attiecas uz Objektu un Darbu izpildi un kuru uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, atrašanos būvobjektā.

4.14. Būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas citādi izmantot būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi.

4.15. Satiksmes organizācijas aprīkojumam Objektā jāatbilst Ministru kabineta 2001.gada 2.oktobra noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu, satiksmes drošības aprīkojuma un autoceļa kompleksā ietilpstošo būvju tehnisko stāvokli būvdarbu periodā.

4.16. Būvuzņēmējs nodrošina būvlaukuma uzturēšanu (savlaicīgu un regulāru būvgužu un citu izlietoto materiālu izvešanu u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līdz brīdim, kamēr Objekts ar Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu ir nodots Pasūtītājam. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošanu Būvuzņēmējs veic ar piemērotiem transportlīdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.

4.17. Būvuzņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Būvlaukumā vai ar to saistītā vietā, kur Būvuzņēmējs veic Darbus.

4.18. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par trešo personu saskaņojumiem ar pakalpojumu sniedzējiem un saimnieciskās darbības veicējiem par iebrauktuvēm. Būvuzņēmējam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš saskaņot ar trešajām personām tādu Darbu veikšanu, kuru laikā ir iespējami traucējumi saimnieciskai darbībai.

4.19. Ja, veicot Darbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, Darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņēmējam uz savu atbildību ir jāuztic veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.

4.20. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

4.21. Būvuzņēmējam Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros jā sagatavo Objekts pieņemšanai ekspluatācijā saskaņā ar visām prasībām, kuras, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izvirza kontroles instances, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo objekta izpildedokumentāciju, saņemot visus nepieciešamos saskaņojumus, atzinumus par Būves gatavību

ekspluatācijai, kā arī citus pasākumus, kas nepieciešami Objekta nodošanai Pasūtītājam un pieņemšanai ekspluatācijā.

4.22. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs darbu izpildes gaitā rīko darba sanāksmes. Sanāksmes notiek ne retāk kā vienu reizi nedēļā. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Būvuzraugs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Darba sanāksmju protokolus, aktus paraksta Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.

5. Darbu izmaiņas

5.1. Līguma izpildes laikā var tikt veiktas Darbu izmaiņas, tai skaitā veicamajiem Darbiem izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzamus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītus Darbu pabeigšanas termiņa grozījumus, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus.

5.2. Ja izmaiņas ierosina Būvuzņēmējs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, Būvuzņēmējam uz sava rēķina ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jāaskaņo ar būvprojekta autoru, Būvuzraugu, Autoruzraugu un Pasūtītāju.

5.3. Pirms izmaiņu veikšanas tehniskajā dokumentācijā Autoruzraugam ir pienākums informēt Pasūtītāju ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc šādu izmaiņu nepieciešamības konstatēšanas, rakstveidā motivējot šādu izmaiņu veikšanas nepieciešamību. Atkarībā no tā vai šādu izmaiņu rezultātā Līgumcena var palielināties vai samazināties, Autoruzraugs Pasūtītājam iesniedz veicamo darbu un papildus nepieciešamo materiālu vai izslēdzamo darbu un materiālu tāmes. Minētās izmaiņas Autoruzraugs tehniskajā dokumentācijā drīkst veikt tikai pēc Pasūtītāja un Būvuzrauga rakstveida piekrišanas. Gadījumā, ja kopējā Darbu izmaiņu summa bez pievienotās vērtības nodokļa nesasnies EUR 20000 (divdesmit tūkstoši), tad cena neparedzamajiem darbiem tiks noteikta saskaņā ar Līguma 5.5.punktu, bet, ja kopējā Darbu izmaiņu summa bez pievienotās vērtības nodokļa sasniegs EUR 20000 (divdesmit tūkstoši), tad Pasūtītājs veiks iepirkumu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam.

5.4. Pirms izmaiņu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, kas palielina Līgumcenu par summu līdz EUR 20000 (divdesmit tūkstoši) bez pievienotās vērtības nodokļa, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam izcenošanas tāmes.

5.5. Izslēdzamo un ieslēdzamo darbu izmaksu izcenošanas principi:

5.5.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevmi un peļņa ir spēkā visu Līguma darbības periodu;

5.5.2. ja līgumcenas ietvaros izmainītos darba apjomos ir iekļauti Līguma tāmei analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenojumi;

5.5.3. ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darba apjomos un nav pielīdzināmi kādam no Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai. Būvuzņēmējs iesniedz vismaz 2 ražotāju/piegādātāju piedāvājumus esošai pozīcijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas abas līguma slēdzējas puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības norīkotu ekspertu.

5.6. Par Darbu izmaiņām Būvuzraugs sagatavo izmaiņu aktu 3 (trīs) eksemplāros. Izmaiņu aktu paraksta Būvuzraugs, Autoruzraugs, Pasūtītājs un Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis. Viens akta eksemplārs tiek izsniegts Būvuzņēmējam, otrs eksemplārs – Pasūtītājam, trešo glabā uzraudzības dokumentos. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darbu izmaiņas, ir Līguma sastāvdaļa un Būvuzņēmējam jāpilda bezierunu kārtībā.

5.7. Izmaiņu aktam jābūt Pasūtītāja apstiprinātam, ja Darbu izmaiņas paredz:

5.7.1. jaunu darbu veikšanu;

5.7.2. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu;

5.7.3. būves robežu izmaiņas;

5.7.4. Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.

5.8. Kopējais Darbu izmaiņu apjoms nedrīkst pārsniegt šādas robežas:

5.8.1. Līguma 4.4.punktā noteiktā Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 30 (trīsdesmit) dienas.

5.8.2. Darbu izmaiņu kopējā summa bez pievienotās vērtības nodokļa nedrīkst pārsniegt EUR 20000 (divdesmit tūkstoši) Palielināts Darbu apjoms, kas radies Būvuzņēmējam, izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par izmaiņām, un Pasūtītājam tas nav jāatlīdzina, ja šādu Darbu veikšanas metodi nav pieprasījis Pasūtītājs.

6. Apdrošināšana, garantijas un darba aizsardzība

6.1. Būvuzņēmējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista civiltiesiskās apdrošināšanas līgums un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums par visu būvdarbu laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

6.3. Būvuzņēmējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas līgumu.

6.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Būvuzņēmējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

6.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

6.6. Darbu garantijas laikā atklāto defektu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts Darbu garantijas laika nodrošinājums 5% (pieci procenti) no kopējās Līguma summas, kas noformējams kā bankas bezierunu garantija vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apdrošināšanas polise (apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz polises iesniegšanas brīdi, ko pierāda samaksu apliecinotais dokuments). Darbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj šādi nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, kam pievienots akts par defektu konstatēšanu, akts par defektu nenovēršanu termiņā un paziņojums par kompensācijas apmēru. Darbu garantijas laika nodrošinājumam derīguma termiņš jānosaka saskaņā ar Līguma 11.2.punktu. Pirms apdrošināšanas polises noslēgšanas, apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas noteikumi Būvuzņēmējam jānosaka ar Pasūtītāju.

7. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

7.1. Pasūtītājs apņemas:

7.1.1. saņemt būvatļauju, un pirms darbu uzsākšanas izsniegt tās kopiju Būvuzņēmējam un katram apakšuzņēmējam, ar kuru Būvuzņēmējs noslēdzis attiecīgu līgumu;

7.1.2. nodot Būvuzņēmējam būvdarbu zonu, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts atsevišķs akts.

7.1.3. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu - darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam, argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;

7.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju un saņemt ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas;

7.1.5. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līdzēju noteiktajos laikos vai citos Līdzēju saskaņotos laikos un apjomā;

7.1.6. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.1.7. samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7.2. Pasūtītājam ir tiesības:

7.2.1. vienpusēji apturēt darbus - būvniecību, remontdarbus gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;

7.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

8. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

8.1. Būvuzņēmējs apņemas:

8.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu;

8.1.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas un būvatļaujas saņemšanas pieņemt no Pasūtītāja būvdarbu zonu pēc tās faktiskā stāvokļa, Līdzējiem sastādot par to aktu. Ja abi minētie apstākļi neiestājas vienā dienā, tad termiņu nosaka pēc apstākļa, kas iestāties vēlāk;

- 8.1.3. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam darbu veikšanas projektu;
- 8.1.4. ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas, segt visus ar darbu veikšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem līdz darbu pilnīgai pabeigšanai;
- 8.1.5. darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī Latvijas nacionālo standartu prasībām un, ievērojot būvatļauju un publiskos ierobežojumus;
- 8.1.6. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvobjektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
- 8.1.7. nodrošināt Būvobjekta apsardzi visā Līguma darbības laikā (ja tas nepieciešams);
- 8.1.8. nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu, iepriekš brīdinot Pasūtītāju, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai;
- 8.1.9. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
- 8.1.10. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un Latvijas būvnormatīviem;
- 8.1.11. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
- 8.1.12. nodrošināt Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.1.13. saņemt no pasūtītāja detalizētos rasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot ar Pasūtītāju;
- 8.1.14. visā darbu veikšanas laikā pārbaudīt saņemtās projekta dokumentācijas atbilstību pareizai darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām neprecizitātēm, kļūdām vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos darbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju.
- 8.1.15. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 8.1.16. savlaicīgi rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās, ka arī starpposma iesniegtajos aktos par izpildītajiem būvdarbiem (formā Nr. 2 un Nr. 3) atspoguļot attiecīgās izmaiņas;
- 8.1.17. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 8.1.18. līdz katra mēneša 30. datumam iesniegt Pasūtītājam atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros paveiktajiem faktiskajiem darbiem;
- 8.1.19. nodrošināt atbildīgā Darbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
- 8.1.20. uzņemties risku (nelaiemes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz tā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai (nodošanai ekspluatācijā);
- 8.1.21. Darbu izpildē izmantot būvizstrādājumus, iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst tehniskajai specifikācijai un būvnormatīviem. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 8.1.22. pēc Pasūtītāja pilnvarojuma nodrošināt atzinumu par būves gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanu;
- 8.1.23. pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu un būvlaukumu (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 8.1.24. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo darbu izpildi;
- 8.1.25. apmeklēt darba sanāksmes (saskaņā ar līguma 4.23.punktu);
- 8.1.26. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;

8.1.27. saskaņot ar Pasūtītāju būvdarbu veikšanas apjomus, kurus nepieciešams veikt pēc iespējas ātrāk, lai netiktu ierobežotas trešās personas, satiksmes intensitāte vai pats Pasūtītājs;

8.1.28. veikt būvlaukumā esošā autoceļa vai autoceļu un ar būvdarbiem saistīto apvedceļu ikdienas uzturēšanas darbus;

8.1.29. veikt papildus un neparedzētos darbus uz sava rēķina, ja Būvuzņēmējs par tiem nav informējis Pasūtītāju, izņemot tos papildus vai neparedzētos darbus, kurus objektīvi nevarēja un nav iespējams paredzēt.

8.1.30. nodrošināt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus būvniecības darbiem, ja tas nepieciešams.

9. Apakšlīgumi

9.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmēji, kuri nav norādīti Būvuzņēmēja piedāvājumā, var tikt mainīti tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāvēs kāds no Publisko iepirkuma likuma noteiktajiem nosacījumiem, kas nepieļauj apakšuzņēmēja nomainīšanu. Noslēgtā apakšuzņēmēja līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.

9.2. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojuma par līgumu un iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām, nomainīšanu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomainīšanai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. Pasūtītājs piekrīt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja:

9.2.1. Būvuzņēmēja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmējiem;

9.2.2. piedāvātajam apakšuzņēmējam, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.

9.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

9.4. Būvuzņēmējs koordinē darbuzņēmēju darbību un uzņemas atbildību par darbuzņēmēju Darbu izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu.

10. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

10.1. Darbiem jāatbilst Līguma, tehniskajā dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi.

10.2. Pēc Būvobjekta pilnīgas pabeigšanas, kad tas ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 20 dienu laikā veic izpildīto Darbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.3. Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un tehniskajai dokumentācijai, Līdzīgi paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti defekti, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti un noteikti termiņi, kuros Būvuzņēmējam ir jānovērš minētie defekti. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījis Būvuzraugs, Autoruzraugs, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs.

10.4. Būvuzņēmējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

10.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņš par to rakstiski informē Pasūtītāju. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Būvuzņēmējam jāveic defektu novēršanas darbi. Pēc defektu likvidēšanas Būvuzņēmējam par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.

10.6. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līgumcenu.

10.7. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas–nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.

10.8. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.

10.9. Vienlaicīgi ar Objekta nodošanu Pasūtītājam, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam dokumentus, kas nepieciešami Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, atbilstoši LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”.

10.10. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā tiek konstatēti Darbu defekti, Objekta pieņemšana ekspluatācijā tiek pārtraukta, un Līdzēji rīkojas atbilstoši Līguma 10.3.-10.9.punktam.

10.11. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam vai pieņemšanu ekspluatācijā tiek ieturēti no gala samaksas par Objektu kopumā.

10.12. Ne akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem Darbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā.

11. Garantija un defektu novēršana

11.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Darbi atbilst tehniskās dokumentācijas prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst tehniskā dokumentācijā vai Līgumā noteiktajiem parametriem, un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.

11.2. Būvdarbu (darbi un materiāli) garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

11.3. Ja Pasūtītājs būvdarbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvuzņēmējam objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Līdzējiem ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvuzņēmējam, divi – Pasūtītājam.

11.4. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi objektam pilnībā nav novērsti.

11.5. Ja Būvuzņēmējs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs nolīgt citu personu defektu novēršanai, ievērojot publiskos iepirkumus regulējošos normatīvos aktus, un Būvuzņēmējam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Defektu novēršanas izmaksu segšanai Pasūtītājs ir tiesīgs piedzīt šajā sakarā radušās tiešās izmaksas no Būvuzņēmēja, tai skaitā atbilstošā apmērā izmantojot Būvuzņēmēja iesniegto garantijas laika nodrošinājumu. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Būvuzņēmējs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.

11.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvuzņēmējam radītajiem zaudējumiem, Būvuzņēmējs risina civiltiesiskā kārtībā vēršoties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvuzņēmējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai ja nekvalitatīvi novērsta defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

12. Pušu atbildība un līgumsodi

12.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.

12.2. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kvalitāti, atbilstību tehniskajai dokumentācijai, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

12.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darba veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un/vai normatīvo aktu pārkāpumiem.

12.4. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, tad Būvuzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,1 (nulle komats viena) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līguma 3.1.punktā līgumcenas.

12.5. Ja Darbi nav pabeigti līdz Līgumā noteiktajam termiņam, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 (nulle komats viena) % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, sākot no pirmās nokavējuma dienas, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līguma 3.1.punktā noteiktās līgumcenas.

12.6. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus, Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja pieprasīt līgumsodu 0,3% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma 3.1.punktā līgumcenas.

12.7. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma 3.1.punktā norādītās līgumcenas.

12.8. Ja Pasūtītājs izbeidz pirms termiņa noslēgto Līgumu, tas pilnībā norēķinās ar Būvuzņēmēju par jau paveiktajiem Darbiem un Objektam iegādātajiem materiāliem un sedz Būvuzņēmēja tiešos zaudējumus, bet, ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par izpildītiem Darbiem, ko ar attiecīgu aktu Pasūtītājs ir akceptējis.

12.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes un tiešo zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

12.10. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, pēdējais ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.

12.11. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.

13. Līguma izpildē iesaistītais personāls un to nomaiņa

13.1. Darba veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.

13.2. Atbildīgo būvdarbu vadītāju ir atļauts aizvietot uz laiku līdz 14 (četrpadsmit) dienām, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.

13.3. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, kas pārsniedz 14 (četrpadsmit) dienas, vai nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam, norādot pamatojumu atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmā atbildīgā būvdarbu vadītāja atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz atbildīgo

būvdarbu vadītāju. Lēmums par atbildīgā vadītāja nomainīšanu tiek pieņemts līguma 9.3.punktā noteiktajā kārtībā.

13.4. Ja Pasūtītājs, pamatoti, pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanu, tad Būvuzņēmējam pēc nomaiņas pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam 13.3.punktā norādītie dokumenti, bet Pasūtītājam jārikojas 13.6.punktā noteiktajā kārtībā.

13.5. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla nomainīšanu, kā arī papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.

13.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla nomainīšanu vai jaunu iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

14. Īpašuma tiesības

14.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz visiem izmantotajiem materiāliem un darbiem, pēc līguma 3.1.punktā paredzētās līgumcenas samaksāšanas, kā arī sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc darbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.

14.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

14.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Pasūtītājs saņem no Būvuzņēmēja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Būvuzņēmēja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

14.4. Nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli (satiksmes organizācijas zīmes, ceļa stabi, tiltu konstrukcijas, izraktais un nofrēzētais materiāls, kokmateriāli u.c.) ir Pasūtītāja īpašums, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānogādā uz Pasūtītāja norādīto novietni, kura neatrodas tālāk kā 10 km attālumā no būvobjekta vietas.

15. Izmaiņas līgumā

15.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā (izmaiņas Līguma cenā pieļaujamas tikai saskaņā ar Līguma 3.4. punktu). Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

15.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem ar Līguma izmaiņām.

16. Līguma laušana

16.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.

16.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildīšanu, vienpusēji atkāpties no šī Līguma vai tā daļas:

16.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar šo Līgumu, vai neievēro tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 10 dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;

16.2.2. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

16.3. Šī līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un līgumsodu.

16.4. Ja Pasūtītājs ir apturējis būvdarbus un, ja šī būvdarbu apturēšana ir saistīta ar Darbu apmaksai paredzētā finansējuma nesaņemšanu no trešās puses, un tā ilgst vairāk par 2 (diviem) mēnešiem, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nesedzot nekādus Būvuzņēmēja zaudējumus, nemaksājot līgumsodus, bet sedzot faktiski izpildīto, uzņēmēto un pieņemto Darbu daļu pēc tam, kad ir veikta Būves konservācija.

16.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par

faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, kuri atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.

16.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.

16.7. Pusei ir tiesības atkāpties no Līguma, ja otra Puse ir tikusi brīdināta par iespējamo vai plānoto Līguma atcelšanu un tā nav novērsusi Līguma atcelšanas pamatu brīdinājumā noteiktajā termiņā.

16.8. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

17. Pušu pārstāvji

17.1. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veic ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, organizē starp Līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu.

17.2. Puses Līguma noslēgšanas brīdī paziņo viens otram to personu vārdus un uzvārdus, kas tos pārstāvēs, atrašanās vietu, tālruni, kā arī citas nepieciešamās ziņas:

17.2.1. Pasūtītāju pārstāvēs: Bēnes pagasta pārvaldes vadītājs Algerds Mīksis, adrese: Centrālais laukums 3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, mob.tel.28613503;

17.2.2. Būvuzņēmēju pārstāvēs Atbildīgais būvdarbu vadītājs Kaspars Macāns, mob.tel.26364547.

17.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija nosūtāma otrai Pusei pa pastu, faksu vai e-pastu.

17.4. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji rakstiski informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru par iepriekšminētajām izmaiņām šā punktā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.

18. Nepārvarama vara

18.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vai zaudējumu atlīdzību, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus pušu kontroles un nav radies to kļūdas vai nevērīgas rīcības dēļ vai kas kavē vienu no pusēm veikt kādu no līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kura nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus. Puse, kura nav spējusi pildīt savas saistības, par nepārvaramas varas apstākļiem nevar minēt iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas), darba strīdus vai streikus, kuros iesaistīta kāda no pusēm vai tās kontrolē esoša persona.

18.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīst notikumu, kas atbilst visām šīm pazīmēm:

18.2.1. no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt;

18.2.2. kuru līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt;

18.2.3. kas nav radies puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ;

18.2.4. kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtinošu, bet neiespējamu.

18.3. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru pusi. Ja līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas dēļ nav iespējama, tad jebkurai no pusēm ir tiesības lūgt otrai pusei izbeigt līguma darbību. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 3 (trīs) mēnešus, jebkurai no pusēm ir tiesības izbeigt līguma darbību, rakstveidā informējot par to otru pusi vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš. Ja līguma darbība tiek izbeigta, Būvuzņēmējs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Būvuzņēmējs saņem samaksu par visiem līdz līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvlaukumā esošā autoceļa uzturēšanu līdz brīdim, kamēr būvlaukums ar nodošanas – pieņemšanas aktu nav nodots Pasūtītājam.

19. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

19.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līguma pušu saistību pilnīgai izpildei.

19.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

20. Nobeiguma noteikumi

20.1. Risinot jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Līguma puses vadīsies no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

20.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas radušies pusēm saistībā ar šī Līguma saistību izpildi, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā strīdus neizdodas atrisināt, tad to izšķir tiesa Latvijas Republikas likumdošanā paredzētajā kārtībā.

20.3. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai šajā Līgumā noteiktajos gadījumos un apmēros, kā arī Publisko iepirkumu likumā minētajos gadījumos.

20.4. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir noslēgti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Līguma puses.

20.5. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pēc Līguma parakstīšanas pievienotie pielikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.

20.6. Līguma pusēm viena otrai ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Līguma pusei par savu rekvizītu (firmas, adreses, elektroniskā pasta adreses, bankas rekvizītu utt.) izmaiņām vai citām būtiskām izmaiņām, ja tas skar šī Līguma izpildi.

20.7. Visi strīdi, kas Pusēm rodas šī Līguma noteikumu neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti, Pusēm vienojoties savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pusēm radušos strīdus un domstarpības neizdodas novērst pārrunu ceļā, Puses tos risina tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

20.8. Katra Puse apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var nodarīt zaudējumus otras Puses interesēm un prestižam.

20.9. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, tā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Nevienai no Pusēm nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

20.10. Līgums sastādīts latviešu valodā divos oriģinālos eksemplāros uz 13 (trīspadsmit) lapām ar 3 pielikumiem: 1.pielikums – Pretendenta Finanšu piedāvājums uz 5 (piecām) lapām, 2.pielikums – Tāmes ar pasūtītāja pārrēķināto darba devēja sociālo nodokli uz 4 (četrām) lapām, 3.pielikums – Detalizēts būvdarbu etapu izpildes kalendārais laika grafiks uz 2 (divām) lapām, kopā Līgums sastāv no 24 (divdesmit četrām) lapām.

20.11. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks, un pēc parakstīšanas viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam un viens – Būvuzņēmējam.

Pušu rekvizīti :

Pasūtītājs:	Būvuzņēmējs:
Auces novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90009116331 juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces nov., LV-3708 norēķinu konts: Valsts kase kods: TREL LV22 konts Nr. LV40TREL9807406460800	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE" reģistrācijas Nr.41703001139 juridiskā adrese: Satiksmes iela 7, Jelgava, LV-3007 norēķinu konts: AS Citadele banka kods: PARX LV22 konts Nr. LV67PARX0012696490001

Pušu paraksti:

Pasūtītāja vārdā:


(Aldis Lerhs)

Būvuzņēmēja vārdā:


(Māris Peilāns)

