LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

S Ē D E S P R O T O K O L S

Nr. 5

Aucē 2017.gada 31.maijā

Sēde sasaukta plkst.15.00.
Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par adrešu un nosaukumu piešķiršanu un maiņu Auces novadā.
2. Par zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
3. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu.
4. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu.
5. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti" smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā.
6. Par iztikas minimuma apmēru uztura līguma noslēgšanai.
7. Par līdzfinansējumu Dobeles partnerības LEADER projektam „Vecauces evaņģēliski luteriskās baznīcas fasādes apmetuma remonts".
8. Par noteikumu "Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību" apstiprināšanu.
9. Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas telpu atjaunošanai.
10. Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas telpu atjaunošanai.
11. Par mežaudžu iekļaušanu pašvaldības 2017.gada bilancē.
12. Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances.
13. Par Lielauces pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances.
14. Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Ķevele, Vītiņu pagasts, telpu nomas maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
15. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada pārskata apstiprināšanu.
16. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
18. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava", Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā.
22. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"" apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Gints Kaminskis.
Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –
Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele, Andris Egils Āboliņš, Valdis Bergmanis, Inita Bilkšte, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Vidmants Krapauskis, Aija Mule, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, Finanšu nodaļas vadītājas vietniece Ilze Šimkevica, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, projektu koordinatore Kristīne Ozoliņa, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, ekonomiste Ingrida Kalve, sabiedrisko attiecību speciāliste Gita Šēfere-Šteinberga; laikraksta "Zemgale" nodaļas redaktore Indra Cehanoviča.
Nepiedalās: deputāte Ivita Ceriņa, neierašanās iemesls – aizņemta pamatdarbā.

Sēdes vadītājs ierosina darba kārtībā iekļaut četrus papildus jautājumus un balsot par sēdes darba kārtības papildināšanu:
1. Par līdzdalību Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta „Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide" īstenošanā.
2. Par Auces novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmuma Nr.224 "Par Auces Mūzikas skolas dalību Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā 2014.-2020.gadam un projekta līdzfinansējumu" precizēšanu.
3. Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
4. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, jautājumi tiek iekļauti darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par adrešu un nosaukumu piešķiršanu un maiņu Auces novadā.
2. Par zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
3. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu.
4. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu.
5. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti" smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā.
6. Par iztikas minimuma apmēru uztura līguma noslēgšanai.
7. Par līdzfinansējumu Dobeles partnerības LEADER projektam „Vecauces evaņģēliski luteriskās baznīcas fasādes apmetuma remonts".
8. Par noteikumu "Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību" apstiprināšanu.
9. Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas telpu atjaunošanai.
10. Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas telpu atjaunošanai.
11. Par mežaudžu iekļaušanu pašvaldības 2017.gada bilancē.
12. Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances.
13. Par Lielauces pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances.
14. Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Ķevele, Vītiņu pagasts, telpu nomas maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
15. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada pārskata apstiprināšanu.

16. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
18. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava", Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā.
22. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"" apstiprināšanu.
23. Par līdzdalību Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta „Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide" īstenošanā.
24. Par Auces novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmuma Nr.224 "Par Auces Mūzikas skolas dalību Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā 2014.-2020.gadam un projekta līdzfinansējumu" precizēšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
26. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā.

1.§

Par adrešu un nosaukumu piešķiršanu un maiņu Auces novadā

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.203 „Par adrešu un nosaukumu piešķiršanu un maiņu Auces novadā". Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.204 „Par zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, sadalīšanu". Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.205 „Par ceļa reālservitūta nodibināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.206 „Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu". Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti" smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.207 „Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti" smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā". Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par iztikas minimuma apmēru uztura līguma noslēgšanai

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.208 „Par iztikas minimuma apmēru uztura līguma noslēgšanai". Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par līdzfinansējumu Dobeles partnerības LEADER projektam „Vecauces evaņģēliski luteriskās baznīcas fasādes apmetuma remonts"

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.209 "Par līdzfinansējumu Dobeles partnerības LEADER projektam „Vecauces evaņģēliski luteriskās baznīcas fasādes apmetuma remonts"". Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par noteikumu "Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību" apstiprināšanu

(ziņo: I.Kalve; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.210 „Par noteikumu "Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību" apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas telpu atjaunošanai

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.211 „Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas telpu atjaunošanai". Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas telpu atjaunošanai

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.212 „Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas telpu atjaunošanai". Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par mežaudžu iekļaušanu pašvaldības 2017.gada bilancē

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.213 „Par mežaudžu iekļaušanu pašvaldības 2017.gada bilancē". Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.214 „Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances". Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par Lielauces pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.215 „Par Lielauces pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances". Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Ķevele, Vītiņu pagasts, telpu nomas maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.216 „Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Ķevele, Vītiņu pagasts, telpu nomas maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par Auces novada pašvaldības 2016.gada pārskata apstiprināšanu

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.216 „Par Auces novada pašvaldības 2016.gada pārskata apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par Auces novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

(ziņo: K.Ozoliņa, A.Lerhs; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.218 „Par Auces novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.219 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli". Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.220 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava", Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.221 „Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava", Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.222 „Par nekustamā īpašuma „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.223 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā". Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"" apstiprināšanu

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.224 „Par saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"" apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par līdzdalību Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta „Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide" īstenošanā

(ziņo: V.Zvirbule; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.225 „Par līdzdalību Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta „Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide" īstenošanā". Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par Auces novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmuma Nr.224 "Par Auces Mūzikas skolas dalību Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā 2014.-2020.gadam un projekta līdzfinansējumu" precizēšanu

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.226 „Par Auces novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmuma Nr.224 "Par Auces Mūzikas skolas dalību Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā 2014.-2020.gadam un projekta līdzfinansējumu" precizēšanu". Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.227 „Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.228 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā". Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdes vadītājs _____ G.Kaminskis

Sēdes protokolētāja _____ E.Lintiņa

Protokols parakstīts _____

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 203**
(prot.Nr.5, 1.§)

Par adrešu un nosaukumu piešķiršanu un maiņu Auces novadā

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi" un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 24.05.2017. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses sekojošām telpu grupām:
   1.1. kadastra apzīmējums 46050161603002001 – Ganību iela 2C-1, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.2. kadastra apzīmējums 46050161603002002 – Ganību iela 2C-2, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.3. kadastra apzīmējums 46050161603002003 – Ganību iela 2C-3, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.4. kadastra apzīmējums 46050161603002004 – Ganību iela 2C-4, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.5. kadastra apzīmējums 46050161603002005 – Ganību iela 2C-5, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.6. kadastra apzīmējums 46050161603002006 – Ganību iela 2C-6, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.7. kadastra apzīmējums 46050161603002007 – Ganību iela 2C-7, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.8. kadastra apzīmējums 46050161603002008 – Ganību iela 2C-8, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.9. kadastra apzīmējums 46050161603002009 – Ganību iela 2C-9, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.10. kadastra apzīmējums 46050161603002010 – Ganību iela 2C-10, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.11. kadastra apzīmējums 46050161603002011 – Ganību iela 2C-11, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.12. kadastra apzīmējums 46050161603002012 – Ganību iela 2C-12, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.13. kadastra apzīmējums 46050161603001001 – Ganību iela 2B-1, Auce, Auces nov., LV-3708;
   1.14. kadastra apzīmējums 46050161603001002 – Ganību iela 2B-2, Auce, Auces nov., LV-3708;

1.15. kadastra apzīmējums 46050161603001003 – Ganību iela 2B-3, Auce, Auces nov., LV-3708;
1.16. kadastra apzīmējums 46050161603001004 – Ganību iela 2B-4, Auce, Auces nov., LV-3708;
1.17. kadastra apzīmējums 46050161603001005 – Ganību iela 2B-5, Auce, Auces nov., LV-3708;
1.18. kadastra apzīmējums 46050161603001006 – Ganību iela 2B-6, Auce, Auces nov., LV-3708;
1.19. kadastra apzīmējums 46050161603001007 – Ganību iela 2B-7, Auce, Auces nov., LV-3708;
1.20. kadastra apzīmējums 46050161603001008 – Ganību iela 2B-8, Auce, Auces nov., LV-3708;
1.21. kadastra apzīmējums 46050161603001009 – Ganību iela 2B-9, Auce, Auces nov., LV-3708;
1.22. kadastra apzīmējums 46050161603001010 – Ganību iela 2B-10, Auce, Auces nov., LV-3708.

2. Mainīt nosaukumu zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 46500050367 no Amatnieku iela 4, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, uz – Amatnieku iela 4A, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Mainīt nosaukumu zemes īpašumam ar kadastra numuru 46900020164 no "Ilgas", Ukru pagasts, Auces novads, uz – "Jaunie Līči", Ukru pagasts, Auces novads.
4. Mainīt nosaukumu zemes īpašumam ar kadastra numuru 46900020119 no "Jaunie Līči", Ukru pagasts, Auces novads, uz – "Ilgas", Ukru pagasts, Auces novads.
5. Piešķirt adresi būvei ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0203 011 – "Kumeliņi", Īle, Īles pag., Auces nov., LV-3716.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 204**
(prot.Nr.5, 2.§)

Par zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

Auces novada dome ir izskatījusi *(vārds, uzvārds)*, adrese: *(adrese)*, 10.05.2017. iesniegumu (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 11.05.2017., Nr.ADM-3-18/268-M) par zemesgabalu atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu no zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, atdalāmajiem zemesgabaliem.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

(vārds, uzvārds) pieder nekustamais īpašums „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46640020093, kas sastāv no trim zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 46640020093, 46640020094 un 46640020243, ar kopplatību 10,3 ha. *(vārds, uzvārds)* īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **.

(vārds, uzvārds) vēlas atdalīt no zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46640020093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46640020093, un piešķirt nosaukumu „Avoti", Īles pagasts, Auces novads, un pievienot atdalīto zemes vienību nekustamajam īpašumam "Avoti", Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46640020129, un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 46640020094 un 46640020243, mainīt nosaukumu uz Vizuļi", Īles pagasts, Auces novads, un pievienot nekustamajam īpašumam "Vizuļi", Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46640020138.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām" 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma „Ceļmalnieki", Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46640020093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46640020094, platība 1,1 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46640020243, platība 3,5 ha.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 46640020094, platība 1,1 ha, un kadastra apzīmējumu 46640020243, platība 3,5 ha, mainīt nosaukumu uz "Vizuļi", Īles pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemes vienībām "Vizuļi", Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46640020094, platība 1,1 ha, un kadastra apzīmējums 46640020243, platība 3,5 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

4. Atļaut pievienot zemes vienības “Vizuļi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46640020094, platība 1,1 ha, un kadastra apzīmējums 46640020243, platība 3,5 ha, nekustamajam īpašumam “Vizuļi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46640020138.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46640020093, platība 5,7 ha, mainīt nosaukumu uz “Avoti”, Īles pagasts, Auces novads.
6. Noteikt zemesgabala “Avoti”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46640020093, platība 5,7 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
7. Atļaut pievienot zemes vienību “Avoti”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46640020093, platība 5,7 ha, nekustamajam īpašumam “Avoti”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46640020129.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 205**
(prot.Nr.5, 3.§)

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu

Auces novada dome, izskatot Latvijas Valsts mežzinātnes institūta "Silava" un Latvijas Lauksaimniecības universitātes valsts zinātniskās izpētes mežu apsaimniekošanas aģentūras "Meža pētīšanas stacija" 2017.gada 16.maija vēstuli Nr.10-1.21 (Auces novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 22.maijā ar Nr.ADM-3-9/426) ar lūgumu noteikt nekustamajam īpašumam "Gudreļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0028, servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam "Meža pētīšanas stacija", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0172, zemes vienības kadastra apzīmējums 4694 003 0094, konstatēja, ka:

Nekustamais īpašums "Gudreļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0028, ir piekritīgs Auces novada pašvaldībai un reģistrējams zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldībai vārda.

Nekustamais īpašums "Meža pētīšanas stacija", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0172, pieder Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā (Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000191012).

Piekļūšana līdz nekustamā īpašuma "Meža pētīšanas stacija", Vītiņu pagasts, Auces novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0094 no koplietošanas ceļa ir iespējama tikai izmantojot nekustamā īpašuma "Gudreļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0028 teritoriju.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Auces novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 31.maija sēdes lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar Latvijas Valsts mežzinātnes institūta "Silava" un Latvijas Lauksaimniecības universitātes valsts zinātniskās izpētes mežu apsaimniekošanas aģentūru "Meža pētīšanas stacija", reģistrācijas numurs 90010256120, par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Gudreļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0028, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0028, par labu nekustamā īpašuma "Meža pētīšanas stacija", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0172, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0094, saskaņā ar šī lēmuma 1. un 2. pielikumu.
2. Līgumā par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Gudreļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0028, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0028 noteikt Latvijas Valsts mežzinātnes institūta "Silava" un Latvijas

Lauksaimniecības universitātes valsts zinātniskās izpētes mežu apsaimniekošanas aģentūrai "Meža pētīšanas stacija", reģistrācijas numurs 90010256120, pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajā ceļa servitūta apmērā.

3. Līgumā par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Gudreļi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0028, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0028 noteikt Latvijas Valsts mežzinātnes institūta "Silava" un Latvijas Lauksaimniecības universitātes valsts zinātniskās izpētes mežu apsaimniekošanas aģentūrai "Meža pētīšanas stacija", reģistrācijas numurs 90010256120, pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajā ceļa servitūta apmērā.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 206**
(prot.Nr.5, 4.§)

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 12.05.2017. vēstulē Nr.2-04.1-Z/97 sniegto informāciju, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Administratīvā procesa likuma 85.pantu, un likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemesgabalu nomu Auces novadā" pielikuma 15.punktu.
2. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai" pielikuma 15.punktu.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 207**
(prot.Nr.5, 5.§)

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu zemnieku saimniecībai „Vaiti" smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei Vītiņu pagastā

Auces novada dome ir izskatījusi zemnieku saimniecības „Vaiti", juridiskā adrese: „Vaiti", Vītiņu pag., Auces nov., LV-3708, reģistrācijas Nr.LV45101000226, īpašnieka Oskara Lindermaņa 22.03.2017. iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Zemnieku saimniecība „Vaiti" vēlas saņemt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu iegūšanai zemnieku saimniecības „Vaiti" īpašniekam Oskaram Lindermanim piederošā īpašumā „Vaiti", Vītiņu pagastā, Auces novadā.

Pie iesnieguma zemnieku saimniecības „Vaiti" īpašnieks Oskars Lindermanis iesniedz šādus pielikumus:

- derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi (smilts-grants, smilts un aleirīta atradne „Vaiti", akceptēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdē 2015.gada 18.augustā (prot.Nr.74));
- derīgo izrakteņu ieguves limitu;
- smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes „Vaiti" ģeoloģiskās izpētes licences laukuma izvietojuma plānu;
- smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes „Vaiti" izvietojuma plānu.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes dzīlēm", Ministru kabineta 2011.gada septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" un Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju zemnieku saimniecībai „Vaiti", juridiskā adrese: „Vaiti", Vītiņu pag., Auces nov., LV-3708, reģistrācijas Nr.LV45101000226, smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes „Vaiti" izmantošanai smilts-grants, smilts un aleirīta ieguvei, atļauja derīga līdz 2033.gada 31.decembrim.
2. Noteikt derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts-grants, smilts un aleirīta atradnei „Vaiti" izmantošanai:
   - smilts-grants ieguvei – 49,5 tūkst.m^3;
   - smilts ieguvei – 58,8 tūkst.m^3;
   - aleirīta ieguvei – 15,3 tūkst. m^3.

3. Valsts nodeva 142,29 *euro* apmērā par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksājama pirms atļaujas saņemšanas Auces novada pašvaldības bankas norēķinu kontā – kā saņēmēju norādot Auces novada pašvaldību, reģ.nr. 90009116331, konts LV86UNLA0050014275278, kods – UNLALV2X, a/s SEB banka.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 208**
(prot.Nr.5, 6.§)

Par iztikas minimuma apmēru uztura līguma noslēgšanai

Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 10.punkts paredz, ka, ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem (uztura līgums), tad pienākuma vērtību (uztura vērtību) nosaka attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 61.panta pirmās daļas 4.punktu, nostiprinājuma lūgumam jāpievieno pierādījumi par nodevas nomaksu. Gadījumā, ja īpašuma atsavināšana ir notikusi uz uztura līguma pamata, nostiprinājuma lūgumam jāpievieno pašvaldības izdota izziņa par iztikas minimumu.

Ievērojot minēto, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasību izpildi, ir nepieciešams noteikt iztikas minimumu vienam iedzīvotājam Auces novadā, kas ir par pamatu pašvaldības izziņu izsniegšanai un valsts nodevas aprēķināšanai īpašuma atsavināšanai uz uztura līguma pamata.

Vadoties no minētā un papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 62.pantu un Auces novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Auces novada pašvaldības nolikums" 13.punktu, saskaņā ar domes Sociālo lietu un veselības jautājumu komitejas 18.05.2017. lēmumu (prot. Nr.3) un Finanšu komitejas 24.05.2017. lēmumu (prot. Nr.5), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka izziņu izsniegšanai par iztikas minimuma apmēru uztura līguma noslēgšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā, Auces novada pašvaldībā noteiktais iztikas minimums vienam iedzīvotājam mēnesī ir 90% apmērā no valstī noteiktās minimālās darba samaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai sagatavot un deleģēt tiesības Finanšu nodaļas vadītājai Inesei Valterei parakstīt izziņas par Auces novada pašvaldības noteikto iztikas minimumu vienam iedzīvotājam Auces novadā uztura līguma noslēgšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 209**
(prot.Nr.5, 7.§)

Par līdzfinansējumu Dobeles partnerības LEADER projektam „Vecauces evaņģēliski luteriskās baznīcas fasādes apmetuma remonts"

Pamatojoties uz Vecauces draudzes priekšnieka Māra Druvas iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu LEADER projektam „Vecauces evaņģēliski luteriskās baznīcas fasādes apmetuma remonts", nolūkā atbalstīt valsts nozīmes kultūras pieminekļa sakārtošanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 18.05.2017. lēmumu (prot. Nr.6.) un Finanšu komitejas 24.05.2017. lēmumu (prot. Nr.5), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Projekta apstiprināšanas gadījumā garantēt 10% līdzfinansējumu EUR 1100,12 (viens tūkstotis simts *euro* un 12 centi) apmērā no Auces novada pašvaldības projektu līdzfinansējumam paredzētajiem budžeta līdzekļiem. Projekta kopējās izmaksas 11001,22 EUR.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 210**
(prot.Nr.5, 8.§)

Par noteikumu "Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību" apstiprināšanu

Izskatot iesniegto noteikumu projektu „Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību", pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma „Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības noteikumus „Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību" (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada pašvaldības nolikumu "Kārtība, kādā tiek veikti iepirkumi un slēgti piegāžu, pakalpojumu un būvdarbu līgumi Auces novada pašvaldībā", kas apstiprināts ar Auces novada domes 2014.gada 22.oktobra lēmumu Nr.236 (prot. Nr.10, 8.§).

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017.gada 31.maija sēdes
lēmumu Nr.210 (prot.Nr.5, 8.§)

NOTEIKUMI

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr.3**

Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kārtību

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību kādā Auces novada pašvaldībā tiek veikti iepirkumi un slēgti piegāžu, pakalpojumu un būvdarbu līgumi, ciktāl to neregulē Publisko iepirkumu likums un citi LR spēkā esošie normatīvie akti.

2. Šie noteikumi ir saistoši Auces novada pašvaldības iestādēm. Iestāde ir atbildīga par pieejamo resursu racionālu un efektīvu izmantošanu.

3. Ja Pašvaldība rīko Iepirkumu, kuru līdzfinansē no Eiropas Savienības fondu līdzekļiem vai valsts budžeta īpaši izveidotām programmām, Pašvaldība ievēro līdzfinansējuma sniedzēja noteiktos kritērijus iepirkuma rīkošanai un dokumentu glabāšanas termiņus. Kārtību Pašvaldība piemēro tiktāl, cik tā nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī līdzfinansētāja noteiktajiem kritērijiem, kas noteikti Pašvaldībai iepirkumu veikšanai.

4. Pirms iepirkuma līguma slēgšanas un iepirkuma veikšanas iepirkuma ierosinātājs nosaka paredzamo iepirkuma līgumcenu. Iepirkuma paredzamo līgumcenu nosaka Publisko iepirkumu likuma 11.panta noteiktā kārtība, ņemot vērā iestādes budžetā plānoto finansējumu.

5. Noteikumos lietoti šādi termini:

5.1. Pašvaldība - Auces novada pašvaldība;

5.2. Izpilddirektors - Auces novada pašvaldības izpilddirektors;

5.3. Līgumcena - kopējā samaksa par līguma izpildi, ietverot visus piemērojamos nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli;

5.4. PIL - Publisko iepirkumu likums;

5.5. PVN - pievienotās vērtības nodoklis;

5.6. Iepirkuma līgums – dokuments, kas pēc iepirkuma īstenošanas tiek noslēgts ar preču piegādātāju, pakalpojumu nodrošinātāju vai būvdarbu veicēju, pamatojoties uz PIL un šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā veikto iepirkumu rezultātiem un uz kuru pamata Iestādes veic maksājumus par iepirkto preci, pakalpojumu vai būvdarbiem

5.7. EIS - Elektronisko iepirkumu sistēma;

5.8. Iestāde – Auces novada pašvaldības iestādes;

5.9. Pasūtītājs – Auces novada pašvaldības iestādes;

5.10. Iepirkumu plāns – visi pasūtītāja veicamie iepirkumi, kuru īstenošana plānota kārtējā gada laikā.

5.11. Piegādātājs - fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus;

5.12. Piegādātāja izvēle - procedūra, saskaņā ar kuru Pasūtītājs atlasa Piegādātājus un piešķir tiesības noslēgt publiskus būvdarbu, piegāžu vai pakalpojumu līgumus.

II. Iepirkumu plānošana

6. Iestādes vadītāja pienākums ir plānot Iestādes iepirkumus, ievērojot PIL noteiktos mērķus un principus, kā arī Noteikumos noteikto iepirkumu plānošanas kārtību un procesu. Šo pienākumu var pildīt iestādes vadītājs vai ar iestādes vadītāja rīkojumu norīkots viens vai vairāki atbildīgie darbinieki.

7. Plānojot iepirkumu, iestādes vadītājam jāņem vērā, ka nav atļauts sadalīt daļās būvdarbu, piegādes vai pakalpojumu procesus, lai izvairītos no attiecīgās iepirkuma procedūras piemērošanas.

8. Iestādes vadītājs katru gadu līdz 10.decembrim iesniedz Pašvaldības administrācijā Iestādes Iepirkumu plānu par periodu janvāris-februāris, kurā norāda iepirkumus, kas nepieciešami Iestādes darbības nodrošināšanai kalendārā gada pirmajos 2 (divos) mēnešos un 2 (divu) nedēļu laikā pēc pašvaldības budžeta apstiprināšanas iesniedz Iepirkumu plānu par periodu marts - decembris.

9. Iepirkumu plānu sagatavo atbilstoši 1.pielikuma veidnei un to paraksta Iestādes vadītājs.

10. Iepirkumu plāni tiek izskatīti 2 (divu) nedēļu laikā pēc visu iestāžu Iepirkumu plānu iesniegšanas.

11. Auces novada pašvaldības Iestāžu izskatītie Iepirkumu plāni tiek konsolidēti. Auces novada pašvaldības konsolidēto iepirkumu plānu apstiprina domes priekšsēdētājs.

12. Auces novada pašvaldības Iepirkumu komisija organizē iepirkumu norisi saskaņā ar konsolidēto Iepirkumu plānu.

III. Elektronisko iepirkumu sistēma

13. Iestādes vadītājs organizē un veic iepirkumus EIS atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 28.februāra noteikumiem Nr.108 "Publisko elektronisko iepirkumu noteikumi" 1.pielikumā noteiktajām preču un pakalpojumu grupām.

14. Iestādes vadītājam ir pienākums preces un pakalpojumus iegādāties EIS no centralizēto iepirkumu institūcijas vai ar pašvaldības administrācijas starpniecību, ja attiecīgās preces vai pakalpojumi ietilpst Ministru kabineta noteiktajā preču vai pakalpojumu grupā un to līgumcena 12 mēnešu laikā (budžeta gadā) attiecīgajā preču vai pakalpojumu grupā ir 10 000 *euro* vai lielāka.

15. Gadījumā, ja iepirkums Iestādes vajadzībām tiek veikts EIS, Iestādes vadītājs vai iestādes vadītāja norīkota atbildīgā amatpersona vēršas pie Auces novada pašvaldības izpilddirektora, lai Iestādi un tās norīkotos darbiniekus reģistrētu EIS ar "iepircēja" un "saņēmēja" funkcijām e-iepirkumu sistēmā, kas atrodas tīmekļa vietnē www.eis.gov.lv.

IV. Neparedzētais iepirkums

16. Iestādes vadītājs, pirms sagatavo pieteikumu neparedzētam iepirkumam (2.pielikums) un iesniedz to pašvaldības izpilddirektoram, sazinās ar Pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētāju, lai saskaņotu iespējamo iepirkuma izsludināšanas laiku.

17. Pieteikumu neparedzētam iepirkumam Iestādes vadītājs iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms vēlamā iepirkuma izsludināšanas datuma.

18. Pašvaldības izpilddirektors izskata pieteikumā norādītā iepirkuma nepieciešamību, lietderību un finanšu pieejamību un nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs pieprasīt papildus informāciju.

19. Pēc pieteikuma saņemšanas un izskatīšanas Pašvaldības izpilddirektors 5 (piecu) darba dienu laikā apstiprina vai noraida pieteikumu neparedzētajam iepirkumam.

20. Ja tiek secināts, ka iepirkumu nav iespējams veikt Iestādes vadītāja vēlamajā termiņā, tad vienojas par citu iespējamo laiku.

21. Pēc neparedzētā iepirkuma pieteikuma apstiprināšanas Pašvaldības Iepirkumu komisija konsolidē to Iepirkumu plānā.

22. Šajā nodaļā noteiktie termiņi neattiecas uz gadījumiem, ja neparedzētais iepirkums jāveic avārijas situācijas steidzamai risināšanai.

V. Iepirkumu līgumu slēgšanas un iepirkumu veikšanas kārtība (Cenu aptauja), ja paredzamā līgumcena bez PVN 12 mēnešu laikā piegādēm un pakalpojumiem ir vienāda vai lielāka par 5 000 *euro,* bet mazāka par 10 000 *euro,* un būvdarbiem ir vienāda vai lielāka par 10 000 *euro,* bet mazāka par 20 000 *euro*

23. Pašvaldības Iestāžu vadītāji iestādes plānotā budžeta ietvaros Cenu aptauju veikšanu un iepirkumu līgumu slēgšanu veic patstāvīgi.

24. Pasūtītājs pirms iepirkuma līguma slēgšanas rakstveidā fiksē un izvērtē pieejamo informāciju par pastāvošo tirgus situāciju, veicot vismaz 2 (divu) iespējamo līguma izpildītāju piedāvājumu salīdzināšanu un izvērtēšanu cenu aptaujā, izvēloties visizdevīgāko piedāvājumu (cena, kvalitāte, termiņi, apmaksas nosacījumi, iepriekšējā pieredze utt.), sagatavojot vismaz šādu dokumentāciju:

24.1. tehniskā specifikācija/darba uzdevums, kas raksturo iepirkuma priekšmetu;

24.2. piedāvājuma veidlapas paraugs (pēc nepieciešamības) saskaņā ar tehnisko specifikāciju/darba uzdevumu, kuru aizpilda piedāvājuma iesniedzējs;

24.3. piegādātāja, ar kuru tiks slēgts iepirkuma līgums, izvēles Protokols - lēmums (3.pielikums).

25. Iestādes vadītājs, veicot cenu aptaujas iepirkuma veidu, izmanto konkrētam iepirkumam vismaz vienu no metodēm:

25.1. elektronisko iepirkumu sistēma;

25.2. aptauja elektroniskā vidē, izmantojot e-pastus;

25.3. informācijas analīze tīmekļa vietnes, salīdzinot vairākus piedāvājumus;

25.4. informācijas analīze cenu lapās, brošūrās, bukletos, katalogos u.c. veida dokumentos, kuros ietverti piegādātāja piedāvājumi;

25.5. rakstiska aptauja, izmantojot pasta pakalpojumus;

25.6. fotofiksācijas (preces nosaukums un cena).

26. Ja nav iespējams iegūt informāciju no vismaz 2 (diviem) piegādātājiem vai, ja iepirkuma priekšmetam specifiskas īpašības, Iestādes vadītājs pamato izvēli cenu aptaujas protokolā - lēmumā, aprakstot šī iepirkuma priekšmeta specifiskās īpašības vai citus apstākļus.

27. Pirms iepirkuma līguma noslēgšanas Iestāde iesniedz Protokola - lēmuma apliecinātu kopiju un iepirkuma līguma projektu izskatīšanai un saskaņošanai Auces novada pašvaldības

administrācijā. Iestādes vadītājam ir tiesības noslēgt iepirkuma līgumu tikai pēc tā projekta saskaņošanas Auces novada pašvaldībā.

28. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iepirkuma līguma noslēgšanas noslēgto iepirkuma līgumu kopā ar Piegādātāja (līguma izpildītāja) izvēli pamatojošo dokumentu – Protokola - lēmuma apliecinātu kopiju iesniedz glabāšanai Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļā.

29. Piegādātāja izvēli pamatojošie dokumenti cenu aptaujā jāuzskaita un jāglabā atbilstoši Iestādes lietu nomenklatūrā noteiktajā lietā. Dokumenti par veiktajām cenu aptaujām jāglabā 3 (trīs) gadus.

30. Iestādes vadītājs ir tiesīgs izmantot veiktās cenu aptaujas rezultātus gadījumā, ja iestādei ir nepieciešams iepirkt identisku preci vai pakalpojumu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pēc cenu aptaujas protokola-lēmuma parakstīšanas (3.pielikums).

VI. Iepirkumu līgumu slēgšanas un iepirkumu veikšanas kārtība, ja paredzamā līgumcena bez PVN 12 mēnešu laikā piegādēm un pakalpojumiem ir vienāda vai lielāka par 10 000 *euro* un būvdarbiem vienāda vai lielāka par 20 000 *euro*

31. Pašvaldības Iestāžu vadītāji saskaņā ar apstiprināto Auces novada pašvaldības konsolidēto Iepirkumu plānu veic iepirkumus ar Auces novada pašvaldības Iepirkumu komisijas kā centralizētas institūcijas starpniecību.

32. Iestādes vadītājs iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas/darba uzdevuma projektu Iepirkumu komisijai iesniedz ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms Iepirkuma plānā apstiprinātās procedūras uzsākšanas iepirkuma dokumentācijas izstrādei.

33. Ar Auces novada domes priekšsēdētāja rīkojumu Iepirkumu komisija uzsāk attiecīgo Iepirkumu plāna apstiprināto iepirkumu.

34. Par iepirkuma procedūras rezultātiem, pirms iepirkuma procedūras rezultātu izziņošanas, iepirkuma komisija paziņo Auces novada domes priekšsēdētājam, kurš apstiprina iepirkuma procedūras rezultātu vai pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums (pasūtītājam vairs nav vajadzības pēc šāda iepirkuma, nepieciešamas būtiskas izmaiņas iepirkuma procedūras dokumentos; iesniegtie piedāvājumi pārsniedz pasūtītāja budžeta iespējas, nav izvēlēta atbilstoša iepirkuma procedūra saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu u.c. gadījumos).

35. Pēc iepirkuma procedūras rezultātu apstiprināšanas Auces novada domes priekšsēdētājs uzdod iepirkuma komisijai izziņot iepirkuma procedūras rezultātus un dod atļauju iestādes vadītājam iepirkuma līguma slēgšanai, kurš nodrošina iepirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentiem, attiecīgi ievērojot arī PIL 68.pantā noteikto kārtību un termiņus par iesniegumu iesniegšanu Iepirkumu uzraudzības birojā par iepirkumu procedūras pārkāpumiem

36. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iepirkuma līguma noslēgšanas noslēgto iepirkuma līgumu iesniedz glabāšanai Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļā atbilstoši Auces novada pašvaldības lietu nomenklatūrā noteiktajā lietā.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

1.pielikums
Auces novada pašvaldības
2017.gada 31.maija noteikumiem Nr.3
"Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kartību"

_____ iepirkumu plāns

(iestādes nosaukums)

Nr. p.k.	Iepirkuma priekšmets	Paredzamā līgumcena		Iepirkuma procedūras veids	Plānotais iepirkuma izsludināšanas termiņš	Līguma darbības termiņš mēnešos/gados	Piezīmes
		bez PVN	ar PVN				

201__.gada __. _____

Iestādes vadītājs _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Sagatavotāja vārds, uzvārds,
tālrunis

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

2. pielikums
Auces novada pašvaldības
2017.gada 31.maija noteikumiem Nr.3
"Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kartību"

Pieteikums neparedzētam iepirkumam

_____
(iestādes nosaukums)
iepirkumu plānā

Nr. p.k.	Iepirkuma priekšmets	Paredzamā līgumcena		Iepirkuma procedūras veids	Plānotais iepirkuma izsludināšanas termiņš	Līguma darbības termiņš mēnešos/gados	Piezīmes
		bez PVN	ar PVN				

201__.gada __. _____

Iestādes vadītājs _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Sagatavotāja vārds, uzvārds,
tālrunis

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

3. pielikums
Auces novada pašvaldības
2017.gada 31.maija noteikumiem Nr.3
"Noteikumi par iepirkumu organizēšanas kartību"

Aucē, *datums*

CENU APTAUJAS
PROTOKOLS-LĒMUMS

PASŪTĪTĀJA NOSAUKUMS UN REKVIZĪTI:
Iestādes nosaukums

Reģ. Nr.

Adrese

PRECES/ PAKALPOJUMA/BŪVDARBU PIRKUMA PRIEKŠMETS:

MĒRĶIS:

APTAUJAS METODE (*atzīmēt atbilstošo/-ās*):

□ rakstiska aptauja, izmantojot pasta pakalpojumus;

□ elektroniskā aptauja, izmantojot e-pastus;

□ informācijas analīze tīmekļa vietnēs, salīdzinot vairākus piedāvājumus;

□ informācijas analīze brošūrās, bukletos, katalogos u.c. veida dokumentos, kuros ir ietverti piedāvājumi.

Piegādātājs	Kontaktinformācija	Cena bez PVN, EUR

LĒMUMS: Izvēlēties piegādātāju_____
Pamatojums:

□ viszemākā cena

□ saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums

□ specifiskās īpašības vai citi apstākļi *(saskaņā ar Noteikumu ___.punktu*):

_____
_____
_____

Pielikumā *(pievienotās izdrukas no sarakstes, tehniskā specifikācija u.c. pielikumi):*
_____ *lp.*

Iestādes vadītājs _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Sagatavotāja vārds, uzvārds,
tālrunis

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 211**
(prot.Nr.5, 9.§)

Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas telpu atjaunošanai

Ievērojot apstākli, ka Auces vidusskolas ēku Jura Mātera ielā 11 un Jura Mātera ielā 13, Aucē, telpu un komunikāciju esošais stāvoklis neatbilst prasībām, lai spētu kvalitatīvi un droši nodrošināt skolēnu apmācības un uzturēšanos telpās, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par valsts budžetu 2017.gadam", kas paredz, ka pašvaldības 2017.gadā var ņemt aizdevumus pašvaldību izglītības iestāžu remontam, kas pārsniedz pašvaldības budžetā plānoto finansējuma apjomu, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punktu, likumu "Par pašvaldību budžetiem" un Auces novada domes Iepirkumu komisijas 2017.gada 15.maija lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Auces novada pašvaldībai ņemt aizdevumu Valsts kasē 176 643 EUR apmērā uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu Auces vidusskolas telpu atjaunošanai.
2. Paredzēt aizdevuma izņemšanu atbilstoši veiktā iepirkuma rezultātiem 2017.gada jūlijā pēc pieprasījuma.
3. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 212**
(prot.Nr.5, 10.§)

Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas telpu atjaunošanai

Ievērojot apstākli, ka Bēnes vidusskolas ēkas telpu un komunikāciju esošais stāvoklis neatbilst prasībām, lai spētu kvalitatīvi un droši nodrošināt skolēnu apmācības un uzturēšanos telpās, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par valsts budžetu 2017.gadam", kas paredz, ka pašvaldības 2017.gadā var ņemt aizdevumus pašvaldību izglītības iestāžu remontam, kas pārsniedz pašvaldības budžetā plānoto finansējuma apjomu, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punktu, likumu "Par pašvaldību budžetiem" un Auces novada domes Iepirkumu komisijas 2017.gada 8.maija lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Auces novada pašvaldībai ņemt aizdevumu Valsts kasē 72 599 EUR apmērā uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu Bēnes vidusskolas telpu atjaunošanai.
2. Paredzēt aizdevuma izņemšanu atbilstoši veiktā iepirkuma rezultātiem 2017.gada jūlijā pēc pieprasījuma.
3. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 213**
(prot.Nr.5, 11.§)

Par mežaudžu iekļaušanu pašvaldības 2017.gada bilancē

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.76 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek zemi, kura aizņem atjaunātās vai ieaudzētās mežaudzes", 2006.gada 18.aprīļa noteikumiem Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi", 2009.gada 25.jūnija noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība" un Valsts Meža dienesta Meža valsts reģistrā esošo informāciju, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Auces novada pašvaldības 2017.gada bilancē:

Nosaukums	**Kadastra Nr.**	**Kopplatība (ha)**	**Mežaudzes platība (ha)**	**Vērtība (EUR)**
Bieranti, Ukru pagasts	46900010136	0,54	0,54	156,00
Mazsils, Īles pagasts	46640030071	0,61	0,61	1 565,00
Upītes, Lielauces pagasts	46760010021	28,40	3,24	968,00

2. Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai I.Valterei nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 214**
(prot.Nr.5, 12.§)

Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances

Pamatojoties uz Auces novada pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 10.maija iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 24.05.2017. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt no Auces novada pašvaldības administrācijas inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs – Printeri Konica Minolta Magicolor 745 II par bilances vērtību 0,00 *euro* (iegādes vērtība 1 845,46 *euro*, uzkrātais nolietojums 1 845,46 *euro*).
2. Auces novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam G.Šēferam nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 215**
(prot.Nr.5, 13.§)

Par Lielauces pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2017.gada bilances

Pamatojoties uz Auces novada pašvaldības Lielauces pagasta pārvaldes vadītājas 2017.gada 23.maija iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 24.05.2017. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt no Lielauces pagasta pārvaldes inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs – kopējamā iekārta par bilances vērtību 0,00 *euro* (iegādes vērtība 795,39 *euro*, uzkrātais nolietojums 795,39 *euro*).
2. Lielauces pagasta pārvaldes vadītājai D.Melderei nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 216**
(prot.Nr.5, 14.§)

Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Ķevele, Vītiņu pagasts, telpu nomas maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Auces novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka G.Šēfera 2017.gada 23.maija iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var noteikt maksu par pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestādes, saskaņā ar Finanšu komitejas 24.05.2017. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Ķevele, Vītiņu pagasts, telpu (zāles) nomas maksu 7,00 *euro*/stundā (bez PVN).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2017.gada 1.jūniju.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektora vietnieks G.Šēfers.
4. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 217**
(prot.Nr.5, 15.§)

Par Auces novada pašvaldības 2016.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Auces novada pašvaldības konsolidēto 2016.gada pārskatu, tajā skaitā šādus rādītājus:

1. Kopsavilkuma bilance uz 31.12.2016. EUR 12 381 619.
2. Pamatbudžeta naudas plūsma: ieņēmumi EUR 6 974 277, izdevumi EUR 7 004 049, naudas līdzekļu atlikums gada sākumā EUR 157 495, gada beigās EUR 127 723.
3. Speciālā budžeta naudas plūsma: ieņēmumi EUR 226 199, izdevumi EUR 182 972, naudas līdzekļu atlikums gada sākumā EUR 96 951, gada beigās EUR 140 176.
4. Ziedojumu un dāvinājumu līdzekļu naudas plūsma: ieņēmumi EUR 4 681, izdevumi EUR 6 712, naudas līdzekļu atlikums gada sākumā EUR 4 362, gada beigās EUR 2 331.
5. Budžetu izpildes rezultāti:
   5.1. Pamatbudžetam – (-) EUR 926 501;
   5.2. Speciālajam budžetam – (+) EUR 47 960;
   5.3. Ziedojumu un dāvinājumu budžetam – (+) EUR 909.
6. Valsts kases aizdevumu atmaksa EUR 3 293 149, tai skaitā EUR 2 986 687 ilgtermiņa daļa,

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 218**

(prot.Nr.5, 16.§)

Par Auces novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 24.05.2017. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības 2016.gada publisko pārskatu.
2. Uzdot Attīstības nodaļai nodrošināt Auces novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata publicēšanu Auces novada mājas lapā www.auce.lv un pārskata iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Auces novada domes izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 219**
(prot.Nr.5, 17.§)

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no zemes gabala 1858 m^2, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar 1 dzīvokļa īpašumu un 3 (trijām) neapdzīvojamām telpām, kuru kopējā platība 395 kv.m, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000008471 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bēnes iela 7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 016 1604, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodošās dzīvojamās ēkas ar 1 dzīvokļa īpašumu un 3 (trijām) neapdzīvojamām telpām.

Minētais nekustamais īpašums Bēnes iela 7, Auce, Auces novads, netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2017.gada 29.marta sēdes lēmumu Nr.116 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu", Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 6600,00 EUR apmērā.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām" 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Pārdot atkārtotā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no

zemesgabala un uz tā atrodošās dzīvojamās ēkas ar 1 dzīvokļa īpašumu un 3 (trijām) neapdzīvojamām telpām.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 5280,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti atoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju šadā sastāvā:
   1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
      Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
   2) izsoles komisijas locekļi:
      Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
      Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis".

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017.gada 31.maija
lēmumu Nr.219 (prot. Nr.5, 17.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Bēnes ielā 7, Aucē, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 10.jūlijā plkst. 10.00.**
1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no zemes gabala 1858 m^2 platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar 1 dzīvokļa īpašumu un 3 (trijām) neapdzīvojamām telpām ar kopējo platību 395 kvm.
2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
2.3. Nosacītā sākumcena – 5280,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2017. gada 12.jūnija līdz 2017.gada 7.jūlijam plkst. 14.00.**
3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendentam ir:
3.2.1. jāiesniedz :
1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums Bēnes iela 7".

4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 220**
(prot.Nr.5, 18.§)

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām" 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017.gada 15.maijā notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-6, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 32,8 m^2 platībā un 328/3022 pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām saimniecības ēkām un zemes gabala, mantas nosolītājai *(vārds, uzvārds)*, personas kods **********, par nosolīto cenu 1610,00 EUR (viens tūkstotis seši simti desmit *euro*).

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 221**
(prot.Nr.5, 19.§)

Par nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava", Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai, pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta un persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav izmantojusi savas pirmpirkuma tiesības, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām" 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017.gada 10.aprīlī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaktiņu pļava", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0076, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no vienas zemes vienības 12 ha platībā, mantas nosolītājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS UNIVERSITĀTES MĀCĪBU UN PĒTĪJUMU SAIMNIECĪBA „VECAUCE", reģistrācijas numurs 40003033696, par nosolīto cenu 18 000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 222**
(prot.Nr.5, 20.§)

Par nekustamā īpašuma „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0021, platība 28,4 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2017.gada 10.marta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0021, platība 28,4 ha, par ko Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000565718 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā **********.

********** ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ********** ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, ar ********** ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2017.gada 13.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemesgabala „Upītes", Lielauces

pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0021, platība 25,16 ha, tirgus vērtība ir noteikta 27000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2017.gada 10.aprīlī veikto meža īpašuma vērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lauku konsultāciju un izglītības centrs" filiāle "Meža konsultāciju pakalpojumu centrs", zemesgabala „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0021, meža zemes 3,24 ha platībā, tagadnes vērtība ir noteikta 1944,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi) un mežaudzes 3,24 ha platībā, aptuvenā tīrā tagadnes vērtība ir noteikta 10532,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi *euro* un 00 centi).

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 200,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 12482,00 Ls (divpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit divi lati) jeb 17760,29 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un 29 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 24 184,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 39676,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Upītes", Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0021, platība 28,4 ha, un mežaudzi 3,24 ha platībā, pārdodot to par nosacīto cenu 39676,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi) **********.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ********** līdz 2018.gada 13.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 223**
(prot.Nr.5, 21.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā

Izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām ēkā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 004 0203, pieder brīvas, neiznomātas telpas 16,15 m^2 platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 2,26 EUR (divi *euro* un 26 centi) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 16,15 m^2 platībā, kas atrodas ēkā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46760040203006.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 2,26 EUR (divi *euro* un 26 centi) mēnesī, neieskaitot PVN.
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – transportlīdzekļu garāža. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
   4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
   Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
   4.2. Komisijas locekļi:
   Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
   Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

1.pielikums
Auces novada domes 31.05.2017. lēmumam Nr.223
(prot.Nr.5, 21.§)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2017.gada ____. _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1 **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **16,15** m^2, turpmāk tekstā **Telpas,** kas izvietotas ēkā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2 **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi – .....

1.3 **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4 **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5 **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

1.1 **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

1.2 **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

1.3 **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

1.4 Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

1.5 Lietojot **Telpas, Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām pieguļošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

1.6 **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

1.7 **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

1.8 **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

1.9 Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod

Iznomātājam labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

1.10 Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

1.11 **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

1.12 Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

1.13 Atstājot **Telpas,** sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

1.14 Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

1.15 Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

1.1 **Iznomātajam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas,** saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

1.2 Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

1.3 Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

1.4 **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

1.5 **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

1.6 **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

1.7 Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

1.1 **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR _____** ***(summa vārdiem)*** mēnesī un papildus PVN 21% EUR _____ (*summa vārdiem*), kopā **EUR _____** ***(summa vārdiem)*** mēnesi.

1.2 Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

1.3 **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tiešī norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

1.4 Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

1.5 Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

1.6 **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

1.7 **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

1.1 Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__.gada ____._____.

1.2 Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3 Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

1.4 **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

1.5 **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

1.6 Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

1.7 Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

1.8 Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam.**

1.9 Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

1.1 Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

1.2 **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

1.3 Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

1.4 Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

1.5 Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

1.6 Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

1.7 Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

1.8 Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

1.9 **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātajam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

1.10 Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

1.11 **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

1.12 **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks.**

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS **NOMNIEKS**

_____ _____

Auces novada pašvaldības izpilddirektors
A.Lerhs

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

2.pielikums
Auces novada domes 31.05.2017. lēmumam Nr.223
(prot.Nr.5, 21.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu ēkā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpās, kas atrodas „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 004 0203, kur Auces novada pašvaldībai pieder brīvas, neiznomātas telpas 16,15 m^2 platībā, (turpmāk tekstā – OBJEKTS), kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kadastra apzīmējums 46760040203006, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
   4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldībai piederošā ēkā „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 004 0203, pieder brīvas, neiznomātas telpas 16,15 m^2 platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā ar kadastra apzīmējumu 46760040203006. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
   4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 2,26 EUR un papildus PVN mēnesī.
   4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Lielauces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000168661.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2017.gada 10.jūlijā plkst.10.30** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
   9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
   9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
   9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
   9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
   9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;

9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz **2017.gada 10.jūlijam plkst.10.30**.

10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **2,26 EUR (bez PVN) mēnesī.**
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **5,00 EUR (bez PVN).**
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz

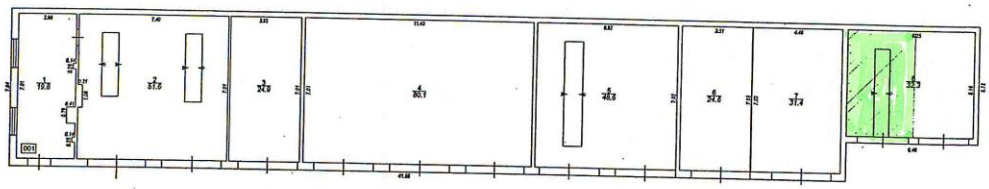
attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

Pielikums
nedzīvojamās telpas ēkā "Lielauces garāža 2",
Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nedzīvojamās telpas (garāža) ēkā "Lielauces garāžas 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā,
IZVIETOJUMA PLĀNS
(izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas)



garāžas Nr. 8 domājamā daļa 16,15 m².

3.pielikums
Auces novada domes 31.05.2017. lēmumam Nr.223
(prot.Nr.5, 21.§)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv, tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 46760040203006, platība 16,15 kv.m., kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kas atrodas „Lielauces garāža 2", Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā .
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – transportlīdzekļu garaža.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	**2,26 EUR** un papildus PVN mēnesī izsoles solis – 5**,00 EUR**
Izsoles norises vieta un laiks	**2017.gada 10.jūlijā plkst.10.30** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā), Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā - Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2017.gada 10.jūlijam plkst. 10.30.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 224**
(prot.Nr.5, 22.§)

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"" apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. punktu un 46.panta pirmo un otro daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem" 37. un 38.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.5 "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"" (pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2017.gada 31.maijā **Saistošie noteikumi Nr.5**

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017. gada 31.maija lēmumu Nr.224
(prot.Nr.5, 22.§)

Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21., 46.pantiem un likumu "Par pašvaldību budžetiem"

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2017.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2017.gada budžetu"" (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:
"Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2017.gadam ieņēmumos 7 781 297 *euro* apmērā un sadalījumu pa ekonomiskās klasifikācijas veidiem, saskaņā ar 1.pielikumu."

2. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
"Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2017.gadam izdevumos 8 499 530 *euro* apmērā un sadalījumu pa ekonomiskās klasifikācijas veidiem saskaņā ar 2.pielikumu un pēc funkcionālās klasifikācijas veidiem saskaņā 3.pielikumu."

3. Izteikt saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
"Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžeta finansēšanas apmēru 718 233 *euro* apmērā saskaņā ar 4.pielikumu.''

4. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu šādā redakcijā:

"1.pielikums
Auces novada pašvaldības 30.01.2017.
saistošajiem noteikumiem Nr.1

PAMATBUDŽETA IEŅĒMUMI
(ekonomiskā klasifikācija)

Kods	Koda nosaukums	Summa
1.0.0.0.	**Ienākuma nodokļi**	**3 263 079.00**
1.1.1.0.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 263 079.00

4.0.0.0.	**Īpašuma nodokļi**	**559 407.00**
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	482 250.00
4.1.2.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	42 453.00
4.1.3.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	34 704.00
8.0.0.0.	**Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma**	**90.00**
8.4.2.0.	Pašvaldību budžetu procentu ieņēmumi	90.00
9.0.0.0.	**Valsts (pašvaldību) nodevas**	**9 820.00**
9.4.0.0.	Valsts nodevas,kuras ieskaita pašvaldību budžetā	6 180.00
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	3 640.00
10.0.0.0.	**Naudas sodi un sankcijas**	**16 030.00**
10.1.4.0.	Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	16 030.00
12.0.0.0.	**Pārējie nenodokļu ieņēmumi**	**6 420.00**
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām	716.00
12.3.0.0.	Dažādi nenodokļu ieņēmumi	5 704.00
13.0.0.0.	**Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas**	**80 823.00**
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku, būvju pārdošanas	11 815.00
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes pārdošanas	67 543.00
13.4.0.0.	Ieņēmumi no kustamas mantas realizācijas	1 465.00
18.0.0.0.	**Valsts budžeta transferti**	**3 438 445.00**
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	1 428 727.00
18.6.3.0.	Valsts budžeta līdzdalības maksājumi ES līdzfinansētos projektos	814 004.00
18.6.4.0.	Dotācija no Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	1 192 714.00
18.6.9.0.	Pārējie pašvaldību saņemtie valsts budžeta iestāžu transferti	3 000.00
19.0.0.0.	**Pašvaldību budžeta transferti**	**55 120.00**
19.2.1.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	55 120.00
21.0.0.0.	**Budžeta iestāžu ieņēmumi**	**352 063.00**
21.3.5.0.	Maksa par izglītības pakalpojumiem	78 329.00
21.3.7.0.	Ieņēmumi no kancelejas pakalpojumiem	640.00
21.3.8.0.	Ieņēmumi par īri un nomu	84 298.00
21.3.9.0.	Ieņēmumi par pārējiem maksas pakalpojumiem	188 796.00
	KOPĀ	**7 781 297.00”**

5. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu šādā redakcijā:

“2.pielikums
Auces novada pašvaldības 30.01.2017.
saistošajiem noteikumiem Nr.1

PAMATBUDŽETA IZDEVUMI

(ekonomiskā klasifikācija)

Kods	Koda nosaukums	Summa
1000	**Atlīdzība**	**3 995 121.00**
1100	Atalgojums	3 235 661.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	759 460.00
2000	**Preces un pakalpojumi**	**3 658 594.00**
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi	12 968.00
2200	Pakalpojumi	3 105 632.00
2300	Krājumi, materiāli un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	502 372.00
2400	Izdevumi periodikas iegādei	7 893.00
2500	Nodokļu un nodevu maksājumi	29 729.00
4000	**Procentu izdevumi**	**17 291.00**
4300	Pārējie procentu maksājumi	17 291.00
5000	**Pamatkapitāla veidošana**	**142 996.00**
5100	Nemateriālie ieguldījumi	5 534.00
5200	Pamatlīdzekļi	137 462.00

6000	**Sociālie pabalsti**	**429 004.00**
6200	Sociālie pabalsti naudā	334 494.00
6300	Sociālie pabalsti natūrā	74 250.00
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā	20 260.00
7000	**Uzturēšanas izdevumu transferti**	**256 524.00**
7200	Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti	256 524.00
	KOPĀ	**8 499 530.00”**

6. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikumu šādā redakcijā:

“3.pielikums
Auces novada pašvaldības 30.01.2017.
saistošajiem noteikumiem Nr.1

PAMATBUDŽETA IZDEVUMI

(funkcionālā klasifikācija)

Kods	Iestādes nosaukums	Summa
01.000	**Vispārējie valdības dienesti**	**1 161 628.00**
	Pašvaldības administrācija	688 964.00
	Bēnes pagasta pārvalde	109 348.00
	Lielauces pagasta pārvalde	60 398.00
	Norēķini ar pašvaldību budžetiem	230 055.00
	Finanšu darbība	72 863.00
03.000	**Sabiedriskā kārtība un drošība**	**172 233.00**
	Pašvaldības policija	88 278.00
	Bāriņtiesa	83 955.00
06.000	**Pašvaldības teritorijas labiekārtošana**	**2 336 210.00**
	Auces teritorijas labiekārtošana	1 883 087.00
	Bēnes teritorijas labiekārtošana	176 270.00
	Īles teritorijas labiekārtošana	88 271.00
	Lielauces teritorijas labiekārtošana	67 246.00
	Ukru teritorijas labiekārtošana	41 939.00
	Vītiņu teritorijas labiekārtošana	79 397.00
08.000.	**Atpūta, kultūra un reliģija**	**510 382.00**
	Auces novada bibliotēka	155 752.00
	Auces novada Kultūras centrs	322 680.00
	Pārējie kultūras un sporta pasākumi	31 950.00
09.000.	**Izglītība**	**3 707 705.00**
	PII Mazulis	182 628.00
	PII Pīlādzītis	184 111.00
	PII Vecauce	262 505.00
	PII Rūķīši	204 534.00
	Auces vidusskola	1 817 335.00
	Bēnes vidusskola	572 537.00
	Auces Mūzikas skola	256 449.00
	Bēnes mūzikas un mākslas skola	154 752.00
	Pieaugušo izglītības un informācijas centrs	72 854.00
10.000.	**Sociālā aizsardzība**	**611 372.00**
	PAVISAM KOPĀ	**8 499 530.00”**

7. Izteikt saistošo noteikumu 4.pielikumu šādā redakcijā:

"4.pielikums
Auces novada pašvaldības 30.01.2017.
saistošajiem noteikumiem Nr.1

FINANSĒŠANA

Kods	Iestādes nosaukums	Summa
F20010000	**Naudas līdzekļi un noguldījumi**	**127 724.00**
F21010000	Naudas līdzekļi	163.00
F22010000	Pieprasījuma noguldījumi	127 561.00
F40010000	**Aizdevumi**	**68 483.00**
F40010020	Izsniegto aizdevumu saņemtā atmaksa	68 483.00
F40020000	**Aizņēmumi**	**522 026.00**
F40020010	Saņemtie aizņēmumi	822 750.00
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa	-300 724.00
	KOPĀ	**718 233.00"**

Domes priekšsēdētājs Gints Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 225**
(prot.Nr.5, 23.§)

Par līdzdalību Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta „Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide" īstenošanā

Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedalīties kā partnerim Valsts izglītības attīstības aģentūras projektā „Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide" (projekta Nr.8.4.1.0/16/1/001), kura juridiskais pamats ir Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumi Nr.474 "Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 8.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pilnveidot nodarbināto personu profesionālo kompetenci" īstenošanas noteikumi", no sadarbības līguma noslēgšanas dienas līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.
3. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Gintu Kaminski parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus, viņa prombūtnes gadījumā – Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieci Viju Keršus.
4. Atbildīgais par projekta īstenošanu pašvaldībā – Auces novada Pieaugušo izglītības un informācijas centra vadītāja Anita Segliņa.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 226**
(prot.Nr.5, 24.§)

Par Auces novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmuma Nr.224 "Par Auces Mūzikas skolas dalību Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā 2014.-2020.gadam un projekta līdzfinansējumu" precizēšanu

Pamatojoties uz projektā "Latvijas – Lietuvas pierobežas kopienu sadarbības iespējas kultūrvides veidošanā un jaunatnes radošajā izglītošanā" ("Latvian – Lithuanian border community cooperation in cultural development and creative youth education") papildus paredzētajām aktivitātēm un attiecīgi papildus nepieciešamo finansējumu projekta apstiprināšanas gadījumā, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Precizēt Auces novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmumu Nr.224 "Par Auces Mūzikas skolas dalību Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā 2014.-2020.gadam un projekta līdzfinansējumu" (turpmāk tekstā – lēmums):

1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:
   "2. Projekta realizācijas laiks 2018.gada februāris – 2019.gada jūlijs (18 mēneši)."
2. Izteikt lēmuma 4.punktu šādā redakcijā:
   "4. Projekta kopējais finansējums līdz 68 514.00 *euro*, Auces novada pašvaldības līdzfinansējums līdz 10 277.10 *euro*."

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 227**
(prot.Nr.5, 25.§)

Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ābeles", Ukru pagasts, Auces novads, kadastra Nr.4690 005 0146.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ābeles", Ukru pagasts, Auces novads, kadastra Nr.4690 005 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību ir 0,9341 ha, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Ukru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000516220).

Minētais īpašums nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2017.gada 25.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemesgabala „Ābeles", Ukru pagasts, Auces novads, kadastra Nr.4690 005 0146, platība 0,9341 ha, tirgus vērtība ir noteikta 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9.; 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām" 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ābeles", Ukru pagasts, Auces novads, kadastra Nr.4690 005 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0146, platība 0,9341 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ābeles", Ukru pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 900,00 (deviņi simti *euro* 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ābeles”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
   1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
   2) izsoles komisijas locekļi:
      Auces novada pašvaldības jurisconsults Ivars Gorskis,
      Auces novada domes ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017.gada 31.maija
lēmumu Nr.227 (prot. Nr.5, 25.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ābeles", Ukru pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – **„Ābeles", Ukru pagastā, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 17.jūlijā plkst. 10.00**
1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Ābeles", Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 005 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,9341 platībā.
2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
2.3. Nosacītā sākumcena – 900,00 EUR (deviņi simti *euro* un 00 centi).
2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2017.gada 12.jūnija līdz 2017.gada 14.jūlijam plkst.14.00.
3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendentam ir:
3.2.1. jāiesniedz :
1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums Ābeles ".

4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2017.gada 31.maijā **Nr. 228**
(prot.Nr.5, 26.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā

Izskatot lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m^2 platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 95,00 EUR (deviņdesmit pieci eiro) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 59,8 m^2 platībā, kas atrodas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 95,00 EUR (deviņdesmit pieci eiro) mēnesī, neieskaitot PVN.
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
   4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
   Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
   4.2. Komisijas locekļi:
   Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
   Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

2.pielikums
Auces novada domes 31.05.2017. lēmumam Nr.228
(prot.Nr.5, 26.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -

Nedzīvojamo telpu ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā,

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpās, kas atrodas Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, kur Auces novada pašvaldībai pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m^2 platībā, (turpmāk tekstā – OBJEKTS), kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
   4.1. OBJEKTS – nedzīvojamās telpas, kas atrodas Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā un izvietotas ēkas 1.stāvā, kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001, platība 59,8 kv.m.
   4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 95,00 EUR un papildus PVN mēnesī.
   4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā folija Nr. 100000474671.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2017.gada 26.jūnijā plkst.10.30** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
   9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
   9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
   9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
   9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
   9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
   9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

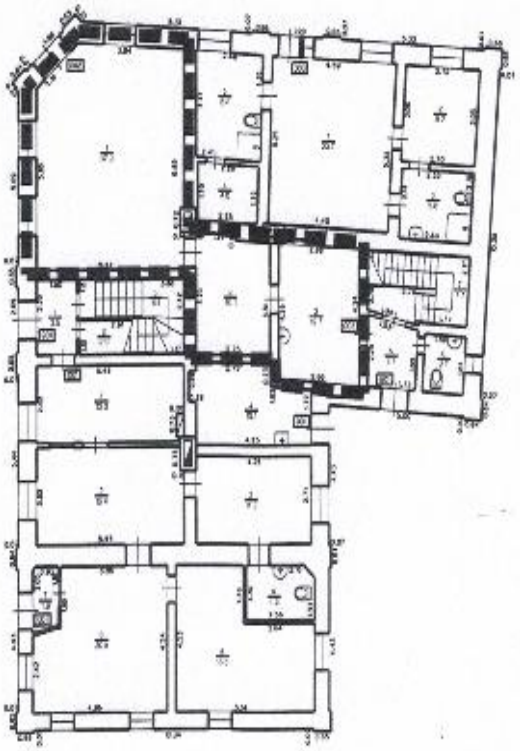
Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz **2017.gada 22.jūnijam plkst.13.00**.

10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **95,00 EUR (bez PVN) mēnesī**.
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **10,00 EUR (bez PVN).**
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis

Pielikums
Nedzīvojamo telpu ēkā
Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem



3.pielikums
Auces novada domes 31.05.2017. lēmumam Nr.228
(prot.Nr.5, 26.§)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv, tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001, platība 59,8 kv.m., tai skaitā apkurināmā platība 47,10 kv.m., kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kas atrodas Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	**95,00 EUR** un papildus PVN mēnesī izsoles solis – **10,00 EUR**
Izsoles norises vieta un laiks	**2017.gada 26.jūnijs plkst.10.30** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā), Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā - Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2017.gada 22.jūnija plkst. 13.00.

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis