



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 7

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.02.

Sēde notiek attālināti. Sēdes norisē tiek izmantota videokonference.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021” nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2021.gada vasarā.
3. Par adreses piešķiršanu Auces novadā.
4. Par zemes īpašumu Bēnes pagastā, Auces novadā, apvienošanu.
5. Par zemes īpašuma „Lielritumi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0156 sadalīšanu.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads.
8. Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu.
9. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti” smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā.
10. Par nomas līgumu noslēgšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
13. Par viendzīvokļa dzīvojamās mājas “Graučī”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
15. Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
16. Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
17. Par nekustamā īpašuma “Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Piekastāņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

25. Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Paegli", Lielaucis pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma "Vinči", Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
29. Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances.
30. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Vecauce" pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances.
31. Par inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
32. Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā.
33. Par izmaiņām Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās deputāti (attālināti):

Ģirts Ante, Māris Eihmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Aigars Vernis.

Nepiedalās deputāti: Juris Ābele, iemesls – aizņemts pamatdarbā, Valdis Bergmanis, iemesls – personisks, Gundars Freimanis, iemesls – aizņemts pamatdarbā, Arnis Hofmanis, iemesls – aizņemts pamatdarbā, Kristaps Krapauskis, iemesls – personisks, Andris Smilga, iemesls – aizņemts pamatdarbā, Indra Špela, iemesls – personisks.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas un citu iestāžu darbinieki (attālināti): pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Ozoliņa, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns.

Sēdes vadītāja ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar pieciem jautājumiem:

1. Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva, nolikuma un sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
2. Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu.
3. Par zemes piekritību pašvaldībai.
4. Par grozījumiem Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumā Nr. 362.
5. Par grozījumiem Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 20.

Deputāti, nevienam neiebilstot, apstiprina izmaiņas izsludinātajā darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021” nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2021.gada vasarā.
3. Par adreses piešķiršanu Auces novadā.
4. Par zemes īpašumu Bēnes pagastā, Auces novadā, apvienošanu.
5. Par zemes īpašuma „Lielritumi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0156 sadalīšanu.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads.
8. Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu.

9. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti” smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā.
10. Par nomas līgumu noslēgšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
13. Par viendzīvokļa dzīvojamās mājas “Graučī”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
15. Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
16. Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
17. Par nekustamā īpašuma “Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Piekastāņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
29. Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances.
30. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances.
31. Par inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
32. Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā.
33. Par izmaiņām Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā.
34. Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva, nolikuma un sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
35. Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu.
36. Par zemes piekritību pašvaldībai.
37. Par grozījumiem Auces novada dome 2020.gada 29.decembra lēmumā Nr. 362.
38. Par grozījumiem Auces novada dome 2021.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 20.

1.§

**Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību
Auces novadā 2021” nolikuma apstiprināšanu**

(ziņo: Ģ.Ante; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Lieknīņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 131 „Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021” nolikuma apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2021.gada vasarā

(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 132 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2021.gada vasarā”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par adreses piešķiršanu Auces novadā

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 133 „Par adreses piešķiršanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par zemes īpašumu Bēnes pagastā, Auces novadā, apvienošanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 134 „Par zemes īpašumu Bēnes pagastā, Auces novadā, apvienošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par zemes īpašuma „Lielritumi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 135 “Par zemes īpašuma „Lielritumi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0156 sadalīšanu**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 136 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0156 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 137 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 138 „Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu
zemnieku saimniecībai „Vaiti” smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 139 „Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti” smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nomas līgumu noslēgšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 140 „Par nomas līgumu noslēgšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 141 „Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 142 „Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par viendzīvokļa dzīvojamās mājas “Graučī”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 143 „Par viendzīvokļa dzīvojamās mājas “Graučī”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 144 „Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

**Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads,
pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 145 „Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

**Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads,
pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 146 „Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma “Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 147 „Par nekustamā īpašuma “Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

**Par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi Kapteiņos”,
Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 148 „Par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma “Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 149 „Par nekustamā īpašuma “Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma “Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 150 „Par nekustamā īpašuma “Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.151 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 152 „Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 153 „Par nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

**Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 154 „Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

**Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4, Bēne,
Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 155 „Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12 - 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

**Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 156 „Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

**Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 157 „Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

**Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 158 „Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

**Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 159 „Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” pamatlīdzekļu
noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 160 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā

(ziņo: A.Lerhs; G.Memmēns, G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 161 „Par inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr.162 „Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā”. Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par izmaiņām Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr.163 „Par izmaiņām Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva, nolikuma un sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu*(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr.164 „Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva, nolikuma un sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr.165 „Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

Par zemes piekritību pašvaldībai*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 166 „Par zemes piekritību pašvaldībai”. Lēmums pievienots protokolam.

37.§

Par grozījumiem Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumā Nr. 362*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 167 „Par grozījumiem Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumā Nr. 362”. Lēmums pievienots protokolam.

38.§

Par grozījumiem Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 20*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Ģ.Ante, M.Eihmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 168 „Par grozījumiem Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 20”. Lēmums pievienots protokolam.

Nākamā kārtējā domes sēde 2021.gada 26.maijā.

Sēde slēgta plkst.15.50.

Sēdes vadītāja _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 131
(prot.Nr.7, 1.§)

**Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021”
nolikuma apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto pašvaldības grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021” nolikuma projektu, pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **NOLEMJ:**

Apstiprināt grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021” nolikumu (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 131
(prot. Nr. 7, 1.§)

**Grantu konkursa
“Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021”
nolikums**

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek veikts grantu konkurss uzņēmējdarbības attīstīšanai Auces novadā 2021.gadā (turpmāk tekstā – Konkurss).

2. Konkursa rīkotājs ir Auces novada pašvaldība. Kontaktinformācija: Auces novada domes Attīstības nodaļas vadītājs Ilmārs Matvejs (tāl. 28351132, e-pasts: ilmars.matvejs@dome.auce.lv).

3. Konkursa mērķis ir 2021.gadā motivēt biznesa veidošanu vai attīstību, atbalstot, gan jaunu komersantu vai saimnieciskās darbības veicēju rašanos, gan esošo attīstību Auces novadā, atbilstoši Auces novada pašvaldības piešķirtajiem finansu līdzekļiem.

4. Šajā nolikumā lietotie termini:

4.1. Konkursa nosaukums - „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021”;

4.2. Konkursa idejas pieteikums - Granta pretendenta sagatavots un iesniegts idejas pieteikums atbilstoši šī nolikuma prasībām;

4.3. Grants – Konkursa rīkotāja piešķirts finansējums, kas paredzēts kārtējā gada pašvaldības budžetā;

4.4. Granta konkursa pretendents – Juridiska persona vai fiziska persona, kas veic vai veiks saimniecisko darbību Auces novadā, un kas atbilst šī nolikuma prasībām un ir iesniegusi Konkursa pieteikumu;

4.5. Komisija - Konkursa vērtēšanas komisija, kas sastāv no 5 (pieciem) komisijas locekļiem;

4.6. Granta saņēmējs - Konkursa uzvarētājs, kurš atbilst visām šajā nolikumā izvirzītajām prasībām un kurš noslēdzis līgumu ar Konkursa rīkotāju;

4.7. Līdzfinansējums – Granta saņēmēja rīcībā esoši uzrādāmi finansu līdzekļi, kas tiks ieguldīti idejas realizācijā;

4.8. De minimis atbalsts- saimnieciskās darbības veicējam piešķirts komercdarbības atbalsts saskaņā ar kādu no de minimis atbalsta regulām viena vienota uzņēmuma vai ekonomiskās vienības līmenī, ko piešķir vai sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, un kurš nepārsniedz EUR 200 000 augšējo robežu trīs gadu posmā.

5. Konkursa uzvarētāji - iegūst tiesības noslēgt līgumu ar Pašvaldību par finansējuma piešķiršanu esošās uzņēmējdarbības attīstībai vai jaunas komercdarbības uzsākšanai.

2. KONKURSA IZSLUDINĀŠANA

6. Konkursa rīkotājs paziņojumu par tā izsludināšanu publicē pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”, kā arī par Konkursa norisi publicē informāciju Pašvaldības sociālo tīklu kontos.

7. Paziņojumā tiek norādīta šāda informācija:

- 7.1. Konkursa rīkotājs;
- 7.2. Konkursa nosaukums;
- 7.3. Konkursa mērķis un pieteikšanās kārtība;
- 7.4. Konkursa pieteikuma iesniegšanas vieta;
- 7.5. Konkursa pieteikuma iesniegšanas termiņš;
- 7.6. kontaktpersona, informācija par nolikumu un konsultāciju norises laiku un vietu.

8. Ar Konkursa nolikumu var iepazīties:

- 8.1. Pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv;
- 8.2. Pašvaldības (Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads) Klientu apkalpošanas centrā.

3. GRANTA KONKURSA PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

9. Konkursa pieteikumu var iesniegt:

- 9.1. fiziska persona – kas veic vai apņemas uzsākt saimniecisko darbību vai komercdarbību Auces novada teritorijā, ja Konkursa ietvaros tiks pieņemts lēmums par finansējuma piešķiršanu;
- 9.2. juridiska persona – kas ir reģistrēta Uzņēmumu reģistrā, veic vai veiks savu saimniecisko darbību Auces novada teritorijā;

10. Konkursa pieteikumu nevar iesniegt tāda juridiska vai fiziska persona, kas:

10.1. ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības procesā, sanācības procesā, tā saimnieciskā darbība ir izbeigta vai atrodas likvidācijas procesā;

10.2. pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājis nodokļus un/vai citus valsts vai pašvaldību noteiktos obligātos maksājumus;

10.3. savu komercdarbību veic vai plāno veikt:

- 10.3.1. saistībā ar rūpniecisku alkoholisko dzērienu ražošanu, vairumtirdzniecību;
- 10.3.2. saistībā ar tabakas izstrādājumu ražošanu;
- 10.3.3. saistībā ar azartspēlēm un derībām;
- 10.3.4. ar intīma rakstura izklaidi saistītā nozarē;

10.4. saņēmis Konkursa rīkotāja Grantu atbalstu iepriekšējā gadā;

10.5. pret kuru ir tikuši piemēroti un stājušies spēkā Krimināllikumā noteiktie piespiedu ietekmēšanas līdzekļi.

11. Grantu pretendents var būt esošs uzņēmums, kurš reģistrēts ne ilgāk kā pirms 3 gadiem uz Konkursa dokumentu iesniegšanas brīdi vai jau esošs uzņēmums, kurš uzsāk jaunu uzņēmējdarbības veidu Auces novadā.

12. Grantu pretendents jāatbilst mazo un vidējo komersantu (MVK) kategorijai.

13. Grantu pretendents - fiziskai personai – ja tā nav reģistrējusi savu saimniecisko darbību, uzvaras gadījumā, ir pienākums reģistrēties kā saimnieciskās darbības veicējam vai komersantam 60 dienu laikā no žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ tas nav izdarāms 60 dienu laikā, Grantu pretendents rakstiski par to informē Konkursa rīkotāju.

14. Grantu pretendents ir šādas tiesības:

14.1. lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, vēršoties Auces novada pašvaldībā Attīstības nodaļā;

14.2. Grantu pretendents ir tiesīgs pirms Konkursa idejas pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto Konkursa idejas pieteikumu;

14.3. Konkursa uzvaras gadījumā saņemt lēmumu par Konkursa rezultātiem;

14.4. slēgt līgumu un saņemt Grantu, ja Komisija ir atzinusi Granta pretendentu par Granta saņēmēju.

15. Konkursa pretendents ir pienākums ar visus atbalsta saistītos datus un dokumentus glabāt 5 (piecus) gadus no atbalsta piešķiršanas brīža.

16. Nepieciešamu pieteikuma izmaiņu gadījumā Konkursa pretendents par to ir pienākums informēt Pašvaldību rakstiskā veidā.

17. Konkursa pretendents ir atbildīgs par Konkursa pieteikumā sniegtās informācijas patiesumu.

4. KONKURSA PIETEIKUMA ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS

18. Vienam Grantu konkursa uzvarētājam atbalsta summa nepārsniedz **3 000 EUR** (trīs tūkstoši eiro).

Kopējais grantu konkursam piešķirtais finansējums 2021. gadā ir **6 000 EUR** (seši tūkstoši eiro).

19. Aizpildot konkursa finansēšanas plānu (2. pielikums), pieteikuma iesniedzējam obligāti jāparedz vismaz 15 % līdzfinansējums no pieprasītā Granta apjoma.

20. Par atbalstāmām tiek noteiktas izmaksas, kas norādītas projekta plānoto izmaksu tāmē un ir tieši saistītas ar ieguldījumiem pamatlīdzekļos un nemateriāliem ieguldījumiem komercdarbības izveidei vai attīstībai, tajā skaitā:

20.1. konkrēta komercdarbībai paredzēta tehnika, daudzgadīgie stādījumi, aprīkojums un iekārtas;

20.2. mārketinga pasākumi;

20.3. licenču iegāde;

20.4. specifiska rakstura datorprogrammu iegāde;

20.5. patentu reģistrācija Latvijas Republikas Patentu valdē;

20.6. tīmekļa vietnes izstrāde;

20.7. telpu remontu izmaksas, ja ir telpu nomas līgums vismaz uz 5 gadiem;

20.8. citas pamatotas izmaksas. (lēmumu par pamatotību pieņem Komisija, balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu).

21. Par neatbalstāmām izmaksām tiek noteiktas:

21.1. izmaksas, kas radušās pirms līguma ar Pašvaldību noslēgšanas;

21.2. izejvielu, materiālu, energoresursu (elektrības, kurināmā, degvielas u.c.), mazvērtīgo priekšmetu iegādes izmaksas;

21.3. projekta pieteikuma sagatavošanas izmaksas;

21.4. darba algas un ar to saistītie nodokļi;

21.5. visas citas izmaksas, izņemot tās, kas iekļautas atbalstāmajās izmaksās.

22. Konkursa vērtēšanas komisija nepiešķir finansējumu, ja no Konkursa pieteikuma izriet, ka iegādājamās vienības paredzēts izmantot personīgai lietošanai.

23. Projekta īstenošana jāpabeidz līdz **2021.gada 30.novembrim**.

5. KONKURSA PIETEIKUMA IESNIEGŠANA

24. Konkursa pieteikuma iesniegšanas vieta – Auces novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrs, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, LV-3708, un/vai elektroniski – dome@dome.auce.lv.

25. Pieteikumu iesniegšana tiek noteikta **no 2021.gada 5.maija līdz 31.maijam plkst.12.00**.

26. Konkursa pieteikumam ir šādas sastāvdaļas:

26.1. Aizpildīta konkursa Pieteikuma veidlapa (1.pielikums);

26.2. Biznesa plāns un naudas plūsma (2.pielikums);

26.3. Iesniedzēja dzīves un darba apraksts – CV (3.pielikums);

27. Konkursa pieteikuma veidlapa un tai pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā un datordrukā. Burtu zīmes *Times New Roman*, burtu lielums 12.

28. Konkursa pieteikuma iesniegšana elektroniski: Konkursa pieteikums (pieteikuma veidlapa un visi pielikumi) ir jā iesniedz, nosūtot pieteikumu un visus saistītos pielikumus uz e-pasta adresi dome@dome.uce.lv ar norādi "Idejas pieteikums programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021" konkursam", un vēstules saturā jā norāda iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums (juridiskām personām).

29. Konkursa pieteikuma iesniegšana klātienē vai pa pastu:

29.1. Konkursa pieteikums ievietojams aizlīmētā aploksnē ar norādi "Idejas pieteikums konkursam "Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021"". Uz aploksnē jā norāda informācija par iesniedzēju un kontaktadrese;

29.2. Konkursa pieteikumu var nosūtīt pa pastu Auces novada pašvaldībai, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, LV-3708, ar norādi "Idejas pieteikums konkursam "Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021"" (pasta zīmogs nedrīkst būt vēlāks par Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņu).

6. KONKURSA PIETEIKUMU VĒRTĒŠANA UN REZULTĀTU PAZIŅOŠANA

30. Pretendentu pieteikumus vērtē un lēmumu par uzvarētāju apstiprināšanu pieņem ar Auces novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota Konkursa vērtēšanas komisija 5 (piecu) cilvēku sastāvā. Konkursa vērtēšanas komisijai var tikt piesaistīti ārējie eksperti no Zemgales uzņēmējdarbības centra, AS "Attīstības finanšu institūcijas "Altum", LIAA Jelgavas biznesa inkubatora un viens uzņēmējs no Auces novada, kam ir atbilstoša vai nepieciešamā kompetence attiecībā uz Konkursa nozari.

31. Komisijas sastāvs:

31.1. Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieks;

31.2. Auces novada pašvaldības izpilddirektors;

31.3. Auces novada Attīstības nodaļas vadītājs;

31.4. Auces novada Finanšu nodaļas pārstāvis;

31.5. Auces novada domes attīstības, plānošanas un vides komitejas loceklis.

32. Konkursa vērtēšanas komisija, iepazīsies ar iesniegtajiem pieteikumiem, nosaka laiku, kad pretendenti klātienē sniegs savas biznesa idejas un plāna prezentāciju un atbildes uz Konkursa vērtēšanas komisijas uzdotajiem jautājumiem.

33. Par Konkursa uzvarētājiem pasludina Konkursa pretendentes, kuru Konkursa pieteikums pēc vērtēšanas kritērijiem (5.pielikums) saņēmis vislielāko šī nolikuma 38. punktā minēto punktu skaitu, bet ne mazāk kā pusi no noteiktā maksimālā punktu skaita, un tam pietiek šī nolikuma 18. punktā minētais pieejamais finansējums. Plānotais Konkurss atbalstīto biznesa ideju skaits 2021. gadā – 2 (divi). Nosakot, ka labākajām pirmajām divām biznesa idejām var piešķirt maksimālo finansējumu līdz EUR 3 000 (trīs tūkstoši eiro) apmērā. Komisija var lemt arī par trešās iesniegtās biznesa idejas atbalstu, ja tam ir pietiekams finansējums.

34. Ja nav iespējams noteikt precīzu Konkursa pieteikumu vietu kārtību arī pēc 26. punktā norādītās kārtības, tad par uzvarētāju lemj Konkursa vērtēšanas komisija balsojot. Ja balsošanā radies vienāds Konkursa vērtēšanas komisijas locekļu balsu sadalījums, izšķirošās balsis tiesības ir Konkursa vērtēšanas komisijas priekšsēdētājam.

35. Konkursa vērtēšanas komisija patur tiesības:

35.1. ja nepieciešams, pieprasīt no Konkursa pretendentes papildu informāciju;

35.2. samazināt Konkursa pieteikumā norādītās plānotās atbalstāmās izmaksu pozīcijas.

36. Konkursa vērtēšanas komisija lēmumu par konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 30 darba dienu laikā pēc Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

37. Paziņojums par Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu ar Konkursa rezultātiem ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no rezultātu apstiprināšanas dienas tiek:

37.1. publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”;

37.2. rakstiski nosūtīta elektroniskā vēstule visiem Konkursa dalībniekiem uz Konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

7. VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

38. Konkursa pieteikumu vērtēšana notiek pēc vērtēšanas kritērijiem, kur maksimālā punktu summa 100 sadalās šādi:

38.1. biznesa plāna idejas oriģinalitātes/ novitātes novērtējums – 20 punkti;

38.2. biznesa plāna satura novērtējums – 20 punkti;

38.3. pašieguldījums un papildus piesaistītais finansējums projekta īstenošanā – 10 punkti;

38.4. produkts/ pakalpojums (izaugsmes iespēja, cenu politika, tehnoloģiskie risinājumi, dzīvotspēja) – 20 punkti;

38.5. plānotais finanšu stāvoklis (ieņēmumu ticamība, izmaksu sabalansētība) – 10 punkti;

38.6. biznesa plāna īstenošanas rezultātā radīto darbavietu skaits – 10 punkti;

38.7. biznesa idejas un plāna prezentācija – 10 punkti.

39. Vienādu punktu skaita rezultātā priekšrocība ir pretendentiem, kuri ir piesaistījuši lielāku papildu finansējumu projekta īstenošanai.

8. GRANTA PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

40. Konkursa uzvarētājam piešķirtā finansējuma atbalsta lielums tiek noteikts, pamatojoties uz Konkursa pieteikumā iekļauto informāciju un Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu par Konkursa rezultātiem.

41. Līgums par finansējuma piešķiršanu tiek noslēgts viena mēneša laikā pēc Konkursa vērtēšanas komisijas lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanas. Līdz minētā termiņa beigām Konkursa uzvarētājs:

41.1. veic saimnieciskās darbības reģistrāciju VID, ja šāda reģistrācija jau nav veikta;

41.2. iesniedz informāciju par komersanta vai saimnieciskās darbības veicēja bankas norēķinu kontu, uz kuru tiks veikti maksājumi.

42. Piešķirtā finansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā – pēc līguma ar Pašvaldību parakstīšanas. Piešķirtā finansējuma izmaksa notiek 10 (desmit) darba dienu laikā no maksājuma pieprasījuma dokumenta saņemšanas dienas.

43. Konkursa rīkotājs patur tiesības neizmaksāt piešķirto finansējumu, ja Konkursa uzvarētājs noteiktajā termiņā:

43.1. nav iesniedzis 41. punktā norādīto informāciju;

43.2. nav viena mēneša laikā pēc lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanas noslēdzis līgumu ar Pašvaldību.

44. Konkursa pretendenta projekta īstenošana jāuzsāk trīs mēnešu laikā pēc Līguma par finansējuma piešķiršanu parakstīšanas.

45. Konkursa pretendenta ir pienākums ievērot šo konkursa nolikumu un sasniegt savā biznesa plānā norādītos rezultātus.

46. Konkursa ietvaros saņemto grantu nevar izmantot vienu un to pašu attiecināmo izmaksu finansēšanai citu atbalsta programmu vai projektu ietvaros, kas tiek finansēti no Eiropas Savienības finanšu avotiem, kā arī citiem valsts un pašvaldību budžetu līdzekļiem.

47. Grants tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Savienības 2013. gada 18. decembra regulu (EK) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais vēstnesis, 2013. gada 24. Decembris L352) (turpmāk-Regula).

48. De minimis atbalstu nepiešķir zvejniecības un akvakultūras, lauksaimniecības produktu primārās ražošanas un lauksaimniecības produktu pārstrādes un tirdzniecības (ar nosacījumiem)

nozarēs, t.i., nozarēm, kas minētas regulas 1.panta 1.punkta a) - c) apakšpunktos. De minimis atbalstu nepiešķir darbībām, kas saistītas ar eksportu uz trešām valstīm vai dalībvalstīm, tas ir, atbalstu, kas tieši saistīts ar eksportētajiem daudzumiem, izplatīšanas tīkla izveidi un darbību vai citiem kārtējiem izdevumiem, kas saistīti ar eksporta darbībām un, ja importa preču vietā tiek izmantotas vietējās preces, t.i., neatbalstāmām darbības, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta d) - e) apakšpunktos.

49. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts de minimis atbalsts.

50. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Komisijas Regulas Nr.1407/2013 1.panta 2.punktā.

51. Atbalsta apjoms vienam saimnieciskās darbības veicējam vai vienai saimnieciskās darbības veicēja saistīto personu grupai (vienam vienotam uzņēmumam kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto de minimis atbalstu, nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktā maksimālā de minimis atbalsta apmēru, t.i., atbalsts jebkurā triju fiskālo gadu periodā nepārsniedz EUR 200 000.

52. Atbalstu piešķir pretendētājam, ja tas nesāņem vai neparedz saņemt de minimis vai citu atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.

53. Pirms atbalsta piešķiršanas no attiecīgā komersanta/saimnieciskā darbības veicēja pieprasa rakstisku vai elektronisku deklarāciju par visu citu de minimis atbalstu, kuru iepriekšējo divu fiskālo gadu un kārtējā fiskālā gada laikā uzņēmums ir saņēmis saskaņā ar šo regulu vai citām de minimis regulām, ievērojot normatīvos aktus par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.

54. Atbalsta sniedzējs pieņem lēmumu par de minimis atbalsta piešķiršanu finansējuma saņēmējam un veic tā uzskaiti ievērojot normatīvos aktus par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem, norādot ziņas par kārtējo gadu un diviem iepriekšējiem kalendāra gadiem.

55. Pirms atbalsta piešķiršanas atbalsta sniedzējs lūdz atbalsta pretendētājam iesniegt de minimis atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku.

56. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad noslēgts līgums ar atbalsta pretendentu.

9. KONTROLES MEHĀNISMS

57. Konkursa rīkotājam ir tiesības Projekta īstenošanas laikā un 5 (piecu) nākamo pārskata gadu laikā pēc projekta īstenošanas pabeigšanas veikt pārbaudes finansējuma saņēmēja darbības vietā, lai pārliecinātos par:

57.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;

57.2. komercdarbības norisi atbilstoši iesniegtajam Konkursa idejas pieteikumam un visa biznesa plāna izpildi.

58. Pēc projekta īstenošanas Konkursa uzvarētājam jāiesniedz Pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam atskaite par naudas līdzekļu izlietojumu (4.pielikums), iesniedzot arī attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto līdzekļu izlietojumu atbilstoši līgumam.

59. Konkursa rīkotājs ir tiesīgs Konkursa īstenošanas laikā pieaicināt ekspertus, lai pārliecinātos par Konkursa idejas pieteikuma atbilstību tirgus situācijai un šajā nolikumā noteiktajiem kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem.

10. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

60. Konkursa uzvarētājs pirms līguma parakstīšanas ar Pašvaldību var apstrīdēt projekta finansējuma summu, iesniedzot Pašvaldībai iesniegumu, kuru Konkursa vērtēšanas komisija 10 (desmit) darba dienu laikā izskata un pieņem galīgo lēmumu pēc apstrīdēšanas.

61. Konkursa uzvarētājs vai Persona, kura Konkursa uzvarētāja vārdā paraksta līgumu ar Pašvaldību, ir personīgi materiāli atbildīga par finansējuma izlietojumu saskaņā ar pieteikumā plānoto izmaksu tāmi.

62. Ja projekta īstenošanas gaitā Konkursa uzvarētājam rodas nepieciešamība veikt darbības, kas nebija plānotas projektā, vai rodas apstākļi, kas projekta īstenošanu atbilstoši noslēgtajam līgumam ar Pašvaldību padara neiespējamu, Konkursa uzvarētājam nekavējoties par to ir rakstiski jāinformē Pašvaldība.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grantu konkurss “Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021”

PIETEIKUMA VEIDLAPA

Biznesa idejas formulējums	<i>(piemēram, Galdniecības izveide Auces novadā)</i>
Informācija par iesniedzēju	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods	
Deklarēta dzīvesvieta	
Tālrunis	
E-pasts	

Informācija par esošo vai plānoto komersantu – komersanta veids	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Individuālais komersants	
Cits (norādīt)	

<i>Pieteikuma veidlapai pievienots: Biznesa plāns (2.pielikums), iesniedzēja dzīves un darba apraksts – CV (3.pielikums).</i>	
Vārds, uzvārds	
Datums	Paraksts

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grantu konkurss "Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020"

1. BIZNESĀ PLĀNS

1. Nosaukums
2. Projekta mērķis(-i)
3. Esošās situācijas apraksts
(Kāpēc esošā tirgus situācija prasa jaunus risinājumus un kā tiks uzlabota esošā tirgus situācija)
4. Produktu/ pakalpojumu apraksts
(Piedāvātās iespējas, cena, cenu veidošanas princips, salīdzinājums ar konkurentiem, izaugsmes iespējas)
5. Īstenošanas vieta
(Aprakstīt vietu, kur tiks veikta saimnieciskā darbība, kā tiks uzturēti projekta rezultāti turpmākos 3 gadus)
6. Piegādātāju apraksts
(Aprakstīt nepieciešamo preču/pakalpojumu piegādātājus, cenu aptaujas rezultātus, līdzšinējo pieredzi)
7. Noieta tirgus analīze
(Esošā tirgus izpēte, apraksts, klienti, konkurenti)
8. Pārdošanas plāns
(Plānotā produkta/pakalpojuma virzība, reklāma)

9. Darbinieki
(Plānoto darbinieku skaits, tā izmaiņas tuvāko 3 gadu laikā, to funkcijas)
10. Esošās iestrādes veiksmīgai projekta īstenošanai
(Noslēgti īres līgumi, iegūti sertifikāti)

2. KOMERCĀRĪBAS PROJEKTA FINANSIĀLĀS DAĻAS APRAKSTS

1. Plānotās izmaksas			
Nr. p. k.	Izmaksas Produkta/pakalpojuma nosaukums	Īstenošanas laika posms	
		No Mēnesis/gads	Līdz Mēnesis/gads
1.	<i>(Norādiet piegādātāja izvēles pamatojumu, salīdzinājumu ar citiem piegādātājiem, produkta/pakalpojuma nosaukumu, modeli)</i>		
2.	<i>(Norādiet piegādātāja izvēles pamatojumu, salīdzinājumu ar citiem piegādātājiem, produkta/pakalpojuma nosaukumu, modeli)</i>		
3.	<i>(Norādiet piegādātāja izvēles pamatojumu, salīdzinājumu ar citiem piegādātājiem, produkta/pakalpojuma nosaukumu, modeli)</i>		
(...)	<i>(Norādiet piegādātāja izvēles pamatojumu, salīdzinājumu ar citiem piegādātājiem, produkta/pakalpojuma nosaukumu, modeli)</i>		
2. Plānoto izmaksu tāme			
Projekta izmaksu pozīcijas			Izmaksas ar PVN (EUR)
ATBALSTĀMĀS IZMAKSAS*			
1.			
2.			
3.			

(...)	
I Kopējās projekta atbalstāmās izmaksas	
NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS*	
1.	
2.	
3.	
(...)	
II Kopējās projekta neatbalstāmās izmaksas	
III Kopējās projekta izmaksas (I+II)	

*par visām uzrādītājām izmaksām ir jāiesniedz maksājumu apliecinājošie dokumenti.

3. Finansēšanas plāns		
Finanšu avots	Kopsumma (EUR)	Procentdaļa (%)
Privātie līdzekļi		
Pašvaldības finansējums		
Kredīts bankā		
Cits		
KOPĀ		100%

2. Naudas plūsmas aprēķins (detalizēts pa mēnešiem – vismaz 2 gadiem)

Pakalpojumi													
Kredītprocenti													
Īstermiņa kredīta atmaksa													
Ieguldījumi pamatlīdzekļos													
Nekustamā īpašuma nodoklis													
Telekomunikācijas pakalpojumi													
<i>Kopējie naudas līdzekļu izdevumi</i>													
Naudas līdzekļu atlikums													

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grantu konkurss "Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021"
DZĪVES UN DARBA APRAKSTS – CV

(paraugs)

PERSONAS DATI

Vārds Uzvārds

Dzīv.vieta: Pilna (faktiskā) adrese

Mob.tālr. :

E-pasts:

MĒRKIS: Uz ko piesakos un ar kādu mērķi?

IZGLĪTĪBA

Laika periods (sāk ar jaunāko)

PAPILDU IZGLĪTĪBA

Laika periods (sāk ar jaunāko) Kursu nosaukums, tēma, rīkotāja organizācija, kursu ilgums (dienas).

DARBA PIEREDZE

Laika periods (sāk ar jaunāko) Uzņēmuma nosaukums, amats.

Galvenie pienākumi/sasniegumi

PRASMES

Valodu zināšanas Valoda dzimtā valoda

Svešvaloda līmenis (novērtējiet no 1 – izcili līdz 5 – pamatzināšanas)

Datora lietošanas prasmes

Programmas un to pārzināšanas līmenis.

Citas prasmes

Autovadītāja apliecība (jānorāda kategorija)

Intereses, hobiji

Tās intereses un hobiji, kas norāda uz pozitīvām īpašībām, personības pilnveidošanos.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grantu konkurss "Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021"
ATSKAITE PAR NAUDAS LĪDZEKĻU IZLIETOJUMU

Uzņēmuma nosaukums vai personas vārds, uzvārds: _____
reģistrācijas numurs: _____
juridiskā adrese: _____
faktiskā adrese: _____

Projekta izmaksu pozīcijas nosaukums saskaņā ar apstiprināto pieteikumu/pakalpojuma nosaukums	Izmaksas saskaņā ar apstiprināto pieteikumu	Faktiskās izmaksas	Attaisnojuma dokumenta*		Saimnieciskais darījums	Summa EUR (ar PVN)	Attaisnojoša dokumenta Nr. pielikumā
			datums	nosaukums un numurs			
KOPĀ							

**Uzrādīt tikai tos dokumentus, kuri apliecina piešķirto līdzekļu izlietojumu atbilstoši plānotajiem mērķiem. Attaisnojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši grāmatvedību reglamentējošiem dokumentiem.*

Klāt pievienoti attaisnojuma dokumenti (čeku, rēķinu) kopijas uz _____ lapām.

Datums: _____

Paraksts: _____

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grantu konkurss "Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2021"

ADMINISTRATĪVO VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJU VEIDLAPA

Nr.	Kritērijs	Vērtējums	
		Jā	Nē
1.	<i>Atbilst šī nolikuma 3. daļai:</i>		
	Komercedarbību plānots veikt un/vai tiek veikta Auces novada administratīvajā teritorijā;		
2.	Granta pretendents darbojas atbalstāmās nozarēs un veiks atbalstāmās darbības atbilstoši konkursa noteikumiem.		
3.	<i>Konkursa pieteikuma atbilstība šī nolikuma 5. daļai:</i>		
	Konkursa pieteikums iesniegts aizlīmētā aploksnē un elektroniski;		
	Konkursa pieteikums ir noformēts atbilstoši prasībām:		
	datorrakstā, valsts valodā;		
	iesiets;		
	lapaspuses ir numurētas, ir satura rādītājs;		
	aizpildītas visas pieteikuma veidlapas sadaļas.		
	Konkursa pieteikums iesniegts norādītajā termiņā;		
	Pieteikumu ir parakstījusi paraksttiesīga persona.		
4.	<i>Iesniegti visi nolikuma 17. punktā prasītie dokumenti:</i>		
	konkursa pieteikuma veidlapa;		
	biznesa plāns un naudas plūsma;		
	Iesniedzēja CV;		
	Lēmums (atbilst/neatbilst):		

Komisijas priekšsēdētājs:

Datums

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 132
(prot.Nr.7, 2.§)

Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2021.gada vasarā

Pamatojoties uz Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumiem par darba grafiku jūnija – augusta mēnešos, saskaņā ar domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 14.04.2021. lēmumu (prot. Nr.4), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2021.gada vasaras mēnešiem:

Pirmsskolas izglītības iestāde	Slēgtas grupas		
	jūnijā	jūlijā	augustā
PII „Pīlādzītis”(3) Dzirnavu iela 4, Auce		no 26.jūlija	līdz 22.augustam
PII „Pīlādzītis” (3) Ausmas iela 3, Auce	no 28.jūnija	līdz 25.jūlijam	
PII „Rūķīši” (3)			2.08. - 29.08.
PII „Vecauce” (4)		1.07. - 01.08.	

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 133
(prot.Nr.7, 3.§)

Par adreses piešķiršanu Auces novadā

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.04.2021. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi būvei ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0512 003 – Raiņa iela 11B, Auce, Auces nov., LV-3708.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0002 un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4690 004 0002 002 un 4690 004 0002 003 – “Godiņi”, Ukru pag., Auces nov., LV-3729.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 134
(prot.Nr.7, 4.§)

Par zemes īpašumu Bēnes pagastā, Auces novadā, apvienošanu

Auces novada dome ir izskatījusi nekustamo īpašumu “Ezera iela 30A”, Bēnes pagasts, Auces novads, “Ezera iela 30C”, Bēnes pagasts, Auces novads, un “Ezera iela 32”, Bēnes pagasts, Auces novads, īpašnieka [..] iesniegumu par zemes vienību apvienošanu, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] pieder nekustamais īpašums “Ezera iela 30A”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0397, kas sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,1032 ha. [..] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

[..] pieder nekustamais īpašums “Ezera iela 30C”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0421, kas sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,1147 ha. [..] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

[..] pieder nekustamais īpašums “Ezera iela 32”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0408, kas sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,0224 ha. [..] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

[..] vēlas apvienot sev piederošos trīs īpašumus vienā nekustamajā īpašumā Ezera iela 32, Bēnes pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Ezera iela 30A”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0397, kas sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,1032 ha, “Ezera iela 30C”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0421, kas sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,1147 ha, “Ezera iela 32”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0408, kas sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,0224 ha, izveidojot vienu nekustamo īpašumu Ezera iela 32, Bēnes pagasts, Auces novads, 0,2403 ha kopplatībā.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai 0,2403 ha kopplatībā un uz tās esošai jaunbūvei ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0313 001 - Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711.

3. Noteikt zemes īpašuma Ezera iela 32, Bēnes pagasts, Auces novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā tā platībā (0,2403 ha) – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 135
(prot.Nr.7, 5.§)

Par zemes īpašuma „Lielritumi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

Auces novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Lielritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads, īpašnieces [...] iesniegumu par zemes vienības atdalīšanu no zemes īpašuma “Lielritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[...] pieder nekustamais īpašums “Lielritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0091, kas sastāv no trijām zemes vienībām, kopplatība 11,6 ha. [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...].

[...] vēlas atdalīt no zemes īpašuma “Lielritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0093 un piešķirt nosaukumu “Vecritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma “Lielritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0093, platība 3,2 ha.
2. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0093 - “Vecritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemes īpašuma “Vecritumi”, Bēnes pagasts, Auces novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā tā platībā (3,2 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 136
(prot.Nr.7, 6.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0156 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.04.2021. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Rozītes”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 001 0156, zemesgabalu 0,9 ha platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 0,9 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Vārpatas”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “Vārpatas”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,9 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Vārpatas”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,9 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

2. Noteikt paliekošās zemes vienības “Rozītes”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 001 0156, platību – 1,7 ha.

Noteikt, ka zemesgabals “Rozītes”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 1,7 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Rozītes”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 1,7 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Aucē novada domes
28.04.2021. lēmumam Nr.136 (prot. Nr.7, 6.§) 1.p.s

IZKOPĒJUMS NO BĒNES PAGASTA KADASTRA KARTES

"Rozītes", Bēnes pagasts, Aucē novads



Nekustamā īpašuma speciālists

 G. Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 137

(prot.Nr.7, 7.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0237, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0237 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2021.gada 22.marta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.4.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu trijās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 1,2732 ha piešķirt nosaukumu “Vēris”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501;
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 1,7745 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501;
- 3) zemes gabalam Nr.3 ar platību 1,6548 ha piešķirt nosaukumu “Vīgriezes”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.

Nekustamais īpašums “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0237, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 4,7025 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Ukru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000508588.

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0237, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0237 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0237, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0237 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājusi zemes ierīkotāja Baiba Eglīte (zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija CA Nr.0004, izdots 11.10.2019., derīgs līdz 08.12.2025.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 1,2732 ha piešķirt nosaukumu “Vēris”, Ukru pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tā platībā (1,2732 ha) - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.
4. Zemes vienībai Nr.2 ar platību 1,7745 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Skolas parks”, Ukru pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 visā tā platībā (1,7745 ha) – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.
6. Zemes vienībai Nr.3 ar platību 1,6548 ha piešķirt nosaukumu “Vīgriezes”, Ukru pagasts, Auces novads.
7. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.3 visā tā platībā (1,6548 ha) – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.
8. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 138
(prot.Nr.7, 8.§)

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi, un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) un b) apakšpunktiem, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos un pilsētā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Auces novada dome **NOLEMJ**:

Atzīt par starpgabaliem sekojošas zemes vienības:

1. “Piemuita”, Vītiņu pagasts, kadastra apzīmējums 4694 005 0476, platība 0,2 ha.
2. “Pieši”, Vītiņu pagasts, kadastra apzīmējums 4694 005 0513, platība 0.14 ha.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 139
(prot.Nr.7, 9.§)

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu
zemnieku saimniecībai „Vaiti” smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā**

Auces novada dome ir izskatījusi Lindermaņa zemnieku saimniecības "VAITI", juridiskā adrese „Vaiti”, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3708, reģistrācijas Nr.LV45101000226 (turpmāk tekstā - zemnieku saimniecība "VAITI"), īpašnieka [...] 15.04.2021. iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Zemnieku saimniecība "VAITI" vēlas saņemt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu iegūšanai zemnieku saimniecības "VAITI" īpašniekam [...] piederošā īpašumā „Vaiti”, Vītiņu pagastā, Auces novadā.

Pie iesnieguma zemnieku saimniecības „Vaiti” īpašnieks [...] iesniedz šādus pielikumus:

- derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi (smilts-grants, smilts un aleirīta atradne „Vaiti”, akceptēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdē 2021.gada 11.janvārī (prot.Nr.3));
- derīgo izrakteņu ieguves limitu;
- smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes „Vaiti” ģeoloģiskās izpētes licences laukuma izvietojuma plānu;
- smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes „Vaiti” izvietojuma plānu.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes dzīlēm”, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” un Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Lindermaņa zemnieku saimniecībai "VAITI", juridiskā adrese „Vaiti”, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3708, reģistrācijas Nr. LV45101000226, smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes „Vaiti” izmantošanai smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei, atļauja derīga līdz 2046.gada 8.aprīlim.
2. Noteikt derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts-grants, smilts un aleirīta atradnei „Vaiti” izmantošanai:
 - smilts-grants ieguvei – 211,49 tūkst. m³;

- smilts ieguvei – 107,14 tūkst. m³;
 - aleirīta ieguvei – 3,39 tūkst. m³.
3. Valsts nodeva 142,29 *euro* apmērā par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksājama pirms atļaujas saņemšanas Auces novada pašvaldības bankas norēķinu kontā – kā saņēmēju norādot Auces novada pašvaldību, reģ.nr. 90009116331, konts LV86UNLA0050014275278, kods – UNLALV2X, AS SEB banka.
 4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 140
(prot.Nr.7, 10.§)

Par nomas līgumu noslēgšanu

Auces novada dome (turpmāk- pašvaldība), izskatot jautājumu par nomas līgumu noslēgšanu par nekustamā īpašuma “Irbēni”, Vecauces pagasts, Auces novads, daļas nomu, konstatēja, ka:

Pašvaldībai pieder dzīvokļi nekustamajā īpašumā - dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā. Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas un kūts (īpašuma kadastra numurs: 4625 503 0002). Pašvaldībai pieder:

- dzīvoklis Nr. 3, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001003) un 476/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamās daļas;
- dzīvoklis Nr. 5, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001005) un 421/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamās daļas;
- dzīvoklis Nr. 6, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001006) un 489/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamās daļas;
- dzīvoklis Nr. 8, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001008) un 419/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamās daļas.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums atrodas uz privātpersonām: [...] piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala “Irbēni”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs: 4625 003 0044, 71,2 ha kopplatībā. Pašvaldības nekustamajam īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība sastāda 1,5 ha.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemes gabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts. Savukārt minētā likuma 54.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes gabala īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu ar privatizētā objekta īpašnieku. Zemes nomas līgumu slēdz par tā zemes gabala lietošanu, ko pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija, vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija noteikusi kā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Ievērojot teikto, pašvaldība atzīst, ka pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 8 un kopīpašumā ietilpstošo dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamo daļu uzturēšanai nepieciešams noslēgt nomas līgumus ar nekustamā īpašuma – zemes gabala “Irbēni”, Vecauces pagasts, Auces novads – īpašniekiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „ Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta pirmās daļas 3.punktu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 3, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā, (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001003) un 476/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamo daļu uzturēšanu. Nomas līgumā paredzēt, ka pašvaldība nomā 476/5874 domājamās daļas no pašvaldības nekustamajam īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala - 1,5 ha platībā. Nomas līgumā paredzēt, ka nomas maksa sastāda 7% no iznomātā zemes gabala kadastra vērtības gadā.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā, (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001005) un 421/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamo daļu uzturēšanu. Nomas līgumā paredzēt, ka pašvaldība nomā 421/5874 domājamās daļas no pašvaldības nekustamajam īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala- 1,5 ha platībā. Nomas līgumā paredzēt, ka nomas maksa sastāda 7% no iznomātā zemes gabala kadastra vērtības gadā.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā, (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001006) un 489/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamo daļu uzturēšanu. Nomas līgumā paredzēt, ka pašvaldība nomā 489/5874 domājamās daļas no pašvaldības nekustamajam īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala- 1,5 ha platībā. Nomas līgumā paredzēt, ka nomas maksa sastāda 7% no iznomātā zemes gabala kadastra vērtības gadā.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 8, dzīvojamajā ēkā “Irbēni”, Vecauces pagastā, Auces novadā, (telpu grupas kadastra apzīmējums: 46250030044001008) un 419/5874 kopīpašumā ietilpstošās dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas (kūts) domājamo daļu uzturēšanu. Nomas līgumā paredzēt, ka pašvaldība nomā 419/5874 domājamās daļas no pašvaldības nekustamajam īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala- 1,5 ha platībā. Nomas līgumā paredzēt, ka nomas maksa sastāda 7% no iznomātā zemes gabala kadastra vērtības gadā.
5. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju noslēgt šī lēmuma 1.- 4.punktos paredzētos zemes nomas līgumus.
6. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam G.Memmēnam 10 darbdienu laikā pēc nomas līgumu noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto zemes nomas līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv kā arī tās izvietojumu publiski pieejamā vietā pašvaldības juridiskajā adresē, publikācijā norādot nekustamā īpašuma adresi; kadastra numuru; platību; lietošanas mērķi; iznomātāju; nomas maksas apmēru; nomas līguma darbības termiņu.
7. Auces novada domes izpilddirektoram nodrošināt kontroli par šī lēmuma izpildi.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 141
(prot.Nr.7, 11.§)

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0127.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0127, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0127, platība 0,2600 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000370950 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 505 0032, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kuras atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtais daļas noteikumiem, zeme tiek atsavināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašumu Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar norādītā zemes gabala 2021.gada 15.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Lauku iela 4, Bēne,

Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 615 LVL (seši simti piecpadsmit lati) jeb 875,07 EUR (astoņi simti septiņdesmit pieci eiro un 7 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 1971 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit viens eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0127, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0127, platība 0,2600 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 142
(prot.Nr.7, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 8A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 049 4911, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000563936 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 049 4911, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 049 4911, platība 0,1279 ha.

Pašreiz zemesgabals Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemesgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar norādītā zemes gabala 2021.gada 15.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 319 LVL (trīs simti deviņpadsmit lati) jeb 453,90 EUR (četri simti piecdesmit trīs eiro un 90 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1458 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit astoņi eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 8A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 049 4911, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 049 4911, platība 0,1279 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 143
(prot.Nr.7, 13.§)

Par viendzīvokļa dzīvojamās mājas “Grauči”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi [...] iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grauči”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 002 0082.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[...] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo viendzīvokļa dzīvojamo māju “Grauči”, Īles pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums “Grauči”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 002 0082, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0082 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0082 002, un zemes vienības 1,78 ha platībā, tai skaitā 1,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000584865.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [...] ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma “Grauči”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] izīrētajā dzīvojamā mājā “Grauči”, Īles pagastā, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 15.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Graučī”, Īles pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Graučī”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 002 0082, kas sastāv dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0082 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0082 002, un zemes vienības 1,78 ha platībā, tai skaitā 1,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro) [..].

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 144
(prot.Nr.7, 14.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” - 21, Lielaucē, Lielaucē pagasts,
Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.21, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0042, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0042, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.103 21.

Dzīvokļa īpašums Nr.21, “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,9 m² platībā un 654/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.69 „Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu” Auces novada dome ir nolēmusi nodot atsavināšanai minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 2200 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 12.aprīļa izsoles komisijas sastādīto izsoles protokolu, atzīstot nekustamā īpašuma “Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Dzelmes"-21, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0042, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,9 m² platībā un 654/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot otrās izsoles nosacīto sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti eiro) apmērā.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

4.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 144
(prot. Nr.7, 14.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – otrā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 10.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **nekustamais īpašums “Dzelmes”-21, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0042**, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,9 m² platībā un 654/13362 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz:

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai:
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Dzelmē-21".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 145
(prot.Nr.7, 15.§)

**Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads,
pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 333.

Nekustamais īpašums “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094 001, divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4650 004 0094 002 un 4650 004 0094 003, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094, platība 0,25 ha, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2021.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.66 „Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi nodot atsavināšanai minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 2500 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 12.aprīļa izsoles komisijas sastādīto izsoles protokolu, atzīstot nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Zaķīši", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094 001, divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4650 004 0094 002 un 4650 004 0094 003, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094, platība 0,25 ha.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot otrās izsoles nosacīto sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

4.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 145
(prot. Nr.7, 15.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – otrā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 10.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **nekustamais īpašums “Zaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0094**, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094 001, divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4650 004 0094 002 un 4650 004 0094 003, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0094, platība 0,25 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2000 EUR (divi tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2020.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Zaķīši".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 146
(prot.Nr.7, 16.§)

**Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts,
Auces novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000602417.

Nekustamais īpašums “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, kas sastāv no vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 010 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0279, platība 0,3305 ha, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.64 „Par nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi nodot atsavināšanai minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 10000 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 12.aprīļa izsoles komisijas sastādīto izsoles protokolu, atzīstot nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Klēts", Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286, kas sastāv no vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 010 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0279, platība 0,3305 ha.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši eiro) apmērā.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

4.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 146
(prot. Nr.7, 16.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – otrā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 10.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **nekustamais īpašums “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0286**, kas sastāv no vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 010 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0279, platība 0,3305 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 8000 EUR (astoņi tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Klēts".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 147
(prot.Nr.7, 17.§)

Par nekustamā īpašuma “Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0095.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0095, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0101, kopplatība 4,18 ha, tai skaitā 3,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000548097 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 15.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1750 LVL (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit lati) jeb 2490,03 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro 3 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 5174 EUR (pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit četri eiro).

Nekustamā īpašuma „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0095, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0101, kopplatība 4,18 ha, tai skaitā 3,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 147
(prot. Nr.7, 17.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0095, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē)) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 10.45.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **nekustamais īpašums „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 004 0095**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0101, kopplatība 4,18 ha, tai skaitā 3,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Pie Bungām"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Pie Bungām”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 148
(prot.Nr.7, 18.§)

**Par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi Kapteiņos”,
Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0132.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0132, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0132, kopplatība 0,74 ha, tai skaitā 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000550582 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās funkciju izpildei.

Nemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 15.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 380 LVL (trīs simti astoņdesmit lati) jeb 540,69 EUR (pieci simti četrdesmit eiro 69 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 944 EUR (deviņi simti četrdesmit četri eiro).

Nekustamā īpašuma „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0132, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0132, kopplatība 0,74 ha, tai skaitā 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.3. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.4. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 148
(prot. Nr.7, 18.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0132, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē)) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 11.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **nekustamais īpašums „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0132**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0132, kopplatība 0,74 ha, tai skaitā 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā **viena mēneša laikā** no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Mazdārziņi Kapteiņos"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Mazdārziņi Kapteiņos”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 149
(prot.Nr.7, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0184.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0184, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0184, kopplatība 11,24 ha, tai skaitā 0,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000556657 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 15.aprīlī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 4000 EUR (četri tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 408 LVL (četri simti astoņi lati) jeb 580,53 EUR (pieci simti astoņdesmit eiro 53 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 2025 EUR (divi tūkstoši divdesmit pieci eiro).

Nekustamā īpašuma „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0184, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0184, kopplatība 11,24 ha, tai skaitā 0,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 149
(prot. Nr.7, 19.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0184, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 11.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **nekustamais īpašums „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0184**, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0184, kopplatība 11,24 ha, tai skaitā 0,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 4000 EUR (četri tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Kupšu purvs"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma īpašumu „Kupšu purvs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 150
(prot.Nr.7, 20.§)

Par nekustamā īpašuma “Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0074.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0074, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0074, kopplatība 1,45 ha, tai skaitā 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000520222 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Nemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 9.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 87 LVL (astoņdesmit septiņi lati) jeb 123,79 EUR (viens simts divdesmit trīs eiro 79 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 1636 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit seši eiro).

Nekustamā īpašuma „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0074, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0074, kopplatība 1,45 ha, tai skaitā 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 150
(prot. Nr.7, 20.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0074, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 13.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **nekustamais īpašums „Piekastaņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0074**, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0074, kopplatība 1,45 ha, tai skaitā 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai :
- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Piekastaņi"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma īpašumu „Piekastāni”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 151
(prot.Nr.7, 21.§)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.1, Ezera iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0392.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0392, Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.243 1.

Dzīvokļa īpašums Nr.1, Ezera iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 30,6 m² platībā un 306/5361 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 15.aprīlī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.1, Ezera iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 30,6 m² platībā un 306/5361 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 151
(prot. Nr.7, 21.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera iela 13-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0392, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 11.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **dzīvokļa īpašums Nr.1, Ezera iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads**, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 30,6 m² platībā un 306/5361 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ezera iela 13-1"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 152
(prot.Nr.7, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.5, “Ozoliņi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0058.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0058, Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.94 5.

Dzīvokļa īpašums Nr.5, “Ozoliņi”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 40,8 m² platībā un 408/5490 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 15.aprīlī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.5, “Ozoliņi”, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 40,8 m² platībā un 408/5490 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 152
(prot. Nr.7, 22.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ozoliņi”-5, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0058, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 11.45.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **dzīvokļa īpašums Nr.5, “Ozoliņi”, Īles pagasts, Auces novads**, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 40,8 m² platībā un 408/5490 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda vai jāiesniedz :

1) Juridiskai personai :

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums ""Ozoliņi"-5""".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 153
(prot.Nr.7, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.5, “Prinči”, Īle, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0014.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0014, Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.122 5.

Dzīvokļa īpašums Nr.5, “Prinči”, Īle, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 33,7 m² platībā un 308/13221 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2021.gada 15.aprīlī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.5, “Prinči”, Īle, Īles pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 33,7 m² platībā un 308/13221 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 153
(prot. Nr.7, 23.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Prinči”-5, Īle, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 900 0014, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2021.gada 15.jūnijā plkst. 13.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – **dzīvokļa īpašums Nr.5, “Prinči”, Īle, Īles pagasts, Auces novads**, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 33,7 m² platībā un 308/13221 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2021.gada 11.maija līdz 2021.gada 11.jūnijam plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz:

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. Jāuzrāda vai jāiesniedz:

1) Juridiskai personai:

- maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
- Jāiesniedz vai jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē (bezskaidrā naudā, izmantojot maksājumu karti) un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Prinči"-5"

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielašanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 154
(prot.Nr.7, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2021.gada 12.aprīlī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 0003, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 016 0003, 0,3319 ha platībā, mantas nosolītājam [...] par viņa nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 155
(prot.Nr.7, 25.§)

**Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12-4, Bēne,
Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0388, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2021.gada 12.aprīlī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Teodora Celma iela 12-4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0388, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 55,4 m² platībā un 533/9349 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, mantas nosolītājam [..] par viņas nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 156
(prot.Nr.7, 26.§)

**Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2021.gada 12.aprīlī noslēgto pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 0003, atsavināšanu, un konstatējot, ka:

- 1) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 3) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir pieteicies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 4) pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļas nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo īpašumu Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, par izsoles sākumcenu;
- 5) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas dienas ir pilnībā samaksājusi pirkuma maksu un noslēgusi pirkuma līgumu,
pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ernesta Dinsberga iela 6C, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 036 0003, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 036 0001, pirmpirkuma tiesīgajai personai [..] par cenu 300 EUR (trīs simti eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 157
(prot.Nr.7, 27.§)

**Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2021.gada 14.aprīlī noslēgto pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0292, atsavināšanu un konstatējot, ka:

- 6) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 7) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 8) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 9) izsolē nekustamais īpašums “Paegli” ir nosolīts par cenu 4250 EUR, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.pantā nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo īpašumu “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, par cenu 4250 EUR;
- 10) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas dienas ir noslēdzis pirkuma līgumu, pirkuma līgumā apņēmoties viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, kā to paredz izsoles noteikumi, samaksāt pirkuma maksu pilnā apmērā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Paegli”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0292, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0291, platība 1,5139 ha, [..] par cenu 4250 EUR (četri tūkstoši divi simti piecdesmit eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 158
(prot.Nr.7, 28.§)

**Par nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2021.gada 12.aprīlī noslēgto pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0047, atsavināšanu, un konstatējot, ka:

- 11) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 12) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 13) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 14) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo īpašumu “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, par izsoles sākumcenu;
- 15) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas dienas ir noslēdzis pirkuma līgumu, pirkuma līgumā apņemoties viena mēneša laikā no izsoles dienas, kā to paredz izsoles noteikumi, samaksāt pirkuma maksu pilnā apmērā,
pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vinči”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0047, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0047, 0,77 ha platībā, pirmpirkuma tiesīgajai personai [..] par cenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 159
(prot.Nr.7, 29.§)

Par Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces novada Kultūras centra direktores Ritas Baronas 2021.gada 1.aprīļa iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt Auces novada Kultūras centra pamatlīdzekļu materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Bungu šķīvju komplekts PAISTE Set 3201, pamatlīdzekļa Nr.12321404, bilances vērtība 29,68 *euro* (iegādāts 2012. gadā, vērtība 197,99 *euro*, uzkrātais nolietojums 168,25 *euro*);
 - 1.2. Bungu kociņi PRO MARKTX5BN, pamatlīdzekļa Nr.12321413, bilances vērtība 1,86 *euro* (iegādāts 2012.gadā, vērtība 12,05 *euro*, uzkrātais nolietojums 10,19 *euro*);
 - 1.3. Bungu slotiņas GEWA, pamatlīdzekļa Nr.12321414, bilances vērtība 1,65 *euro* (iegādāts 2012.gadā, vērtība 12,92 *euro*, uzkrātais nolietojums 11,27 *euro*).
2. Auces novada Kultūras centra direktorei Ritai Baronai nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 160
(prot.Nr.7, 30.§)

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” pamatlīdzekļu
noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2021.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” vadītājas 2021.gada 7.aprīļa iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Norakstīt pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” pamatlīdzekļu inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Smilšu kaste SK3, pamatlīdzekļa kartiņa Nr.J12321374, bilances vērtība 63,18 *euro* (iegādāts 2012.gadā, uzskaites vērtība 421,26 *euro*, uzkrātais nolietojums 358,08 *euro*);
 - 1.2. Smilšu kaste ar tīklu 2*2, pamatlīdzekļu kartiņa Nr.1232615, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2008.gadā, uzskaites vērtība 412,32 *euro*, uzkrātais nolietojums 323,41 *euro*).
2. Pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” vadītājai Initai Bilkštei nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 161
(prot.Nr.7, 31.§)

Par inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Auces novada pašvaldība, izskatot iesniegto lēmuma projektu par inženierbūvju – kanalizācijas un ūdensvadu tīklu, kas atrodas Vecaucei ciemā, Vecaucei pagastā, Auces novadā, bezatlīdzības pārņemšanu Auces novada pašvaldības īpašumā, konstatēja:

2020.gada 21.septembrī Auces novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecības “Vecauce”” (turpmāk - SIA Vecauce) iesniegumu Nr. 1-5/63 “Par SIA “Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecības “Vecauce”” ūdensvada un kanalizācijas tīklu bezatlīdzības pārņemšanu īpašumā” (turpmāk – iesniegums), kurā SIA Vecauce aicināja pašvaldību izskatīt iespēju pārņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā Latvijas Lauksaimniecības universitātei piederošos ūdensvadu un kanalizāciju tīklus. Iesniegumā tika norādīts, ka pašvaldības īpašumā varētu tikt nodoti šādi SIA Vecauce pamatlīdzekļi: Ciemata kanalizācija 1 (pamatlīdzekļa Nr.0646), Ciemata kanalizācija 2 (pamatlīdzekļa Nr.0655), Ūdensvads ciematam 1 (pamatlīdzekļa Nr.0647), Ūdensvads ciematam 2 (pamatlīdzekļa Nr.0654), kuru atlikusī vērtība ir EUR 0,00. Iesniegumam pievienots Latvijas Lauksaimniecības universitātes (turpmāk – Universitāte) Senāta 2020.gada 16.septembra lēmums Nr. 10-102 “Par SIA “Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecības “Vecauce”” ūdensvada un kanalizācijas sistēmas nodošanu Auces novada pašvaldībai”. Ar minēto lēmumu Universitātes Senāts nolemj atbalstīt SIA Vecauce pamatlīdzekļu: Ciemata kanalizācija 1 (pamatlīdzekļa Nr.0646), Ciemata kanalizācija 2 (pamatlīdzekļa Nr.0655), Ūdensvads ciematam 1 (pamatlīdzekļa Nr.0647), Ūdensvads ciematam 2 (pamatlīdzekļa Nr.0654) bezatlīdzības nodošanu Auces novada pašvaldībai tās funkciju realizēšanai. Tāpat iesniegumam pievienots SIA Vecauce 2020.gada 16.septembra dalībnieku sapulces protokols Nr. 4/2020, ar kuru nolemts atbalstīt iepriekš uzskaitīto sabiedrības pamatlīdzekļu nodošanu pašvaldībai, un SIA Vecauce 2020.gada 28.augusta valdes lēmums par ūdensvada un kanalizācijas sistēmas nodošanu Auces novada pašvaldībai.

Iepazīstoties ar iesniegumā minēto, pašvaldība konstatēja, ka SIA Vecauce grāmatvedības uzskaitē esošās inženierbūves - Ciemata kanalizācija 1, Ciemata kanalizācija 2, Ūdensvads ciematam 1, Ūdensvads ciematam 2 - nav reģistrētas kadastra informācijas sistēmā atbilstoši 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) noteiktajām prasībām. Tāpat no SIA Vecauce iesniegtajiem dokumentiem neizrietēja, ka iesniegumā minētajām inženierbūvēm būtu izstrādāta inženierbūvju datu deklarācija un izpildmērījuma plāns

ar attēlotu būves kontūru, norādīts apjoms atbilstoši normatīvajos aktos būves kadastrālās uzņēmēšanas jomā noteiktajiem apjoma rādītājiem (MK noteikumu 5.4. un 19.2. apakšpunkts).

Vadoties no norādītā un ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumus, kas paredz, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, ar Auces novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmumu Nr. 273 "Par inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā" tika nolemts konceptuāli piekrist SIA "Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecības "Vecauce" valdījumā esošo inženierbūvju - Ciemata kanalizācija 1, Ciemata kanalizācija 2, Ūdensvads ciematam 1, Ūdensvads ciematam 2 - bezatlīdzības pārņemšanai Auces novada pašvaldības īpašumā likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, paredzot, ka gala lēmums šajā jautājumā tiks pieņemts pēc inženierbūvju reģistrācijas kadastra informācijas sistēmā.

2021.gada 20.aprīlī pašvaldība ir saņēmusi SIA Vecauce 2021.gada 19.aprīļa vēstuli Nr. 1-5/44 "Par SIA "Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecības "Vecauce" ūdensvada un kanalizācijas tīklu bezatlīdzības pārņemšanu īpašumā", kurā SIA Vecauce norāda, ka visas inženierbūves ir reģistrētas kadastra informācijas sistēmā un SIA Vecauce 2021.gada 16.aprīļa valdes sēdē ir atkārtoti izskatījusi šo jautājumu un ar lēmumu Nr. 7/21 nolēmusi nodot inženierbūves Auces novada pašvaldībai tās tiešo funkciju nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (Latvijas Lauksaimniecības universitātes) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas (Auces novada pašvaldības) vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā norādītos faktiskos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārņemt bez atlīdzības *Auces novada pašvaldības īpašumā* likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai šādus Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecības "Vecauce" īpašumā esošos nekustamo īpašumus:

1.1. Inženierbūvi "Kanalizācijas tīkli 1", kadastra apzīmējums 4625 001 0093 002, kadastra vērtība 157 532 EUR;

1.2. Inženierbūvi "Kanalizācijas tīkli 2", kadastra apzīmējums 4625 001 0012 003, kadastra vērtība 3223 EUR;

1.3. Inženierbūvi "Ūdensvads 1", kadastra apzīmējums 4625 001 0070 041, kadastra vērtība 10 301 EUR;

1.4. Inženierbūvi "Ūdensvads 2", kadastra apzīmējums 4625 001 0098 004, kadastra vērtība 1844 EUR.

2. Uzdot Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības Auces novada domes lēmuma projekta sagatavošanai un iesniegšanai izskatīšanai Auces novada domes Finanšu komitejā par pārņemto inženierbūvju ieguldīšanu Auces novada

pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatkapitālā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 162
(prot.Nr.7, 32.§)

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Ievērojot Auces novada pašvaldībā 2021.gada 8.aprīlī saņemto Administratīvās komisijas locekles Andas Kļaviņas iesniegumu ar lūgumu atbrīvot no komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Ar 2021.gada 30.aprīlī atbrīvot Andu Kļaviņu no Auces novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa amata ienākumu izpildes.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 163
(prot.Nr.7, 33.§)

Par izmaiņām Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā

Ievērojot Auces novada pašvaldībā 2021.gada 8.aprīlī saņemto Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles Andas Kļaviņas iesniegumu ar lūgumu atbrīvot no komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Ar 2021.gada 30.aprīlī atbrīvot Andu Kļaviņu no Auces novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa amata ienākumu izpildes.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 164
(prot.Nr.7, 34.§)

**Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva,
nolikuma un sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu organizēšanā, savukārt Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 8. panta otrās daļas 2. punkts noteic, ka Ministru kabinets nosaka civilās aizsardzības komisijas izveidošanas kārtību, uzdevumus, tiesības, darba organizāciju un civilās aizsardzības komisijā esošo pašvaldību sadarbības teritoriju.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” pielikuma 32. punktam ir izveidota Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija, kurā ietilpst Dobeles novads, Tērvetes novads un Auces novads.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2.punkts, noteic, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, savukārt šī paša panta 3.punkts paredz, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu.

Sakarā ar ierosinātajām izmaiņām Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā, ir nepieciešams domei izskatīt jautājumu par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu. Savukārt, sakarā ar izstrādāto sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projektu, ir nepieciešams domei izskatīt jautājumu par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.

Vadoties no norādītā, izvērtējot iesniegtos dokumentu projektus, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Andrejs Spridzāns, Dobeles novada domes priekšsēdētājs;
Komisijas priekšsēdētāja vietnieki:
Vija Keršus, Auces novada domes priekšsēdētāja;
Dace Reinika, Tērvetes novada domes priekšsēdētāja;
Dairis Briedis, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Dobeles daļas komandieris;
Komisijas locekļi:
Egijs Bahs, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Dobeles daļas Auces posteņa komandiera pienākumu izpildītājs;

Mudīte Sloka, Valsts policijas Zemgales reģiona policijas pārvaldes Dobeles iecirkņa Kārtības policijas nodaļas priekšniece;

Aivis Vācers, Zemessardzes 51. kājnieku bataljona komandieris;

Jānis Fecers, Dobeles novada pašvaldības policijas priekšnieks;

Normunds Marovskis, AS „Sadales tīkli” Tukuma nodaļas vadītājs;

Jānis Grosbārdis, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidzemgales reģiona pārvaldes vadītājs;

Ilze Smikarste, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta ārsta palīgs (feldšeris);

Māris Vilsons, Zemgales virsmežniecības Dobeles nodaļas Vecākais mežzinis;

2. Apstiprināt Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu (1.pielikums).
3. Apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu (2.pielikums).
4. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu Nr. 393 „Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 165
(prot.Nr.7, 35.§)

Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma saskaņošanu, Auces novada dome konstatēja:

Ar Auces novada domes 2020.gada 23.septembra lēmumu Auces novada dome nolēma lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļaut Auces novada pašvaldībai sniegt galvojumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ.Nr.45103000574, kurai Auces novada pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētāja, aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases 155 147,00 EUR apmērā no Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta "Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas paplašināšana Auces aglomerācijas robežās Nr. 5.3.1.0/17/I/015 īstenošanas izrietošo saistību pret būvdarbu veicēju PA "Igate un Vītols" izpildei.

Ar Auces novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Auces novada dome ir nolēmusi precizēt Auces novada domes 2020.gada 23.septembra lēmumu Nr.256 "Par galvojuma sniegšanu SIA "Auces komunālie pakalpojumi", nolemjot lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļaut Auces novada pašvaldībai sniegt galvojumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ.Nr.45103000574, kurai Auces novada pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētāja, aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases uz pieciem gadiem 155147,00 EUR apmērā no Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta "Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas paplašināšana Auces aglomerācijas robežās Nr. 5.3.1.0/17/I/015 īstenošanas izrietošo saistību pret būvdarbu veicēju PA "Igate un Vītols" izpildei."

Izpildot Auces novada domes pieņemtos lēmumus, 2020. gada 30. decembrī starp Latvijas Republiku un SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ir noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/918 un sniegts Auces novada pašvaldības galvojums norādītajam aizņēmumam.

Sakarā ar apstākli, ka būvdarbu veicējs PA "Igate un Vītols" noslēgtā būvdarbu līgumā atrunātajos termiņos neiesniedza SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" līguma nosacījumos paredzētās līguma izpildes nodrošinājuma un ieturējuma naudas garantijas, ir secīgi arī aizkavējies aizdevuma līgumā Nr. A1/1/20/918 noteiktais valsts aizdevuma pieprasījuma un izmaksas termiņš, tādēļ šobrīd SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ir jālūdz Valsts kasei grozīt noslēgtā aizdevuma līguma Nr. A1/1/20/918 nosacījumus, lūdzot Valsts kasi pagarināt noteikto aizdevuma izmaksas termiņu, kā arī precizēt valsts aizdevuma atmaksas grafiku.

Norādītajām SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" darbībām, atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 13. augusta noteikumu Nr. 362 "Kārtība, kādā ministrijas un citas

centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 40.1. apakšpunkta nosacījumiem, ir nepieciešams Auces novada domes lēmums par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību.

Šobrīd PA “Igate un Vītols” ir iesnieguši būvdarbu līgumā paredzētās garantijas, kas ir par pamatu valsts aizdevuma izmaksas pieprasījumam un izmaksai.

Vadoties un pamatojoties uz norādīto, papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Atzīt par nepieciešamu un lietderīgu valsts aizdevuma, kas izriet no Latvijas Republikas un SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” noslēgtā aizdevuma līguma Nr. A1/1/20/918, izmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, precizējot valsts aizdevuma atmaksas grafiku, bet nepagarinot valsts aizdevuma pamatsummas atmaksas gala termiņu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 166
(prot.Nr.7, 36.§)

Par zemes piekritību pašvaldībai

Auces novada dome ir izskatījusi akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.04.2021., Nr.3-10/542) par zemes piekritības noteikšanu rezerves zemes fondā ieskaitītajai zemes vienībai Bēnes pagastā un tās nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Zemes īpašumam “Jaunzemji-Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0133, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0132, kopplatība 0,55 ha, Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā ir noteikts statuss: rezerves zemes fonds.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta 1.pirmās daļas noteikumi nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Šī paša panta sestā daļa nosaka, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Vadoties no norādītā, zemes īpašums “Jaunzemji-Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0133, ir piekritīgs Auces novada pašvaldībai un reģistrējams zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes īpašums “Jaunzemji-Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0133, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0132, kopplatība 0,55 ha, ir piekrītošs Auces novada pašvaldībai un reģistrējams zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda .
2. Noteikt, ka Auces novada pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums “Jaunzemji-Gundegas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0133, pēc reģistrēšanas

zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda ir bez atlīdzības nododams Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās valsts funkcijas - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

3. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Viju Keršus noslēgt vienošanos ar akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" par visu pašvaldības izdevumu segšanu, kas saistīti ar īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 167
(prot.Nr.7, 37.§)

Par grozījumiem Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumā Nr. 362

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumā Nr. 362 “Par nekustamā īpašuma “Celmāji”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, konstatēja:

Ar Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumu Nr. 362 “Par nekustamā īpašuma “Celmāji”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, Auces novada dome nolēma nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Celmāji”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0331, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0331, platība 4,43 ha, tai skaitā 4,33 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].

Ievērojot to, ka [..] kā komersants ierakstīts komercreģistrā [..] un bija izteicis vēlmi pirkuma līgumu noslēgt, izmantojot savu firmu, 2021.gada 23.februāra pirkuma līgums par nekustamā īpašuma “Celmāji”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0331, atsavināšanu (pārdošanu) ir noslēgts ar [..].

Ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2021.gada 13.aprīļa lēmumu ir atstāts bez ievērošanas nostiprinājuma lūgums, ar kuru Auces novada pašvaldība un [..] lūdza nostiprināt īpašuma tiesības [..] uz nekustamo īpašumu “Celmāji”, Vītiņu pagastā, Auces novadā. Lēmums cita starpā ir pamatots ar apstākli, ka 2021.gada 23.februāra pirkuma līgums ir pretrunā Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumam Nr. 362.

Komerclikuma 74.pants noteic, ka individuālais komersants ir fiziskā persona, kura kā komersants ierakstīta komercreģistrā. Savukārt 76.panta pirmajā daļā noteikts, ka individuālais komersants, izmantojot savu firmu, var slēgt darījumus, kas saistīti ar komercdarbību, kā arī būt prasītājs un atbildētājs tiesā.

Atbilstoši Komerclikuma 76. panta otrajai daļai individuālais komersants par savām saistībām atbild ar visu savu mantu. Individuālā komersanta reģistrācija nerada jaunu tiesību subjektu, bet fiziska persona kā tiesību subjekts papildus iegūst komersanta statusu. Tādējādi individuālais komersants joprojām saglabā fiziskās personas statusu un joprojām atbild par visām individuālā komersanta saistībām.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā ir noteikts personu loks, kas var būt darījumu ar lauksaimniecības zemes īpašumu subjekti. [..] atbilst likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.panta pirmās daļas 5.punkta b) apakšpunktā norādītajam darījumam ar lauksaimniecības zemi subjektam.

Ievērojot minēto, Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmums Nr. 362 “Par nekustamā īpašuma “Celmāji”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu” var tikt grozīts,

paredzot, ka pirkuma līgums par nekustamā īpašuma "Celmāji", Vītiņu pagastā, Auces novadā, pārdošanu par nosacīto cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) atbilstoši [...] izvēlei var tikt noslēgts gan ar [...], gan ar [...].

Vadoties no minētā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Grozīt Auces novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumu Nr. 362 "Par nekustamā īpašuma "Celmāji", Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu", izsakot lēmuma lemjošo daļu šādā redakcijā:

"1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Celmāji", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0331, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0331, platība 4,43 ha, tai skaitā 4,33 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) [...].

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 1.martam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 168
(prot.Nr.7, 38.§)

Par grozījumiem Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 20

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 20 “Par nekustamā īpašuma “Vērsēni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, konstatēja:

Ar Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 20 “Par nekustamā īpašuma “Vērsēni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, Auces novada dome nolēma nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vērsēni”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0010, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0154, platība 16,32 ha, tai skaitā 14,67 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši eiro) [..].

Ievērojot to, ka [..] kā komersants ierakstīta komercreģistrā [..], un bija izteicis vēlmi pirkuma līgumu noslēgt, izmantojot savu firmu, 2021.gada 23.februāra pirkuma līgums par nekustamā īpašuma “Vērsēni”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0010, atsavināšanu (pārdošanu) ir noslēgts ar [..].

Ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2021.gada 13.aprīļa lēmumu ir atstāts bez ievēribas nostiprinājuma lūgums, ar kuru Auces novada pašvaldība un [..] lūdza nostiprināt īpašuma tiesības [..] uz nekustamo īpašumu “Vērsēni”, Vītiņu pagasts, Auces novads. Lēmums cita starpā ir pamatots ar apstākli, ka 2021.gada 23.februāra pirkuma līgums ir pretrunā Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumam Nr. 20.

Komerclikuma 74.pants noteic, ka individuālais komersants ir fiziskā persona, kura kā komersants ierakstīta komercreģistrā. Savukārt 76.panta pirmajā daļā noteikts, ka individuālais komersants, izmantojot savu firmu, var slēgt darījumus, kas saistīti ar komercdarbību, kā arī būt prasītājs un atbildētājs tiesā.

Atbilstoši Komerclikuma 76. panta otrajai daļai individuālais komersants par savām saistībām atbild ar visu savu mantu. Individuālā komersanta reģistrācija nerada jaunu tiesību subjektu, bet fiziska persona kā tiesību subjekts papildus iegūst komersanta statusu. Tādējādi individuālais komersants joprojām saglabā fiziskās personas statusu un joprojām atbild par visām individuālā komersanta saistībām.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā ir noteikts personu loks, kas var būt darījumu ar lauksaimniecības zemes īpašumu subjekti. [..] atbilst likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.panta pirmās daļas 5.punkta b) apakšpunktā norādītajam darījumam ar lauksaimniecības zemi subjektam.

Ievērojot minēto, Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmums Nr. 20 “Par nekustamā īpašuma “Vērsēni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu” var tikt grozīts,

paredzot, ka pirkuma līgums par nekustamā īpašuma “Vērsēni”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pārdošanu par nosacīto cenu 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši eiro) atbilstoši [...] izvēlei var tikt noslēgts gan ar [...], gan ar [...].

Vadoties no minētā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Grozīt Auces novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 20 “Par nekustamā īpašuma “Vērsēni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, izsakot lēmuma lemjošo daļu šādā redakcijā:

“1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vērsēni”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0010, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0154, platība 16,32 ha, tai skaitā 14,67 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši eiro) [...], vai pēc [...] izvēles [...].

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 31.martam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus