



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 5

Aucē

2021.gada 24.martā

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.01.

Sēde notiek attālināti. Sēdes norisē tiek izmantota videokonference.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par autoceļu uzturēšanas klašu apstiprināšanu.
2. Par piemaksu tehniskajam un medicīniskajam personālam izglītības iestādēs.
3. Par projektu “No krēslas līdz rītausmai”.
4. Par adrešu likvidēšanu Auces novadā.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
7. Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu.
8. Par nomas līguma pārjaunošanu.
9. Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Bunguļi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Bungu zeme”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma „Popītes”, Vītiņu pagasts Auces novads, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Īmantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

30. Par nekustamā īpašuma "Dzelmes" - 15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma "Imantas" - 2, Īles pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma "Izoldas", Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auce novads, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma "Kaļķi-ganības", Vītiņu pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma "Ķīši", Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma "Medņi", Vītiņu pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auce novads, atsavināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma "Pieglūdas", Vītiņu pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma "Saulrieti", Vītiņu pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma "Štāmeri", Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma "Tengo", Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma "Žantelis", Lielaucē pagasts, Auce novads, atsavināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē, Bēnē pagastā, Auce novads, trešo izsolī.
44. Par Auce novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances.
45. Par lēmuma pielikuma grozīšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās deputāti (attālināti):

Ģirts Ante, Juris Ābele, Māris Eihmanis, Gundars Freimanis (no plkst.15.25), Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Kristaps Krapauskis, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Indra Špela, Andris Smilga, Aigars Vernis.

Nepiedalās deputāti: Valdis Bergmanis, iemesls – personisks; Arnis Hofmanis, iemesls – aizņemts pamatdarbā.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas un citu iestāžu darbinieki (attālināti): pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Ozoliņa, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, projektu speciāliste Kristīne Ozoliņa, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, atbildīgais darbinieks par pašvaldības autoceļiem Dina Meldere.

Sēdes vadītāja ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar vienu jautājumu - Par nekustamā īpašuma "Skola", Ukru pagasts, Auce novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, deputāti apstiprina izmaiņas izsludinātajā darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par autoceļu uzturēšanas klašu apstiprināšanu.
2. Par piemaksu tehniskajam un medicīniskajam personālam izglītības iestādēs.
3. Par projektu "No krēslas līdz rītausmai".
4. Par adrešu likvidēšanu Auce novadā.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ezeriņķi", Īles pagasts, Auce novads.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Goferi", Vītiņu pagasts, Auce novads.
7. Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu.
8. Par nomas līguma pārjaunošanu.

9. Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Tīlta iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma „Priedes”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Bunguļi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Bungu zeme”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma „Popītes”, Vītiņu pagasts Auces novads, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 2, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma “Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Saulrietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma “Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, trešo izsoli.
44. Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances.
45. Par lēmuma pielikuma grozīšanu.
46. Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Par autoceļu uzturēšanas klašu apstiprināšanu*(ziņo: D.Meldere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 11 (G.Ante, J.Ābele, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 84 „Par autoceļu uzturēšanas klašu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par piemaksu tehniskajam un medicīniskajam personālam izglītības iestādēs

(ziņo: V.Zvirbule; G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 85 „Par piemaksu tehniskajam un medicīniskajam personālam izglītības iestādēs”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par projektu “No krēslas līdz rītausmai”

(ziņo: K.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 86 „Par projektu “No krēslas līdz rītausmai””. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par adrešu likvidēšanu Auces novadā

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 87 „Par adrešu likvidēšanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 88 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 89 „Par projektu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 90 „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par nomas līguma pārjaunošanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 91 „Par nomas līguma pārjaunošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 92 „Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 93 „Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 94 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 95 „Par nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 96 „Par nekustamā īpašuma Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 97 „Par nekustamā īpašuma Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu
(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 98 „Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma „Priedes”, Lielaucis pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 99 „Par nekustamā īpašuma „Priedes”, Lielaucis pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma „Akācijās”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 100 „Par nekustamā īpašuma „Akācijās”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma “Bunguļi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 101 „Par nekustamā īpašuma “Bunguļi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma “Bungu zeme”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 102 „Par nekustamā īpašuma “Bungu zeme”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma „Popītes”, Vītiņu pagasts Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 103 „Par nekustamā īpašuma „Popītes”, Vītiņu pagasts Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.104 „Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 105 „Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 106 „Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par dzīvokļa īpašuma “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 107 „Par dzīvokļa īpašuma “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 108 „Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 109 „Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par nekustamā īpašuma “Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 110 „Par nekustamā īpašuma “Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē,
 Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu***(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 111 „Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auceš novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē,
Lielaucē pagasts, Auceš novads, atsavināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auceš novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 112 „Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auceš novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 15, Lielaucē,
Lielaucē pagasts, Auceš novads, atsavināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auceš novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 113 „Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auceš novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 2, Īleš pagasts, Auceš novads, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auceš novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 114 „Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 2, Īleš pagasts, Auceš novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par nekustamā īpašuma “Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auceš novads, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auceš novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 115 „Par nekustamā īpašuma “Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auceš novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Lieknīņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 116 „Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Lieknīņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 117 „Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Lieknīņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 118 „Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

Par nekustamā īpašuma “Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Lieknīņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 119 „Par nekustamā īpašuma “Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

37.§

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Lieknīņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 120 „Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

38.§

Par nekustamā īpašuma “Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 121 „Par nekustamā īpašuma “Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

39.§

Par nekustamā īpašuma “Saulrietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 122 „Par nekustamā īpašuma “Saulrietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

40.§

Par nekustamā īpašuma “Štāmerī”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 123 „Par nekustamā īpašuma “Štāmerī”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

41.§

Par nekustamā īpašuma “Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 124 „Par nekustamā īpašuma “Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

42.§

Par nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 125 „Par nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

43.§

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, trešo izsoli
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 126 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, trešo izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

44.§

Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 127 „Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

45.§

Par lēmuma pielikuma grozīšanu
(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekiņa, I.Sabule, I.Špela, A.Smilga, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 128 „Par lēmuma pielikuma grozīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

46.§

Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, jautājuma lemtānā nepiedalās deputāts Andris Smilga.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Lieknīņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 129 „Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu. Lēmums pievienots protokolam.

Nākamā kārtējā domes sēde 2021.gada 28.aprīlī.

Sēde slēgta plkst.15.58.

Sēdes vadītāja _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 84

(prot.Nr.5, 1.§)

Par autoceļu uzturēšanas klašu apstiprināšanu

Auces novada dome, izskatot Auces novada domes Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgās komitejas iesniegto lēmuma projektu par sagatavotā autoceļu saraksta ar uzturēšanas klasēm, ko sagatavojis Auces novada pašvaldības atbildīgais speciālists par pašvaldības autoceļiem, apstiprināšanu, konstatēja, ka:

2021.gada 16.aprīlī stājas spēkā Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumi Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”, kas aizstāj līdz šim laikam spēkā esošos Ministru kabineta 2010.gada 9.marta noteikumus Nr. 224 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

Līdz ar norādīto Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” spēkā stāšanās mainās arī atsevišķu autoceļu uzturēšanas klases.

Norādītā iemesla dēļ ir nepieciešams arī aktualizēt un pārskatīt ar Auces novada domes lēmumu apstiprinātos Auces novada pašvaldības autoceļu sarakstus ar autoceļu uzturēšanas klasēm.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 9.marta noteikumiem Nr. 224 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” un ievērojot Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumus Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības autoceļu sarakstus ar autoceļu uzturēšanas klasēm (lēmuma pielikumā). Uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim) netiek mainītas.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr. 204 (prot.Nr.10, 1.§) “Par autoceļu uzturēšanas klašu apstiprināšanu”.
3. Informāciju par apstiprinātajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv;
4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Auces novada pašvaldības atbildīgajam speciālistam par pašvaldības autoceļiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Noteikt, ka lēmuma stājas spēkā ar 2021.gada 16.aprīli.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 85

(prot.Nr.5, 2.§)

Par piemaksu tehniskajam un medicīniskajam personālam izglītības iestādēs

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par piemaksas noteikšanu tehniskajam un medicīniskajam personālam Auces novada pašvaldības izglītības iestādēs, konstatēja, ka:

No valsts budžeta līdzekļiem pašvaldībai ir piešķirts finansējums vienreizējām piemaksām 300 eiro apmērā pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un personām, kuras sniedz aukles pakalpojumus, par darbu Covid-19 pandēmijas laikā, bet nav piešķirts finansējums pārējam izglītības iestāžu tehniskajam un medicīniskajam personālam par darbu Covid-19 pandēmijas laikā, lai gan daļa no šī personāla strādā klātienē ar paaugstinātu risku saslimšanai ar Covid-19 vīrusu.

2021.gada 25.janvārī Auces novada dome ir saņēmusi LIZDA vēstuli Nr. 11 “Par piemaksu tehniskajam un medicīnas personālam pirmsskolas un speciālajās izglītības iestādēs COVID- 19 pandēmijas laikā”, kurā LIZDA aicina rast iespēju no pašvaldības budžeta līdzekļiem veikt piemaksu pirmsskolas izglītības iestādēs nodarbinātajam tehniskajam un medicīniskajam personālam par darbu Covid-19 pandēmijas laikā.

Vadoties no norādītā, izvērtējot iespējas no pašvaldības budžeta līdzekļiem veikt piemaksu pirmsskolas izglītības iestādēs nodarbinātajam tehniskajam un medicīniskajam personālam par darbu Covid-19 pandēmijas laikā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Auces novada izglītības iestāžu vadītājiem, izvērtējot pirmsskolas izglītības grupu tehniskā un medicīnas personāla iesaisti darbā Covid-19 pandēmijas apstākļos, noteikt tehniskajam un medicīniskajam personālam par darbu Covid-19 pandēmijas laikā vienreizējas piemaksas pie darba algas līdz 200 EUR (ieskaitot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par slodzi.
2. Lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 86

(prot.Nr.5, 3.§)

Par projektu “No krēslas līdz rītausmai”

Saskaņā ar kultūras projektu konkursa “Latvijas valsts mežu un Valsts kultūrkapitāla fonda atbalstītās Zemgales kultūras programmas 2021” nolikumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Sagatavot projekta „No krēslas līdz rītausmai” pieteikumu atbilstoši konkursa nolikumam un iesniegt Zemgales plānošanas reģionā finansējuma saņemšanai no Valsts Kultūrkapitāla fonda un valsts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā rast iespēju līdzfinansēt projektu no Auces novada pašvaldības budžeta 400 EUR (Četri simti eiro 00 centi). Projekta kopējās izmaksas plānotas līdz 2800,00 EUR.
3. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Viju Keršus parakstīt ar projekta iesniegšanu un realizāciju saistītos dokumentus, viņas prombūtnes gadījumā – Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku Ģirtu Anti.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 87
(prot.Nr.5, 4.§)

Par adresu likvidēšanu Auces novadā

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.03.2021. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Likvidēt adreses:

1. Cepla iela 1A, Ķieģeļceplis, Lielauces pag., Auces nov., LV-3723;
2. Priežu iela 5, Ķieģeļceplis, Lielauces pag., Auces nov., LV-3723;
3. Cepla iela 10, Ķieģeļceplis, Lielauces pag., Auces nov., LV-3723.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 88

(prot.Nr.5, 5.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0053, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4664 003 0120, 4664 003 0121 un 4664 003 0122 robežu pārkārtošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2021.gada 10.februāra Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.1.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0053, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – mežu teritorija (M).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums pārkārtot zemes robežas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4664 003 0120, 4664 003 0121 un 4664 003 0122:

- 1) atdalīt no zemes vienības Nr.3 - “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0122, zemes gabalu 0,18 ha platībā un pievienot to zemes vienībai Nr.1 – “Ezerkalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0120, izveidojot zemes vienību ar platību 0,9 ha, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201;
- 2) atdalīt no zemes vienības Nr.3 - “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0122, zemes gabalu 0,34 ha platībā un pievienot to zemes vienībai Nr.2 – “Ezerkrasti”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0121, izveidojot zemes vienību ar platību 0,9 ha, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201;
- 3) paliekošai zemes vienībai Nr.3 - “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0122, noteikt platību 8,24 ha, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nekustamais īpašums “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0053, pieder [...] un [...] un sastāv no piecām zemes vienībām ar kopplatību 23,54 ha. [...] un [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 87.

Zemes ierīcības projekts par zemes īpašuma “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0053, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4664 003 0120, 4664 003 0121 un 4664 003 0122 robežu pārkārtošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0053, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4664 003 0120, 4664 003 0121 un 4664 003 0122 robežu pārkārtošanu (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija CA Nr.0004, izdots 11.10.2019., derīgs līdz 08.12.2025.).
2. Atļaut pārkārtot zemes robežas, atdalot no zemes vienības Nr.3 “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0122, zemes gabalu 0,18 ha platībā un pievienot to zemes vienībai Nr.1 “Ezerkalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0120, izveidojot zemes vienību ar platību 0,9 ha.
Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 “Ezerkalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0120, visā tās platībā (0,9 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
3. Atļaut pārkārtot zemes robežas, atdalot no zemes vienības Nr.3 “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0122, zemes gabalu 0,34 ha platībā un pievienot to zemes vienībai Nr.2 “Ezerkrasti”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0121, izveidojot zemes vienību ar platību 0,9 ha.
Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 “Ezerkrasti”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0121, visā tā platībā (0,9 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
4. Zemes vienībai Nr.3 “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0122, noteikt platību - 8,24 ha.
Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.3 “Ezeriņķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0122, visā tās platībā (8,24 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
5. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 89

(prot.Nr.5, 6.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0032 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2021.gada 11.februāra Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.2.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauku zeme (L1).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 1,99 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 4,17 ha piešķirt nosaukumu “Griezes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0032, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 6,16 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000560063.

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0032 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0032 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija CA Nr.0004, izdots 11.10.2019., derīgs līdz 08.12.2025.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 1,99 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Goferi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tā platībā (1,99 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Zemes vienībai Nr.2 ar platību 4,17 ha piešķirt nosaukumu “Griezes”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 visā tā platībā (4,17 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 90
(prot.Nr.5, 7.§)

Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu, konstatēja:

Pašvaldības zemju iznomāšanas kārtību šobrīd regulē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi), kas nosaka pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Auces novada pašvaldības administrācija ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu aktuālās tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecībā izmantojamai zemei Auces novada pagastu teritorijās.

2021.gada 5.martā ir saņemts SIA “Newsec Valuations LV” neatkarīgas sertificētas vērtētājas Diānas Štāles atzinums par nomas maksas apmēriem lauksaimniecībā izmantojamai zemei Auces novada teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Auces novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām Auces novada pagastu teritorijās, kas tiek iznomātas Ministru kabineta 2018.gada

19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktos norādītajos gadījumos, šādos apmēros:

Pagasts	1 ha zemes nomas maksa gadā, EUR (bez PVN)
Bēnes pagasts	150
Īles pagasts	130
Lielaucē pagasts	130
Ukru pagasts	150
Vītiņu pagasts	150

2. Noteikt, ka zemesgabala minimālā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 28 EUR gadā, ja saskaņā ar cenrādi aprēķinātā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir mazāka nekā 28 EUR gadā.
3. Noteikt, ka apstiprinātais zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis ir piemērojams ar 2021.gada 1.aprīli un ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināto nomas maksas cenrādi publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 91

(prot.Nr.5, 8.§)

Par nomas līguma pārjaunošanu

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par noslēgtā telpu nomas līguma pārjaunošanu ar [...] par telpu nomu pašvaldības ēkā Raiņa iela 12, Auce, Auces novads.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2010.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un [...] noslēgtā Telpu nomas līguma Nr. 6-37/2010-279 nosacījumiem, [...] ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas ēkā Raiņa iela 12, Auce, Auces novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001 003, ar nomas līguma darbības termiņu uz nenoteiktu laiku un telpu izmantošanas mērķi – friziera, manikīra un citu pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 12.punkta nosacījumiem, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 16.punkta nosacījumiem, iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.

Saskaņā ar Noteikumu 16.1.apakšpunkta noteikumiem, nomas līguma pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

Saskaņā ar Noteikumu 16.2.apakšpunkta noteikumiem, ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa.

Atbilstoši Auces novada pašvaldības administrācijas pieaicinātās sertificētās vērtētājas Anitas Vēdiķes 2021.gada 1.martā veiktajam vērtējumam, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4605 006 0607 001 003 noteiktā tirgus nomas maksa ir 1,50 EUR/m² un ieteicamais telpu nomas termiņš – līdz 3 (trīs) gadiem.

Saskaņā ar Noteikumu 16.4.punkta noteikumiem, ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ievērojot norādīto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka [...] ir labticīgi pildījusi noslēgtā telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2010.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un [...] noslēgtais Telpu nomas līgums Nr.6-37/2010-279 ir pārjaunojams, nosakot pārskatīto nomas maksas apmēru 1,50 EUR/m² un telpu nomas termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot 2010.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un [...] noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.6-37/2010-279 par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4605 006 0607 001 003 nomu ēkā Raiņa iela 12, Auce, Auces novads, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim;
- 1.2. nomas maksu 1,50 EUR/m² un papildus PVN mēnesī;
- 1.3. telpu izmantošanas mērķi – friziera, manikīra un citu pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana;
- 1.4. pienākumu [...]papildus nomas maksai kompensēt Auces novada pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas apmēra noteikšanu.

2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu noslēgt ar [...] pārjaunojuma Telpu nomas līgumu saskaņā ar lēmumam pievienoto līguma projektu (lēmuma pielikumā).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Jelgavā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 92
(prot.Nr.5, 9.§)

Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5813, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000610585 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5813, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 058 5813, platība 0,1707 ha.

Pašreiz zemesgabals Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemesgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 4.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 332 LVL (trīs simti trīsdesmit divi lati) jeb 472,39 EUR (četri simti septiņdesmit divi eiro un 39 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1907 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņi eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Alkšņu iela 9A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5813, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 058 5813, platība 0,1707 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 93
(prot.Nr.5, 10.§)

Par nekustamā īpašuma Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5815, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000610648 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5815, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 058 5815, platība 0,1493 ha.

Pašreiz zemesgabals Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 4.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 302 LVL (trīs simti divi lati) jeb 429,71 EUR (četri simti divdesmit deviņi eiro un 71 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1702 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divi eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Alkšņu iela 11A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5815, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 058 5815, platība 0,1493 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 94
(prot.Nr.5, 11.§)

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 024 2412.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 024 2412, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 024 2412, platība 0,1544 ha, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodaļījums Nr. 100000609040 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [...] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kuru [...] Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un uz kura atrodas [...] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otrās daļas noteikumiem, zeme tiek atsavināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [...] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 10.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 281 LVL (divi simti astoņdesmit viens lats) jeb 399,83 EUR (trīs simti deviņdesmit deviņi eiro un 83 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1743 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit trīs eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 44A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 024 2412, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 024 2412, platība 0,1544 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 95
(prot.Nr.5, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku iela 3A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4112, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000563923 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4112, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4112, platība 0,2055 ha.

Pašreiz zemesgabals Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 426 LVL (četri simti divdesmit seši lati) jeb 606,14 EUR (seši simti seši eiro un 14 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2226 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit seši eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku iela 3A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4112, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4112, platība 0,2055 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 96
(prot.Nr.5, 13.§)

Par nekustamā īpašuma Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Puškina iela 5A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 3606, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000609799 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 3606, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 036 3606, platība 0,1796 ha.

Pašreiz zemesgabals Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 361 LVL (trīs simti sešdesmit viens lats) jeb 513,66 EUR (pieci simti trīspadsmit eiro un 66 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1986 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit seši eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Puškina iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 3606, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 036 3606, platība 0,1796 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 97
(prot.Nr.5, 14.§)

Par nekustamā īpašuma Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tilta iela 1A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 3708, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000553142 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 3708, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3708, platība 0,2291 ha.

Pašreiz zemesgabals Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, izsakot vēlni nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdošana valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 646 LVL (seši simti četrdesmit seši lati) jeb 919,18 EUR (deviņi simti deviņpadsmit eiro un 18 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1336 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit seši eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tilta iela 1A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 3708, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3708, platība 0,2291 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 98
(prot.Nr.5, 15.§)

**Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne,
Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0087.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0087, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0087, platība 0,1230 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000379306 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 505 0043, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kuras atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtais daļas noteikumiem, zeme tiek atsavināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne,

Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 369 LVL (trīs simti sešdesmit deviņi lati) jeb 525,04 EUR (pieci simti divdesmit pieci eiro un 4 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1046 EUR (viens tūkstotis četrdesmit seši eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 7, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0087, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0087, platība 0,1230 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 99
(prot.Nr.5, 16.§)

Par nekustamā īpašuma „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0048.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0048, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 003 0048, platība 1,07 ha, tai skaitā 1,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000609692 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Priedes”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Priedes”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Priedes”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 550 LVL (pieci simti piecdesmit lati) jeb 782,58 EUR (septiņi simti astoņdesmit divi eiro un 58 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1362 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit divi eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Priedes”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Priedes”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0048, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 003 0048, platība 1,07 ha, tai skaitā 1,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 100
(prot.Nr.5, 17.§)

Par nekustamā īpašuma „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0343.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0343, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0341, platību 2,18 ha, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000609941 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemesgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1145 LVL (viens tūkstotis simts četrdesmit pieci lati) jeb 1629,19 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit deviņi eiro un 19 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2962 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Akācijas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0343, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0341, platību 2,18 ha, tai skaitā 2,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 101
(prot.Nr.5, 18.§)

Par nekustamā īpašuma “Bunguļi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bunguļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bunguļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0097, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000547347 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Bunguļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0097, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0097, platība 2,46 ha, tai skaitā 2,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals “Bunguļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Bunguļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Bunguļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Bunguļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma "Bunguļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Bunguļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 840 LVL (astoņi simti četrdesmit lati) jeb 1195,21 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit pieci eiro un 21 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 3393 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals "Bunguļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bunguļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0097, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0097, platība 2,46 ha, tai skaitā 2,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 102
(prot.Nr.5, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “Bungu zeme”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bungu zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bungu zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0037, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000548098 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Bungu zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0037, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0037, platība 1,36 ha, tai skaitā 1,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals “Bungu zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Bungu zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Bungu zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Bungu zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma "Bungu zeme", Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Bungu zeme", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 2100 LVL (divi tūkstoši viens simts lati) jeb 2988,03 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi eiro un 3 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1779 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit deviņi eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals "Bungu zeme", Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bungu zeme", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0037, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0037, platība 1,36 ha, tai skaitā 1,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 103
(prot.Nr.5, 20.§)

Par nekustamā īpašuma „Popītes”, Vītiņu pagasts Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0080.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0080, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0078, platība 2,79 ha, tai skaitā 2,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000609565 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1290 LVL (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit lati) jeb 1835,50 EUR (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit pieci eiro un 50 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 3101 EUR (trīs tūkstoši viens simts viens eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Popītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0080, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0078, platība 2,79 ha, tai skaitā 2,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 104
(prot.Nr.5, 21.§)

Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 900 0599.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.38, dzīvojamā mājā Skolas ielā 15, Aucē, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 900 0599, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr. 38 (trīsdesmit astoņi) ar kopējo platību 88,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 834/23551 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodaļījums Nr. 225 38.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētājā dzīvoklī Nr.38, dzīvojamā mājā Skolas ielā 15, Aucē, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 15-38, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 900 0599, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr. 38 (trīsdesmit astoņi) ar kopējo platību 88,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 834/23551 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 105
(prot.Nr.5, 22.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 2D-7, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0386.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.7, dzīvojamā mājā Sņķeres iela 2D, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Sņķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0386, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. 7 (septiņi) ar kopējo platību 49,1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 491/5564 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļījums Nr. 190 7.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, kā arī [..] un viņa ģimenes locekļi 2021.gada 22.martā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Sņķeres ielā 2D, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Sņiķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņiķeres iela 2D-7, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0386, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. 7 (septiņi) ar kopējo platību 49,1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 491/5564 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 31.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 106
(prot.Nr.5, 23.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-11, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0391.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.11, dzīvojamā mājā Sņķeres iela 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0391, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. 11 (vienpadsmit) ar kopējo platību 46,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 468/5234 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērta nodaļums Nr. 218 11.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, kā arī [..] un viņa ģimenes locekļi 2021.gada 8.martā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr. 11, Sņķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņķeres iela 4-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0391, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. 11 (vienpadsmit) ar kopējo platību 46,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 468/5234 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 107
(prot.Nr.5, 24.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0057.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.12, dzīvojamā mājā “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads.

Nekustamais īpašums “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0057, kas sastāv no divstabu dzīvokļa Nr. 12 (divpadsmit) ar kopējo platību 40,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 409/5256 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 95 12.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētājā dzīvoklī Nr.12, dzīvojamā mājā “Imantas”, Īles pagastā, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Imantas”-12, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0057, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 12 (divpadsmit) ar kopējo platību 40,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 409/5256 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 108
(prot.Nr.5, 25.§)

Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 014 1412.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 014 1412, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606087.

Nekustamais īpašums 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 014 1412, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 014 1412, platība 0,1855 ha, un vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4605 014 1412 001, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā.

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu, ne zemāku kā 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 014 1412, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 014 1412, platība 0,1855 ha, un vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4605 014 1412 001, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.108
(prot. Nr.5, 25.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 014 1412, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 10.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums 1.maija iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 014 1412, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 014 1412, platība 0,1855 ha, un vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4605 014 1412 001.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir jāiesniedz:
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) ir iemaksājams pirms reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
- AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
- AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
- ar norādi "izsoles nodrošinājums "1.maija iela 6".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumam var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpiršanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpiršanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 109
(prot.Nr.5, 26.§)

Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4116.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4116, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000563920.

Nekustamais īpašums Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4116, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4116, platība 0,1341 ha, ir iznomāts un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 290 LVL (divi simti deviņdesmit lati) jeb 412,63 EUR (četri simti divpadsmit eiro 63 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1529 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit deviņi eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) apmērā.

Nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4116, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4116, platība 0,1341 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.109
(prot. Nr.5, 26.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4116, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 10.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4116, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4116, platība 0,1341 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir jāiesniedz:
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

- 3.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 160 EUR (viens simts sešdesmit eiro) ir iemaksājams pirms reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Annas Brigaderes 23A"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpiršanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpiršanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 23A, Auce, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 110
(prot.Nr.5, 27.§)

Par nekustamā īpašuma “Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0354.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0354, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0354, kopplatība 0,6640 ha, tai skaitā 0,4614 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000609843 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 392 LVL (trīs simti deviņdesmit divi lati) jeb 557,77 EUR (pieci simti piecdesmit septiņi eiro 77 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 905 EUR (deviņi simti pieci eiro).

Nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, pirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0354, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0354, kopplatība 0,6640 ha, tai skaitā 0,4614 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.110
(prot. Nr.5, 27.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0354, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), **2021.gada 10.maijā plkst. 10.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0354, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0354, kopplatība 0,6640 ha, tai skaitā 0,4614 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1.panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Aiz skolas"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Aiz skolas”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 111
(prot.Nr.5, 28.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē,
Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.12, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0043.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0043, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.103 12.

Dzīvokļa īpašums Nr.12, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 69,0 m² platībā un 657/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.12, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 69,0 m² platībā un 657/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
- 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.111
(prot. Nr.5, 28.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **“Dzelmes”-12, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads**, kadastra numurs 4676 900 0043, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 10.45.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.12, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 69,0 m² platībā un 657/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Dzelmēs-12".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksoļšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās soļšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī

atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 112
(prot.Nr.5, 29.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē,
Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.14, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0045.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzelmes” - 14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0045, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.103 14.

Dzīvokļa īpašums Nr.14, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no divstābu dzīvokļa 34,5 m² platībā un 329/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.14, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no divstābu dzīvokļa 34,5 m² platībā un 329/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
- 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.112
(prot. Nr.5, 29.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **“Dzelmes”-14, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads**, kadastra numurs 4676 900 0045, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 11.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.14, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa 34,5 m² platībā un 329/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Dzelmēs-14".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī

atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021. gada 24.martā

Nr. 113
(prot.Nr.5, 30.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 15, Lielaucē,
Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.15, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0044.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzelmes”-15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0044, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.103 15.

Dzīvokļa īpašums Nr.15, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,3 m² platībā un 650/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Dzelmes”-15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.15, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,3 m² platībā un 650/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes”-15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelmes”-15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
- 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsolī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.113
(prot. Nr.5, 30.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelmes”-15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **“Dzelmes”-15, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads**, kadastra numurs 4676 900 0044, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 11.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.15, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,3 m² platībā un 650/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
- AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
- AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
- ar norādi "izsoles nodrošinājums Dzelmēs-15".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksoļšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās soļšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī

atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 114
(prot.Nr.5, 31.§)

Par nekustamā īpašuma “Imantas” - 2, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0055.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Imantas”-2, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0055 (Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.95 2).

Dzīvokļa īpašums Nr.2, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 46,7 m² platībā un 467/5256 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Imantas”-2, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 46,7 m² platībā un 467/5256 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Imantas”-2, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Imantas”-2, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
- 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma “Imantas”-2, Īles pagasts, Auces novads, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.114
(prot. Nr.5, 31.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Imantas”-2, Īles pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **“Imantas”-2, Īles pagasts, Auces novads**, kadastra numurs 4664 900 0055, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 11.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.2, “Imantas”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divstābu dzīvokļa 46,7 m² platībā un 467/5256 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, noliktavas un zemesgabala, kadastra numurs 4664 900 0055.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.4. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Imantas-2".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 115
(prot.Nr.5, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0187.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0187, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0187, kopplatība 0,85 ha, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000609770 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 365 LVL (trīs simti sešdesmit pieci lati) jeb 519,35 EUR (pieci simti deviņpadsmit eiro 35 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 83 EUR (astoņdesmit trīs eiro).

Nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0187, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0187, kopplatība 0,85 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.3. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.4. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsolī Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.115
(prot. Nr.5, 32.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0187**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 11.45**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Izoldas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0187, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0187, kopplatība 0,85 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Izoldas"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksoļšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās soļšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas

atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Izoldas”, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 116
(prot.Nr.5, 33.§)

Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 0003.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 0003, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000609437.

Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 0003, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 037 0001, platība 0,0378 ha, pašreiz ir iznomāts un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 400 EUR (četri simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 38 LVL (trīsdesmit astoņi latī) jeb 54,07 EUR (piecdesmit četri eiro 7 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 340 EUR (trīs simti četrdesmit eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 400 EUR (četri simti eiro) apmērā.

Nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, pirkuma tiesības, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu

un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 0003, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 037 0001, platība 0,0378 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 400 EUR (četri simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.116
(prot. Nr.5, 33.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības **nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 0003**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 13.00**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 037 0003, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 037 0001, platība 0,0378 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 400 EUR (četri simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;

- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda vai jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai :
 - maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 - AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 - AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 - AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Jura Mātera iela 1C ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 20 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 117
(prot.Nr.5, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0138.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0138, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0237, kopplatība 15,06 ha, tai skaitā 14,21 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000574399 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 2.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 83 000 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 3020 LVL (trīs tūkstoši divdesmit lati) jeb 4297,07 EUR (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi eiro 7 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 18926 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit seši eiro).

Nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0138, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0237, kopplatība 15,06 ha, tai skaitā 14,21 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 83 000 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.117
(prot. Nr.5, 34.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0138**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 13.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0138, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0237, kopplatība 15,06 ha, tai skaitā 14,21 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 83 000 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹panta nosacījumiem;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Kaļķi-ganības"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumam var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 2000 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.
- 6.3. Ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no vairākām personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tās varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu atbilstoši savstarpēji rakstveidā noslēgtajai vienošanās par pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību vai, ja šāda vienošanās nebūs noslēgta – tiks rīkota izsole starp šīm personām.



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 118
(prot.Nr.5, 35.§)

Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0027.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0027, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0027, kopplatība 2,86 ha, tai skaitā 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļums Nr. 100000609396 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 7000 EUR (septiņi tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1292 LVL (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit divi lati) jeb 1838,35 EUR (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit astoņi eiro 35 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2719 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit eiro).

Nekustamā īpašuma „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0027, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0027, kopplatība 2,86 ha, tai skaitā 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsolī Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.118
(prot. Nr.5, 35.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0027**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 13.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0027, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0027, kopplatība 2,86 ha, tai skaitā 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 7000 EUR (septiņi tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.apriļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹panta nosacījumiem;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ķīši"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumam var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Kīši”, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 119
(prot.Nr.5, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0266.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0266, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0266, kopplatība 2,42 ha, tai skaitā 2,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000514793 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) nekustamā īpašuma īpašumu „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala īpašumu „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 292 LVL (divi simti deviņdesmit divi lati) jeb 415,48 EUR (četri simti piecpadsmit eiro 48 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 3289 EUR (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi eiro).

Nekustamā īpašuma „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0266, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0266, kopplatība 2,42 ha, tai skaitā 2,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.119
(prot. Nr.5, 36.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0266**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), **2021.gada 10.maijā plkst. 13.45**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0266, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0266, kopplatība 2,42 ha, tai skaitā 2,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹panta nosacījumiem;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai:
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Medņi"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Medņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 120
(prot.Nr.5, 37.§)

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0006.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0006, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000610627.

Nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0006, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 016 0005, platība 0,4763 ha, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 4.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 5 000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 3190 LVL (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit lati) jeb 4538,96 EUR (četri tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi eiro 96 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 3668 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 5 000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0006, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 016 0005, platība 0,4763 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.120
(prot. Nr.5, 37.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības **nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0006**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 15.00**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 8, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0006, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 016 0005, platība 0,4763 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 5 000 EUR (pieci tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 500 EUR (pieci simti eiro) ir iemaksājams pirms reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Oskara Kalpaka iela 8".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 121
(prot.Nr.5, 38.§)

Par nekustamā īpašuma “Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0114.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0114, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0114, kopplatība 1,37 ha, tai skaitā, 0,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļums Nr. 100000550577 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 141 LVL (viens simts četrdesmit viens lats) jeb 200,62 EUR (divi simti eiro 62 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1826 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit seši eiro).

Nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0114, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0114, kopplatība 1,37 ha, tai skaitā 0,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.121
(prot. Nr.5, 38.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0114**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 14.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0114, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0114, kopplatība 1,37 ha, tai skaitā 0,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Pieglūdas"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksoļšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās soļšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas

atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Pieglūdas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 122
(prot.Nr.5, 39.§)

Par nekustamā īpašuma “Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0456.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0456, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0456, kopplatība 0,98 ha, tai skaitā 0,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000548431 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) nekustamā īpašuma īpašumu „Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala īpašumu „Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 460 LVL (četri simti sešdesmit lati) jeb 654,52 EUR (seši simti piecdesmit četri eiro 52 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1212 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit eiro).

Nekustamā īpašuma „Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Saulietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0456, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0456, kopplatība 0,98 ha, tai skaitā 0,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Saulietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Saulietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Saulietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.122
(prot. Nr.5, 39.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Saulietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Saulietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0456**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), **2021.gada 10.maijā plkst. 14.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Saulietī”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0456, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0456, kopplatība 0,98 ha, tai skaitā 0,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz:
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz:

1) Juridiskai personai:

- maksājumu apliecināošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- Jāuzrāda personu apliecināošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecināošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Saulrieti?"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 123
(prot.Nr.5, 40.§)

Par nekustamā īpašuma “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0283, kopplatība 1,26 ha, tai skaitā 1,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļums Nr. 100000599323 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 520 LVL (pieci simti divdesmit lati) jeb 739,89 EUR (septiņi simti trīsdesmit deviņi eiro 89 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1291 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit viens eiro).

Nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0283, kopplatība 1,26 ha, tai skaitā 1,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.123
(prot. Nr.5, 40.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 14.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0283, kopplatība 1,26 ha, tai skaitā 1,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹panta nosacījumiem;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Štāmeri"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Štāmeri”, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 124
(prot.Nr.5, 41.§)

Par nekustamā īpašuma “Tengo”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Tengo”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0129.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Tengo”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0129, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0027, kopplatība 0,94 ha, tai skaitā 0,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļījums Nr. 100000609744 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 1.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielauces pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Tengo”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 470 LVL (četri simti septiņdesmit lati) jeb 668,75 EUR (seši simti sešdesmit astoņi eiro 75 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 642 EUR (seši simti četrdesmit divi eiro).

Nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0129, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0027, kopplatība 0,94 ha, tai skaitā 0,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.124
(prot. Nr.5, 41.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0129**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst.14.45**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Tengo”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0129, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0027, kopplatība 0,94 ha, tai skaitā 0,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz:
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹panta nosacījumiem;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Tengo"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Tengo”, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 125
(prot.Nr.5, 42.§)

Par nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0134.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0134, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000146866.

Nekustamais īpašums “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0134, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4676 003 0134 un 4676 003 0170, kopplatība 28,2 ha, tai skaitā 8,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 19,3 ha meža zeme un uz tās esošā mežaudze 17,54 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 5.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi SIA “Newsec Valuations LV” sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Diāna Štāle (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.71), nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 4624 LVL (četri tūkstoši seši simti divdesmit četri lati) jeb 6579,36 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi eiro 36 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 12978 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žantelis”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0134, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4676 003 0134 un 4676 003 0170, kopplatība 28,2 ha, tai skaitā 8,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 19,3 ha meža zeme un uz tās esošā mežaudze 17,54 ha platībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu “Žantelis”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 53 000 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.125
(prot. Nr.5, 42.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības **nekustamā īpašuma “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0134**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 15.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Žantelis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0134, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4676 003 0134 un 4676 003 0170, kopplatība 28,2 ha, tai skaitā 8,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 19,3 ha meža zeme un uz tās esošā mežaudze 17,54 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 53 000 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir jāiesniedz:
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

- 3.3. Izsoles nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās sākumcenas, tas ir 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro) ir iemaksājams pirms reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā Aucēs novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Žantelis"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 2000 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 126
(prot.Nr.5, 43.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novads, trešo izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Ezera iela 1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0380, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 25.novembra sēdes lēmumu Nr. 340 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”, Auces novada dome nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0380, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 1000 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Vadoties no norādītā, saskaņā ar Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr. 19 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, otro izsoli”, Auces novada dome nolēma atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmo izsoli un rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 800 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā, kā tas redzams no iesniegtā izsoles protokola, nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks uz otro izsoli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un juridisko argumentāciju, papildus pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10., un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, otro izsoli, apstiprinot 2021.gada 15.marta izsoles protokolu.

2. Rīkot trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0380, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 36,2 m² platībā un 362/1489 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot trešās izsoles nosacīto sākumcenu 400 EUR (četri simti eiro) apmērā.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

4.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 24.marta lēmumu Nr.126
(prot. Nr.5, 43.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0380**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – trešā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 10.maijā plkst. 15.30**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.3, Ezera iela 1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 36,2 m² platībā un 362/1489 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 400 EUR (četri simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 7.maijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ezera iela 1-3"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumam var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 127
(prot.Nr.5, 44.§)

Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces novada Kultūras centra direktores Ritas Baronas 2021.gada 15.marta iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs - Kafijas aparātu SAECO VIENA PLUS ANTHRACITE, pamatlīdzekļa Nr. J12321321, bilances vērtība 41,65 *euro* (iegādāts 2012.gadā, vērtība 354,30 *euro*, uzkrātais nolietojums 312,85 *euro*).
2. Auces novada Kultūras centra direktori Ritai Baronai nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 128
(prot.Nr.5, 45.§)

Par lēmuma pielikuma grozīšanu

Auces novada dome, izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada domes 2021.gada 24.februāra lēmuma Nr. 81 “Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu” pielikuma “Līguma projekts” grozīšanu, izsakot to jaunā redakcijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Auces novada domes 2020.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 12 „Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 19 punktu, **NOLEMJ:**

Grozīt Auces novada domes 2021.gada 24.februāra lēmuma Nr. 81 “Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu” pielikumu “Līguma projekts”, izsakot to jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 24.martā

Nr. 129
(prot.Nr.5, 46.§)

**Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0236, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2021.gada 15.martā notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0236, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0236, kopplatība 1,6525 ha, un uz tās atrodošām divām nedzīvojamām ēkām, kadastra apzīmējumi 4690 004 0236 001 un 4690 004 0236 002, mantas nosolītājam [...], par viņa nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus