



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 9

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.
2. Par zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
3. Par zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
4. Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050595919 pievienošanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 46050121209.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
6. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Vecauces pagastā.
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Andulēni”, Lielauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads.
10. Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Magones”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā.
15. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā.
16. Par dāvinājuma pieņemšanu.
17. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (*vārds, uzvārds*).
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
19. Par Auces novada pašvaldības suvenīru pārdošanas izcenojumiem.
20. Par grozījumiem Auces novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumā Nr. 251 “Par darba samaksu no pašvaldības budžeta finansētiem pedagoģiskajiem darbiniekiem pirmsskolas izglītības iestādēs”.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Gints Kaminskis.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Ģirts Ante, Andris Egils Āboliņš, Valdis Bergmanis, Inita Bilkšte, Ivita Ceriņa, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Vidmants Krapauskis, Aija Mule, Andris Smilga, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, Finanšu nodaļas vadītājas vietniece Ilze Šimkeviča, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, Auces novada Sociālā dienesta vadītājs Ilmārs Matvejs; laikraksta „Zemgale” nodaļas redaktore Indra Cehanoviča.

Nepiedalās: deputāts Juris Ābele, neierašanās iemesls – darba pienākumi; deputāte Indra Špela, neierašanās iemesls – personisks.

Sēdes vadītājs ierosina darba kārtībā iekļaut divus papildus jautājumus:

21. Par darba samaksu profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem.
22. Par nekustamā īpašuma „Bierantes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs uzaicina deputātus balsot par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, jautājumi tiek iekļauti darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.
2. Par zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
3. Par zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
4. Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050595919 pievienošanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 46050121209.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
6. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Vecauces pagastā.
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads.
10. Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Magones”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā.
15. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā.
16. Par dāvinājuma pieņemšanu.
17. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (*vārds, uzvārds*).
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).

19. Par Auces novada pašvaldības suvenīru pārdošanas izcenojumiem.
20. Par grozījumiem Auces novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumā Nr. 251 “Par darba samaksu no pašvaldības budžeta finansētiem pedagoģiskajiem darbiniekiem pirmsskolas izglītības iestādēs”.
21. Par darba samaksu profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem.
22. Par nekustamā īpašuma „Bierantes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu

(ziņo: I.Matvejs; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.255 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.256 „Par zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.257 „Par zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

**Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050595919
pievienošanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 46050121209**

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr.258 „Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050595919 pievienošanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 46050121209”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr.259 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par adresu piešķiršanu telpu grupām Vecauces pagastā

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr.260 „Par adresu piešķiršanu telpu grupām Vecauces pagastā”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma
„Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai**

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr.261 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”, Vītiņu pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.262 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”, Vītiņu pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.263 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.264 „Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.265 „Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.266 „Par nekustamā īpašuma Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma „Magones”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.267 „Par nekustamā īpašuma „Magones”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.268 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.269 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par dāvinājuma pieņemšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.270 „Par dāvinājuma pieņemšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (vārds, uzvārds)*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.271 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.272 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par Auces novada pašvaldības suvenīru pārdošanas izcenojumiem*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.273 „Par Auces novada pašvaldības suvenīru pārdošanas izcenojumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par grozījumiem Auces novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumā Nr. 251 “Par darba samaksu no pašvaldības budžeta finansētiem pedagogiskajiem darbiniekiem pirmsskolas izglītības iestādēs”

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.274 „Par grozījumiem Auces novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumā Nr. 251 “Par darba samaksu no pašvaldības budžeta finansētiem pedagoģiskajiem darbiniekiem pirmsskolas izglītības iestādēs””. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par darba samaksu profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.275 „Par darba samaksu profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

**Par nekustamā īpašuma „Bierantes mežs”, Ukru pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Ante, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.276 „Par nekustamā īpašuma „Bierantes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdes vadītājs _____

G.Kaminskis

Sēdes protokolētāja _____

E.Lintiņa

Protokols parakstīts _____

Fizisko personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēts lēmuma Nr.270 pielikums un lēmumi Nr.271; 272.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.255
(prot.Nr.9, 1.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, saskaņā ar domes Sociālo lietu un veselības jautājumu komitejas 16.09.2016. lēmumu (prot. Nr.7), Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” (pielikumā).
2. Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Auces novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Saistošie noteikumi Nr. 6

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 28.septembra lēmumu Nr.255
(prot.Nr.9, 1.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra
saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem
Auces novada pašvaldībā”**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un
sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr.275
“Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu
samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas
tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7
„Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi)
šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 13.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.3. apgādnieka atkarība no kaitīgām vielām un darbībām;”.
2. Papildināt saistošo noteikumu 13.punktu ar 13.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.6. apgādnieks nedzīvo ar aprūpējamo personu vienā dzīvesvietā un tam ir grūtības
dzīvesvietas attāluma dēļ nodrošināt aprūpi.”
3. Izteikt saistošo noteikumu 19.punktu šādā redakcijā:
“19. Aprūpes mājās pakalpojums no Dienesta budžeta līdzekļiem, tai skaitā ar personas
līdzfinansējumu, var tikt atteikts, ja pirms palīdzības lūgšanas persona ar savu rīcību
(darbību vai bezdarbību) apzināti pasliktinājusi savu materiālo stāvokli.”
4. Papildināt saistošo noteikumu 32. punktu ar 32.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“32.5. ģimenēm ar bērniem, pamatojoties uz Bāriņtiesas sniegto informāciju par
nepieciešamību pēc psihologa pakalpojumiem.”

5. Izteikt saistošo noteikumu 34.punktu šādā redakcijā:

“34. Pamatojums psihologa pakalpojuma piešķiršanai ir:

- 34.1. Sociālā darbinieka/psihologa atzinums par sociālās rehabilitācijas nepieciešamību dzīvesvietā;
- 34.2. Sociālā darbinieka izstrādātais personas (ģimenes) rehabilitācijas plāns;
- 35.3. Bāriņtiesas sniegtā informācija par psihologa pakalpojuma nepieciešamību ģimenēm ar bērniem.”.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2016.gada 28.septembra Saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”

paskaidrojuma raksts

Aucē

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izmaiņas saistošajos noteikumos ir nepieciešamas, lai precizētu pakalpojumu “Aprūpe mājās” un “Psihologa pakalpojumi” saņemšanas kārtību un pakalpojumu saņēmēju loku.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi detalizētāk reglamentē kārtību, kādā pakalpojumi tiek piešķirti, tai skaitā ar pašvaldības finansējumu. Tiek mainīta pakalpojuma “Aprūpe mājās” piešķiršanas kārtība. Saskaņā ar grozījumiem saistošajos noteikumos, tiek noteikts, ka “Aprūpe mājās” pakalpojums tiek piešķirts visām personām, ja tās atbilst pakalpojuma piešķiršanas nosacījumiem, t.sk., saistošo noteikumu 13.punktā minētajiem objektīvajiem apstākļiem. Pakalpojumu varēs saņemt visas personas ar pilnu vai daļēju pašvaldības finansējumu, izņemot gadījumus, kad persona ar savu rīcību apzināti ir pasliktinājusi savu materiālo stāvokli. Šādos gadījumos persona var pati piedalīties pakalpojuma finansēšanā. Pakalpojums tiek piešķirts arī personām, kuras saņem īpašas kopšanas vai asistenta nodrošināšanai paredzēto pabalstu. Grozījumi saistošajos noteikumos turpmāk paredz, ka par pamatu psihologa pakalpojuma piešķiršanai varēs būt Bāriņtiesas sniegtā informācija par psihologa pakalpojuma nepieciešamību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pēc grozījumiem saistošajos noteikumos var pieaugt pakalpojuma “Aprūpe mājās” finansēšanas izmaksas. Ņemot vērā, ka prognozētais Aprūpes mājās pakalpojuma saņēmēju skaits, kuri saņem valsts noteikto īpašas kopšanas pabalstu varētu būt līdz 5 personām, tad prognozētās pakalpojuma izmaksas varētu sasniegt 375,00 EUR mēnesī. Gadā tas sastāda 4500,00 EUR.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Auces novada pašvaldības iestāde – Auces novada Sociālais dienests.
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.256
(prot.Nr.9, 2.§)

**Par zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā,
sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Auces novada dome ir izskatījusi (*vārds, uzvārds*), dzīvo (*adrese*), 15.09.2016. iesniegumu (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 15.09.2016., Nr.ADM-3-18/342-K) par zemesgabala atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu no zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā, Auces novadā, atdalāmajam zemesgabalam.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

(*vārds, uzvārds*) pieder nekustamais īpašums „Lauki”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46900020087, kas sastāv no diviem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 46900020087 un 46900020146, ar kopplatību 38,02 ha. (*vārds, uzvārds*) īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Ukru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.*****.

(*vārds, uzvārds*) vēlas atdalīt no zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46900020087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46900020146, piešķirot nosaukumu – „Pēterlauki”, Ukru pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma „Lauki”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46900020087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46900020146, platība 8,52 ha.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46900020146, platība 8,52 ha, nosaukumu – „Pēterlauki”, Ukru pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemesgabala „Pēterlauki”, Ukru pagasts, Auces novads, platība 8,52 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.257
(prot.Nr.9, 3.§)

**Par zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā,
sadališanu un nosaukuma piešķiršanu**

Auces novada dome ir izskatījusi (*vārds, uzvārds*), dzīvo (*adrese*), 21.09.2016. iesniegumu (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 21.09.2016., Nr.ADM-3-18/351-B) par zemesgabala atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu no zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atdalāmajam zemesgabalam.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

(*vārds, uzvārds*) pieder nekustamais īpašums „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46940050246, kas sastāv no četriem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 46940050246, 46940050247, 46940050248 un 46940050249, ar kopplatību 5,29 ha. (*vārds, uzvārds*) īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. *****.

(*vārds, uzvārds*) vēlas atdalīt no zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46940050246, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46940050247, piešķirot nosaukumu – „Raiti 6”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma „Ceriņu iela 10”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46940050246, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46940050247, platība 3,4 ha.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46940050247, platība 3,4 ha, nosaukumu – „Raiti 6”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemesgabala „Raiti 6”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 3,4 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.258
(prot.Nr.9, 4.§)

**Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050595919
pievienošanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 46050121209**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.09.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pievienot Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46050595919, platība 0,7225 ha, zemes īpašumam ar kadastra numuru 46050121209, izveidojot vienu nekustamo īpašumu 2,7540 ha platībā.
2. Noteikt zemes īpašumam ar kadastra numuru 46050121209, platība 2,7540 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.259
(prot.Nr.9, 5.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes īpašuma “Kundziņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030046, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46500030046, platība 4,75 ha, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46500030047, platība 3,22 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NILM kods 0101).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.260
(prot.Nr.9, 6.§)

Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Vecauces pagastā

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecība “Vecauce”” 09.09.2016. iesniegumu par adrešu piešķiršanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.09.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt adreses:

- 1) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 001 – “Centra garāžas 1”-1, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 2) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 002 – “Centra garāžas 1”-2, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 3) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 003 – “Centra garāžas 1”-3, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 4) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 004 – “Centra garāžas 1”-4, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 5) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 005 – “Centra garāžas 1”-5, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 6) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 006 – “Centra garāžas 1”-6, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 7) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 007 – “Centra garāžas 1”-7, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 8) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 008 – “Centra garāžas 1”-8, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 9) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 009 – “Centra garāžas 1”-9, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 10) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 010 – “Centra garāžas 1”-10, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 11) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 011 – “Centra garāžas 1”-11, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;

- 12) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 012 – “Centra garāžas 1”-12, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 13) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 013 – “Centra garāžas 1”-13, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 14) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 014 – “Centra garāžas 1”-14, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 15) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 015 – “Centra garāžas 1”-15, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 16) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 016 – “Centra garāžas 1”-16, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 17) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 017 – “Centra garāžas 1”-17, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 18) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 018 – “Centra garāžas 1”-18, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 19) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 019 – “Centra garāžas 1”-19, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 20) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 020 – “Centra garāžas 1”-20, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 21) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 021 – “Centra garāžas 1”-21, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 22) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 022 – “Centra garāžas 1”-22, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 23) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 023 – “Centra garāžas 1”-23, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 24) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 024 – “Centra garāžas 1”-24, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 25) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 025 – “Centra garāžas 1”-25, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 26) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 026 – “Centra garāžas 1”-26, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 27) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 027 – “Centra garāžas 1”-27, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 28) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 028 – “Centra garāžas 1”-28, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 29) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 029 – “Centra garāžas 1”-29, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 30) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 030 – “Centra garāžas 1”-30, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 31) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 031 – “Centra garāžas 1”-31, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 32) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 032 – “Centra garāža 1”-32, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 33) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 033 – “Centra garāžas 1”-33, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;

- 34) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 034 – “Centra garāžas 1”-34, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 35) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 035 – “Centra garāžas 1”-35, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 36) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 036 – “Centra garāžas 1”-36, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 37) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 037 – “Centra garāžas 1”-37, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 38) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 038 – “Centra garāžas 1”-38, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 39) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 039 – “Centra garāžas 1”-39, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 40) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 040 – “Centra garāžas 1”-40, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 41) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 041 – “Centra garāžas 1”-41, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 42) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 042 – “Centra garāžas 1”-42, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 43) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 043 – “Centra garāžas 1”-43, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 44) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 044 – “Centra garāžas 1”-44, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 45) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 018 045 – “Centra garāžas 1”-45, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 46) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 001 – “Centra garāžas 2”-1, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 47) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 002 – “Centra garāžas 2”-2, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 48) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 003 – “Centra garāžas 2”-3, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 49) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 004 – “Centra garāžas 2”-4, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 50) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 005 – “Centra garāžas 2”-5, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 51) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 006 – “Centra garāžas 2”-6, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 52) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 007 – “Centra garāžas 2”-7, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 53) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 008 – “Centra garāžas 2”-8, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 54) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 009 – “Centra garāžas 2”-9, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 55) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 010 – “Centra garāžas 2”-10, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;

- 78) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 033 – “Centra garāžas 2”-33, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 79) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 034 – “Centra garāžas 2”-34, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 80) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 035 – “Centra garāžas 2”-35, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 81) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 036 – “Centra garāžas 2”-36, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 82) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 037 – “Centra garāžas 2”-37, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 83) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 038 – “Centra garāžas 2”-38, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 84) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 039 – “Centra garāžas 2”-39, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 85) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 040 – “Centra garāžas 2”-40, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 86) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 041 – “Centra garāžas 2”-41, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 87) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 042 – “Centra garāžas 2”-42, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 88) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 043 – “Centra garāžas 2”-43, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 89) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 044 – “Centra garāžas 2”-44, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 90) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 045 – “Centra garāžas 2”-45, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 91) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 046 – “Centra garāžas 2”-46, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 92) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 047 – “Centra garāžas 2”-47, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 93) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 048 – “Centra garāžas 2”-48, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708;
- 94) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070 019 049 – “Centra garāžas 2”-49, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.261
(prot.Nr.9, 7.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma
„Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai**

Auces novada dome ir izskatījusi (*vārds, uzvārds*), dzīvo (*adrese*), 01.09.2016. iesniegumu (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 01.09.2016., Nr.ADM-3-18/325-K) par zemes īpašuma „Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

1. (*vārds, uzvārds*) vēlas sadalīt zemes īpašuma „Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46760030053, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46760030053 divās daļās, atbilstoši šī lēmuma pielikumam.
2. Nekustamais īpašums „Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46760030053, pieder (*vārds, uzvārds*) un sastāv no diviem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 46760030053 un 46760030054, īpašuma kopplatība 23,3 ha. (*vārds, uzvārds*) īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.**.
3. Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Auces novada domes lēmumiem, citiem normatīvajiem aktiem būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā, zemes īpašuma „Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, teritorijai nav paredzēta detālplānojuma izstrāde.
4. Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, un šī paša likuma 9.panta pirmās daļas noteikumiem, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu Zemes ierīcības likuma 8.pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, zemes īpašuma „Andulēni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
5. Projekta izstrādes, saskaņošanas un apstiprināšanas process veicams saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II daļas nosacījumiem.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta

02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nepieciešamu zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašumu „Andulēni”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46760030053, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46760030053 divās daļās, atbilstoši šī lēmuma pielikumam.
2. Projekta izstrādes, saskaņošanas un apstiprināšanas process veicams saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II daļas nosacījumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

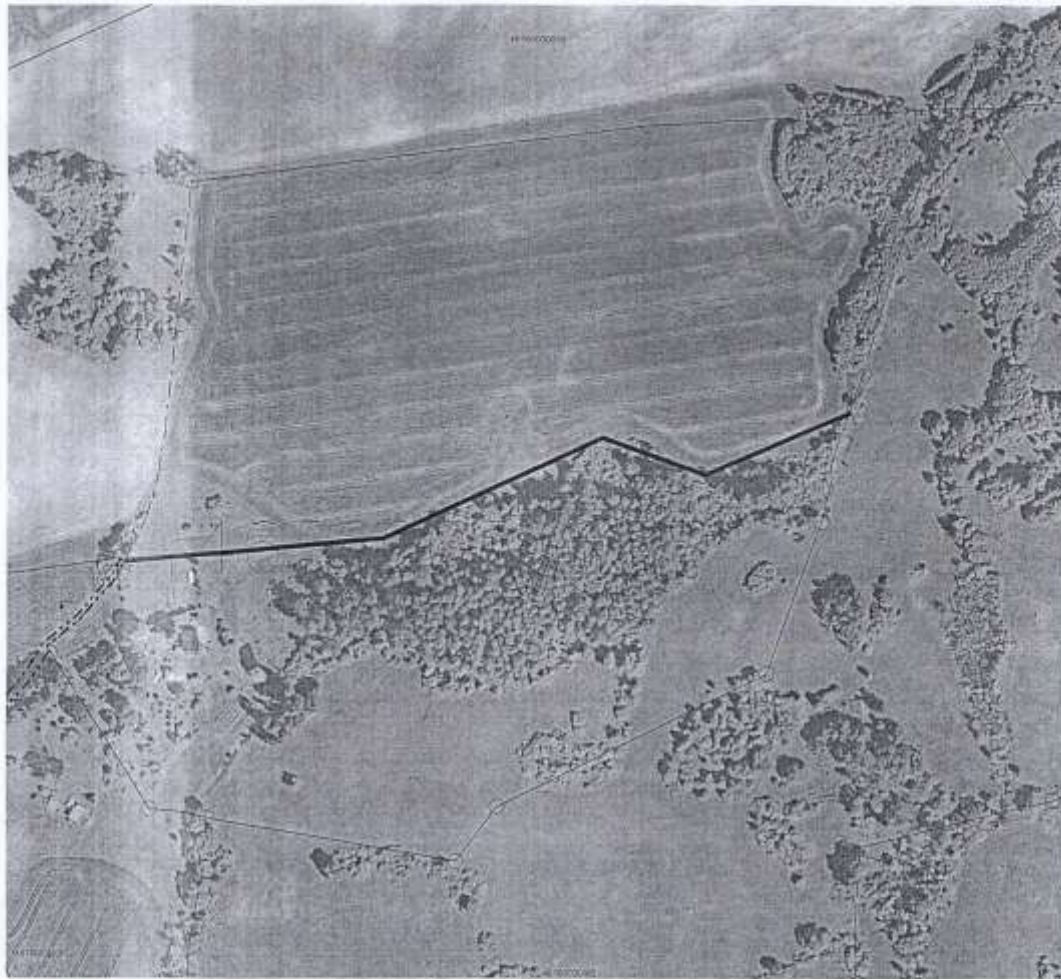
Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

Grafiskais pielikums Auces novada domes
Auces novada domes 2016.gada 28.septembra lēmumam Nr.261, 1.p-s (prot.Nr.9, 7.§)

LIELAUCES PAGASTA KADASTRA KARTES IZKOPĒJUMS

"Andulēni", Lielauces pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.262
(prot.Nr.9, 8.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”, Vītiņu pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi mērniecības firmas SIA „Rūķis AG” 15.09.2016. izgatavoto un Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Brīvkalni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada domes 2016. gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.208 (protokols Nr.7, 3.§.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Brīvkalni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanai”;

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemesgabala „Brīvkalni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4694 004 0028, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) Zemes gabalam Nr.1 ar platību 3,0 ha, atstāt nosaukumu „Brīvkalni”, Vītiņu pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM)).
- 2) Zemes gabalam Nr.2 ar platību 10,6 ha – piešķirt nosaukumu „Brīvnieki”, Vītiņu pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

Nekustamais īpašums „Brīvkalni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, pieder (*vārds, uzvārds*) un sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46940040028, īpašuma kopplatība 13,6 ha. (*vārds, uzvārds*) īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. *****;

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām;

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Pamatojoties uz likuma „Zemes ierīcības likums” 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.09.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Rūķis AG”, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4694 004 0028. (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Ainārs Gorškovs, zemes ierīcības projekta parakstīšanas datums 14.09.2016.)
2. Atstāt iepriekšējo nosaukumu zemes gabalam Nr.1 ar platību 3,0 ha – „Brīvkalni”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
3. Piešķirt nosaukumu zemes gabalam Nr.2 ar platību 10,6 ha – „Brīvnieki", Vītiņu pagasts, Auces novads.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.1 – 3,0 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 10,6 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.263
(prot.Nr.9, 9.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi mērniecības firmas SIA „Rūķis AG” 02.09.2016. izgatavoto un Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada domes 2016. gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.186 (protokols Nr.6, 10.§.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai”;

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemesgabala „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4625 001 0073, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 44,02 ha, atstāt nosaukumu „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM)).
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,58 ha – piešķirt nosaukumu „Dārza garāžas”, Vecauces pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104);

Nekustamais īpašums „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra Nr. 46250010073, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecība “Vecauce”” un sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46250010073, īpašuma kopplatība 44,6 ha. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Lauksaimniecības universitātes mācību un pētījumu saimniecība “Vecauce”” īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Vecauces pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. *****.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagastā, Auces novadā, priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām;

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.08.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Rūķis AG”, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4625 001 0073. (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Ainārs Gorškovs, zemes ierīcības projekta parakstīšanas datums 02.09.2016.)
2. Atstāt iepriekšējo nosaukumu zemes gabalam Nr.1 ar platību 44,02 ha – „Vecauces centrs 3”, Vecauces pagasts, Auces novads.
3. Piešķirt nosaukumu zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,58 ha – “Dārza garāžas”, Vecauces pagasts, Auces novads.
4. Piešķirt adresi zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,58 ha, un uz tā esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 46250010073004 – “Dārza garāžas”, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.1 44,02 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 0,58 ha platībā – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).
7. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.264
(prot.Nr.9, 10.§)

**Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 1-3,
Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu 1.maija iela 1-3, Auce, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 34,6 m² platībā, 346/2819 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.307 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 1.maija iela 1, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 011 1109, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodošās 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 7 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums 1.maija iela 1-3, Auce, Auces novads, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar dzīvokļa īpašuma 2016.gada 16.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), 1-istabas dzīvokļa īpašuma Nr.3, kas atrodas 1.maija ielā 1, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu 1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 34,6 m² platībā, un 346/2819 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.

2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi –
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 28.septembra
lēmumu Nr.264 (prot. Nr.9, 10.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma **1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 21.novembrī plkst. 11.00**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1 Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums 1.maija iela 1-3, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 34,6 m² platībā, 346/2819 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.
- 2.2 Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3 Nosacītā sākumcena – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).
- 2.4 Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016. gada 17.oktobra līdz 2016.gada 17.novembrim plkst. 13.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
 - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
 - 2) Fiziskai personai:
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums 1.maija iela 1-3 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
 Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.265
(prot.Nr.9, 11.§)

**Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-4,
Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 11,2 m² platībā, 112/2211 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.304 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalna iela 7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 006 0611, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodošās dzīvojamās ēkas ar 10 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums Kalna iela 7-4, Auce, Auces novads, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar dzīvokļa īpašuma 2016.gada 16.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), 1-istabas dzīvokļa īpašuma Nr.4, Kalna ielā 7, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 11,2 m² platībā, un 112/2211 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi –
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 28.septembra
lēmumu Nr.265 (prot. Nr.9, 11.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma **Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 21.novembrī plkst. 11.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1 Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Kalna iela 7-4, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 11,2 m² platībā un 112/2211 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.
- 2.2 Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3 Nosacītā sākumcena – 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).
- 2.4 Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016. gada 17.oktobra līdz 2016.gada 17.novembrim plkst. 13.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
 - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
 - 2) Fiziskai personai:
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Kalna iela 7-4 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.10. Nokavējot Noteikumus noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.266
(prot.Nr.9, 12.§)

**Par nekustamā īpašuma Miera iela 6-2,
Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 47,1 m² platībā, 471/5345 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.302 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Miera iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 006 0614, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodošās 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 12 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums Miera iela 6-2, Auce, Auces novads, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar dzīvokļa īpašuma 2016.gada 16.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), 2-istabu dzīvokļa īpašuma Nr.2, Miera ielā 6, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 47,1 m² platībā, un 471/5345 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala .
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi –
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 28.septembra
lēmumu Nr.266 (prot. Nr.9, 12.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma **Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 21.novembrī plkst. 12.00**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1 Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Miera iela 6-2, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 47,1 m² platībā un 471/5345 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.
- 2.2 Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3 Nosacītā sākumcena – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
- 2.4 Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016. gada 17.oktobra līdz 2016.gada 17.novembrim plkst. 13.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Miera iela 6-2".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.267
(prot.Nr.9, 13.§)

**Par nekustamā īpašuma „Magones”,
Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu „Magones”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, platība 1,44 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja: saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2015.gada 15.septembra lēmumu, Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Magones”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, ar platību 1,44 ha, par ko Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000548091 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemes gabals „Magones”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, ir nodots nomas lietošanā (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi (*vārds, uzvārds*) ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes gabalu „Magones”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tādiem faktiskiem apstākļiem, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā (*vārds, uzvārds*) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu „Magones”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, un ar (*vārds, uzvārds*) ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemes gabala lietošanu, (*vārds, uzvārds*) ir tiesības ierosināt zemes gabala „Magones”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, atsavināšanu.

Tā kā zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar iepriekš minētā zemes gabala 2016.gada 20.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes gabala „Magones”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, platība 1,44 ha, tirgus vērtība ir noteikta 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, zemesgabala „Magones”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 899,00 Ls (astoņi simti deviņdesmit deviņi lati un 00 santīmi) jeb 1279,16 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 16 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1357,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Magones”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, platība 1,44 ha, atsavināms par cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu „Magones”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0146, platība 1,44 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) apmērā (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja (*vārds, uzvārds*) līdz 2016.gada 20.oktobrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.268
(prot.Nr.9, 14.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli
nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā**

Izskatot Attīstības, plānošanas un vides komitejas un Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46050484806, pieder brīvas, neiznomātas telpas 129,6 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 129,6 m² platībā, kas atrodas ēkā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46050484806001.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi) mēnesī (neieskaitot PVN) .
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2016.gada ____ . _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1 **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **283,2 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas nedzīvojamā ēkā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā, turpmāk saukta – **Ēka**.

2.2 **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim.

2.3 **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

2.4 **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

2.5 **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1 **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2 **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3 **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4 Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5 Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie

noteikumi.

2.6 **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7 **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8 **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9 Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10 Nododot **Telpas Iznomātājam, Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11 **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12 Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13 Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14 Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15 Saskaņojot ar **Iznomātāju, Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1 **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

2.2 Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

2.3 Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

2.4 **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

2.5 **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

2.6 **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

2.7 Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1 **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī un papildus PVN 21% **EUR _____ (summa vārdiem)**, kopā **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī.

2.2 Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

2.3 **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

2.4 Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

2.5 Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

2.6 **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

2.7 **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PĀRĪSTĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

2.1 Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__ .gada _____.

2.2 Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.3 Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

2.4 **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līgumā paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis aptāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

2.5 **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

2.6 Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

2.7 Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt laužts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

2.8 Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

2.9 Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

2.1 Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

2.2 **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par **Līguma** saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

2.3 Ja **Nomnieks** nepilda šā **Līguma** noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

2.4 Nenomaksājot nomas maksu šī **Līguma** noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

2.5 Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

2.6 Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

2.7 Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

2.8 Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

2.9 **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesauņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

2.10 Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

2.11 **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

2.12 **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazīnušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Auces novada pašvaldības izpilddirektors
A.Lerhs

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
Nedzīvojamo telpu ēkā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošām nedzīvojamām telpām, kas atrodas Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46050484806, kur Auces novada pašvaldībai pieder brīvas, neiznomātas telpas 129,6 m² platībā, (turpmāk tekstā – OBJEKTS), kas izvietotas ēkas 1.stāvā ar kadastra apzīmējumu 46050484806001, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldības piederošas brīvas, neiznomātas telpas 129,6 m² platībā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46050484806, kas izvietotas ēkas 1.stāvā ar kadastra apzīmējumu 46050484806001. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **120,00 EUR un papildus PVN mēnesī.**
 - 4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatu nodaļā folija Nr. 100000552214.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2016.gada 21.novembrī plkst.10.00** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);

9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;

9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz **2016.gada 17.novembrim plkst.13.00**.

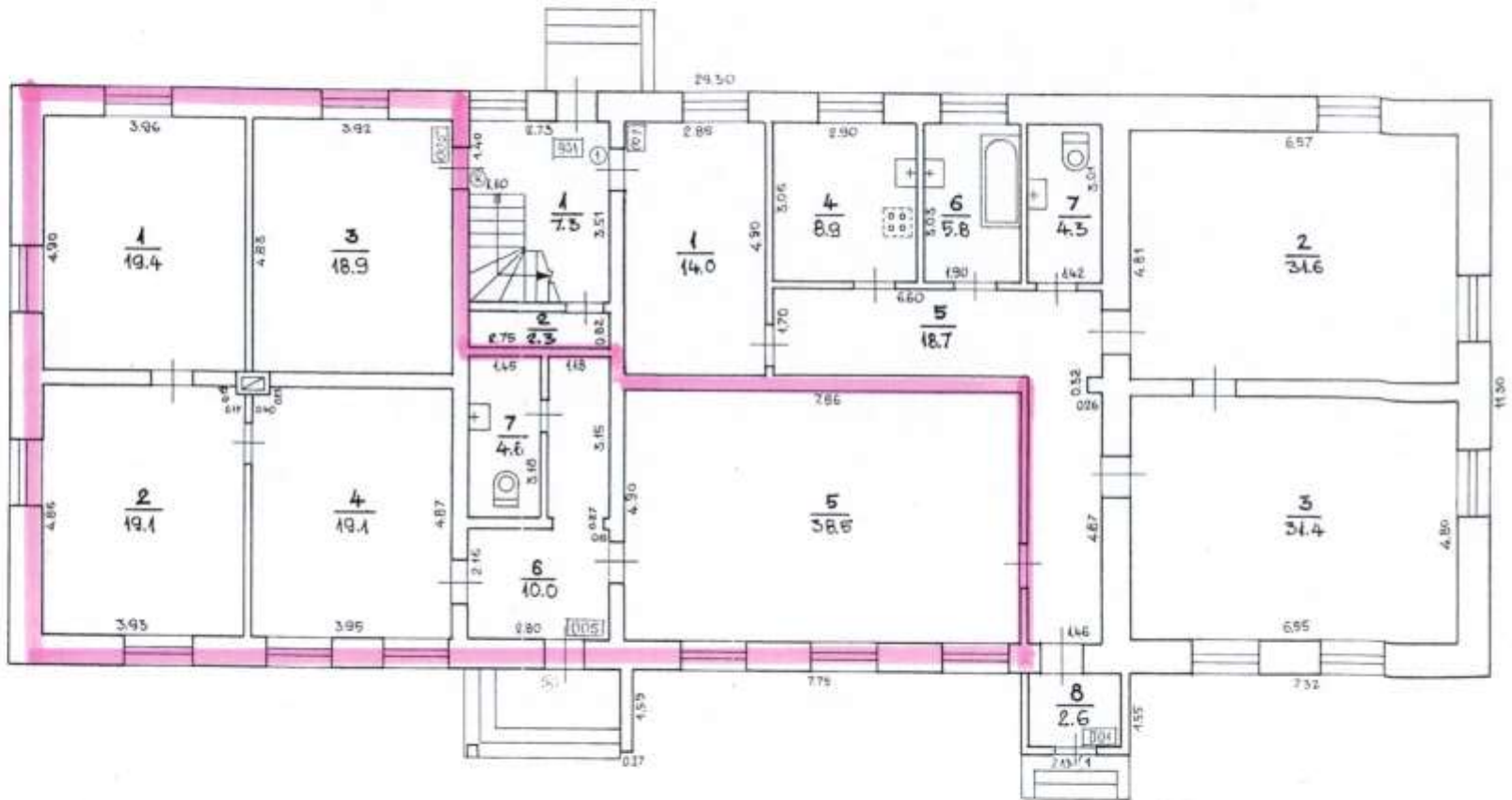
10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **120,00 EUR (bez PVN) mēnesī**.
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **10,00 EUR (bez PVN)**.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbadienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz

attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 46050484806001, platība 129,6 kv.m., kas izvietotas ēkas 1.stāvā, Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	120,00 EUR un papildus PVN mēnesī izsoles solis – 10,00 EUR
Izsoles norises vieta un laiks	2016.gada 21.novembrī plkst.10.00 Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā), Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2016.gada 17.novembrim plkst. 13.00.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.269
(prot.Nr.9, 15.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli
nekustamajā īpašumā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā**

Izskatot Attīstības, plānošanas un vides komitejas un Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā ēkā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46050484806005, pieder brīvas, neiznomātas telpas 283,2 m² platībā, kas nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 100,00 EUR (viens simts *euro*) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 283,2 m² platībā, kas atrodas nedzīvojamā ēkā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46050484806005.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) mēnesī (neieskaitot PVN) .
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2016.gada ____ . _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1 **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **283,2 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas nedzīvojamā ēkā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā, turpmāk saukta – **Ēka**.

1.2 **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim.

1.3 **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4 **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5 **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.2. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

6.3. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

6.4. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

6.5. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt **Telpu** uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt **Telpās** iekārtas.

6.6. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

6.7. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

6.8. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

6.9. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

6.10. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

6.11. Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

6.12. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

6.13. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

6.14. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

6.15. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

6.16. Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1 **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī un papildus PVN 21% **EUR _____ (summa vārdiem)**, kopā **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī.

4.2 Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3 **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4 Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5 Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6 **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PĀRĪSTĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__gada _____.

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1 **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2 **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3 **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4 **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5 **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līgumā paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6 citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par **Līguma** saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā **Līguma** noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī **Līguma** noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs vienu otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazīnušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Auces novada pašvaldības izpilddirektors
A.Lerhs

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
Nedzīvojamo telpu ēkā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole, kurā tiks izsolītas nedzīvojamās telpas nedzīvojamā ēkā, kas atrodas Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46050484806005, kur Auces novada pašvaldībai pieder brīvas, neiznomātas telpas 283,20 m² platībā (turpmāk tekstā – OBJEKTS), nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldības piederošās telpas 283,20 m² platībā, nedzīvojamā ēkā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46050484806005. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **100,00 EUR un papildus PVN mēnesī.**
 - 4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatu nodaļā folija Nr. 100000552214.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2016.gada 21.novembrī plkst.10.30** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz **2016.gada 17.novembrim plkst.13.00**.

10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **100,00 EUR (bez PVN) mēnesī**.
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **10,00 EUR (bez PVN)**.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbadienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

Nedzīvojamo telpu ēkā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā,
IZVIETOJUMA PLĀNS
(izkopējums no ēkas inventarizācijas lietas)



Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas , kadastra apzīmējums 46050484806005, platība 283,20 kv.m., kas izvietotas ēkas 1.stāvā Tehnikas ielā 2C, Aucē, Auces novadā
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	100,00 EUR un papildus PVN mēnesī izsoles solis – 10,00 EUR
Izsoles norises vieta un laiks	2016.gada 21.novembrī plkst.10.30 Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā), Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2016.gada 17.novembrim plkst. 13.00.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.270
(prot.Nr.9, 16.§)

Par dāvinājuma pieņemšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Auces novada domes Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par dāvinājuma pieņemšanu no (*vārds, uzvārds*).

Izskatot minēto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2001.gada 15.februāra lēmumu, (*vārds, uzvārds*), personas kods *****, ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (*adrese*), Auce, Auces novads, kadastra numurs *****, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma Nr.6, platība 32,8 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 328/3022 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, divām saimniecības ēkām un zemes gabala, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. ***** un izsniegts Zemesgrāmatu akts.

2016.gada 12.septembrī Auces novada pašvaldība ir saņēmusi (*vārds, uzvārds*) priekšlikumu atdāvināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (*adrese*), Auce, Auces novads.

Dzīvokļa īpašums nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav reģistrētu atsavināšanas aizliegumu zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārziņāšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Saskaņā ar Civillikuma 1912. pantu, dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aizdevības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību.

Saskaņā ar Civillikuma 1915.panta pirmo daļu, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvinājamam vai viņa vietniekam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 “Kārtībā, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 23.punktu, iekļaujot bilancē līdz šim neuzskaitītu ilgtermiņa ieguldījumu, vērtības noteikšanai var izmantot to kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 “Kārtībā, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 17.2.punktu, atlikušo lietderīgās lietošanas laiku nosaka kā starpību starp šajos noteikumos 2.pielikumā noteikto un ekspluatācijā nodoto gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14. un 21.pantu, Civillikuma 1912. un 1915.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt kā dāvinājumu no (*vārds, uzvārds*), personas kods *******, nekustamo īpašumu (*adrese*), Auce, Auces novads, kadastra numurs *******, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma Nr. 6, platība 32,8 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 328/3022 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, divām saimniecības ēkām un zemes gabala, nosakot dāvinājumam šādu vērtību un lietderīgās lietošanas laiku:
 - 1.1. dzīvoklis ar vērtību 958,00 *euro* un lietderīgās lietošanas laiku 19,25 gadi jeb 231 mēnesis;
 - 1.2. saimniecības ēka (1) ar vērtību 6,00 *euro* un lietderīgās lietošanas laiku 19,25 gadi jeb 231 mēnesis;
 - 1.3. saimniecības ēka (2) ar vērtību 6,00 *euro* un lietderīgās lietošanas laiku 33,25 gadi jeb 399 mēneši;
 - 1.4. zeme ar vērtību 171,00 *euro*.
2. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Gintu Kaminski parakstīt dāvinājuma līgumu Auces novada pašvaldības vārdā.
3. Apstiprināt dāvinājuma līguma projektu (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.273
(prot.Nr.9, 19.§)

Par Auces novada pašvaldības suvenīru pārdošanas izcenojumiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 21.09.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības suvenīru – pildspalvu pārdošanas izcenojumu par 1 vienību – 0,66 *euro* (bez PVN).
2. Atbildīgais par Auces novada pašvaldības suvenīru tālāku realizāciju – Tūrisma informācijas konsultante Evija Želve-Šlaudere.
3. Kontroli pār šā lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.274
(prot.Nr.9, 20.§)

**Par grozījumiem Auces novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumā Nr. 251
“Par darba samaksu no pašvaldības budžeta finansētiem
pedagoģiskajiem darbiniekiem pirmsskolas izglītības iestādēs”**

Ievērojot Auces novada domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta komitejas 15.09.2016. lēmumu, Finanšu komitejas 21.09.2016. lēmumu, pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Auces novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumā Nr. 251 ”Par darba samaksu no pašvaldības budžeta finansētajiem pedagoģiskajiem darbiniekiem pirmsskolas izglītības iestādēs”, papildinot lēmumu ar 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Ar 2016.gada 1.septembri noteikt pirmsskolas izglītības metodiķa mēneša darba algas likmi pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 680,00 *euro* par vienu likmi.”

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.275
(prot.Nr.9, 21.§)

Par darba samaksu profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem

Nolūkā nodrošināt vienotu atalgojuma sistēmu profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 22.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 44.punktu un Auces novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu Nr.32 “Par darba samaksu no pašvaldības budžeta finansētiem pedagoģiskajiem darbiniekiem”, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 21.09.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Laika periodā no 2016.gada 1.septembra līdz 31.decembrim:
 - 1.1. noteikt no pašvaldības budžeta finansētiem profesionālās ievirzes pedagoģiskajiem darbiniekiem amatalgu – līdz 502,00 *euro* par vienu amata likmi;
 - 1.2. līdzfinansēt starpību starp Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.pielikuma 2.tabulā noteikto zemāko mēneša darba algas likmi un šā lēmuma 1.punktā noteikto.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāji.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 28.septembrī

Nr.276
(prot.Nr.9, 22.§)

**Par nekustamā īpašuma „Bierantes mežs”,
Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības Izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bierantes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 001 0099, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2016.gada 19.septembrī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bierantes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bierantes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 001 0099, mantas nosolītājam *****
par nosolīto cenu 22500,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis