



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 12

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.10.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu.
2. Par nosaukumu maiņu un adresu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem Auces novadā.
3. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
4. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu.
5. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu.
6. Par telpu nomas līguma darbības termiņu pagarināšanu.
7. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Pagastmāja”, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads.
9. Par nekustamā īpašuma „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Teodora Celma ielā 14-23, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 3” - 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.
18. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultāta apstiprināšanu.
19. Par debitoru parādu dzēšanu.

20. Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances.
21. Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances.
22. Par Bēnes pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances.
23. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Auces novada pašvaldības 2016.gada budžetu"" apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Gints Kaminskis.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele, Andris Egils Āboliņš, Valdis Bergmanis, Inita Bilkšte, Ivita Ceriņa, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Aija Mule, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, Finanšu nodaļas vadītājas vietniece Ilze Šimkeviča, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, sabiedrisko attiecību speciāliste Gita Šēfere-Šteinberga; laikraksta „Zemgale” nodaļas redaktore Indra Cehanoviča.

Nepiedalās: deputāts Vidmants Krapauskis, neierašanās iemesls – personisks.

Sēdes vadītājs ierosina darba kārtībā iekļaut četrus papildus jautājumus:

24. Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā.
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā.
27. Par Auces novada pašvaldības iekšējo datu aizsardzības noteikumu apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs uzaicina deputātus balsot par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, jautājumi tiek iekļauti darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu.
2. Par nosaukumu maiņu un adrešu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem Auces novadā.
3. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
4. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu.
5. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu.
6. Par telpu nomas līguma darbības termiņu pagarināšanu.

7. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Pagastmāja”, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Klēts”, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads.
9. Par nekustamā īpašuma „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Teodora Celma ielā 14-23, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 3” - 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.
18. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultāta apstiprināšanu.
19. Par debitoru parādu dzēšanu.
20. Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances.
21. Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances.
22. Par Bēnes pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances.
23. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2016.gada budžetu”” apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā.
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā.
27. Par Auces novada pašvaldības iekšējo datu aizsardzības noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (G.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.334 „Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par nosaukumu maiņu un adrešu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem Auces novadā*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.335 „Par nosaukumu maiņu un adrešu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.336 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.337 „Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu*(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.338 „Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par telpu nomas līguma darbības termiņu pagarināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr.339 „Par telpu nomas līguma darbības termiņu pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Pagastmāja”, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr.340 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Pagastmāja”, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Klēts”, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr.341 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Klēts”, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par nekustamā īpašuma „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr.342 „Par nekustamā īpašuma „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nekustamā īpašuma „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.343 „Par nekustamā īpašuma „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

**Par nekustamā īpašuma „Kaijkroga starpgabals”,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.344 „Par nekustamā īpašuma „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

**Par dzīvokļa īpašuma Teodora Celma ielā 14-23, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.345 „Par dzīvokļa īpašuma Teodora Celma ielā 14-23, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

**Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-11, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.346 „Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 15-1, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.347 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

**Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 3” - 4, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.348 „Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 3” - 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.349 „Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

**Par nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielauces pagastā, Auces novadā,
atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli***(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.350 „Par nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma izsoles rezultāta apstiprināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.351 „Par nekustamā īpašuma izsoles rezultāta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par debitoru parādu dzēšanu*(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.352 „Par debitoru parādu dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.353 „Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.354 „Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par Bēnes pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.355 „Par Bēnes pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2016.gada budžetu”” apstiprināšanu

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.356 „Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2016.gada budžetu”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkeviča; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.357 „Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.358 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā***(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.359 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par Auces novada pašvaldības iekšējo datu aizsardzības noteikumu apstiprināšanu*(ziņo: E.Lintiņa; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.360 „Par Auces novada pašvaldības iekšējo datu aizsardzības noteikumu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.10.

Sēdes vadītājs _____

G.Kaminskis

Sēdes protokolētāja _____

E.Lintiņa

Protokols parakstīts _____

Fizisko personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēts lēmums Nr.338 un lēmuma Nr.352 pielikums.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 334
(prot.Nr.12, 1.§)

**Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi
Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos
Noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas
noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu un Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.12.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.9 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā internetā www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2016.gada 27.decembrī

Aucē

Saistošie noteikumi Nr.9

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra lēmumu Nr.334
(prot. Nr.12, 1.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta
saistošajos noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas
noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”**

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”, turpmāk tekstā - Saistošie noteikumi, šādus grozījumus :

1. Izteikt Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
„Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu”.
2. Izteikt Saistošo noteikumu 2.punktu un tā apakšpunktus šādā redakcijā:
„2. Noteikumos lietotie termini un to skaidrojums:
 - 2.1. *Nekustamā īpašuma īpašnieks* – šo noteikumu izpratnē ir juridiska vai fiziska persona, kura ir nekustamā īpašuma īpašnieks un kura īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, vai arī nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs, lietotājs, kurai nekustamais īpašums ar līgumu ir nodots apsaimniekošanā vai nomā.
 - 2.2. *Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs*- juridiska vai fiziska persona, kas ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tā tiesisko valdītāju, lietotāju ir noslēgusi nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgumu un apņēmieš uzturēt un apsaimniekot īpašnieka īpašumā esošo nekustamo īpašumu, t.sk. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un tai piegulošās teritorijas.
 - 2.3. Citi noteikumos lietotie termini ir definēti Atkritumu apsaimniekošanas likumā.”.

3. Papildināt Saistošos noteikumus ar 6.¹punktu šādā redakcijā:

“6.¹ Auces novada administratīvā teritorijā ir viena atkritumu apsaimniekošanas zona, kas aptver visu Auces novada administratīvo teritoriju.”.

4. Papildināt Saistošos noteikumus ar 35.¹punktu šādā redakcijā:

“35.¹ Atkritumu apsaimniekotājs nešķirotu atkritumu konteinerus iztukšo vai atkritumu maisus savāc atbilstoši noslēgtajam līgumam ar atkritumu radītāju un valdītāju, bet ne retāk kā:

35.¹1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās – 1 (vienu) reizi nedēļā;

35.¹2. nedzīvojamās telpās (valsts vai pašvaldību iestādes, komercdarbību vietas u.tml.) – 2 (divas) reizes mēnesī;

35.¹3. individuālās dzīvojamās mājās – 1 (vienu) reizi mēnesī.”.

5. Papildināt Saistošos noteikumus ar 35.²punktu šādā redakcijā:

“35.² Ja atkritumu apsaimniekotājs vai atkritumu radītājs un valdītājs konstatē, ka savstarpēji noslēgtajā līgumā nolīgtais atkritumu konteineru iztukšošanas reižu skaits noteiktajā laika periodā neatbilst faktiski radītajam atkritumu daudzumam, atkritumu apsaimniekotājam un atkritumu radītājam un valdītājam ir jāvienojas par tādu konteineru iztukšošanas vai atkritumu maisu savākšanas reižu skaitu, kas atbilst faktiskajai situācijai.”.

6. Papildināt Saistošos noteikumus ar 41.¹punktu šādā redakcijā:

“41.¹ Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina konteineru atkritumu dalītai vākšanai regulāru iztukšošanu. Gadījumos, kad atkritumu konteineri dalītai atkritumu vākšanai ir piepildīti un atkritumu apsaimniekotājs tos nav iztukšojis, pēc pašvaldības vai atkritumu radītāja un valdītāja pieprasījuma, tie jāiztukšo ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) stundu laikā.”.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr. 9
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.25
„Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos ir nepieciešams attiecīgi grozīt un precizēt Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošos noteikumus Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti un precizēti Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.25 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā””, precizējot saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu un noteikumos lietotos terminus un to skaidrojumus, kā arī nosakot atkritumu apsaimniekošanas zonas Auces novada pašvaldības teritorijā un minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv . Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 335
(prot.Nr.12, 2.§)

**Par nosaukumu maiņu un adrešu piešķiršanu
nekustamajiem īpašumiem Auces novadā**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.12.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Mainīt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46900040278 no “Stirnas”, Ukru pagasts, Auces novads, uz Skolas iela 1, Ukru pagasts, Auces novads.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46900040278 un uz tā esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 46900040278001 – Skolas iela 1, Ukri, Ukru pag., Auces nov., LV-3729.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 336
(prot.Nr.12, 3.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
“Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 21.12.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46940040093, zemesgabalu 0,1185 ha platībā.
2. Atdalītai zemes vienībai 0,1185 ha platībā, piešķirt nosaukumu – “Misiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “Misiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 0,1185 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Misiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 0,1185 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Noteikt zemes vienības “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46940040093, platību 0,1142 ha.

Noteikt, ka zemesgabals “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46940040093, platība 0,1142 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Bungi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46940040093, platība 0,1142 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 337
(prot.Nr.12, 4.§)

**Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140,
2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu**

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Administratīvā procesa likuma 85.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemesgabalu nomu Auces novadā” pielikuma 61. un 62. punktu.
2. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” pielikuma 61. un 62. punktu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 339
(prot.Nr.12, 6.§)

Par telpu nomas līguma darbības termiņu pagarināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bēnes PB” 2016.gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz trīs gadiem telpām ēkā “Dailes”, Ķevele, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2012.gada 31.maijā starp Auces novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bēnes PB” noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2012-075 nosacījumiem, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Bēnes PB” ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas Nr.18 ēkā “Dailes”, Ķevele, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar nomas līguma darbības termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi – veikala ierīkošana un uzturēšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu preču iegādi un pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Bēnes PB” ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2012.gada 31.maijā starp Auces novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bēnes PB” noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2012-075

darbības termiņš par telpu nomu Nr.18 ēkā “Dailes”, Ķevele, Vītiņu pagasts, Auces novads, var tikt pagarināts uz trīs gadiem līdz 2019.gada 31.decembrim.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt uz iepriekšējiem noteikumiem 2012.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bēnes PB” noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2012-075 darbības termiņu par telpu nomu Nr.18 ēkā “Dailes”, Ķevele, Vītiņu pagasts, Auces novads, līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu parakstīt grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 340
(prot.Nr.12, 7.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā
īpašumā „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā**

Izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46940050285001, pieder brīvas, neiznomātas telpas 14,10 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 13,00 EUR (trīspadsmit *euro*) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 14,10 m² platībā, kas atrodas ēkā „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46940050285001.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 13,00 EUR (trīspadsmit *euro*) mēnesī, neieskaitot PVN.
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Aucē, 2017.gada ____ . _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **14,10 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā „Pagastmāja”, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** nomā, ar to izmantošanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie

noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī un papildus PVN 21% **EUR _____ (summa vārdiem)**, kopā **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__gada _____.

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk

par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis aptāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (vienu puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Auces novada pašvaldības izpilddirektors
A.Lerhs

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
Nedzīvojamo telpu ēkā „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošām nedzīvojamām telpām ēkā „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā, 14,10 kv.m. platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kadastra apzīmējums 46940050285001, turpmāk tekstā – OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas 14,10 kv.m. platībā, kadastra apzīmējums 46940050285001, kas atrodas ēkā „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 13,00 EUR un papildus PVN mēnesī.
 - 4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Vītiņu pagasta zemesgrāmatu nodaļā folija Nr.100000521878.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2017.gada 13.februārī plkst.14.00** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces Valsts un ašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2017.gada 10.februārim plkst.14.00.

10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 13,00 EUR (bez PVN) mēnesī.
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts 10,00 EUR (bez PVN).
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

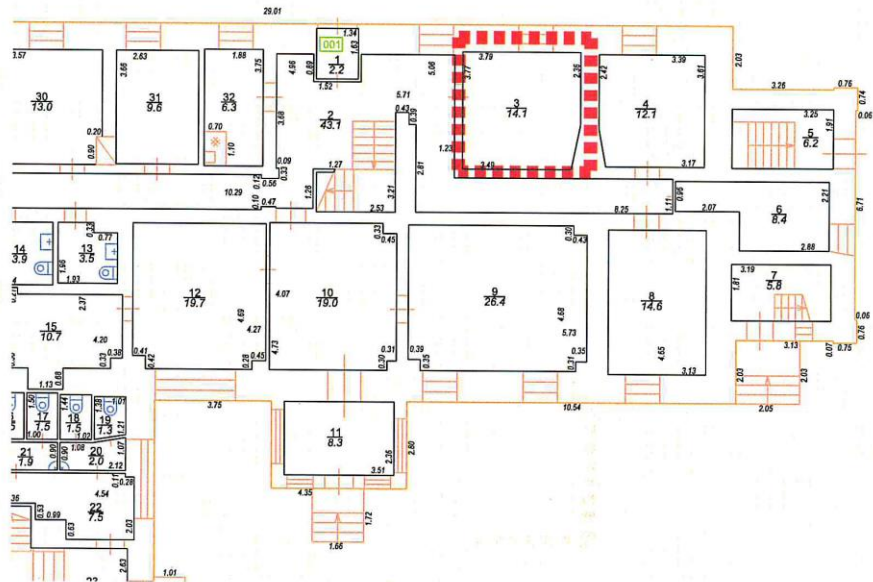
25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

Pielikums
nedzīvojamās telpas ēkā "Pagastmāja",
Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nedzīvojamās telpas ēkā "Pagastmāja", Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā,
IZVIETOJUMA PLĀNS
(izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas)



Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 46940050285001, platība 14,10 kv.m., kas atrodas ēkā „Pagastmāja”, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izvietotas ēkas 1.stāvā
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	13,00 EUR un papildus PVN mēnesī izsoles solis – 10,00 EUR
Izsoles norises vieta un laiks	2017.gada 13.februārī plkst.14.00 Auces novada domes sēžu zālē, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 341
(prot.Nr.12, 8.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Klēts”,
kas atrodas „Ezerkrasti”, Lielauces pagastā, Auces novadā**

Izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām „Klēts”, kas atrodas „Ezerkrasti”, Lielauces pagastā, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā „Klēts”, kas atrodas „Ezerkrasti”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46760040203010, pieder brīvas, neiznomātas telpas 30 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 4,20 EUR (četri *euro* un 20 centi) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 30 m² platībā, kas atrodas ēkā „Klēts”, adrese: „Ezerkrasti”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46760040203010.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 4,20 EUR (četri *euro* un 20 centi) mēnesī, neieskaitot PVN.
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Aucē, 2017.gada ____ . _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1 **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **14,10 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā „Pagastmāja”, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2 **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** nomā, ar to izmantošanas mērķi – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.

1.3 **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4 **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5 **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie

noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī un papildus PVN 21% **EUR _____ (summa vārdiem)**, kopā **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__gada _____.

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt laužts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesāņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazīnušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Auces novada pašvaldības izpilddirektors
A.Lerhs

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
Nedzīvojamo telpu ēkā „Klēts”, Lielaucē pagastā, Auces novadā,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošām nedzīvojamām telpām ēkā „Klēts”, kadastra apzīmējums 46760040203010, 30 kv.m. platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, turpmāk tekstā – OBJEKTS, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Ezerkrasti”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 30 kv.m. platībā ēkā „Klēts”, kadastra apzīmējums 46760040203010, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Ezerkrasti”, Lielaucē pagastā, Auces novadā. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 4,20 EUR un papildus PVN mēnesī.
 - 4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Lielaucē pagasta zemesgrāmatu nodaļā folija Nr. 100000168661.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2017.gada 13.februārī plkst.14.30** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2017.gada 10.februārim plkst.14.00.

10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 4,20 EUR (bez PVN) mēnesī.
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts 10,00 EUR (bez PVN).
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

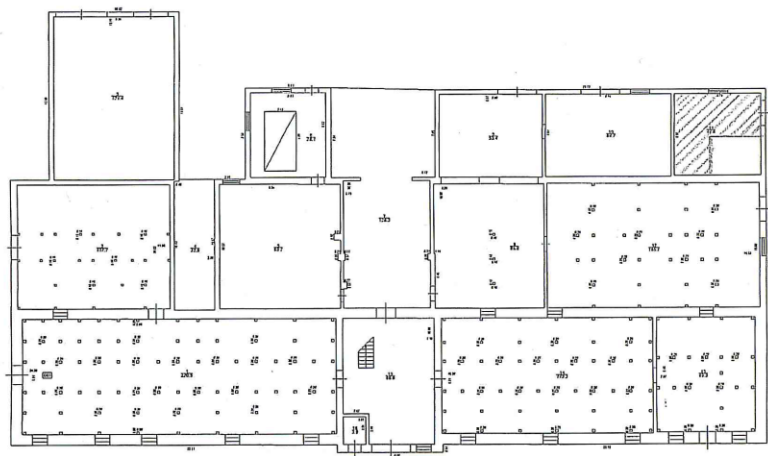
25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

Pielikums
nedzīvojamās telpas ēkā "Klētis",
Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nedzīvojamās telpas ēkā "Klētis", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā,
IZVIETOJUMA PLĀNS
(izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas)



Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv, tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 46760040203010, platība 30 kv.m., izvietotas ēkas „Klēts” 1.stāvā, kas atrodas „Ezerkrasti”, Lielauces pagastā, Auces novadā
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – atbilstoši ēkas funkcionālajam mērķim
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	4,20 EUR un papildus PVN mēnesī izsoles solis – 10,00 EUR
Izsoles norises vieta un laiks	2017.gada 13.februārī plkst.14.30 Auces novada domes sēžu zālē, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 342
(prot.Nr.12, 9.§)

Par nekustamā īpašuma „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 003 0073, platība 0,68 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2012.gada 15.oktobra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sastāvošu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4650 003 0073, platība 0,68 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 1000 0051 1326 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.

2016.gada 9.decembrī Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no (*vārds, uzvārds*) ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, (*vārds, uzvārds*) ir tiesības ierosināt zemesgabala „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā (*vārds, uzvārds*) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, ar (*vārds, uzvārds*) ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2016.gada 16.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemesgabala „Modernieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 003 0073, platība 0,68 ha, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Modernieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 342,00 Ls (trīs simti četrdesmit divi lati) jeb 486,62 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro* un 62 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 678,00 EUR (seši simti septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Modernieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 800,00 (astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Modernieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 003 0073, platība 0,68 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja (*vārds, uzvārds*) līdz 2017.gada 16.jūnijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 343
(prot.Nr.12, 10.§)

Par nekustamā īpašuma „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0426, platība 4,81 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2016.gada 9.maija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sastāvošu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0426, platība 4,81 ha, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 1000 00555488 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no (*vārds, uzvārds*) ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemesgabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, (*vārds, uzvārds*) ir tiesības ierosināt zemesgabala „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā (*vārds, uzvārds*) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ar (*vārds, uzvārds*) ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2016.gada 7.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemesgabala „Čiekuri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0426, platība 4,81 ha, tirgus vērtība ir noteikta 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Čiekuri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1973,00 Ls (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit trīs lati) jeb 2807,33 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņi eiro un 33 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 6 493,00 EUR (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Čiekuri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 9200,00 (deviņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Čiekuri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0426 platība 4,81 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) apmērā (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja (*vārds, uzvārds*) līdz 2017.gada 7.novembrim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 344
(prot.Nr.12, 11.§)

**Par nekustamā īpašuma „Kaijkroga starpgabals”,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 002 0110, ar platību 5000 m².

Auces novada dome konstatēja:

saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu, Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0110, sastāvošs no vienas zemes vienības ar platību 5000 m², par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000555482 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemes vienība „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagasts, Auces novads, netiek izmantota Auces novada pašvaldības funkciju un nav nodota nomas lietošanā.

Zemes vienība „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir uzskatāma par starpgabalu pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

2016.gada 22.novembrī Auces novada pašvaldība ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Gaiļi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kam piegul zemes gabals „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagasts, Auces novads, īpašnieka ***** , iesniegumu ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei.

Vadoties no minētā, ***** ir tiesības ierosināt zemes vienības „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, tad, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar augstāk minētā nekustamā īpašuma 2016.gada 7.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0110, tirgus vērtība ir noteikta 660,00 EUR (seši simti sešdesmit *euro*) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, zemes „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 002 0110, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 250,00 Ls (divi simti piecdesmit lati) jeb 355,72 EUR (trīs simti piecdesmit pieci eiro un 72 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 193,00 EUR.

Nekustamais īpašums „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 002 0110, atsavināms par cenu 760,00 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kaijkroga starpgabals”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 002 0110, sastāvošu no vienas zemes vienības 5000 m² platībā, pārdodot to par nosacīto cenu 760,00 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro*) apmērā *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ***** , līdz 2017.gada 1.martam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 345
(prot.Nr.12, 12.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Teodora Celma ielā 14-*, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.* , Teodora Celma ielā 14, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

(*vārds, uzvārds*) uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.*, Teodora Celma ielā 14, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa 72,4 m² platībā un 671/11690 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, kura kopplatība ir 0,426 ha .

Nekustamais īpašums Teodora Celma iela 14, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0286, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.186, un sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļiem un zemesgabala 0,426 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, (*vārds, uzvārds*) ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr.*, Teodora Celma ielā 14, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret (*vārds, uzvārds*) nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, kā arī (*vārds, uzvārds*) un viņas ģimenes loceklis (*vārds, uzvārds*) 2016.gada 19.decembrī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka (*vārds, uzvārds*) iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.*, Teodora Celma ielā 14, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2016.gada 16.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.*, Teodora Celma ielā 14, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā, kas ņemams vērā, nosakot mantas atsavināšanas cenu.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Teodora Celma ielā 14 - *, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, pārdodot to par 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja (*vārds, uzvārds*) līdz 2017.gada 16.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 346
(prot.Nr.12, 13.§)

**Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-11,
Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 35,8 m² platībā, 358/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.284 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas iela 8-11, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0337, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodošās dzīvojamās ēkas ar 12 dzīvokļu īpašumiem.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 8-11, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, pašlaik netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar dzīvokļa īpašuma 2016.gada 16.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), 1-istabas dzīvokļa īpašuma Nr.11, Jelgavas ielā 8, Bēnē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 35,8 m² platībā un 358/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra
lēmumu Nr.346 (prot. Nr.12, 13.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma **Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.februārī plkst. 10.00**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Jelgavas iela 8-11, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 35,8 m² platībā, 358/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas un zemes gabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2017.gada 16.janvāra līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
 - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
- 2) Fiziskai personai:
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Jelgavas iela 8-11 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 347
(prot.Nr.12, 14.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 15-1,
Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 40,6 m² platībā, 406/1477 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.247 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezera iela 15-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0226, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodos dzīvojamās ēkas ar 4 dzīvokļu īpašumiem.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums Ezera iela 15-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, pašlaik netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar dzīvokļa īpašuma 2016.gada 16.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), 2-istabu dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Ezera ielā 15, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 40,6 m² platībā un 406/1477 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra
lēmumu Nr.347 (prot. Nr.12, 14.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma **Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.februārī plkst. 10.30**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Ezera iela 15-1, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 40,6 m² platībā, 406/1477 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas un zemes gabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2017.gada 16.janvāra līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Ezera iela 15-1 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 348
(prot.Nr.12, 15.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 3” - 4,
Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 3”- 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 25,9 m² platībā, 259/1712 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.348 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzelzceļa ēka 3”- 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0351, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodošās dzīvojamās ēkas ar 6 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums “Dzelzceļa ēka 3”- 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar dzīvokļa īpašuma 2016.gada 16.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), 1-istabas dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Dzelzceļa ēkā 3”, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļa ēka 3” - 4, Bēnē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 25,9 m² platībā un 259/1712 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.

2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra
lēmumu Nr.348 (prot. Nr.12, 15.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Dzelzceļa ēka 3”- 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “**Dzelzceļa ēka 3”- 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.februārī plkst. 11.00**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Dzelzceļa ēka 3”- 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 25,9 m² platībā, 259/1712 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2017.gada 16.janvāra līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Dzelzceļa ēka 3-4 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 349
(prot.Nr.12, 16.§)

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 20,4 m² platībā, 204/2075 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.280 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas iela 19-7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 518 1801, sastāvošu no dzīvojamās ēkas ar 7 dzīvokļu īpašumiem.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 19-7, Auce, Auces novads, pašlaik netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar dzīvokļa īpašuma 2016.gada 16.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), 1-istabas dzīvokļa īpašuma Nr.7, Jelgavas ielā 19, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 20,4 m² platībā un 204/2075 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra
lēmumu Nr.349 (prot. Nr.12, 16.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma **Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.februārī plkst. 11.30**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Jelgavas iela 19-7, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 20,4 m² platībā, 204/2075 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2017.gada 16.janvāra līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Jelgavas iela 19-7 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 350
(prot.Nr.12, 17.§)

**Par nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā,
atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra Nr.4676 004 0166, kas sastāv no vienas zemes vienības 8964 m² platībā un četrām būvēm uz tās, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Osīši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra Nr.4676 004 0166, kas sastāv no vienas zemes vienības 8964 m² platībā un četrām būvēm uz tās, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000556668).

Minētais īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2016.gada 31.augusta sēdes lēmumu Nr.242 „Par nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 8100,00 EUR apmērā.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Auces novada domes 2016.gada 26.oktobra sēdes lēmumu Nr.285 „Par nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli”, Auces novada dome ir nolēmusi atzīt par nenotikušu pirmo izsoli un rīkot atkārtotu izsoli, nosakot atkārtotās izsoles sākumcenu 6480,00 EUR apmērā.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Nemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atkārtoto izsoli par nenotikušu.
2. Pārdot trešajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Osīši”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0166, zemes vienību 8964 m² platībā ar četrām būvēm.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Osīši”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 3240,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra
lēmumu Nr.350 (prot. Nr.12, 17.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Osīši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – „Osīši”, **Lielaucē pagastā, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.februārī plkst. 12.00**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Osīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0166, kas sastāv no vienas zemes vienības 8964 m² platībā un četrām būvēm uz tās.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 3240,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2017.gada 16.janvāra līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Osīši ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 351
(prot.Nr.12, 18.§)

Par nekustamā īpašuma izsoles rezultāta apstiprināšanu

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2016.gada 19.decembrī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bundzinieki”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bundzinieki”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,11 ha platībā, mantas nosolītājam (*vārds, uzvārds*), personas kods ******, par nosolīto cenu 970,00 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 352
(prot.Nr.12, 19.§)

Par debitoru parādu dzēšanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto Finanšu komitejas lēmuma projektu par debitoru parādu dzēšanu, konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības grāmatvedības debitoru uzskaiti, 2016.gada 29.februārī no programmas VISVARIS NOMA dzēsta nepamatoti aprēķinātā un iegrāmatotā zemes nomas maksa 29 fiziskām personām par kopējo summu 1267,64 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit septiņi *euro* un 64 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veikt privāttiesiska rakstura darbības, bet 21.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījumus.

Pārbaudot 2016.gada 29.februārī no programmas VISVARIS NOMA dzēsto aprēķināto un iegrāmatoto zemes nomas maksu 29 fiziskām personām, dome konstatē, ka tā dzēsta pamatoti (skat. Lēmuma pielikumā norādītos aprēķinātās zemes nomas maksas dzēšanas iemeslus). Vadoties no minētā un ievērojot Finanšu komitejas atzinumu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Dzēst no pašvaldības grāmatvedības bilances uzskaites nepareizi aprēķinātos un iegrāmatotos debitora parādus par kopējo summu 1267,64 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit septiņi *euro* un 64 centi).
2. Lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai I.Valterei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 353
(prot.Nr.12, 20.§)

**Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības
uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances**

Pamatojoties uz Auces vidusskolas direktores I.Špelas 2016.gada 7.decembra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 2016.gada 21.decembra lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Norakstīt no Auces vidusskolas inventāra materiālās vērtības, kuras ir nolietojušās un to remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1 Kopētājs Canon NP 6317 par bilances vērtību 0,00 EUR (iegādes vērtība 996,01 EUR, uzkrātais nolietojums 996,01 EUR);
 - 1.2 Kopētājs Sharp ARM 207 par bilances vērtību 0,00 EUR (iegādes vērtība 2418,88 EUR, uzkrātais nolietojums 2418,88 EUR).
2. Auces vidusskolas direktorei I.Špelai nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 354
(prot.Nr.12, 21.§)

**Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances**

Pamatojoties uz Auces vidusskolas direktores I.Špelas 2016.gada 6.decembra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 2016.gada 21.decembra lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Norakstīt no Auces vidusskolas materiālajām vērtībām 49 bibliotēkas grāmatas par kopējo bilances vērtību 3,17 EUR, jo minētās grāmatas ir nolietotas.
2. Auces vidusskolas direktorei I.Špelai nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 355
(prot.Nr.12, 22.§)

**Par Bēnes pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2016.gada bilances**

Pamatojoties uz Bēnes pagasta pārvaldes vadītāja A.Mikša 2016.gada 21.novembra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 2016.gada 21.decembra lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Norakstīt no Bēnes pagasta pārvaldes inventāra materiālās vērtības, kuras ir nolietojušās un to remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1 Dators C325/256Mb/FD/RW/80HD par bilances vērtību 0,00 EUR (iegādes vērtība 804,14 EUR, uzkrātais nolietojums 804,14 EUR);
 - 1.2 Dators C325/256Mb/FD/RW/80HD par bilances vērtību 0,00 EUR (iegādes vērtība 804,14 EUR, uzkrātais nolietojums 804,14 EUR).
2. Bēnes pagasta pārvaldes vadītājam A.Miksim nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 356
(prot.Nr.12, 23.§)

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2016.gada budžetu”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. punktu un 46.panta pirmo un otro daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 37. un 38.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.10 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2016.gada budžetu” (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 357
(prot.Nr.12, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā,
Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā, Auces novads, kadastra Nr. 4694 001 0076.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā, Auces novads, kadastra Nr. 4694 001 0076, kas sastāv no vienas zemes vienības 12 ha platībā, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000537559).

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2016.gada 22.aprīlī veikto nekustamā īpašuma „ Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, ir veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tā tirgus vērtība ir noteikta 15 400,00 EUR apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0076.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 15 500,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra
lēmumu Nr.357 (prot. Nr.12, 24.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – „**Kaktiņu pļava**”, **Vītiņu pagastā, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.februārī plkst. 12.30**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0076, kas sastāv no vienas zemes vienības 12 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 15 500,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2017.gada 16.janvāra līdz 2017.gada 10.februārim plkst. 14.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Kaktiņu pļava".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000537559, II.daļas 1.iedaļā reģistrētajām lietu tiesībām, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, tai skaitā nostiprinātajām nomas tiesībām ar nomas termiņu līdz 31.12.2024.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Jānim Zeikmanim.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 358
(prot.Nr.12, 25.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā**

Auces novada dome ir izskatījusi mērniecības firmas SIA „Rūķis AG” 14.12.2016. izgatavoto un Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada domes 2016.gada 25.maija lēmumu Nr.149 (prot.Nr.5, 9.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, sadalīšanai”;

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemesgabala „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – mežsaimniecībā izmantojamā zeme;

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) Zemes gabalam Nr.1 ar platību 35,72 ha, atstāt nosaukumu „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0201 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) Zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,70 ha – piešķirt nosaukumu „Kapi”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi - kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907);

Nekustamais īpašums „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500030061, pieder Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai un sastāv no desmit zemes vienībām, īpašuma kopplatība 1215,57 ha. Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000531954;

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām;

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz likuma „Zemes ierīcības likums” 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Rūķis AG”, izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienības „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, sadalīšanai. (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Ainārs Gorškovs, zemes ierīcības projekta parakstīšanas datums 14.12.2016.)
2. Atstāt iepriekšējo nosaukumu zemes gabalam Nr.1 ar platību 35,72 ha – „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Piešķirt nosaukumu zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,70 ha – „Kapi”, Bēnes pagasts, Auces novads.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.1 – 35,72 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 0,70 ha platībā – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 359
(prot.Nr.12, 26.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā**

Auces novada dome ir izskatījusi mērniecības firmas SIA „Rūķis AG” 09.12.2016. izgatavoto un Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.105 (prot.Nr.4, 16.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā, sadalīšanai”;

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemesgabala „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4690 002 0119, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) Zemes gabalam Nr.1 ar platību 5,7 ha, atstāt nosaukumu „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) Zemes gabalam Nr.2 ar platību 5,7 ha – piešķirt nosaukumu „Ilgas”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

Nekustamais īpašums „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā, pieder (*vārds, uzvārds*) (1/2 (viena otrā) domājamā daļa) un ***** (1/2 (viena otrā) domājamā daļa) un sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46900020119, īpašuma kopplatība 11,4 ha. (*vārds, uzvārds*) un ***** īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Ukru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000132881;

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā, priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām;

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Pamatojoties uz likuma „Zemes ierīcības likums” 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Rūķis AG”, izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienības „Jaunie Līči”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4690 002 0119, sadalīšanai divās daļās. (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Ainārs Gorškovs, zemes ierīcības projekta parakstīšanas datums 09.12.2016.)
2. Atstāt iepriekšējo nosaukumu zemes gabalam Nr.1 ar platību 5,7 ha – „Jaunie Līči”, Ukru pagasts, Auces novads.
3. Piešķirt nosaukumu zemes gabalam Nr.2 ar platību 5,7 ha – „Ilgas”, Ukru pagasts, Auces novads.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.1 – 5,7 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 5,7 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 27.decembrī

Nr. 360
(prot.Nr.12, 27.§)

Par Auces novada pašvaldības iekšējo datu aizsardzības noteikumu apstiprināšanu

Nolūkā precizēt personu datu apstrādes sistēmu lietotāju atbildību un kārtību, kādā tiek nodrošināta informācijas sistēmu darbības nepārtrauktība un drošība, Auces novada dome
NOLEMJ:

Apstiprināt Auces novada pašvaldības noteikumus “Auces novada pašvaldības iekšējie datu aizsardzības noteikumi” (Pielikumā – noteikumi).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.decembra lēmumu Nr.360
(prot.Nr.12, 27.§)

NOTEIKUMI

2016.gada 28.decembrī

Nr. 1

Izdoti saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu
un Ministru kabineta 30.01.2001. noteikumu Nr.40
„Personas datu aizsardzības obligātās tehniskās
un organizatoriskās prasības” 5.punktu

Auces novada pašvaldības iekšējie datu aizsardzības noteikumi

1. Izmantoto terminu skaidrojums

Datu subjekts – fiziska persona, kuru var tieši vai netieši identificēt.

Personas dati – jebkāda informācija, kas attiecas uz identificētu vai identificējamu fizisko personu.

Personas datu apstrāde – jebkuras ar personas datiem veiktas darbības, ieskaitot datu vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, pārveidošanu, izmantošanu, nodošanu, pārraidīšanu un izpaušanu, bloķēšanu vai dzēšanu.

Sensitīvi personas dati – personas dati, kas norāda personas rasi, etnisko izcelsmi, reliģisko, filozofisko un politisko pārliecību, dalību arodbiedrībās, kā arī sniedz informāciju par personas veselību un seksuālo dzīvi.

Pārzinis – fiziska vai juridiska persona, valsts vai pašvaldību institūcija, kura nosaka personas datu apstrādes mērķus un apstrādes līdzekļus, kā arī atbild par personas datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Noteikumi – iekšējie datu aizsardzības noteikumi.

2. Vispārīgie jautājumi

2.1. Auces novada pašvaldības iekšējie datu aizsardzības noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka Auces novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) izveidoto iestāžu personas datu apstrādes (turpmāk tekstā - Personas datu apstrāde) lietošanu un aizsardzību, nodrošinot Pašvaldības informācijas resursu un informācijas sistēmu drošību.

2.2. Pašvaldībā tiek veikta sekojoša personas datu apstrāde:

2.2.1. centralizēta grāmatvedības uzskaitē (jaukti - gan elektroniski, gan manuāli),

2.2.2. iedzīvotāju uzskaitē (jaukti - gan elektroniski, gan manuāli),

2.2.3. nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē (jaukti - gan elektroniski, gan manuāli),

- 2.2.4. civiltāvokļa aktu reģistrācijas uzskaitē (jaukti - gan elektroniski, gan manuāli),
- 2.2.5. Auces novada bāriņtiesas lietu uzskaitē (manuāli),
- 2.2.6. būvvaldes lietu uzskaitē (manuāli),
- 2.2.7. personāla lietu uzskaitē (manuāli),
- 2.2.8. lietvedības dokumentu uzskaitē (jaukti - gan elektroniski, gan manuāli),
- 2.2.9. izglītības iestāžu audzēkņu un pedagogu uzskaitē (jaukti - gan elektroniski, gan manuāli),
- 2.2.10. bibliotēkas lasītāju personas datu apstrāde (jaukti - gan elektroniski, gan manuāli).

2.3. Personas datu apstrāde tiek veikta Pašvaldības izveidotās iestādēs, kas atrodas šādās adresēs:

- 2.3.1. Auces novada pašvaldības administrācija – Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads;
- 2.3.2. Auces novada bāriņtiesa – Raiņa iela 12, Auce, Auces novads;
- 2.3.3. Auces novada Sociālais dienests – Raiņa iela 12, Auce, Auces novads;
- 2.3.4. Auces vidusskola – Jura Mātera iela 11, Auce, Auces novads;
- 2.3.5. Bēnes vidusskola – Jelgavas iela 27, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads;
- 2.3.6. Auces Mūzikas skola – Miera iela 29A, Auce, Auces novads;
- 2.3.7. Bēnes Mūzikas un mākslas skola – Sņiķeres iela 19, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads;
- 2.3.8. Auces novada Pieaugušo izglītības un informācijas centrs – Jelgavas iela 1A, Auce, Auces novads;
- 2.3.9. Pirmsskolas izglītības iestāde “Mazulis” – Dzirnau iela 4, Auce, Auces novads;
- 2.3.10. Pirmsskolas izglītības iestāde „Pīlādzītis” – Ausmas iela 5, Auce, Auces novads;
- 2.3.11. Pirmsskolas izglītības iestāde „Rūķīši” – Sņiķeres iela 8C, Bēnes pagasts, Auces novads;
- 2.3.12. Pirmsskolas izglītības iestāde „Vecauce” – Lielaucē iela 21, Vecaucē pagasts, Auces novads;
- 2.3.13. Auces novada Kultūras centrs – Ausmas iela 3, Auce, Auces novads;
- 2.3.14. Auces novada bibliotēka - Jelgavas iela 1A, Auce, Auces novads;
- 2.3.15. Auces novada Pašvaldības policija – Raiņa iela 12, Auce, Auces novads;
- 2.3.16. Bēnes pagasta pārvalde – Centrālais laukums 3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, un “Stariņi”, Ukri, Ukru pagasts, Auces novads;
- 2.3.17. Lielaucē pagasta pārvalde – “Ezerkrasti”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, un “Mālnieki”, Īle, Īles pagasts, Auces novads.

2.4. Noteikumi ir saistoši visiem Pašvaldības Personas datu apstrādes lietotājiem. Noteikumi ir attiecināmi uz visiem personas datiem, kas attiecas uz identificētu vai identificējamu fizisko personu.

2.5. Par informācijas drošību Pašvaldībā atbild Auces novada pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk tekstā – Priekšsēdētājs), bet Pašvaldības iestādēs – iestādes vadītājs.

2.6. Noteikumi ir paredzēti izmantošanai tikai Pašvaldības ietvaros un to izpaušana trešajām personām ir atļaujama tikai ar Priekšsēdētāja atļauju.

3. Informācijas klasifikācija

3.1. Informācijas klasifikācijas līmeņi:

3.1.1. slepena – augstākais līmenis, šīs informācijas izpaušana vai nozagšana var radīt ievērojamus vai ilgstošus zaudējumus un nopietni kaitēt Pašvaldības labajai slavai,

strādājot ar šo informāciju ir jāievēro vislielāko piesardzību un šo informāciju drīkst izpaust tikai ārkārtējas nepieciešamības gadījumos;

3.1.2. ierobežotas piekļuves – ikdienas darbā paredzētā informācija, kas paredzēta tikai noteiktam darbinieku lokam, šīs informācijas izpaušana vai nozagšana var radīt Pašvaldības iekšējas vai ārējas neērtības, piekļuvi šai informācijai piešķir tikai pilnvarotiem darbiniekiem;

3.1.3. neklasificēta – informācija, kas jau sabiedrībai zināma, ko brīvi izplata vai kas pieejama visiem Pašvaldības darbiniekiem un citām trešajām personām, šīs informācijas izpaušana vai nozagšana neietekmē Pašvaldības darbu.

3.2. Dati, kas tiek izmantoti Personas datu apstrādē, ir klasificējami kā ierobežotas piekļuves informācija, kurai ir tiesības piekļūt un veikt to apstrādi tikai pilnvarotiem darbiniekiem.

4. Lietotāju tiesību piešķiršana un administrēšana

4.1. Lietotāju tiesību piešķiršana informācijas sistēmai notiek sekojošos līmeņos:

4.1.1. lietotāju tiesību piešķiršana operētājsistēmas (MS Windows) līmenī;

4.1.2. lietotāju tiesību piešķiršana atbilstošās programmas līmenī;

4.1.3. lietotāju tiesību piešķiršana aplikāciju līmenī.

4.2. Personas datu apstrādei tiek izmantotas šādas programmas:

4.2.1. Grāmatvedības programma „GVEDIS”;

4.2.2. Iedzīvotāju uzskaites programma „PERS”;

4.2.3. Dzimtsarakstu uzskaites programmas „DZIMTS”;

4.2.4. Sociālās palīdzības uzskaites programmas „SOPA”;

4.2.5. Nekustamā īpašuma programmas „NINO” un „NINO”_ „VVDZ”; “NOMA”;

4.2.6. Vienotā pašvaldību sistēma „JUPIS” – aplikāciju līmenī;

4.2.7. Valsts izglītības informācijas sistēmā „VISS” – aplikāciju līmenī;

4.2.8. Valsts pārbaudījumu informācijas sistēmā „VPIS” – aplikāciju līmenī.

4.3. Lietotāju tiesības tiek piešķirtas, mainītas un/vai dzēstas tikai pamatojoties uz Priekšsēdētāja vai iestādes vadītāja pieprasījumu.

5. Lietotāju tiesības, pienākumi un atbildība

5.1. Pārziņa personas datu apstrādes lietotāji ar savu parakstu apliecina, ka atbild par Noteikumu prasību ievērošanu (Pielikumā - “Apliecinājuma par „Auces novada pašvaldības iekšējo datu aizsardzības noteikumu” prasību ievērošanu” veidlapa).

5.2. Lietotājiem ir tiesības izmantot viņiem lietošanā nodotos datorus un to programmatūru, un pieprasīt lietotāju atbalstu gadījumā, ja datoram vai tā programmatūrai ir radušies traucējumi vai arī lietotājam ir pietiekams uzskats par iespējamo draudu (apdraudējumu) esamību.

5.3. Lietotāju pienākums ir iepazīties ar Noteikumiem un ievērot tos ikdienas darbā.

5.4. Lietotāju tiešie pienākumi, tiesības un atbildība ir ietverti katra lietotāja amata aprakstā.

5.5. Lietotāji nedrīkst izpaust ziņas par Pašvaldības un tās iestāžu datortīkla uzbūvi un konfigurāciju, kā arī atklāt klasificēto informāciju nepilnvarotām personām.

5.6. Lietotāji nedrīkst atļaut piekļūt personas datiem citām personām, izņemot gadījumus, ja to vajag tiešo darba pienākumu pildīšanai un pilnvarojumu ir devis Priekšsēdētājs vai iestādēs – iestādes vadītājs.

5.7. Lietotāji nedrīkst kopēt personu datus saturošus failus uz ārējiem datu nesējiem (disketēm, USB kartēm un / vai kompaktdiskiem), izņemot gadījumus, ja to vajag tiešo darba pienākumu pildīšanai un / vai to pilnvarojumu ir devis Priekšsēdētājs, bet iestādēs - iestādes vadītājs.

5.8. Beidzot darbu lietotājiem ir pienākums pilnīgi izslēgt datoru, bet, ja lietotāji atstāj datoru uz pietiekošu īsu laiku, tad lietotājiem ir jālieto ekrāna saudzētājs ar paroli.

5.9. Lietotāju pienākums ir pēc datu subjekta pieprasījuma, sniegt tam visu informāciju, kas savākta par atbilstošo datu subjektu.

5.10. Lietotāji ir atbildīgi par visām darbībām, kas veiktas, izmantojot viņiem piešķirtās tiesības informācijas resursu lietošanai, kā arī par darbībām, kas tiek veiktas ar tiem nodoto datortehniku.

5.11. Lietotāji apņemas saglabāt informācijas konfidencialitāti arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas.

6. Informācijas sistēmas paroles uzbūve un lietošana

6.1. Informācijas sistēmas aizsardzība tiek nodrošināta ar datora paroli operētājsistēmas (MS Windows) līmenī.

6.2. Parolei operētājsistēmas (MS Windows) līmenī ir jāatbilst sekojošām prasībām:

6.2.1. minimālam paroles garumam ir jābūt vismaz 8 simboli;

6.2.2. maksimālais paroles maiņas periods nedrīkst būt ilgāks par 90 dienām;

6.2.3. paroles uzbūvei jābūt komplicētai, izmantojot burtu, ciparu un īpašo rakstzīmju kombināciju (piemēram - !@#%\$%^*()_+);

6.2.4. nedrīkst atkārtot nevienu no 3 (trīs) iepriekšējām parolēm.

6.3. Lietotāji nedrīkst izpaust savu paroli citiem lietotājiem vai jebkurām citām trešajām personām.

6.4. Lietotāji nedrīkst savu paroli pierakstīt uz papīra, ja šo dokumentu neglabā seifā vai citā vietā ar ierobežotu citu personu piekļuvi.

6.5. Ja lietotājiem rodas aizdomas, ka viņu paroli ir uzzinājusi jebkura cita persona, lietotājiem ir pienākums pēc iespējas īsākā laikā šo paroli nomainīt.

6.6. Lietotājiem ir aizliegts jebkādā veidā mainīt lietošanā saņemtā datortehnikas un programmatūras konfigurāciju, kā arī instalēt programmatūru uz to.

6.7. Lietotājiem aizliegts izziņāt citu lietotāju paroles.

7. Informāciju sistēmu darbības nepārtrauktība

7.1. Personu datu apstrādei izmantotām programmas datu bāzēm tiek nodrošinātas šādas rezerves kopijas:

7.1.1. Grāmatvedības programmas datu bāzei reizi naktī tiek veidotas rezerves kopijas uz attālināta NAS servera, kas atrodas ģeogrāfiski atšķirīgā vietā, kā arī regulāri veidotas rezerves kopijas uz ārējā datu nesēja (piemēram, USB Flash, CD, DVD vai tml.). Rezerves kopijas tiek uzglabātas Pašvaldības iestādēs ugunsdrošos seifos, kas atrodas citā telpā no atbilstošās programmas datu bāzes atrašanās vietas;

7.1.2. Iedzīvotāju uzskaites programmas „PERS”, Dzimtsarakstu uzskaites programmas „DZIMTS”, Sociālās palīdzības uzskaites programmas „SOPA” centrālās datu bāzes rezerves kopiju veidošanu nodrošina Pilsonības un migrāciju lietu pārvalde;

7.1.3. Nekustamā īpašuma programmas „NINO” datu bāzes rezerves kopiju veidošanu nodrošina Valsts zemes dienests;

7.1.4. Valsts izglītības informācijas sistēmas „VIIS” un valsts pārbaudījumu informācijas sistēmā „VPIS” centrālās datu bāzes rezerves kopiju veidošanu nodrošina Izglītības un zinātnes ministrija, kas nodrošina arī attiecīgo serveru darbības nepārtrauktību (t.sk. nepārtrauktās barošanas avotu (UPS) un nepārtrauktu elektrības padevi).

7.2. Uz Pašvaldības serveriem ir uzstādīts nepārtrauktās barošanas avots (UPS), kas nodrošina nepārtrauktu elektrības padevi un iespēju izmantot sistēmu vēl pēc elektroenerģijas padeves atslēgšanas.

8. Rīcība problēmu gadījumā un drošības incidentu izmeklēšanas kārtība

8.1. Par visām avārijas situācijām (t.sk., ugunsgrēku, plūdiem, nelaimes gadījumiem utt.) lietotājiem ir nekavējoši jāpaziņo Pārzinim vai tā pilnvarotai personai.

8.2. Par visiem drošības incidentiem lietotājiem ir nekavējoši jāpaziņo Pārzinim vai tā pilnvarotai personai, kura nepieciešamības gadījumā izveido atsevišķu izmeklēšanas grupu turpmākai drošības incidentu analīzei un izmeklēšanai.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

PIELIKUMS
 Auces novada domes 27.12.2016.
 noteikumiem Nr.1 "Auces novada pašvaldības
 iekšējie datu aizsardzības noteikumi"

APLIECINĀJUMS

par Auces novada pašvaldības 27.12.2016. noteikumu Nr.1 „Auces novada pašvaldības iekšējie datu aizsardzības noteikumi” prasību ievērošanu

Ar šo es, zemāk parakstījies, apliecinu:

1. Esmu iepazinies(usies) ar Auces novada pašvaldības 27.12.2016. noteikumiem Nr.1 "Auces novada pašvaldības iekšējie datu aizsardzības noteikumi" un izprotu tos, kā arī apņemos ievērot šajos noteikumos ietvertās prasības.

2. Apņemos neizpaust un neizmantot ierobežotas pieejamības informāciju, kas saņemta no Pārziņa, savu vai trešo personu interesēs, kā arī apņemos ievērot Informācijas atklātības likuma un Fizisko personu datu aizsardzības likuma prasības.

3. Es piekrītu, ka pārtraucot darba (līguma) attiecības ar Pārzini jebkādu iemeslu dēļ, es nekavējoties nodošu Pārzinim manā rīcībā esošo aprīkojumu, informācijas oriģinālus un kopijas, ko esmu saņēmis(usi) amata pienākumu izpildes laikā, un kura ir manā rīcībā vai kura ir citādi tieši vai netieši manā padotībā.

4. Apņemos saglabāt informācijas konfidencialitāti arī pēc darba (līguma izpildes) tiesisko attiecību izbeigšanās.

_____ Datums	_____ Paraksts	_____ Paraksta atšifrējums
_____ Datums	_____ Paraksts	_____ Paraksta atšifrējums
_____ Datums	_____ Paraksts	_____ Paraksta atšifrējums
_____ Datums	_____ Paraksts	_____ Paraksta atšifrējums
_____ Datums	_____ Paraksts	_____ Paraksta atšifrējums

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis