



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 3

Aucē

2021.gada 24.februārī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.02.

Sēde notiek attālināti. Sēdes norisē tiek izmantota videokonference.

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu Nr. 1 “Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliekšni Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu galīgajā redakcijā.
2. Par saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 11 „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā.
3. Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu.
4. Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības savstarpējo norēķinu veikšanai par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
5. Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.
6. Par projektu „Līdaku krājumu papildināšana Lielauces ezerā”.
7. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu.
8. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0306 sadalīšanu.
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
10. Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu.
11. Par adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu Auces novadā.
12. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 48B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 10A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Grāvēni”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Grīvas 1”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Teniss”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Vērses”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

27. Par nekustamā īpašuma “Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma “Gundegas” - 3, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma “Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma “Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un parāda par komunālajiem pakalpojumiem dzēšanu.
42. Par Auces novada kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances.
43. Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu.
44. Par pašvaldības iestāžu darbinieku amatu sarakstu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās deputāti (attālināti):

Ģirts Ante, Juris Ābele, Gundars Freimanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Kristaps Krapauskis, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Indra Špela, Andris Smilga, Aigars Vernis.

Nepiedalās deputāti: Valdis Bergmanis, iemesls – personisks; Māris Eihmanis, iemesls – personisks; Arnis Hofmanis, iemesls – aizņemts pamatdarbā.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas un citu iestāžu darbinieki (attālināti): Auces novada Sociālā dienesta vadītāja Evita Mežule; pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Ozoliņa, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, projektu speciāliste Kristīne Ozoliņa, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns.

1.§

Par saistošo noteikumu Nr. 1 “Par maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu sliksni Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu galīgajā redakcijā

(ziņo: E.Mežule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 37 „Par saistošo noteikumu Nr. 1 “Par maznodrošinātas māsājniecības ienākumu sliekšni Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu galīgajā redakcijā”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 11 „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā
(ziņo: E.Mežule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 38 „Par saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 11 „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu
(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 39 „Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības savstarpējo norēķinu veikšanai par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem
(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 40 „Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības savstarpējo norēķinu veikšanai par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”
(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 41 „Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI””. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par projektu „Līdaku krājumu papildināšana Lielauces ezerā”

(ziņo: K.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 42 „Par projektu „Līdaku krājumu papildināšana Lielauces ezerā””. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 43 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0306 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 44 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0306 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 45 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 46 „Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu Auces novadā*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 47 „Par adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 48B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 48 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 48B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 10A, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 49 „Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 10A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 50 „Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 51 „Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 52 „Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma “Grāvēni”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 53 „Par nekustamā īpašuma “Grāvēni”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma “Grīvas 1”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 54 „Par nekustamā īpašuma “Grīvas 1”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma “Teniss”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 55 „Par nekustamā īpašuma “Teniss”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma “Vērses”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.56 „Par nekustamā īpašuma “Vērses”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par dzīvokļa īpašuma “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.57 „Par dzīvokļa īpašuma “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

**Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”,
Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu***(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 58 „Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 59 „Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par nekustamā īpašuma “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 60 „Par nekustamā īpašuma “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante, G.Freimanis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (J.Ābele, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – 3 (Ģ.Ante, G.Freimanis, A.Jostsone), ATTURAS – 1 (K.Krapauskis), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 61 „Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 62 „Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par nekustamā īpašuma “Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 63 „Par nekustamā īpašuma “Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 64 „Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auce novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 65 „Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auce novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auce novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 66 „Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auce novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auce novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auce novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 67 „Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auce novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auce novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auce novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 68 „Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auce novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auce novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 69 „Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 70 „Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 71 „Par nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

Par nekustamā īpašuma “Gundegas” - 3, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 72 „Par nekustamā īpašuma “Gundegas” - 3, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

37.§

Par nekustamā īpašuma “Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 73 „Par nekustamā īpašuma “Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

38.§

Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 74 „Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

39.§

**Par nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 75 „Par nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

40.§

**Par nekustamā īpašuma “Rūdīši”, Īles pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 76 „Par nekustamā īpašuma “Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

41.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un parāda
par komunālajiem pakalpojumiem dzēšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 77 „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un parāda par komunālajiem pakalpojumiem dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

42.§

**Par Auces novada kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 78 „Par Auces novada kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

43.§

Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 79 „Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

44.§

Par pašvaldības iestāžu darbinieku amatu sarakstu apstiprināšanu*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 80 „Par pašvaldības iestāžu darbinieku amatu sarakstu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

45.§

Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu*(ziņo: Ģ.Ante; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 81 „Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Nākamā kārtējā domes sēde 2021.gada 24.martā.

Sēde slēgta plkst.15.55.

Sēdes vadītāja _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 37
(prot.Nr.3, 1.§)

Par saistošo noteikumu Nr. 1 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu galīgajā redakcijā

Auces novada dome, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 8.februāra atzinumu Nr. Nr.1-18/1211 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.1”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **NOLEMJ:**

1. Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Auces novada pašvaldībā” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

1.1. izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta sesto daļu”.

1.2. izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksnis ir:

2.1. 350 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā;

2.2. 245 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.”

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
3. Publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2021.gada 27.janvārī

Saistošie noteikumi Nr. 1

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 1
(prot. Nr. 1, 1.§)

PRECIZĒTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 37
(prot. Nr. 3, 1.§)

**Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni
Auces novada pašvaldībā**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un
sociālās palīdzības likuma 33. panta trešo daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta sesto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka ienākumu sliekšni, kuru nepārsniedzot mājsaimniecība tiek atzīta par maznodrošinātu.
2. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir:
 - 2.1. 350 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā;
 - 2.2. 245 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.
3. Mājsaimniecības materiālās situācijas atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam izvērtē Auces novada Sociālais dienests saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
4. Mājsaimniecības atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam apliecina Auces novada Sociālā dienesta izsniegta izziņa.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2021.gada 27. janvāra Saistošo noteikumu Nr. 1
“Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Auces novada pašvaldībā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	2021. gada 1. janvārī stājas spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā. Ar minētajiem grozījumiem izteikta jaunā redakcijā likuma V. nodaļa – Sociālā palīdzība. Likuma 33.panta trešā daļa nosaka, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 436 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 305 <i>euro</i> pārējām personām mājsaimniecībā, bet ne zemāku par šā panta otrajā daļā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni. Ievērojot teikto, nosakāms maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis Auces novada administratīvajā teritorijā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikts maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis Auces novada pašvaldībā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi būtisku iespaidu uz pašvaldības budžetu neatstās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā: www.auce.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 38
(prot.Nr.3, 2.§)

**Par saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 11 „Par sociālajām
garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm””
apstiprināšanu galīgajā redakcijā**

Auces novada dome, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 5.februāra atzinumu Nr.1-18/1147 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.2”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **NOLEMJ:**

1. Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā” 25.²panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31., 31.¹.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā” 25.²panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31., 31.¹.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu”. “

1.3. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Izteikt saistošo noteikumu 3.1. un 3.2.apakšpunktus šādā redakcijā:

“3.1. vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai ir 218,00 *euro* un personām ar invaliditāti kopš bērnības 327,00 *euro*;

3.2. vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei ir 821,00 *euro*.”

1.4. Svītrot saistošo noteikumu 3.punktu.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
3. Publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Auces Novada Vēstis".
4. Saistošos noteikumus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2021. gada 27. janvārī

Saistošie noteikumi Nr. 2

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 2
(prot. Nr. 1, 2.§)

PRECIZĒTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 38
(prot. Nr. 3, 2.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembrī saistošajos
noteikumos Nr. 11 „ Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības
palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.²panta pirmo un piekto,
Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857
“Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku
gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī
pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27.,30.,31.,31.¹.punktu,
Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354
“Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu”

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 11
„Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”
(turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.²panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005.gada
15.novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez
vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes
aprūpes beigšanās” 27., 30., 31., 31.¹.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija
noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu”.

2. Izteikt saistošo noteikumu 3.1. un 3.2.apakšpunktus šādā redakcijā:

“3.1. vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai ir 218,00 *euro* un personām ar invaliditāti kopš bērnības 327,00 *euro*;

3.2. vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei ir 821,00 *euro*.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra Saistošo noteikumu Nr. 2
„Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 11
„Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 11 „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” (turpmāk tekstā - saistošie noteikumi) tiek veikti, lai nodrošinātu saistošo noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Precizēts saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums. Precizēts vienreizēja pabalsta patstāvīgas dzīves uzsākšanai un vienreizējā pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei apmērs.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi būtisku iespaidu uz pašvaldības budžetu neatstās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Auces novada pašvaldības iestāde „Auces novada Sociālais dienests”
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv .



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 39
(prot.Nr.3, 3.§)

Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu „Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu”, konstatēja, ka:

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 12.panta otro daļu, novadu domes un republikas pilsētas dome, savstarpēji vienojoties un ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes ieteikumus, izvirza vienu no attiecīgajā teritorijā esošajām bibliotēkām reģiona galvenās bibliotēkas statusam, nosakot tās uzdevumus un nodrošinot tās darbībai nepieciešamos finanšu līdzekļus.

Reģiona galvenās bibliotēkas statuss ir piešķirts Dobeles novada Centrālajai bibliotēkai, kas nodrošina likumā noteikto funkciju veikšanu arī Auces novada bibliotēkai un tās struktūrvienībām. Tā nodrošina sava krājuma, datu bāzu un informācijas sistēmu, kā arī citu bibliotēku krājumu pieejamību ikvienam lietotājam, veido attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēku krājuma kopkatalogu un nodrošina tā pieejamību Auces novada bibliotēkai ar tās sešām struktūrvienībām, nodrošina attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēku krājumu komplektēšanas koordināciju, sniedz konsultatīvu un metodisko palīdzību visām attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēkām, popularizē to darbu utt.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Bibliotēku likuma 12.panta otro daļu un 17. pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt līgumu ar Dobeles novada Kultūras un sporta pārvaldi par Dobeles novada Centrālās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu.
2. Līgumu noslēgt uz laiku no 2021.gada 1. februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam.
3. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu Auces novada pašvaldības vārdā parakstīt līgumu saskaņā ar lēmumam pievienoto līguma projektu (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Pielikums
Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumam Nr.39

LĪGUMS Nr. _____
par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu

Dobelē, 2021.gada _____

Auces novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, LV-3708, ko saskaņā ar nolikumu pārstāv izpilddirektors Aldis Lerhs (turpmāk tekstā – Pakalpojuma saņēmējs), un

Dobeles novada Kultūras un sporta pārvalde, reģ. Nr. 90009167361, juridiskā adrese: Brīvības iela 15, Dobeles novads, LV-3701, ko saskaņā nolikumu pārstāv vadītāja Māra Krūmiņa (turpmāk tekstā – Pakalpojuma sniedzējs), no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi sauktas Puses, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Nodrošināt Dobeles novada Centrālās bibliotēkas, reģ. Nr.90009167361, adrese: Brīvības iela 15, Dobeles novads, (turpmāk tekstā – Bibliotēka) kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Auces novada 7 (septiņās) bibliotēkās: Auces, Īles, Bēnes, Lielaucē, Vītiņu, Ukru bibliotēkās un Ķeveles lasītāju apkalpošanas punktā, turpmāk tekstā - Pakalpojums.

2. Bibliotēkas pienākumi un tiesības

2.1. Bibliotēkas pienākumi:

- 2.1.1. Nodrošināt grāmatu (dāvinājumi un projektu ietvaros iegūtie izdevumi) piegādi no Latvijas Nacionālās Bibliotēkas līdz Auces novada bibliotēkai, adrese Jelgavas iela 1A;
- 2.1.2. nodrošināt Bibliotēkas krājuma, datu bāzu un informācijas sistēmu, kā arī informāciju par citās bibliotēkās pieejamo krājumu ikvienam Auces novada iedzīvotājam, atbilstoši Bibliotēkas lietošanas noteikumiem;
- 2.1.3. nodrošināt Auces novada bibliotēku krājumu atspoguļošanu Bibliotēkas kopkatalogā un Auces novada bibliotēku datu iekļaušanu Bibliotēkas datu bāzēs un nodrošināt to pieejamību;
- 2.1.4. sniegt Auces novada bibliotēkām konsultatīvo un metodisko palīdzību;
- 2.1.5. sistemātiski (vismaz 1 reizi gadā, vai pēc nepieciešamības) veikt Auces novada bibliotēku apmeklējumus;
- 2.1.6. konsultēt, koordinēt un uzraudzīt korektu datu ievadi bibliotēku informācijas sistēmā "Alise" modulos;
- 2.1.7. veikt metodisku palīdzību Auces novada bibliotēku krājuma inventarizācijā;
- 2.1.8. koordinēt un konsultēt Auces novada bibliotēkas darbā ar bērniem un jauniešiem;
- 2.1.9. uzkrāt, apkopot un analizēt profesionālo un statistisko informāciju par Auces novada bibliotēku darbu;
- 2.1.10. sniegt bibliogrāfisko uzziņu un informatīvos pakalpojumus Auces novada bibliotēkām;
- 2.1.11. organizēt Latvijas Nacionālās bibliotēkas, Valsts Kultūrkapitāla fonda, u.c. kopprojektu izstrādes;
- 2.1.12. nodrošināt informācijas apriti dažādos profesionālos jautājumos;
- 2.1.13. viena mēneša laikā pēc līguma termiņa beigām iesniegt Pakalpojuma saņēmējam atskaiti par šajā Līgumā noteikto Bibliotēkas pienākumu izpildi;
- 2.1.14. saņemto finansējumu izlietot tikai šī līguma 1.1.punktā paredzētajam mērķim.

2.2. Bibliotēkas tiesības:

- 2.2.1. pieprasīt no Pakalpojuma saņēmēja un Auces novada bibliotēkām nepieciešamo informāciju savu funkciju veikšanai;
- 2.2.2. iesniegt Pakalpojuma saņēmējam priekšlikumus par Auces novada bibliotēku darba uzlabošanu;
- 2.2.3. saņemt finansējumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3. Pakalpojuma saņēmēja pienākumi un tiesības

3.1. Pakalpojuma saņēmēja pienākumi:

- 3.1.1. Nodrošināt Bibliotēkai šī līguma 1.1. punktā minētā Pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu saskaņā ar 1. pielikumu „Izdevumu tāme un aprēķinu metodika”;
- 3.1.2. Sniegt Bibliotēkai visu informāciju, kas nepieciešama tās šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai;
- 3.1.3. regulāri veikt maksājumus saskaņā ar Pakalpojuma sniedzēja iesniegtiem rēķiniem un šī Līguma noteikumiem;
- 3.1.4. nodrošināt Auces novada bibliotēkām finansējumu saskaņā ar Bibliotēkas iesniegto un saskaņoto metodiskā darba plānu un izdevumu tāmi;

3.2. Pakalpojuma saņēmēja tiesības:

- 3.2.1. Pieprasīt un saņemt informāciju un atskaiti no Bibliotēkas par šajā Līguma noteikto pienākumu veikšanu.

4. Samaksas kārtība

- 4.1. Līguma summa par Līguma 1.1.punktā minēto pakalpojumu ir 676.33 (seši simti septiņdesmit seši eiro 33 centi) EUR, tai skaitā EUR 117.38 PVN 21% saskaņā ar Līguma 1. pielikumu “Izdevumu tāme un aprēķinu metodika”, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 4.2. Pakalpojuma saņēmējs maksā par Bibliotēkas sniegto Pakalpojumu vienu reizi mēnesī saskaņā ar Pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu.

5. Līguma darbības termiņš

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz 2021.gada 30.jūnijam. Līgumā atrunāto Pakalpojumu veikšana un savstarpējie norēķini veicami no 2021.gada 1.februāra līdz 2021. gada 30. jūnijam.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Jebkuri papildinājumi un grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un abas Puses ir apstiprinājušas tos ar saviem parakstiem. Šādi grozījumi tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Strīdi, kas radušies šī Līguma izpildes gaitā, risināmi Pusēm vienojoties, bet ja vienošanās netiek panākta - tie risināmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 6.3. Līgums sastādīts un parakstīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Līgumam ir viens pielikums „Izdevumu tāme un aprēķinu metodika”.
- 6.4. Pušu paraksti:

Pakalpojuma saņēmējs

Auces novada pašvaldība
 Reģ. Nr. 90009116331
 Jelgavas iela 1, Auce, LV-3708
 AS SEB banka, UNLALV2X
 LV86UNLA0050014275278

(A. Lerhs)

Pakalpojums sniedzējs

Dobeles novada Kultūras un sporta pārvalde
 reģ. Nr. 90009167361
 Brīvības iela 15, Dobeles, LV-3701
 AS SEB banka, UNLALV2X
 LV32UNLA0050014589851

(M.Krūmiņa)

Pielikums

2021.gada _____
 noslēgtajam Līgumam Nr. _____
 Par reģiona galvenās bibliotēkas
 funkciju veikšanu un finansēšanu

Izdevumu tāme un aprēķinu metodika
 par nepieciešamo finansējumu Dobeles novada Centrālajai bibliotēkai
 reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanai
 Auces novadā

N.p.k.	Nosaukums	Līguma summa EUR	Summa EUR mēnesī
1.	Atalgojums*	367.30	73.46
2.	DD Sociālās iemaksas 23.59 %*	86.65	17.33
3.	Citi izdevumi (degviela EUR 11.00, BIS Alise uzturēšana EUR 8.11, amortizācija u.c. attiecināmie izdevumi)	105.00	21.00
	Kopā	558.95	111.79
	PVN 21%	117.38	23.48
	Izdevumi kopā	676.33	135.27

*Aprēķinu metodika

1. Atalgojums = (M + A) : B, kur:

M – bibliotēku darba metodiķa mēnešalga (bruto) EUR

A – BIS Alise administratora mēnešalga (bruto) EUR

B – bibliotēku skaits reģionā 22 (Tērvetes novads 4, Auces novads 7, Dobeles novads 11)

Paraksti:

Pakalpojuma saņēmējs

Pakalpojuma sniedzējs

 (A.Lerhs)

 (M.Krūmiņa)

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 40
(prot.Nr.3, 4.§)

**Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības savstarpējo
norēķinu veikšanai par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem**

Pamatojoties uz likuma” Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu “Kārtība, kādā veicami pašvaldības savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 7., 9.un 10.punktu, un saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas sēdes 10.02.2021. lēmumu (prot.Nr.2), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā izmaksas mēnesī pašvaldības savstarpējo norēķinu veikšanai par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2021.gada 1.janvāra, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam I. Ozoliņam nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 41
(prot.Nr.3, 5.§)

**Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību
„AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”**

Auces novada dome, izskatot jautājumu par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar Auces novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par pašvaldības valdījumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī par pašvaldībai piederošo dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanu, konstatēja, ka:

Likumdevējs likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā daļā ir noteicis pašvaldībām pienākumu pārvaldīt dzīvojamās mājas līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašniekiem.

Dzīvojamo māju pārvaldīšana, ne saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu, ne citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem ārējiem normatīvajiem aktiem, nav pašvaldības funkcija, bet kā pašvaldības pagaidu uzdevums.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Auces novada pašvaldība ir izveidojusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem, cita starpā, ir dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Saskaņā ar Auces novada domes pieņemtajiem lēmumiem un noslēgtajiem līgumiem, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no 2010.gada Auces novada administratīvajā teritorijā ir sekmīgi nodrošinājusi no likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā daļā izrietošo uzdevumu veikšanu - pārvaldījusi un apsaimniekojusi Auces novada pašvaldības valdījumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kā arī racionāli un lietderīgi apsaimniekojusi un pārvaldījusi Auces novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus un nedzīvojamās telpas, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Šobrīd spēkā ir Auces novada pašvaldības un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” starpā 2010.gada 1.septembrī noslēgtais Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgums Nr. 1/6-37 un 2016.gada 30.jūnijā noslēgtais Līgums par īres maksas iekasēšanu, kas paredz pašvaldības grāmatvedības uzskaitē esošo, dzīvokļu īpašnieku pārvaldībā nenodoto dzīvojamo māju pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī daļēji risina jautājumus, kas saistīti ar pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu pārvaldību.

Lai nodalītu likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteiktā pašvaldības pienākuma izpildi pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašniekiem no pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu pārvaldības jautājumiem, kā dzīvokļu īpašnieka pienākumiem, nepieciešams pārskatīt un noslēgt jaunu pilnvarojuma līgumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100% apmērā pieder Auces novada pašvaldībai, kā arī Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” viena no pamatdarbībām ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana, tādēļ konstatējams, ka nepastāv šķēršļi minēto pilnvarojumu līgumu noslēgšanai, un ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir kompetenta veikt pilnvarojama līgumos noteiktās darbības.

Vadoties no norādītā un Finanšu komitejas 17.02.2021. atzinuma, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģistrācijas numurs 47403003224, pilnvarojuma līgumu par pašvaldības valdījumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī par pašvaldībai piederošo dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanu saskaņā ar pilnvarojuma līguma projektu (lēmuma pielikumā).
2. Lēmuma izpildi uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Pielikums
Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumam Nr.41

PILNVAROJUMA LĪGUMS

par dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu

Aucē, 2021.gada ____ .februārī

Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī – PASŪTĪTĀJS, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģistrācijas Nr. 45103000574, juridiskā adrese: Miera iela 29, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - APSAIMNIEKOTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes locekle Solvita Vilčinska, no otras puses,

abas kopā sauktas arī - Puses, bet katra atsevišķi - Puse, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta sesto, septīto un astoto daļu un Auces novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. _____, pārjauno starp Pusēm 2010.gada 1.septembrī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu Nr. 1/6-37 un 2016.gada 30.jūnijā noslēgto Līgumu par īres maksas iekasēšanu, noslēdzot šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

PASŪTĪTĀJS uzdod APSAIMNIEKOTĀJAM, un APSAIMNIEKOTĀJS apņemas veikt:

1.1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā un uz tā pamata izdotos citos normatīvos aktos minētās obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības un citas darbības atbilstoši PASŪTĪTĀJA prasībām dzīvojamo māju apsaimniekošanā, saskaņā ar pielikumā pievienoto dzīvojamo māju sarakstu (Līguma pielikumā), tām funkcionāli piederīgajās palīgēkās un būvēs un dzīvojamajām mājām funkcionāli piesaistītajos zemes gabalos (turpmāk tekstā – Nekustamie īpašumi), ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Līgumu un PASŪTĪTĀJA norādījumus;

1.2. PASŪTĪTĀJAM piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu saskaņā ar pielikumā pievienoto dzīvokļu sarakstu (Līguma pielikumā), turpmāk tekstā – Dzīvokļi, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Līgumu un PASŪTĪTĀJA norādījumus;

1.3. citas ar PASŪTĪTĀJU saskaņotas Nekustamo īpašumu un/vai Dzīvokļu uzlabošanu veicinošas pārvaldīšanas darbības.

2. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā ar 2021.gada 01.martu un tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku.

3. Nekustamā īpašuma un Dzīvokļu nodošana pārvaldīšanā

Nekustamie īpašumi un Dzīvokļi APSAIMNIEKOTĀJAM pārvaldīšanā ir nodoti pirms šī Līguma parakstīšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. APSAIMNIEKOTĀJA pienākumi:

4.1.1. veikt visas Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā un uz tā pamata izdotos citos normatīvos aktos minētās obligāti veicamās dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības un Līgumā noteiktās papildus darbības, ievērojot spēkā esošos Latvijas būvnormatīvus un citus ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu saistītos tiesību aktus;

4.1.2. veikt Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā minētās citas pārvaldīšanas darbības, ja tās saskaņotas ar PASŪTĪTĀJU, to līdzekļu ietvaros, kas iegūti, pārvaldot un apsaimniekojot Nekustamos īpašumus;

4.1.3. patstāvīgi sniegt un nodrošināt ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos pakalpojumus vai slēgt līgumus par siltumenerģijas, aukstā ūdens un kanalizācijas nodrošināšanu, kā arī sadzīves atkritumu izvešanu Nekustamajos īpašumos un nodrošināt šajos līgumos ietverto saistību izpildi, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku un īrnieku veiktajiem maksājumiem;

4.1.4. vērsties tiesā pret Dzīvokļu īrniekiem (nomniekiem) vai Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem par pakalpojumu maksas parādu piedziņu par pārvaldīšanas izdevumu atbilstošās daļas maksājumu un obligāto maksājumu (zemes nomas maksa) parādu piedziņu, sagatavot visus nepieciešamos procesuālos dokumentus iesniegšanai tiesā, pārstāvēt PASŪTĪTĀJU visās tiesu instancēs, ar visām tiesībām, kuras Civilprocesa likums paredz pusei, tajā skaitā pilnīgi vai daļēji atteikties no prasības, grozīt prasības priekšmetu, celt pretprasību, pilnīgi vai daļēji atzīt prasību, noslēgt izlīgumu, pārsūdzēt tiesas nolēmumus apelācijas vai kasācijas kārtībā, iesniegt blakus sūdzības, iesniegt piedziņai izpilddokumentus, saņemt piespriesto mantu vai naudu, izbeigt izpildu lietvedību, kā arī veikt citas ar tiesas sprieduma izpildi saistītās darbības, pirms tam, vismaz mēnesi iepriekš, brīdinot parādniekus par maksājuma parādu. Ceļot tiesā prasību par šai Līguma punktā minēto parādu piedziņu pret īrnieku, prasības pieteikumā ir jāiekļauj arī prasījums izbeigt konkrētā dzīvokļa īpašuma īres līgumu ar īrnieku un izlikt īrnieku, viņa ģimenes locekļus un citas personas no PASŪTĪTĀJA Dzīvokļa, ja šādu rīcību ir noteicis PASŪTĪTĀJS;

4.1.5. kārtot zemes nomas maksājumus, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu vai Dzīvokli. Noteiktajos termiņos veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus saskaņā ar saņemtajiem nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumiem;

4.1.6. viena mēneša laikā no Nekustamā īpašuma pārņemšanas dienas izsūtīt rakstveida paziņojumus Nekustamajā īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu īpašniekiem un Dzīvokļu īrniekiem (nomniekiem) par APSAIMNIEKOTĀJA maiņu;

4.1.7. noslēgt līgumus ar dzīvokļu īpašniekiem un neapdzīvojamo telpu nomniekiem par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un pakalpojumu piegādāšanu šīm telpām, paredzot neapdzīvojamo telpu nomniekiem pienākumu maksāt APSAIMNIEKOTĀJAM obligātos maksājumus un pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu atbilstoši dzīvojamā mājā noteiktajam pārvaldīšanas izdevumu apmēram;

4.1.8. no saņemtajām īres maksām, dzīvokļu īpašnieku un neapdzīvojamo telpu nomnieku maksātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas, kā arī citiem ieņēmumiem no Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, segt uz PASŪTĪTĀJU gulošos izdevumus un nastas Nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā;

4.1.9. dzīvojamo telpu īres līgumu slēgšanas un grozīšanas jautājumus (izņemot īres līgumu pārjaunošanas gadījumus) visos gadījumos iepriekš saskaņot ar PASŪTĪTĀJU. APSAIMNIEKOTĀJAM nav pilnvarojuma pastāvīgi, bez Auces novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmuma, iznomāt neiznomātās neapdzīvojamās telpas vai izīrēt neizīrētās dzīvojamās telpas;

4.1.10. rakstiski piedāvāt Nekustamam īpašumam piesaistīto zemes gabalu īpašniekiem slēgt zemes nomas līgumus (vai pārjaunot spēkā esošos zemes nomas līgumus), ja Nekustamais īpašums atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes, informēt PASŪTĪTĀJU par visiem gadījumiem, kad zemes nomas līgums netiek noslēgts vai pārjaunots, un iesniegt PASŪTĪTĀJAM spēkā esošo zemes nomas līgumu apliecinātas kopijas;

4.1.11. aprēķināt un saņemt no Nekustamajā īpašumā esošo dzīvokļu īpašniekiem, Dzīvokļu īrniekiem un nomniekiem pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) maksu, īres maksu, zemes nomas līgumā noteikto zemes nomas maksu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes, kā arī maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļu īpašumu lietošanu;

4.1.12. regulāri – ikreiz, kad dzīvokļa īpašnieks (īrnieks, nomnieks) vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā pārvaldīšanas maksu (īres vai nomas maksu), obligātos maksājumus un maksu par pamatpakalpojumiem,

vai dzīvokļa īpašuma īpašnieka (īrnieka, nomnieka) neizpildītās saistības pārsniedz 300 eiro, veikt nepieciešamos pasākumus (brīdinājumi, pieteikumi un prasības pieteikumi tiesai), lai nepieļautu pārvaldīšanas (apsaimniekošanas), īres vai nomas maksas un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, kā arī citu ar dzīvojamo telpu saistīto obligāto maksājumu parādu uzkrāšanos;

4.1.13. Līguma darbības laikā informēt PASŪTĪTĀJU par katru gadījumu, kad Dzīvokļa īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, obligātos maksājumus vai maksu par pamatpakalpojumiem, un sniegt viedokli par lietderību izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu šajos gadījumos;

4.1.14. rakstveidā brīdināt PASŪTĪTĀJU par nepieciešamajiem, steidzami veicamajiem pasākumiem dzīvojamās mājas (arī dzīvokļa) pasargāšanai no bojāejas, sabrukuma vai izpostījuma, iesniedzot šo pasākumu plānoto izmaksu aprēķinu;

4.1.15. iesniegt PASŪTĪTĀJAM paziņojumu un apsekošanas aktu par tā īpašumā esošajiem neizīrētajiem Dzīvokļiem un neiznomātajām neapdzīvojamām telpām 7 (septiņu) dienu laikā pēc to atbrīvošanās, vienlaicīgi iesniedzot pārskatu par īres (pārvaldīšanas) maksas, maksas par sniegtajiem pakalpojumiem un obligāto maksājumu saistību izpildi par minētajiem dzīvokļiem un neapdzīvojamām telpām;

4.1.16. veikt kontroli par Nekustamajā īpašumā esošajos dzīvokļu īpašumos deklarētajām un iemitinātajām personām, pieprasīt informāciju par Dzīvokļu īpašumu lietošanas tiesisko pamatu no personām, kuras tos lieto, un informēt PASŪTĪTĀJU par visiem gadījumiem, kad Dzīvokļa īpašums tiek lietots bez tiesiska pamata;

4.1.17. saņemot PASŪTĪTĀJA rakstisku paziņojumu par pārvaldīšanas tiesisko attiecību izbeigšanos par Nekustamo īpašumu vai tā daļu, ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas dienas sagatavot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu un ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodot PASŪTĪTĀJAM vai PASŪTĪTĀJA norādītajai trešajai personai Nekustamo īpašumu (tā daļu) un:

4.1.17.1. saskaņā ar Līgumu APSAIMNIEKOTĀJAM nodoto attiecīgās dzīvojamās mājas lietvedību;

4.1.17.2. dzīvojamās mājas ieņēmumu un izdevumu pārskatu uz nodošanas un pieņemšanas aktā norādīto dienu;

4.1.17.3. dzīvojamās mājas neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) uz nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu;

4.1.17.4. pārvaldīšanas laikā par PASŪTĪTĀJA līdzekļiem iegūto mantu un APSAIMNIEKOTĀJAM valdījumā vai lietošanā nodoto mantu;

4.1.17.5. uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās PASŪTĪTĀJA saistības, kā arī citas saistības un lietas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.1.18. pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas sniegt APSAIMNIEKOTĀJA rīcībā esošo informāciju par Nekustamo īpašumu (tā daļu), Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesu un ar tā pārvaldīšanu saistītos grāmatvedības dokumentus;

4.1.19. iekārtot Nekustamajam īpašumam mājas lietu atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam lietas saturam;

4.1.20. nodrošināt Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasību ievērošanu attiecībā uz APSAIMNIEKOTĀJA profesionālo kvalifikāciju;

4.1.21. nodrošināt diennakts informatīvā tālruņa funkcionēšanu avārijas situāciju pieteikšanai un rakstveidā informēt Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašniekus un īrniekus par iespēju izmantot informatīvo tālruni;

4.1.22. katru gadu par Nekustamo īpašumu sagatavot un iesniegt PASŪTĪTĀJAM papīra formā un elektroniski:

4.1.22.1. obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānoto ieņēmumu un izdevumu tāmes kopsavilkumu nākamajam kalendārajam gadam (jāiesniedz līdz 15.oktobrim);

4.1.22.2. dzīvojamai mājai nepieciešamo (plānoto) remontdarbu apkopojumu nākamajam kalendārajam gadam un pārskatu par iepriekšējā periodā faktiski paveiktajiem remontdarbiem (jāiesniedz līdz 15.oktobrim);

4.1.22.3. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu (jāiesniedz līdz nākamā gada 1.aprīlim);

4.1.22.4. plānotās īres maksas peļņas daļas ieņēmumu un izdevumu tāmes (jāiesniedz līdz 15.oktobrim);

4.1.22.5. iekasētās īres maksas peļņas daļas izlietojuma pārskatu par iepriekšējo kalendāro ceturksni (jāiesniedz līdz nākamā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam).

4.1.23. papildus Līguma 4.1.23.apakšpunktā minētajam reizi gadā līdz 1.martam atbilstoši PASŪTĪTĀJA saskaņotajai formai elektroniski iesniegt PASŪTĪTĀJAM finanšu atskaiti par Nekustamo īpašumu un Dzīvokļu pārvaldīšanu. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt iesniedzamo atskaišu saturu un formu, par to rakstveidā informējot APSAIMNIEKOTĀJU ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms izmaiņu ieviešanas;

4.1.24. Līgumam beidzoties, ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas brīža iesniegt PASŪTĪTĀJAM pēdējā gada faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu par Nekustamajiem īpašumiem un /vai Dzīvokļiem;

4.1.25. nodrošināt atsevišķu grāmatvedības uzskaiti par katru pārvaldīšanā nodoto Nekustamo īpašumu un dzīvokli.

4.2. APSAIMNIEKOTĀJA tiesības:

4.2.1. iesniegt tiesā prasības par parādu piedziņu no Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, Dzīvokļu īrniekiem un nomniekiem, īres (nomas) līgumu izbeigšanu un īrnieku – parādnieku, un citu iemitināto personu izlikšanu no Dzīvokļa un minētajās civillietās veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu tiesas spriedumu izpildi. Lai iesniegtu tiesā minētās prasības, APSAIMNIEKOTĀJAM ir tiesības PASŪTĪTĀJA vārdā sagatavot, pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus;

4.2.2. Nekustamo īpašumu un Dzīvokļu pārvaldīšanas jautājumos Līgumā dotā pilnvarojuma robežās pārstāvēt PASŪTĪTĀJA intereses visās valsts un pašvaldību institūcijās, kā arī attiecības ar trešajām personām;

4.2.3. PASŪTĪTĀJA vārdā slēgt Dzīvokļu īres līgumus ar īrniekiem, pamatojoties uz Auces novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu un īres līgumus iepriekš saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU;

4.2.4. slēgt dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumus ar Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašniekiem;

4.2.5. iepriekš brīdinot Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašniekus vai īrniekus un saskaņojot apskates laiku, veikt dzīvokļa apskati, pārbaudīt labierīcību un iekārtu funkcionēšanu;

4.2.6. sniegt dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem norādījumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Nekustamā īpašuma lietošanas sanitāri tehnisko, ugunsdrošības un drošības tehnikas prasību ievērošanu;

4.2.7. avāriju, ārkārtas situāciju vai ievērojamu bojājumu gadījumos veikt Nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamus steidzamus labojumus, kas saskaņā ar Civillikuma 865.pantu ir atzīstami par nepieciešamiem izdevumiem, nepieciešamos līdzekļus saņemot no PASŪTĪTĀJA, ja nepieciešamie darbi un izdevumi pirms tam rakstveidā saskaņoti ar PASŪTĪTĀJU;

4.2.8. ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu veikt citus pasākumus un darījumus, kas nepieciešami šajā Līgumā noteikto saistību izpildei.

4.3. PASŪTĪTĀJA pienākumi:

4.3.1. nelikt šķēršļus APSAIMNIEKOTĀJA un tā speciālistu darbībām, kas vērstas uz Nekustamā īpašuma dzīvokli un koplietošanas telpās esošo komunikāciju apsekošanu un darbību veikšanu ar mērķi nodrošināt komunikāciju normālu funkcionēšanu;

4.3.2. pēc APSAIMNIEKOTĀJA pieprasījuma sniegt PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo informāciju par Nekustamo īpašumu, tā īrniekiem un nomniekiem;

4.3.3. informēt APSAIMNIEKOTĀJU par Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu;

4.3.4. sniegt ziņas APSAIMNIEKOTĀJAM par katra Dzīvokļa jauno īrnieku, mainoties Dzīvokļa īrniekam;

4.3.5. norēķināties ar APSAIMNIEKOTĀJU par neizīrētajiem (neiznomātajiem) Dzīvokļu īpašumiem, maksājot proporcionāli piekritošo:

4.3.5.1. zemes nomas maksu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes,

4.3.5.2. piegādāto siltumenerģiju Dzīvokļu (neapdzīvojamo telpu) apkurei atbilstoši skaitītāju rādījumiem un apsaimniekošanas maksu, par laika periodu, kad attiecīgais Dzīvokļa īpašums ir neizīrēts vai neiznomāts. APSAIMNIEKOTĀJA iesniegtajiem rēķiniem un veiktajiem maksājumiem ir jābūt pierādāmiem un pamatotiem;

4.3.6. noteikt Dzīvokļu īres maksu;

4.3.7. izskatīt un pieņemt lēmumus jautājumos par Dzīvokļu izīrēšanu un izīrēšanas nosacījumu maiņu, dzīvojamo māju vai to daļu pārbūves projektēšanas atļauju izsniegšanu, projektu saskaņošanu, telpu lietošanas mērķu maiņu, kā arī citos jautājumos, kas saistīti ar Nekustamā īpašumu pārvaldīšanu un kuros lēmumu pieņemšana ietilpst PASŪTĪTĀJA kompetencē;

4.4. PASŪTĪTĀJA tiesības:

4.4.1. Pieprasīt no APSAIMNIEKOTĀJA ar Nekustamo īpašumu un Dzīvokļu pārvaldīšanu saistītos grāmatvedības un citus dokumentus, pieprasīt un saņemt paskaidrojumus, kā arī regulāras atskaites (elektroniski un papīra formā) par jebkurām APSAIMNIEKOTĀJA darbībām saistībā ar Nekustamo īpašumu un/vai Dzīvokļu pārvaldīšanu un Līgumu;

4.4.2. iesniegt APSAIMNIEKOTĀJAM priekšlikumus un sūdzības par Nekustamā īpašuma un/vai Dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

5.1. APSAIMNIEKOTĀJS Līgumā minēto pārvaldīšanas darbību veikšanai nepieciešamos izdevumus sedz no līdzekļiem, kas iegūti, pārvaldot Nekustamos īpašumus un Dzīvokļus.

5.2. Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašnieki un PASŪTĪTĀJS (tikai par neizīrēto dzīvokļu platību) maksā APSAIMNIEKOTĀJAM Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas maksu un Dzīvokļu īrnieki un nomnieki maksā APSAIMNIEKOTĀJAM īres vai nomas maksas apsaimniekošanas maksas daļu, kuras apmērs tiek noteikts ik kalendāro gadu saskaņā ar Līguma un normatīvo aktu nosacījumiem un tiek izlietots saskaņā ar obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānoto ieņēmumu un izdevumu tāmi un dzīvojamai mājai nepieciešamo (plānoto) remontdarbu apkopojumu darbu tāmi, papildus ievērojot nosacījumu, ka APSAIMNIEKOTĀJAM ir tiesības saņemt atlīdzību par pārvaldīšanu tikai proporcionāli faktiski sniegto pakalpojumu tiešajām un netiešajām izmaksām.

5.3. Dzīvokļu īrnieki maksā APSAIMNIEKOTĀJAM īres maksas daļu par dzīvojamās telpas lietošanu un nomnieki nomas maksas daļu par nedzīvojamās telpas lietošanu, kas tiek sadalīta sekojoši :

5.3.1. primāri tiek segti APSAIMNIEKOTĀJA Civilprocesa likuma 33.panta otrajā daļā minētie tiesas izdevumi (valsts nodeva, kancelejas nodeva, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi), ja APSAIMNIEKOTĀJS ir iesniedzis prasību tiesā par PASŪTĪTĀJA īpašumā esoša Dzīvokļa īpašuma īrnieka vai nomnieka parādu piedziņu, īres vai nomas līguma izbeigšanu un īrnieka, viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu vai nomnieka izlikšanu. Ja tiesas sprieduma izpildes rezultātā finanšu līdzekļi no atbildētāja tiek atgūti, APSAIMNIEKOTĀJS piedzītos tiesas izdevumu finanšu līdzekļus izlieto saskaņā ar šajā punktā noteikto īres un nomas maksas peļņas daļas sadalīšanas kārtību;

5.3.2. 50 % no atlikušajiem finanšu līdzekļiem APSAIMNIEKOTĀJS iegulda PASŪTĪTĀJAM piederošo Dzīvokļu nepieciešamajos uzlabošanas darbos, un šajā sakarā APSAIMNIEKOTĀJAM ir tiesības veikt dzīvokļu atjaunošanas darbus, to rekonstrukciju un pārbūvi, uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, izpildīt jebkurus citus celtniecības darbus, pasūtīt un saskaņot attiecīgos projektus;

5.3.3. 50 % no atlikušajiem saņemtiem finanšu līdzekļiem paliek APSAIMNIEKOTĀJAM Dzīvokļu pārvaldīšanas izmaksu segšanai, kā arī atlīdzībai par Dzīvokļu pārvaldīšanu.

5.4. Īres maksas peļņas daļas apmēru nosaka Auces novada dome.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

6.1. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei ne vēlāk kā divus mēnešus iepriekš, norādot Līguma izbeigšanas pamatu un datumu.

6.2. Īpašos gadījumos, ja APSAIMNIEKOTĀJA darbība vai bezdarbība nodara PASŪTĪTĀJAM zaudējumus, tas ir tiesīgs brīdināt APSAIMNIEKOTĀJU par šī Līguma izbeigšanu 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

6.3. Ja Līgums tiek izbeigts, APSAIMNIEKOTĀJAM Līguma 4.1.19. apakšpunktā noteiktajā kārtībā jānodod PASŪTĪTĀJAM vai tā norādītai trešajai personai Nekustamais īpašums.

6.4. APSAIMNIEKOTĀJA maksātspējas procesa ierosināšanas gadījumā APSAIMNIEKOTĀJAM ir pienākums septiņu dienu laikā par to paziņot PASŪTĪTĀJAM. Šādā gadījumā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot APSAIMNIEKOTĀJAM par to rakstisku paziņojumu, kā arī prasīt Līguma 4.1.19.apakšpunktā minēto darbību veikšanu no APSAIMNIEKOTĀJA puses 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. APSAIMNIEKOTĀJA atbildība

7.1. APSAIMNIEKOTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies, APSAIMNIEKOTĀJAM nepienācīgi vai nolaidīgi izpildot savus pienākumus un Līguma saistības.

7.2. APSAIMNIEKOTĀJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarīto kaitējumu, kas radies, APSAIMNIEKOTĀJAM pildot (vai nepildot) Nekustamā īpašuma obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības un citas ar Līgumu uzņemtas saistības.

8. Citi noteikumi

8.1. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, pildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās. Ja Puses tos neatrisina pārrunās, jebkurš strīds, kas izriet no šī līguma, skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. APSAIMNIEKOTĀJAM nav tiesību ar Līgumu pielīgto pārvaldīšanas pienākumu nodot tālāk trešajām personām. Atsevišķu darbu izpildes un pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai APSAIMNIEKOTĀJAM ir tiesības slēgt līgumus ar trešajām personām.

8.3. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie nepārvaramas varas principi. Nepārvaramas varas gadījumā nekavējoties jāinformē otra Puse un jāvienojas par saistību tālāko izpildi.

8.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties.

8.5. Līgums sagatavots uz piecām lapām, divos eksemplāros un izsniegts pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Auces novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009116331

Adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads,
LV-3708

Banka: AS SEB banka

Konts: LV86UNLA0050014275278

Kods: UNLALV2X

APSAIMNIEKOTĀJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"

Reģistrācijas Nr. 45103000574

Adrese: Miera iela 29, Auce, Auces novads, LV-3708

Banka: AS SEB banka

Konts:

Kods: UNLALV2X

A.Lerhs

S.Vilčinska

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 42
(prot.Nr.3, 6.§)

Par projektu „Līdaku krājumu papildināšana Lielauces ezerā”

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.03.2010. noteikumiem Nr. 215 „Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Sagatavot projekta „Līdaku krājumu papildināšana Lielauces ezerā” pieteikumu un iesniegt Lauku atbalsta dienestā valsts atbalsta zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļu saņemšanai. Plānotais maksimālais finansējums 10 000,00 EUR (Desmit tūkstoši eiro un 00 centi).
2. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Viju Keršus parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus, viņas prombūtnes gadījumā – Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku Ģirtu Anti.
3. Par projekta koordinātoru nozīmēt Auces novada pašvaldības Projektu koordinātoru Kristīni Ozoliņu.
4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 43
(prot.Nr.3, 7.§)

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.02.2021. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Pie Līduma iela 6”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 005 0313, platība 0,1906 ha, un “Pie Līduma iela 8A”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 005 0312, platība 0,06 ha, izveidojot vienu zemes vienību 0,2506 ha platībā.
2. Zemes vienībai 0,2506 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Līduma iela 6A”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt, ka zemesgabals “Līduma iela 6A”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt zemesgabala “Līduma iela 6A”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,2506 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 44
(prot.Nr.3, 8.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0306 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.02.2021. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Pie Līduma iela 24”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 005 0306, zemesgabalu 0,0480 ha platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 0,0480 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Līduma iela 30B”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “Līduma iela 30B”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Līduma iela 30B”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,0480 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

2. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Pie Līduma iela 24”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 005 0306, zemesgabalu 0,0760 ha platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 0,0760 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Līduma iela 28A”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “Līduma iela 28A”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Līduma iela 28A”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,0760 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Noteikt paliekošās zemes vienības “Pie Līduma iela 24”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 005 0306, platību – 0,0940 ha.

Mainīt paliekošās zemes vienības “Pie Līduma iela 24”, Bēnes pagastā, Auces novadā, nosaukumu uz “Līduma iela 26A”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt zemesgabala “Līduma iela 26A”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,0940 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
24.02.2021. lēmumam Nr.44 (prot. Nr.3, 8.§), 1.p.s

IZKOPĒJUMS NO BĒNES PAGASTA KADASTRA KARTES

"Liduma iela 30B", Bēnes pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Memmēns

Grafiskais pielikums Auces novada domes
24.02.2021. lēmumam Nr.44 (prot. Nr.3, 8.§), 2.p.s

IZKOPĒJUMS NO BĒNES PAGASTA KADASTRA KARTES

"Lūduma iela 28A", Bēnes pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G. Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 45
(prot.Nr.3, 9.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0420 visā tās platībā (0,04 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 46
(prot.Nr.3, 10.§)

Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi, un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) un b) apakšpunktiem, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos un pilsētā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Atzīt par starpgabalu zemes vienību “Pie Līduma iela 8C”, Bēnes pagasts, kadastra apzīmējums 4650 005 0420, platība 0,04 ha.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 47
(prot.Nr.3, 11.§)

Par adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu Auces novadā

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.02.2021. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses:

- 1.1. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4615 001 001 – Vītiņu iela 1B-1, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.2. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4615 001 002 – Vītiņu iela 1B-2, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.3. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4615 001 003 – Vītiņu iela 1B-3, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.4. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4615 001 004 – Vītiņu iela 1B-4, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.5. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4615 001 005 – Vītiņu iela 1B-5, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.6. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4615 001 006 – Vītiņu iela 1B-6, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.7. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 001 – Ganību iela 2-1, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.8. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 002 – Ganību iela 2-2, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.9. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 003 – Ganību iela 2-3, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.10. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 004 – Ganību iela 2-4, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.11. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 005 – Ganību iela 2-5, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.12. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 006 – Ganību iela 2-6, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.13. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 007 – Ganību iela 2-7, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.14. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 008 – Ganību iela 2-8, Auce, Auces nov., LV-3708;

- 1.15. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 009 – Ganību iela 2-9, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.16. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1603 003 010 – Ganību iela 2-10, Auce, Auces nov., LV-3708;
- 1.17. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0263 001 010 – “Prinči”-10, Īle, Īles pag., Auces nov., LV-3716.
2. Mainīt adresi būvei ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 0024 no “Jaunā katlu māja”, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708, uz “Vecauces centrs 1”, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708.
3. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0053 un uz tās esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0053 001 no “Pilszemnieki”, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3721, uz “Pilszemnieki”, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3721.
4. Likvidēt adresi “Pēteri”, Ukru pag., Auces nov., LV-3714
5. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0048 un uz tās esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0048 001 - “Unguri”, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 48
(prot.Nr.3, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 48B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 024 2410, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000607125 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 024 2410, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 024 2410, platība 936 m².

Pašreiz zemesgabals Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 224 LVL (divi simti divdesmit četri lati) jeb 318,72 EUR (trīs simti astoņpadsmit eiro un 72 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1014 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 48B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 024 2410, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 024 2410, platība 936 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 49
(prot.Nr.3, 13.§)

Par nekustamā īpašuma Dzirnau iela 10A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzirnau iela 10A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 001 0101.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzirnau iela 10A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 001 0101, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 001 0101, platība 0,0838 ha, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000556705 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Dzirnau iela 10A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 501 0001, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Dzirnau iela 10A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kura atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otrās daļas noteikumiem, zeme tiek atsavināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma Dzirnau iela 10A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdojot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtais daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Dzirnavu iela 10A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma Dzirnavu iela 10A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 237 LVL (divi simti trīsdesmit septiņi lati) jeb 337,22 EUR (trīs simti trīsdesmit septiņi eiro un 22 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 831 EUR (astoņi simti trīsdesmit viens eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums Dzirnavu iela 10A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 10A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 001 0101, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 001 0101, platība 0,0838 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 50
(prot.Nr.3, 14.§)

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 5A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 050 5011, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000563205 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 050 5011, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 050 5011, platība 0,1362 ha.

Pašreiz zemesgabals Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 8.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 339 LVL (trīs simti trīsdesmit deviņi lati) jeb 482,35 EUR (četri simti astoņdesmit divi eiro un 35 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1553 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit trīs eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 050 5011, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 050 5011, platība 0,1362 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 51
(prot.Nr.3, 15.§)

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 049 4913, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000563911 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 049 4913, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 049 4913, platība 0,1381 ha.

Pašreiz zemesgabals Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 8.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 347 LVL (trīs simti četrdesmit septiņi lati) jeb 493,74 EUR (četri simti deviņdesmit trīs eiro un 74 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1574 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit četri eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 049 4913, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 049 4913, platība 0,1381 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 52
(prot.Nr.3, 16.§)

Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4126.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4126, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4126, platība 0,1271 ha, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000557401 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [...] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kuru [...] Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un uz kura atrodas [...] piederošas ēkas (jaunbūves).

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otrās daļas noteikumiem, zeme tiek atsavināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguls šai zemei.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [...] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 8.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 240 LVL (divi simti četrdesmit lati) jeb 341,49 EUR (trīs simti četrdesmit viens eiro un 49 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1420 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vītiņu iela 49, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4126, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4126, platība 0,1271 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 53
(prot.Nr.3, 17.§)

Par nekustamā īpašuma “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0284, platība 1,5638 ha, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000598658 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu “Grāvēni”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 504 0018, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kura atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtais daļas noteikumiem, zeme tiek atsavināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma “Grāvēni”, Lielaucē

pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1200 LVL (viens tūkstotis divi lati) jeb 1707,45 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņi eiro un 45 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2027 EUR (divi tūkstoši divdesmit septiņi eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0284, platība 1,5638 ha, tai skaitā 1,1565 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 54
(prot.Nr.3, 18.§)

Par nekustamā īpašuma “Grīvas 1”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grīvas 1”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grīvas 1”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0002, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000607175 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Grīvas 1”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0002, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0100, platība 0,62 ha, tai skaitā 0,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals “Grīvas 1”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Grīvas 1”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Grīvas 1”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Grīvas 1”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma "Grīvas 1", Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Grīvas 1", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 99 LVL (deviņdesmit deviņi lati) jeb 140,86 EUR (viens simts četrdesmit eiro un 86 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 323 EUR (trīs simti divdesmit trīs eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals "Grīvas 1", Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Grīvas 1", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0002, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0100, platība 0,62 ha, tai skaitā, 0,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 55
(prot.Nr.3, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “Teniss”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Teniss”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Teniss”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0214, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000607911 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Teniss”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0214, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0214, platība 4,34 ha, tai skaitā 4,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals “Teniss”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Teniss”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu [..].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Teniss”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Teniss”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma "Teniss", Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Teniss", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 2200 LVL (divi tūkstoši divi simti lati) jeb 3130,32 EUR (trīs tūkstoši simts trīsdesmit eiro un 32 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 6028 EUR (seši tūkstoši divdesmit astoņi eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals "Teniss", Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Teniss", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0214, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0214, platība 4,34 ha, tai skaitā 4,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 56
(prot.Nr.3, 20.§)

Par nekustamā īpašuma “Vērses”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vērses”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vērses”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0007, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000557400 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Vērses”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0007, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0228, platība 5,84 ha, tai skaitā 5,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals “Vērses”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Vērses”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu [..].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Vērses”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Vērses”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma "Vērses", Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 14 000 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Vērses", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 2600 LVL (divi tūkstoši seši simti lati) jeb 3699,47 EUR (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi eiro un 47 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 6491 EUR (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit viens eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals "Vērses", Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 14 000 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vērses", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0007, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0228, platība 5,84 ha, tai skaitā 5,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 14000 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 57
(prot.Nr.3, 21.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 900 0278.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.12, dzīvojamā mājā “Irbēni”, Vecauces pagasts, Auces novads.

Nekustamais īpašums “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 900 0278, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 12 (divpadsmit) ar kopējo platību 43,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/5874 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Vecauces pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 279 12.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] īrētājā dzīvoklī Nr.12, dzīvojamā mājā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 500 EUR (pieci simti eiro) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Irbēni”-12, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 900 0278, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 12 (divpadsmit) ar kopējo platību 43,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/5874 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas, pārdodot to par nosacīto cenu 500 EUR (pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 58
(prot.Nr.3, 22.§)

**Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”,
Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo 1/6 (vienu sesto) domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271.

Izskatot ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0260, kopplatība 0,2757 ha, un garāžas ar šķūni, par ko Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000578261 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Īpašums nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, 1/6 (vienas sestās) domājamās daļas tirgus vērtība ir noteikta 500 EUR (pieci simti eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0260, kopplatība 0,2757 ha, un garāžas ar šķūni, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto 500 EUR (pieci simti eiro).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 58
(prot. Nr.3, 22.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagasts, Auces novads,
izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* tiek pārdota Auces novada pašvaldībai piederošā 1/6 domājamā daļa no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs **4676 004 0271**, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0260, kopplatība 0,2757 ha, un garāžas ar šķūni, kas reģistrēts Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000578261 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **500 EUR** (pieci simti eiro).
- 1.3. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 13.00**.
- 1.4. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 50 EUR (piecdesmit eiro) iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums “Pirmās Purvāju garāžas””.

2. Informācijas par izsoli publiskošana

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
- 2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirmpirkuma tiesīgām personām – nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, līdzīpašniekiem.
- 2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:
 - 2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

- 2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;
- 2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 2.3.7. izsoles veidu;
- 2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt persona, kurai, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un kura ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.
- 3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2021. gada 8.aprīlim un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2021.gada 8.aprīlim ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 3.6. Gadījumā, ja līdz 2021.gada 8.aprīlim Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījuši tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.
- 3.7. Ja līdz 2021.gada 8.aprīlim neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījušas Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2021.gada 8.aprīlim.
- 3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.8.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

- 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.8.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

- 3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 59
(prot.Nr.3, 23.§)

Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000607816 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 0003, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 036 0001, platība 0,0612 ha.

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.311 (prot.Nr.15, 5.§) zemes vienība Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 036 0001, atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas konkrētajā situācijā ir Auces novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 63 LVL (sešdesmit trīs lati) jeb 89,64 EUR (astoņdesmit deviņi eiro 64 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 43 EUR (četrdesmit trīs eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 0003, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 036 0001, platība 0,0612 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, nosacīto cenu 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. izsoles komisijas locekļi: Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis; Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 59
(prot. Nr.3, 23.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads,
izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums **Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 0003**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 036 0001, platība 0,0612 ha, kas reģistrēts Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000607816.
- 1.2. Zemes vienība Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 036 0001, ar Auces novada domes 2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.311 (prot.Nr.15, 5.§) ir atzīta par starpgabalu.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **300 EUR** (trīs simti eiro).
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 13.30**.
- 1.5. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 30 EUR (trīsdesmit eiro) iemaksājams līdz 2021.gada 8.aprīlim Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ernesta Dinsberga 6C".

2. Informācijas par izsoli publicēšana

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā "Auces Novada Vēstis".
- 2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirmpirkuma tiesīgām personām – nekustamajam īpašumam Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 2.2.1. Ernesta Dinsberga iela 12C, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3613;

- 2.2.2. Ernesta Dinsberga iela 12A, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3610;
- 2.2.3. Puškina iela 7A, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3607.
- 2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:
- 2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;
- 2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 2.3.7. izsoles veidu;
- 2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un kura ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.
- 3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2021. gada 8.aprīlim un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2021.gada 8.aprīlim ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 3.6. Gadījumā, ja līdz 2021.gada 8.aprīlim Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījusi tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.
- 3.7. Ja līdz 2021.gada 8.aprīlim neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2021.gada 8.aprīlim .
- 3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 3.8.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;

- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.8.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 20 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpiršanu.

- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 60
(prot.Nr.3, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000602310 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0452, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0450, platība 0,0735 ha.

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) zemes vienība “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 450 005 0450, atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas konkrētajā situācijā ir Auces novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants),

uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 200 EUR (divi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 37 LVL (trīsdesmit septiņi lati) jeb 52,65 EUR (piecdesmit divi eiro 65 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 50 EUR (piecdesmit eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 200 EUR (divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0452, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0450, platība 0,0735 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, nosacīto cenu 200 EUR (divi simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs -
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Lauku iela 1B", Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 60
(prot. Nr.3, 24.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads,
izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums **“Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0452**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0450, platība 0,0735 ha, kas reģistrēts Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000602310.
- 1.2. Zemes vienība “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0450, ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) ir atzīta par starpgabalu.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **200 EUR** (divi simti eiro).
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 13.45**.
- 1.5. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 20 EUR (divdesmit eiro) iemaksājams līdz 2021.gada 8.aprīlim Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums “Lauku iela 1B””.

2. Informācijas par izsoli publicēšana

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
- 2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirkuma tiesīgām personām – nekustamajam īpašumam “Lauku iela 1B”, Bēnes pagasts, Auces novads, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 2.2.1. Lauku iela 3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0129;

- 2.2.2. Lauku iela 2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0130;
 - 2.2.3. Jelgavas iela 1B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0006;
 - 2.2.4. "Pie Gotikas", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0419.
- 2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:
- 2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
 - 2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;
 - 2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
 - 2.3.7. izsoles veidu;
 - 2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.
- 3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2021. gada 8.aprīlim un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2021.gada 8.aprīlim ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 3.6. Gadījumā, ja līdz 2021.gada 8.aprīlim Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījuši tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.
- 3.7. Ja līdz 2021.gada 8.aprīlim neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījuši Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2021.gada 8.aprīlim.
- 3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.8.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.8.2.jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 20 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas

veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 61
(prot.Nr.3, 25.§)

Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 002 0071.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 002 0071, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 002 0071, kopplatība 9,91 ha, tai skaitā 9,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000607071 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1855 LVL (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit pieci lati) jeb 2639,43 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi eiro 43 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 14355 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci eiro).

Nekustamā īpašuma „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 002 0071, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 002 0071, kopplatība 9,91 ha, tai skaitā 9,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 61
(prot. Nr.3, 25.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

5. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 002 0071, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 14.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, **kadastra numurs 4690 002 0071**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 002 0071, kopplatība 9,91 ha, tai skaitā 9,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **40000 EUR** (četrdesmit tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ozoliņi"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 2000 EUR apmērā.

- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Ozoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 62
(prot.Nr.3, 26.§)

Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0047.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0047, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0047, kopplatība 0,77 ha, tai skaitā, 0,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000547343 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 121 LVL (viens simts divdesmit viens lats) jeb 172,17 EUR (viens simts septiņdesmit divi eiro 17 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 792 EUR (septiņi simti deviņdesmit divi eiro).

Nekustamā īpašuma „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0047, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0047, kopplatība 0,77 ha, tai skaitā 0,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 62
(prot. Nr.3, 26.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0047, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 14.45.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „**Vinči**”, **Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0047**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0047, kopplatība 0,77 ha, tai skaitā, 0,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **1000 EUR** (viens tūkstotis eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Vinči"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 63
(prot.Nr.3, 27.§)

Par nekustamā īpašuma “Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0457.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0457, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr.100000599891 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0457, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0451, platība 1,2456 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,6698 ha, meža zeme 0,42 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudze 0,42 ha platībā.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) un SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” filiāles “Meža konsultāciju pakalpojumu centrs” vērtētāja Kārļa Folkmaņa (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.M-0571), nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1505 EUR (viens tūkstotis pieci simti pieci eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1300 LVL (viens tūkstotis trīs simti lati) jeb 1849,73 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit deviņi eiro un 73 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 828 EUR (astoņi simti divdesmit astoņi eiro).

Nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0457, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0451, platība 1,2456 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,6698 ha, meža zeme 0,42 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 0,42 ha platībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1850 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 63
(prot. Nr.3, 27.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0457, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 15.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, **kadastra numurs 4650 001 0457**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0451, platība 1,2456 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,6698 ha, meža zeme 0,42 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 0,42 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **1850 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Upeslejas"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.

- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 64
(prot.Nr.3, 28.§)

Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000602417.

Nekustamais īpašums “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, kas sastāv no vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 010 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0279, platība 0,3305 ha, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 8.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 10000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, kas sastāv no vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 010 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0279, platība 0,3305 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auce novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auce novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auce novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auce novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auce Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 64
(prot. Nr.3, 28.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 10.45.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībaspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs **4676 004 0286**, kas sastāv no vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 010 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0279, platība 0,3305 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **10 000 EUR** (desmit tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

- 3.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro), ir iemaksājams pirms reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Klēts"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 65
(prot.Nr.3, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0292.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0292, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0291, kopplatība 1,5139 ha, tai skaitā 0,6896 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000609211 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 8.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 685 LVL (seši simti astoņdesmit pieci lati) jeb 974,67 EUR (deviņi simti septiņdesmit četri eiro 67 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 642 EUR (seši simti četrdesmit divi eiro).

Nekustamā īpašuma „Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Paegli”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0292, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0291, kopplatība 1,5139 ha, tai skaitā, 0,6896 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Paegli”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Paegli”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Paegli”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 65
(prot. Nr.3, 29.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0292, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), **2021.gada 12.aprīlī plkst. 11.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, **kadastra numurs 4676 004 0292**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0291, kopplatība 1,5139 ha, tai skaitā 0,6896 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.3. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.4. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.**
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 300 EUR (trīs simti eiro), ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Paegli".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 250 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Paegli”, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 66
(prot.Nr.3, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 333.

Nekustamais īpašums “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094 001, divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4650 004 0094 002 un 4650 004 0094 003, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094, platība 0,25 ha, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 8.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094 001, divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4650 004 0094 002 un 4650 004 0094 003, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094, platība 0,25 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 66
(prot. Nr.3, 30.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 11.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094 001, divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4650 004 0094 002 un 4650 004 0094 003, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094, platība 0,25 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro) .
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir jāiesniedz:

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 250 EUR (divi simti piecdesmit eiro), ir iemaksājams pirms reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Zaķīši"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 67
(prot.Nr.3, 31.§)

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000605152 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 017 0004, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 017 0002, platība 0,0233 ha.

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) zemes vienība Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 017 0002, atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas konkrētajā situācijā ir Auces novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants),

uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 8.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 200 EUR (divi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 24 LVL (divdesmit četri lati) jeb 34,15 EUR (trīsdesmit četri eiro 15 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 16 EUR (sešpadsmit eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 200 EUR (divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 017 0004, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 017 0002, platība 0,0233 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, nosacīto cenu 200 EUR (divi simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs:
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 67
(prot. Nr.3, 31.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads,
izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums **Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 017 0004**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 017 0002, platība 0,0233 ha, kas reģistrēts Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605152.
- 1.2. Nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 017 0002, ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) ir atzīts par starpgabalu.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **200 EUR** (divi simti eiro).
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 11.30.**
- 1.5. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 20 EUR (divdesmit eiro) iemaksājams līdz 2021.gada 8.aprīlim Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums "Oskara Kalpaka iela 9B"

2. Informācijas par izsoli publicēšana

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā "Auces Novada Vēstis".
- 2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirmpirkuma tiesīgām personām – nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 2.2.1. Oskara Kalpaka iela 9, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 017 1706;
 - 2.2.2. Oskara Kalpaka iela 9A, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 017 1702;

- 2.2.3. Oskara Kalpaka iela 9, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 017 1724.
- 2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:
- 2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
 - 2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;
 - 2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
 - 2.3.7. izsoles veidu;
 - 2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.
- 3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2021.gada 8.aprīlim un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2021.gada 8.aprīlim ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 3.6. Gadījumā, ja līdz 2021.gada 8.aprīlim Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījuši tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.
- 3.7. Ja līdz 2021.gada 8.aprīlim neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījuši Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2021.gada 8.aprīlim.
- 3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.8.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās

personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.8.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 20 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 68
(prot.Nr.3, 32.§)

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000606947.

Nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 016 0001, platība 0,3319 ha, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 6000 EUR (seši tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 016 0001, platība 0,3319 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 68
(prot. Nr.3, 32.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 11.45.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums **Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 016 0001, platība 0,3319 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **6000 EUR** (seši tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 600 EUR (seši simti eiro), ir iemaksājams pirms reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Oskara Kalpaka 2C"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 69
(prot.Nr.3, 33.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē,
Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.21, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0042.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0042, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.103 21.

Dzīvokļa īpašums Nr.21, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,9 m² platībā un 654/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.21, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,9 m² platībā un 654/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Dzelmes”-21, Lielauce, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 69
(prot. Nr.3, 33.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0042, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 13.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **dzīvokļa īpašums Nr.21, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads**, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,9 m² platībā un 654/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra numurs 46769000042.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Dzelmē-21".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 70
(prot.Nr.3, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.8, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0056.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0056 (Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.95 8).

Dzīvokļa īpašums Nr.8, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 40,9 m² platībā un 409/5256 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.8, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 40,9 m² platībā un 409/5256 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Imantas”-8, Īles pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 70
(prot. Nr.3, 34.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Imantas” - 8, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0056, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 14.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **dzīvokļa īpašums Nr.8, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads**, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 40,9 m² platībā un 409/5256 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, kadastra numurs 4664 900 0056.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Imantas-8".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 71
(prot.Nr.3, 35.§)

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.7, Kalna iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0598.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0598 (Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.361 7).

Dzīvokļa īpašums Nr.7, Kalna iela 6, Auce, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 32,0 m² platībā un 317/1966 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.7, Kalna iela 6, Auce, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 32,0 m² platībā un 317/1966 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 71
(prot. Nr.3, 35.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Kalna iela 6-7, Auce, Auces novads**, kadastra numurs 4605 900 0598, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 14.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.7, Kalna iela 6, Auce, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 32,0 m² platībā un 317/1966 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemesgabala, kadastra numurs 4605 900 0598.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Kalna iela 6-7".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 72
(prot.Nr.3, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “Gundegas” - 3, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.3, “Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0387.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Gundegas” - 3, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0387 (Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.332 3).

Dzīvokļa īpašums Nr.3, “Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,2 m² platībā un 222/2104 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 8.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Gundegas”-3, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3, “Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,2 m² platībā un 222/2104 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gundegas”-3, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gundegas”-3, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Gundegas”-3, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 72
(prot. Nr.3, 36.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Gundegas” - 3, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **“Gundegas” - 3, Bēnes pagasts, Auces novads**, kadastra numurs 4650 900 0387, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 10.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.3, “Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,2 m² platībā un 222/2104 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, kadastra numurs 4650 900 0387.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **300 EUR** (trīs simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Gundegas-3".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 20 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 73
(prot.Nr.3, 37.§)

Par nekustamā īpašuma “Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.6, “Irši 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0389.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0389 (Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.313 6).

Dzīvokļa īpašums Nr. 6, “Irši 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 29,5 m² platībā un 295/2276 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 8.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.6, “Irši 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 29,5 m² platībā un 295/2276 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Irši 3”-6, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Irši 3”-6, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
- 3.2. izsoles komisijas locekļi:
- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma Irši 3"-6, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 73
(prot. Nr.3, 37.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **“Irši 3” - 6, Bēnes pagasts, Auces novads**, kadastra numurs 4650 900 0389, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 10.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.6, “Irši 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 29,5 m² platībā un 295/2276 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, kadastra numurs 4650 900 0389.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **700 EUR** (septiņi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Irši 3" - 6".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 74
(prot.Nr.3, 38.§)

**Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4,
Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.4, Teodora Celma iela 12, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0388.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0388 (Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.185 4).

Dzīvokļa īpašums Nr.4, Teodora Celma iela 12, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 55,4 m² platībā un 533/9349 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 8.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.4, Teodora Celma iela 12, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 55,4 m² platībā un 533/9349 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.februāra lēmumu Nr. 74
(prot. Nr.3, 38.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads**, kadastra numurs 4650 900 0388, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 12.aprīlī plkst. 10.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.4, Teodora Celma iela 12, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 55,4 m² platībā un 533/9349 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, kadastra numurs 4650 900 0388.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Teodora Celma iela 12-4".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 75
(prot.Nr.3, 39.§)

**Par nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0107, atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2021.gada 19.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0107, kopplatība 5,22 ha, mantas nosolītājam [...] par viņa nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 27 000 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 76
(prot.Nr.3, 40.§)

**Par nekustamā īpašuma “Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads,
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0320, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2021.gada 11.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divām neapbūvētām, lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4664 002 0318 un 4664 002 0319, kopplatība 1,46 ha, mantas nosolītājam SIA “Latvi Dan Agro”, reģistrācijas numurs 50003572581, par nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 77
(prot.Nr.3, 41.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un
parāda par komunālajiem pakalpojumiem dzēšanu**

Auces novada dome, izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu par nekustamo īpašumu Bēnes ielā 13-1, Aucē, Auces novadā, un par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un parāda par komunālajiem pakalpojumiem dzēšanu par nekustamo īpašumu “Dailes” 5, telpu Nr. 2, Vītiņu pagastā, Auces novadā, konstatēja:

[1] Laika posmā no 2001.gada 7.septembra līdz 2016.gada 5.februārim kooperatīvā sabiedrība “Auces patērētāju biedrība”, reģistrācijas Nr. 45103000786, juridiskā adrese: Raiņa iela 11, Auce, Auces novads (turpmāk – Sabiedrība), bija nekustamā īpašuma Bēnes ielā 13-1, (nedzīvojamās telpas Nr. 60, kadastra Nr.4605 900 0333), Aucē, Auces novadā (587/3022 domājamo daļu no būves un zemes, būves kadastra apzīmējums 46050202031001, zemes kadastra apzīmējums 46050202031) īpašnieks.

[2] Saskaņā ar Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa uzskaiti, uz 2021.gada 24.februāri par lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu Sabiedrībai ir izveidojies šāds nekustamā īpašuma nodokļa parāds: par zemi 12,77 EUR, tajā skaitā pamatparāds 9,13 EUR, nokavējuma nauda 3,64 EUR, par ēkām 317,42 EUR, tajā skaitā pamatparāds 198,94 EUR un nokavējuma nauda 118,48 EUR.

[3] Laika posmā līdz 2016.gada martam Sabiedrība bija nekustamā īpašuma “Dailes” 5, telpas Nr. 2, Vītiņu pagastā, Auces novadā (kadastra Nr. 4694 002 0274) faktiskais lietotājs.

[4] Saskaņā ar Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa uzskaiti, uz 2021.gada 24.februāri par lēmuma 3.punktā minēto nekustamo īpašumu Sabiedrībai ir izveidojies šāds nekustamā īpašuma nodokļa parāds: par zemi 31,54 EUR apmērā, tajā skaitā pamatparāds 23,76 EUR apmērā un nokavējuma nauda 7,78 EUR apmērā, par ēkām 288,00 EUR apmērā, tajā skaitā pamatparāds 180,50 EUR apmērā un nokavējuma nauda 107,50 EUR apmērā.

[5] Sabiedrībai bija izveidojies arī parāds par komunālajiem pakalpojumiem par lēmuma 3.punktā minētās telpas lietošanu 554,02 EUR apmērā.

[6] Ar Auces novada domes 2013.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 29 tika uzsākts nodokļu parādu piedziņas process no Sabiedrības.

[7] Ar zvērinātas tiesu izpildītājas Andželas Klāģes 2016.gada 7.marta Aktu Nr. 00098/106/2016-AKT izpildu lietā Nr. 00289/106/2013 tika konstatēta piedziņas neiespējamība, proti, zvērināts tiesu izpildītājs konstatējis, ka Sabiedrībai nav kustamās mantas, kredītiestādēs nav naudas līdzekļu, kā arī nav nekustamā īpašuma, uz ko vērst piedziņu.

[8] No 2016.gada Sabiedrība saimniecisko darbību faktiski neveic, Uzņēmumu reģistrā pēdējais gada pārskats iesniegts par 2015.gadu.

[9] 2019.gada 18.septembrī Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar lēmumu Nr.30.4-4.7.3/60426 ir apturējusi Sabiedrības saimniecisko darbību.

[10] 2020.gada 4.decembrī Sabiedrība ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu ir likvidēta un svītrotā no Uzņēmumu reģistra.

[11] Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parāds, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam, ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un, ja to paredz Komerclikums, iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Vadoties no norādītā, Auces novada dome atzīst, ka ir konstatēts likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktā norādītais apstāklis nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanai. Proti, 2020.gada 4.decembrī parādnieks – Sabiedrība ir izslēgta no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktam, prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos un juridiskos apstākļus, kā arī papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst likvidētās kooperatīvās sabiedrības “Auces patērētāju biedrība”, reģistrācijas Nr. 45103000786, juridiskā adrese: Raiņa iela 11, Auce, Auces novads, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu Bēnes ielā 13-1, (nedzīvojamās telpas Nr. 60, kadastra Nr.4605 900 0333), Aucē, Auces novadā (587/3022 domājamo daļu no būves un zemes, būves kadastra apzīmējums 46050202031001, zemes kadastra apzīmējums 46050202031), par zemi 12,77 EUR (divpadsmit *euro*, 77 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparādu 9,13 EUR (deviņi *euro*, 13 centi) apmērā un nokavējuma naudu 3,64 EUR (trīs *euro*, 64 centi) apmērā, par ēkām 317,42 EUR (trīs simti septiņpadsmit *euro*, 42 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparādu 198,94 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro*, 94 centi) apmērā un nokavējuma naudu 118,48 EUR (viens simts astoņpadsmit *euro*, 48 centi) apmērā.

2. Dzēst likvidētās kooperatīvās sabiedrības “Auces patērētāju biedrība”, reģistrācijas Nr. 45103000786, juridiskā adrese: Raiņa iela 11, Auce, Auces novads, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu “Dailes” 5, telpu Nr. 2, Vītiņu pagastā, Auces novadā (kadastra Nr. 4694 002 0274), par zemi 31,54 EUR (trīsdesmit viens *euro*, 54 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparādu 23,76 EUR (divdesmit trīs *euro*, 76 centi) apmērā un nokavējuma naudu 7,78 EUR (septiņi *euro*, 78 centi) apmērā, par ēkām 288,00 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparādu 180,50 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*, 50 centi) apmērā un nokavējuma naudu 107,50 EUR (viens simts septiņi *euro*, 50 centi) apmērā.

3. Dzēst likvidētās kooperatīvās sabiedrības “Auces patērētāju biedrība”, reģistrācijas Nr. 45103000786, juridiskā adrese: Raiņa iela 11, Auce, Auces novads, parādu par komunālajiem pakalpojumiem par nekustamā īpašuma “Dailes” 5, telpas Nr. 2, Vītiņu pagastā, Auces novadā (kadastra Nr. 4694 002 0274) lietošanu 554,02 EUR (pieci simti piecdesmit četri *euro*, 02 centi) apmērā.

4. Lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam I.Ozoliņai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpildīdatoram A.Lerham

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 78
(prot.Nr.3, 42.§)

**Par Auces novada kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu
no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces novada kultūras centra vadītājas Ritas Baronas 2021.gada 2.februāra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs, licence neatbilst nemateriālo pamatlīdzekļa uzskaites grupai (derīga 12 mēnešus, iegādāta 2014.gadā):
 - 1.1. Dators Capital NEO GX04, pamatlīdzekļa Nr. J1238088a, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2004.gadā, vērtība 290,19 *euro*, uzkrātais nolietojums 290,19 *euro*);
 - 1.2. Portatīvais dators m VECTOR, pamatlīdzekļa Nr. J1238275aa, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2008.gadā, vērtība 792,82 *euro*, uzkrātais nolietojums 792,82 *euro*);
 - 1.3. SYMC ENDPOINT PROTECTION 12.1 PER USER BNDL STD LIC GOV BND A BASIC 12 MONTH, pamatlīdzekļa Nr. J112230, bilances vērtību 18,33 *euro* (iegādāts 2014.gadā, vērtība 47,19 *euro*, uzkrātais nolietojums 28,86 *euro*).
2. Auces novada Kultūras centra direktorei Ritai Baronai nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 79
(prot.Nr.3, 43.§)

Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu

Auces novada dome, izskatot administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros Auces novada pašvaldības administrācijas sagatavoto reorganizācijas plāna konstatējumu daļas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr. 671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 23.punktu, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējošo daļu (pielikumā pie lēmuma).

2. Piecu darbdienu laikā par pieņemto lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un iegūstošo – Dobeles novada pašvaldību, kā arī publicēt informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 80
(prot.Nr.3, 44.§)

Par pašvaldības iestāžu darbinieku amatu sarakstu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Auces novada domes Finanšu komitejas lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1.1. Apstiprināt šādu *Auces novada pašvaldības administrācijas* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Pašvaldības izpilddirektors	1	1112 38
2.	Pašvaldības izpilddirektora vietnieks	1	1112 39
Administratīvā nodaļa			
3.	Administratīvās nodaļas vadītājs	0.5	1213 23
4.	Darba aizsardzības vecākais speciālists	1	2263 01
5.	Personāla speciālists	0.2	2423 07
6.	Sabiedrisko attiecību speciālists	1	2432 08
7.	Jurists	1	2611 01
8.	Pašvaldības sekretārs	0.8	3343 49
9.	Lietvedības sekretārs	1.8	4120 03
10.	Iepirkumu speciālists	1	3323 01
11.	Informācijas sistēmu administrators	1	2522 03
Attīstības nodaļa			
12.	Attīstības nodaļas vadītājs	1	1213 23
13.	Projekta koordinators	1	2422 02
14.	Nekustamā īpašuma speciālists	1	3334 09
15.	Tūrisma informācijas konsultants	1	4221 03
Dzimtsarakstu nodaļa			
16.	Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs	0.5	1213 23
17.	Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieks	0.2	1213 24
Finanšu nodaļa			
18.	Finanšu nodaļas vadītājs	1	1213 23
19.	Finanšu nodaļas vadītāja vietnieks	1	1213 24
20.	Ekonomists	1	2631 02
21.	Grāmatvedis	6	3313 01
22.	Kasieris	1	4311 02
23.	Uzskaitvedis	1	4419 02

Izglītības, kultūras un sporta nodaļa			
24.	Izglītības nodaļas vadītājs	1	1219 22
25.	Novada sporta pasākumu organizators	1	3423 03
26.	Novada sporta pasākumu organizatora palīgs	0.4	3423 03
27.	Jaunatnes darbinieks	1	2422 57
Saimnieciskā nodaļa			
28.	Namu pārzinis	1	5153 01
29.	Elektriķis	1.5	7411 01
30.	Autobusa vadītājs	8	8331 01
31.	Apkopējs	4.5	9112 01
32.	Sētnieks	1	9613 01
33.	Palīgstrādnieks	1	9329 09
34.	Traktora vadītājs	1	8341 05
Būvvalde			
35.	Būvinspektors	0.5	2422 55
36.	Arhitekts	0.5	2161 01
37.	Lietvedis	1	3341 04

1.2. Apstiprināt šādu *Bēnes pagasta pārvaldes* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
Bēnes pagasta pārvaldē			
1.	Pārvaldes vadītājs	1	1112 36
2.	Lietvedis	1	3341 04
3.	Apkopējs	1.25	9112 01
Bēnes pagasta teritorijas labiekārtošanā			
1.	Apkopējs	1	9112 01
Ukru pagasta klientu apkalpošanas punktā			
1.	Lietvedis	0.6	3341 04
2.	Remontstrādnieks	1	9313 02
3.	Labiekārtošanas strādnieks	1	9214 03
4.	Apkopējs	0.6	9112 01
Ukru feldšeru-veselības punktā			
1.	Ārsta palīgs	0.5	2240 02

1.3. Apstiprināt šādu *Lielaucē pagasta pārvaldes* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
Lielaucē pagasta pārvalde			
1.	Pārvaldes vadītājs	1	1112 36
2.	Lietvedis	0.6	3341 04
3.	Apkopējs	1	9112 01
Īles Klientu apkalpošanas punkts			
1.	Lietvedis	0.6	3341 04
2.	Apkopējs	1.7	9112 01
Lielaucē pagasta teritorijas labiekārtošana			
1.	Elektriķis	0.5	7411 01
2.	Apkopējs	1	9112 01

<i>Sezonas darbinieki</i>			
1.	Labiekārtošanas strādnieks	1.5	9214 03
<i>Īles pagasta teritorijas labiekārtošana</i>			
1.	Komunālās saimniecības vadītājs	0.5	1219 03
2.	Labiekārtošanas strādnieks	2	9214 03
<i>Sezonas darbinieki</i>			
1.	Apkures krāšņu kurinātājs	2	8182 04

1.4. Apstiprināt šādu *Auces vidusskolas* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Skolas direktors	1	1345 08
2.	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	1	1345 22
3.	Ēku un teritorijas pārzinis	1	5153 02
4.	Ārsts	1	2211 01
5.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	0.5	2342 01
6.	Internāta skolotājs	1.25	2359 07
7.	Informācijas vadības speciālists	0.5	3512 04
8.	Sociālais pedagogs	0.65	2359 01
9.	Lietvedis	1	3341 04
10.	Noliktavas pārzinis	1	4321 03
11.	Santehniķis	0.5	7126 01
12.	Pavārs	2	5120 02
13.	Ēdināšanas bloka vadītājs	1	3434 05
14.	Elektriķis	0.5	7411 01
15.	Laborants	3	7543 08
16.	Apkopējs	13.9	9112 01
17.	Virtuves darbinieks	5	9412 02
18.	Veļas pārzinis	0.5	9121 03
19.	Ēkas dežurants	2	9629 05
20.	Ēkas un teritorijas dežurants (sargs)	1	9629 07
21.	Sētnieks	2	9613 01
22.	Remontstrādnieks	1	9313 02
23.	Palīgstrādnieks	1	9329 09
24.	Auklis	2	5311 01

1.5. Apstiprināt šādu *Bēnes vidusskolas* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Skolas direktors	1	1345 08
2.	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	1	1345 22
3.	Lietvedības sekretārs	1	4120 03
4.	Apkopējs	4	9112 01
5.	Garderobists	1	9629 03
6.	Šefpavārs	1	3434 01
7.	Pavārs	2	5120 02
8.	Sētnieks	1	9613 01
9.	Remontstrādnieks	1	9313 02
10.	Laborants	1	7549 01

11.	Pirmsskolas izglītības iestāžu un skolu māsa	0.5	2221 34
-----	--	-----	---------

1.6. Apstiprināt šādu *pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis”* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
Dzirnavu ielā 4, Aucē, Auces novads			
1.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	4,575	2342 01
2.	Pirmsskolas izglītības metodiķis	0,2	2351 06
3.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	0.3	2342 02
4.	Skolotāja palīgs	3,0	5312 01
5.	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	0,5	2221 34
6.	Apkopējs	0,25	9112 01
7.	Pavārs	1,5	5120 02
8.	Saimniecības pārzinis	0,5	5151 11
9.	Remontstrādnieks	0,25	9313 02
10.	Sētnieks	1.0	9613 01
Ausmas ielā 5, Aucē, Auces novads			
1.	Pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs	1.0	1345 03
2.	Pirmsskolas izglītības skolotājs (1-5 gadus vecu bērnu grupās)	1.525	2342 01
3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs (5-6 gadus vecu bērnu grupās)	3.739 (likme mainīga, atbilstoši piešķirtajai valsts mērķdotācijai)	2342 01
4.	Pirmsskolas izglītības metodiķis	0.3	2351 06
5.	Logopēds	1.0	2352 01
6.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	0.3	2342 02
7.	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	0.5	2221 34
8.	Skolotāju palīgs	3.0	5312 01
9.	Pavārs	1,5	5120 02
10.	Saimniecības pārzinis	0.5	5151 11
11.	Apkopējs	0.5	9112 01
12.	Sētnieks	1.0	9613 01
13.	Remontstrādnieks	0.25	9313 02
14.	Lietvedis	0.5	3341 04

1.7. Apstiprināt šādu *pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši”* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs	1.0	1345 03
2.	Pirmsskolas izglītības skolotājs (1-5 gadus vecu bērnu grupās)	3.05	2342 01
3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs (5-6 gadus vecu bērnu grupās)	2.87 (likme mainīga, atbilstoši piešķirtajai valsts	2342 01

		mērķdotācijai)	
4.	Pirmsskolas izglītības metodiķis	0.25	2351 06
5.	Logopēds	0.5	2352 01
6.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	0.3	2342 02
7.	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	0.5	2221 34
8.	Skolotāju palīgs	3.0	5312 01
9.	Pavārs	1.0	5120 02
10.	Pavāra palīgs	0.5	9412 01
11.	Saimniecības pārzinis	0.75	5151 11
12.	Veļas mazgātājs	0.5	9121 01
13.	Veļas pārzinis	0.25	9121 03
14.	Apkopējs	0.25	9112 01
15.	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	1.0	5153 02

1.8. Apstiprināt šādu pirmsskolas izglītības iestādes „Vecauce” darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs	1.0	1345 03
2.	Pirmsskolas izglītības skolotājs (1-5 gadus vecu bērnu grupās)	4.575	2342 01
3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs (5-6 gadus vecu bērnu grupās)	1.826 (likme mainīga, atbilstoši piešķirtajai valsts mērķdotācijai)	2342 01
4.	Pirmsskolas izglītības metodiķis	0.25	2351 06
5.	Logopēds	0.5	2352 01
6.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	0.4	2342 02
7.	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	1.0	2221 34
8.	Skolotāju palīgs	4.0	5312 01
9.	Pavārs	2.0	5120 02
10.	Saimniecības pārzinis	0.75	5151 11
11.	Veļas mazgātājs	1.0	9121 01
12.	Apkopējs	1.0	9112 01
13.	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	1.0	5153 02
14.	Krāšņu kurinātājs (pastāvīgi)	1.0	8182 04
15.	Krāšņu kurinātājs (apkures sezonas laikā)	3.0	8182 04

1.9. Apstiprināt šādu Auces Mūzikas skolas darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Skolas direktors	1	1345 08
2.	Skolas direktora vietnieks	0.5	1345 09
3.	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	2.4	2320 02
4.	Interesešu izglītības mūzikas skolotājs	0.05	2354 01
5.	Lietvedības sekretārs	0.5	4120 03
6.	Saimniecības pārzinis	0.5	5151 11
7.	Garderobists	1	9629 03
8.	Apkopējs	1.5	9112 01

1.10. Apstiprināt šādu *Bēnes Mūzikas un mākslas skolas* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Direktors	1	1345 08
2.	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	0.3	1345 04
3.	Direktora vietnieks	0.2	1345 09
4.	Saimniecības pārzinis	0.5	5151 11
5.	Apkopējs	1	9112 01
6.	Remontstrādnieks	0.25	9313 02
7.	Interesu izglītības skolotājs	0.35	2359 06
8.	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs (valsts finansējums)	4.04	2320 02
9.	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs (pašvaldības finansējums)	1.75	2320 02

1.11. Apstiprināt šādu *Auces novada Kultūras centra* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Direktors	1	1431 01
2.	Mākslinieciskais vadītājs	1	2654 16
3.	Lietvedis	1	3341 04
4.	Muzeja vadītājs	1	2621 12
5.	Saimniecības pārzinis	1	5151 11
6.	Apkopējs	2	9112 01
8.	Sētnieks	1	9613 01
9.	TN vadītājs	3.4	1431 11
14.	Orķestra diriģents	0.65	2652 17
15.	Orķestra koncertmeistars	0.2	2652 03
16.	Diriģents	0.61	2652 01
17.	Kormeistars	0.25	2652 21
18.	Koncertmeistars	0.28	2652 25
19.	Deju kolektīva vadītājs	1.6	2653 12
20.	Deju kopu vadītājs	0.3	2653 10
21.	Folkloras kopas vadītājs	0.2	2652 27
23.	Amatierteātra režisors	0.83	2654 11
24.	Amatiermākslas kolektīva vadītājs	0.24	2652 30
25.	Ansambļa vadītājs	0.55	2652 18
32.	Interesu pulciņa vadītājs	0.44	3435 28

1.12. Apstiprināt šādu *Auces novada Pieaugušo izglītības un informācijas centra* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1	Iestādes vadītājs	1	1345 21
2	Informācijas vadības speciālists	1	3512 04
3	Mācību procesa organizators	0.5	2359 17
4.	Klientu apkalpošanas operators	0.5	4222 04
5.	Informācijas tīkla pārzinis	1	3514 01
6.	Apkopējs	0.75	9112 01

1.13. Apstiprināt šādu *Auces novada bibliotēkas* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Bibliotēkas vadītājs	1	1431 01
2.	Bibliotēkas vadītāja vietnieks	1	1431 02
3.	Struktūrvienības vadītājs	4.95	1431 11
6.	Vecākais bibliotekārs	2	2622 02
7.	Bibliotekārs	1	3433 01
8.	Bibliotēku informācijas speciālists	1	3433 02
9.	Apkopējs	1	9112 01

1.14. Apstiprināt *Auces novada bāriņtiesas* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Bāriņtiesas priekšsēdētājs	1	1344 05
2.	Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks	1	1344 06
3.	Bāriņtiesas loceklis	2.5	3412 06
6.	Lietvedības sekretārs	1	4120 03

1.15. Apstiprināt šādu *Auces novada pašvaldības policijas* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Pašvaldības policijas priekšnieks	1	1219 07
2.	Pašvaldības policijas inspektors	4	3355 14

1.16. Apstiprināt šādu *Auces novada sociālā dienesta* darbinieku amatu sarakstu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Likmes	Amata kods
1.	Sociālā dienesta vadītājs	1	1344 03
2.	Sociālā dienesta vadītāja vietnieks	1	1344 04
3.	Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem	1	2635 03
4.	Sociālais darbinieks	4	2635 01
5.	Sociālās palīdzības organizators	1	3412 03
6.	Sociālais aprūpētājs	1	3412 01
7.	Lietvedības sekretārs	1	4120 03
8.	Aprūpētājs	4	5322 02
9.	Apkopējs	1	9112 01

2. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.martu.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem šādus lēmumus:

- 3.1. Auces novada domes 2009.gada 22. jūlija sēdes protokola Nr.3, 21.§ lēmuma 15., 23., 24. un 25.punktu;
- 3.2. Auces novada domes 2010.gada 27. janvāra sēdes protokola Nr.1, 38.§ lēmumu;
- 3.3. Auces novada domes 2010. gada 25. augusta sēdes protokola Nr.8, 32.§ lēmuma 1.punktu;
- 3.4. Auces novada domes 2010. gada 25. augusta sēdes protokola Nr.8, 33.§ lēmuma 1.punktu;
- 3.5. Auces novada domes 2011.gada 23. februāra lēmuma Nr.86 (prot.Nr.2, 31.§) 1.punktu;
- 3.6. Auces novada domes 2011.gada 23. februāra lēmuma Nr.87 (prot.Nr.2, 32.§) 1.punktu;

- 3.7. Auces novada domes 2011.gada 23. februāra lēmumu Nr.88 (prot.Nr.2, 33.§) 1.punktu;
- 3.8. Auces novada domes 2011.gada 23.februāra lēmuma Nr. 90 (prot.Nr.2, 35.§) 1.punktu;
- 3.9. Auces novada domes 2011.gada 23. februāra lēmumu Nr.91 (prot.Nr.2, 36.§);
- 3.10. Auces novada domes 2011.gada 27.jūlija lēmuma Nr. 240 (prot.Nr.9, 12.§) 1.punktu;
- 3.11. Auces novada domes 2012.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. 138 (prot.Nr.4, 23.§);
- 3.12. Auces novada domes 2019.gada 27.februāra lēmuma Nr.103 (prot.Nr.2, 69.§) 1.punktu;
- 3.13. Auces novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu Nr.126 (prot.Nr.3, 20.§) 1.punktu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24. februārī

Nr. 81
(prot.Nr.3, 45.§)

Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu

Auces novada dome, izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par pašvaldības stipendijas piešķiršanu, ievērojot Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.10 “Par atbalstāmajām studiju specialitātēm” un Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisijas ieteikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Auces novada domes 2020.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 12 „Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 19 punktu, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt ikmēneša stipendiju 4 mēnešus no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 30.jūnijam 50 % apmērā no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmēra [..], Rīgas Stradiņa universitātes 6.studiju gada (12 semestra) studentei ārsta pediatra specialitātē.
2. Lēmuma 1.punktā noteikto stipendiju izmaksāt pēc līguma noslēgšanas par stipendijas izmaksu, pilnvarojot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu noslēgt atbilstošu līgumu par stipendijas izmaksu (pielikumā).
3. Stipendijas izmaksu veikt no Auces novada pašvaldības budžeta.
4. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Auces novada domes priekšsēdētājam Vijai Keršus.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

LĪGUMS

Aucē, 2021.gada __._____

Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Pašvaldība, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, turpmāk tekstā saukta arī – Stipendiāts, no otras puses,

abas līguma slēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas arī - Puse/Puses, pamatojoties uz Auces novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.____ (turpmāk tekstā – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība apņemas Stipendiātam no 2021.gada 1.marta maksāt stipendiju 50 % apmērā no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī (turpmāk - stipendija), lai Stipendiāts apgūtu ārsta pediatra specialitāti Rīgas Stradiņu Universitātē un pēc ārsta pediatra specialitātes iegūšanas iestātos rezidentūrā un iegūtu ģimenes ārsta kvalifikāciju.

2. Pašvaldība pirms stipendijas izmaksas ietur un pārskaita valstij normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

3. Stipendija tiek maksāta par periodu līdz 2021.gada 30.jūnijam.

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto bankas norēķinu kontu Nr._____ katru mēnesi līdz nākamā mēneša 5.datumam.

5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Pašvaldība veikusi maksājumu.

III. Pašvaldības tiesības un pienākumi

6. Pašvaldībai ir tiesības:

6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar studijām saistītos dokumentus un informāciju;

6.2. pārtraukt stipendijas izmaksu un/vai atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā ieturētos nodokļus, ja:

6.2.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;

6.2.2. Stipendiāta sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 6 ballēm;

6.2.3. Stipendiāts nepilda Auces novada domes 2020.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 12 „Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” vai Līguma nosacījumus;

6.2.4. Stipendiāts izbeidz studijas studiju programmā, neiegūstot noteikto specialitāti;

6.2.5. Stipendiāts nav izpildījis Pašvaldībai iesniegtā apliecinājuma nosacījumus.

6.2.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.7.apakšpunktā noteiktos dokumentus;

6.3. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studijas Līguma 1.punktā minētajā specialitātē (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju

pārtraukums ir ilgāks par diviem gadiem vai studijas netiek atsāktas, Pašvaldībai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10 % apmērā no izmaksātās summas.

7. Pašvaldības pienākumi:

7.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;

7.2. maksāt no stipendijas ienākumiem nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt Līgumā noteikto stipendiju.

9. Stipendiāta pienākumi:

9.1. apgūt ārsta pediatra specialitāti un iegūt izglītību apliecināšu dokumentu;

9.2. pēc ārsta pediatra specialitātes iegūšanas iestātos rezidentūrā un iegūtu ģimenes ārsta kvalifikāciju;

9.3. pēc Pašvaldības pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;

9.4. viena mēneša laikā pēc ģimenes ārsta rezidentūras pabeigšanas reģistrēties Nacionālajā veselības dienestā primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju gaidīšanas sarakstā vai uzsākt darbu ģimenes ārsta praksē Auces novada administratīvajā teritorijā, nostrādājot piecus gadus.

9.5. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Pašvaldībai;

9.6. informēt Pašvaldību gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas mācības (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par diviem gadiem, bet bērna kopšanas atvaļinājums ne ilgāk, kā līdz bērna pusotra gada vecumam;

9.7. viena mēneša laikā pēc kārtējā semestra beigām iesniegt Pašvaldībā izziņu no izglītības iestādes par sekmīgu (sekmju vidējais vērtējums nav zemāks par 6 ballēm) mācību turpināšanu izvēlētajā specialitātē un apliecinājumu par studiju turpināšanu;

9.8. Līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;

9.9. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.

10. Stipendiātam saņemtā stipendija Pašvaldībai jāatmaksā pilnā apmērā, tajā skaitā ieturētos nodokļus, ja iestājas kāds no Līguma 6.2. vai 6.3.apakšpunktā minētajiem gadījumiem.

11. Līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā, apmērā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.

12. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Pašvaldībai ir tiesības Līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Fizisko personu datu aizsardzības likumā, tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī Līguma izpilde.

V. Noslēguma noteikumi

13. Gadījumā, ja Stipendiāts bez Pašvaldības piekrišanas izvēlas citu darbavietu, nekā tas noteikts 9.3.apakšpunktā, vai iestājas kāds no Līguma 6.2. vai 6.3.apakšpunktā minētajiem gadījumiem, Pašvaldība vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu, un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Pašvaldībai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10 % apmērā no piešķirtās summas.

14. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

15. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

16. Visi grozījumi Līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.

17. Pašvaldība var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.

18. Puses apliecina, ka Līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.

19. Līgums sagatavots trīs eksemplāros, katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti

Auces novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009116331

Jelgavas iela 1, Auce,

Auces novads, LV-3708

AS SEB Banka

Konta Nr.LV86UNLA0050014275278,

UNLALV2X

A.Lerhs

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus